



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI - AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 1791 / 2025

DETERMINAZIONE N. 1682 del 04/12/2025

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, ASFALTATURE, BARRIERE ARCHITETTONICHE, MARCIAPIEDI E STRADE – ANNO 2025 CUP I17H24001480004

LA DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 (art.170 c.1 D.Lgs.267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027 riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n.35 del 28.04.2025, n.43 del 31.07.2025, n. 53 del 26.09.2025 e n. 68 del 21.11.2025 sono state approvate le “variazioni DUP 2025-2027”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 riferito ai medesimo esercizi considerati nel bilancio, affidando le dotazioni necessarie ai dirigenti responsabili del servizio;
con il provvedimento sindacale n.13 del 20.05.2025, sono state definite e conferite le funzioni dirigenziali e la responsabilità degli uffici e dei servizi compresi nell'area servizi al territorio all'Arch. Cinzia Pasin, fino alla fine del mandato amministrativo;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di bilancio di previsione;

RILEVATO che il manto asfaltico di alcune strade comunali si trova in condizioni precarie, comportando disagi alla circolazione e che, conseguentemente, si rende necessario continuare con gli interventi di sistemazione delle stesse, provvedendo alla manutenzione straordinaria, come meglio indicato nella relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale, in cui vengono elencate le vie oggetto d'intervento;

DATO ATTO, altresì, che al progetto relativo alla manutenzione straordinaria strade, asfaltature, barriere architettoniche, marciapiedi e strade – anno 2025, è stato attribuito il codice CUP I17H24001480004, in quanto si tratta di un'opera di investimento pubblico, il codice CUI L00575230172202500002;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.377 del 21 ottobre 2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativo ai lavori in parola dal quale risulta una spesa complessiva di € 517.656,46, di cui € 389.437,69 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 8.891,46 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 119.327,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

VISTO in proposito il progetto esecutivo, composto da: relazione tecnica, elenco prezzi, stima incidenza manodopera, lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, capitolato speciale d'appalto, computo metrico, planimetria n. 1, planimetria n. 2, planimetria n. 3, progetto dal quale risulta una spesa complessiva di € 517.656,46 così suddivisa:

Totale a base d'appalto soggetto a ribasso	€ 389.437,69
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.891,46

Somme a disposizione		€ 119.327,31
* IVA al 22%	€ 87.632,41	
* spese per attività tecnico amministrativa connesse progett., supporto al RUP, verifica e validazione	€ 7.966,58	
* Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.500,00	
* Accantonamenti	€ 10.000,00	
* Spese ANAC	€ 250,00	
* imprevisti di cui all'art.12 dpr 207/2010	€ 7.978,32	
TOTALE		€ 517.656,46

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è stato sottoposto a verifica e a validazione con esito positivo, ai sensi del D.Lgs.18.4.2016 n.50, s.m.i., ed è stato redatto rapporto conclusivo relativo al progetto, come risulta dai verbali conservati agli atti presso l'ufficio;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed in particolare:

- l'articolo 72 recante ruolo e funzioni della dirigenza;
- l'articolo 85 in materia di scritture contabili ed impegni di spesa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.04.2017 ed in particolare l'articolo 54 e 56 relativi agli impegni di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità, nel caso in parola, indicate all'art.50 comma 1 lett.c), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro si debba procedere con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e l'articolo 192 D.Lgs.n.267/2000 che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende

perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base e precisamente:

- **IL FINE:** manutenzione strade;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO:** manutenzione straordinaria strade, asfaltature, barriere architettoniche, marciapiedi e strade;
- **DURATA:** termine dei lavori come da capitolato d'appalto;
- **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art.18 c. 1 D.Lgs.n.36/2023, l'affidamento dell'incarico sarà definito mediante corrispondenza commerciale e che l'imposta di bollo corrisponde ad € 120,00 per importi da 150.000,00 a 1.000.000,00 euro come da tabella contenuta nell'Allegato I.4 del medesimo decreto;
- **MODALITA' E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** si procede procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.n.36/2023;
- **STIMA DEI COSTI:** si prevede una spesa di € 398.329,15 IVA esclusa;
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata senza bando;
- **RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Geom. Roberto Rossi, Responsabile Settore LL.PP.;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n.781 del 4.9.2019, con la quale per la Regione Lombardia ARIA Spa è stata individuata soggetto aggregatore di riferimento;

CONSIDERATA la possibilità di effettuare lavori, servizi e forniture, in relazione a quanto previsto dall'art. 25 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia - ARIA S.p.A denominato "Sintel", la quale permette di effettuare richiesta di preventivi e che le ditte per poter essere invitate dovranno essere registrate alla suddetta piattaforma "SINTEL";

DATO ATTO che conseguentemente per poter avviare la procedura in parola, si rende necessario approvare alcuni elaborati amministrativi predisposti dal Settore Opere e LL.PP. agli atti presso l'ufficio e di seguito elencati:

- bozza lettera di invito;
- Modulo di dichiarazione sostitutiva (Allegato B2);
- compilazione del modello DGUE;
- patto di integrità;
- modello assenza conflitto interessi;

DATO ATTO che l'intervento verrà assegnato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

