



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI - AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 635 / 2026

DETERMINAZIONE N. 601 del 23/04/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE LAVORI OG 3 – LOTTO 2:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DI RACCOLTA VIA GIOTTO – DITTA
PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL - CUP I18C25000680004 – CIG BA9AB3B47D

LA DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18.12.2025 è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 18.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 28.01.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2026-2028 (PIAO) riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 28.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, affidando le dotazioni necessarie ai dirigenti responsabili del servizio;
- con il decreto sindacale n.13 del 20.05.2025 state definite e conferite le funzioni dirigenziali e la responsabilità degli uffici e dei servizi compresi nell'area servizi al territorio all'Arch. Cinzia Pasin fino alla fine del mandato amministrativo;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di bilancio di previsione;

RILEVATO che il Centro di raccolta di via Giotto si trova in condizioni precarie, comportando disagi all'utenza e che, conseguentemente, si rende necessario intervenire con la sistemazione dei piazzali, provvedendo alla manutenzione straordinaria, come meglio indicato nella relazione redatta dall'ufficio tecnico;

DATO ATTO, altresì, che al progetto relativo alla manutenzione straordinaria del centro di raccolta di via Giotto, è stato attribuito il codice CUP I18C25000680004 in quanto si tratta di un'opera di investimento pubblico, il codice CUI L00575230172202500025;

VISTO il vigente Statuto Comunale ed in particolare:

- l'articolo 72 recante ruolo e funzioni della dirigenza;
- l'articolo 85 in materia di scritture contabili ed impegni di spesa;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.04.2017 ed in particolare l'articolo 54 e 56 relativi agli impegni di spesa;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36, recante "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità, nel caso in parola, indicate all'art.50 comma 1 lett.c), del D.Lgs. 31 marzo

2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

- l'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro si debba procedere con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.462 del 11 dicembre 2025 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativo ai lavori in parola dal quale risulta una spesa complessiva di € 300.000,00, di cui € 205.931,26 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 10.000,00 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 94.068,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- il quadro economico risultava come di seguito indicato:

dal quale risulta una spesa complessiva di € 300.000,00 così suddivisa:

Importo lavori	€ 195.931,26	
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.000,00	
Importo a base d'asta		€ 205.931,26
Somme a disposizione:		€ 94.068,74
* IVA al 22%	€ 45.304,88	
* Spese tecniche	€ 15.000,00	
* Spese tecniche incentivo	€ 4.118,63	
* Spese per gara	€ 250,00	
* Accantonamento per revisione prezzi	€ 10.000,00	
* imprevisti di cui all'art.12 DPR 207/2010 e altre lavorazioni	€ 19.395,23	
TOTALE		€ 300.000,00

- con atto n. 1856 del 17.12.2025 è stato determinato di contrarre per l'assegnazione dei lavori in parola e confermata la spesa di € € 300.000,00 IVA inclusa al Bilancio di Previsione 2025, con la descrizione dei programmi ad essi riferiti, previsti dall'allegato 14 al D.Lgs.118/2011:

RICHIAMATO il verbale di selezione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, redatto in data 17 febbraio 2026 e sottoscritto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, geom. Roberto Rossi, dal quale si evincono i n.17 operatori da invitare alla procedura;

RICHIAMATO l'art.17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e l'articolo 192 D.Lgs.n.267/2000 che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta

del contraente e le ragioni che ne sono alla base e precisamente:

- **IL FINE:** manutenzione immobili;
- **OGGETTO DEL CONTRATTO:** manutenzione straordinaria centro di raccolta via Giotto;
- **DURATA:** termine dei lavori come da capitolato d'appalto;
- **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art.18 c. 1 D.Lgs.n.36/2023, l'affidamento dell'incarico sarà definito mediante corrispondenza commerciale e che l'imposta di bollo corrisponde ad € 120,00 per importi da 150.000,00 a 1.000.000,00 euro come da tabella contenuta nell'Allegato I.4 del medesimo decreto;
- **MODALITA' E CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** si procede procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.c) D.Lgs.n.36/2023;
- **STIMA DEI COSTI:** si prevede una spesa di € 205.931,26 IVA esclusa;
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata senza bando;
- **RESPONSABILE DEL PROGETTO:** Arch. Cinzia Pasin – Dirigente Area Servizi al Territorio.;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n.781 del 4.9.2019, con la quale per la Regione Lombardia ARIA Spa è stata individuata soggetto aggregatore di riferimento;