RILEVATO che la presente assegnazione è soggetta agli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto si provvederà a richiedere il relativo CIG attraverso il sistema PCP Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici mentre è già stato acquisito il CUP I17H24001480004 trattandosi di intervento connesso ad un progetto di investimento pubblico;

RITENUTO di confermare la spesa di € 517.656,46 IVA inclusa al Bilancio di Previsione 2025, con la descrizione dei programmi ad essi riferiti, previsti dall'allegato 14 al D.Lgs.118/2011:

	COD.BILANCIO 118/11/CAPITOLO	PIANO FIN.	FINANZIAM.	IMPORTO
CAP 15003/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE)	10052.02.150030000	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	€ 350.000,00 prenotazione impegno n. 1733381/2025

(ONERI)				
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7)	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIO NE	€ 154.437,88 prenotazione impegno n. 1733382/2025
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7) Spese tecniche incentivo	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIO NE	€ 7.966,58 prenotazione impegno n. 1733382/2025 impegno di spesa n. 1734103/2025
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7) GEOM. GOTTARDO GIULIO CIG B8F549E647	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIO NE	€ 5.252,00 prenotazione impegno n. 1733382/2025 impegno di spesa n. 1733703/2025

VERIFICATO E DATO ATTO, che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Decreto legislativo 267/2000, e che la spesa è coerente, rispetto alle risorse del bilancio pluriennale 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'assegnazione dei lavori manutenzione straordinaria di strade, asfaltature, barriere architettoniche, marciapiedi anno 2025, per le motivazioni meglio espresse nella parte delle premesse;
3. di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e l'articolo 192 comma 1 D.Lgs.n.267/2000 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali precisando che gli elementi essenziali che costituiscono il contratto sono quelli sotto riportati:
 - **IL FINE:** manutenzione strade;
 - **OGGETTO DEL CONTRATTO:** manutenzione straordinaria strade, asfaltature, barriere architettoniche, marciapiedi e strade;
 - **DURATA:** termine dei lavori come da capitolato d'appalto;
 - **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art.18 c. 1 D.Lgs.n.36/2023, l'affidamento dell'incarico sarà definito mediante corrispondenza commerciale e che l'imposta di bollo corrisponde ad € 120,00 per importi da 150.000,00 a 1.000.000,00 euro come da tabella contenuta nell'Allegato I.4 del medesimo decreto;
 - **MODALITA' E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** si procede procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.n.36/2023;

- **STIMA DEI COSTI:** si prevede una spesa di € 398.329,15 IVA esclusa;
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata senza bando;
- **RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Geom. Roberto Rossi, Responsabile Settore LL.PP.;

4. di procedere all'assegnazione dell'incarico di cui al sub 2) attraverso la piattaforma SINTEL del Mercato Elettronico dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA), dando atto che i lavori saranno aggiudicati secondo la procedura di cui all'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023, il quale prevede la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

5. di dare atto che la spesa complessivamente necessaria di € 517.656,46, è stata stanziata, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/00, con la descrizione dei programmi ad essi riferiti, previsti dall'allegato 14 al D.Lgs.118/2011:

	COD.BILANCIO 118/11/CAPITOLO	PIANO FIN.	FINANZIAM.	IMPORTO
CAP 15003/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (ONERI)	10052.02.150030000	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	€ 350.000,00 prenotazione impegno n. 1733381/2025
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7)	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 154.437,88 prenotazione impegno n. 1733382/2025
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7) Spese tecniche incentivo	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 7.966,58 prenotazione impegno n. 1733382/2025 impegno di spesa n. 1734103/2025
CAP 15003/3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI (ASFALTATURE, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI E PAVIMENTAZIONE PREGIATE) (AVANZO VINCOLATO ONERI 0/7) GEOM. GOTTARDO GIULIO CIG B8F549E647	10052.02.150030003	P.Fin. U.2.02.01.09.01 2 - Infrastrutture stradali	36 - AVANZO VINCOLATO DA ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ 5.252,00 prenotazione impegno n. 1733382/2025 impegno di spesa n. 1733703/2025

6. di dare atto che l'assunzione degli impegni di spesa verrà effettuata con successivo atto dirigenziale, a seguito dell'espletamento delle procedure per l'assegnazione definitiva;

7. di dare atto inoltre che:

- il Codice Identificativo della Gara verrà acquisito in seguito
- il Codice unico Progetto – CUP I17H24001480004
- Codice CPV è 45233141-9,
- il RUP è il geom.Roberto Rossi responsabile settore Opere e LL.PP..

8. di dare atto che:

- in relazione al presente provvedimento risultano rispettati i principi contabili di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n.118/2011, come modificato dal D.Lgs.n.126/2014;
- il presente provvedimento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.35 del 28.04.2025, n.43 del 31.07.2025, n. 53 del 26.09.2025 e n. 68 del 21.11.2025;
- trattasi di spesa straordinaria e che le obbligazioni derivanti dal presente provvedimento si perfezioneranno e diventeranno certe, liquide ed esigibili entro il 31.12.2025;
- poiché la presente assegnazione è soggetta alla Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" si è provveduto a richiedere il CUP mentre verrà richiesto il relativo CIG, come dettagliato in premessa;

9. di comunicare il presente provvedimento agli uffici per gli adempimenti conseguenti, nonché di trasmetterlo al settore bilancio e programmazione per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

10. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR competente, la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

LA DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Cinzia Pasin

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005