CONSIDERATA la possibilità di effettuare lavori, servizi e forniture, in relazione a quanto previsto dall'art. 25 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia - ARIA S.p.A denominato "Sintel", la quale permette di effettuare richiesta di preventivi e che le ditte per poter essere invitate dovranno essere registrate alla suddetta piattaforma "SINTEL";

VISTO in proposito il verbale della procedura adottata, redatto in data 17.03.2026, allegato al presente provvedimento, con il quale il RUP propone l'aggiudicazione del Lotto n.2 per l'esecuzione dei suddetti lavori alla ditta Pazzocco Costruzioni Srl con sede a Rovere' Veronese (VR) in via Maso di Sotto n.10/B C.F./P.I.01306540236, la quale ha inviato un'offerta dell'importo di € 173.789,06831 più oneri della sicurezza ed I.V.A.;

VISTO l'art.17 comma 5 del D.Lgs.n.36/2023 s.m.i. il quale recita che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerta dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

PRECISATO che si è dato corso alle verifiche/adempimenti di legge necessari per l'affidamento e che la ditta, come da documentazione allegata in sede d'offerta:

- non si trova in una delle situazioni di cui all'art.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2023 s.m.i.;
- accetta i contenuti del Patto d'integrità del Comune di Desenzano del Garda, allegato sub A al Piano triennale di prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
- dichiara l'assenza di conflitti d'interesse (art.53 c.4 d.lgs.n.165/2001 s.m.i.);
- risulta in regola su tutto il territorio nazionale con la posizione contributiva, come da apposito DURC online prot. INAIL_53186503 del 08.03.2026 con scadenza validità il 06.07.2026;
- è inserita nella White List istituita presso la Prefettura di Verona negli elenchi dei fornitori di beni e prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa, come indicato all'art.1 comma dal 52 al 57 della legge n.190/2012, DPCM 18 aprile 2013 e s.m.i.;

DATO ATTO che la ditta Pazzocco Costruzioni Srl applica al proprio personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro CCNL Edile Industria, CNEL F012;

DATO ATTO, comunque, che nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura in oggetto in capo all'aggiudicataria, al fine di accelerare le operazioni di stipula del contratto, si procede all'adozione del provvedimento di aggiudicazione

definitiva che acquisirà efficacia solamente con l'esito favorevole del citato controllo, con condizione risolutiva nell'eventualità di comunicazioni interdittive;

RITENUTO, quindi di aggiudicare i lavori in parola alla ditta Pazzocco Costruzioni Srl con sede a Rovere' Veronese (VR) in via Maso di Sotto n.10/B C.F./P.I.01306540236 per un importo di € 173.789,06831 (comprensivo di costo della manodopera non ribassabile pari ad € 51.249,43) più € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;

RILEVATO che la presente assegnazione è soggetta agli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e s.m. (tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto si è provveduto a richiedere:

- il Codice unico Progetto CUP I18C25000680004;
- il Codice Identificativo Gara CIG BA9AB3B47D, che l'Amministrazione richiede, attraverso il sistema PCP Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici in vigore dal 1° gennaio 2024, per identificare lo specifico contratto e che verrà riportato nei pagamenti derivanti da quest'ultimo;

DATO ATTO che come indicato al comma 10 dell'articolo 18 del Codice la ditta dovrà versare l'importo di € 120,00 quale valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, così come indicato nella tabella di cui all'allegato I.4, con le modalità indicate nella circolare n.22/E del 28.7.2023 redatta dall'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO di quanto previsto dal principio contabile sulla contabilità finanziaria in materia di spese di investimento e cioè che “gli eventuali ribassi d'asta costituiscono economie di bilancio a meno che, nel frattempo, sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione”;

VALUTATA la possibilità che si verifichi la necessità di utilizzare parte di detto ribasso d'asta in corso d'opera, come previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 da assegnare alla medesima ditta;

RITENUTO pertanto, in via prudenziale, di accantonare la somma di € 22.142,19 relativa al ribasso d'asta stanziando detta somma in previsione di possibili modifiche al progetto principale da attuarsi nel rispetto delle quantità e delle casistiche previste dal D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;

VERIFICATO E DATO ATTO, che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Decreto legislativo 267/2000, e che la spesa è coerente, rispetto alle risorse del bilancio pluriennale 2026/2028;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale redatto in data 17.03.20206 dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Pasin, relativo a lavori OG3 CLASSE II – LOTTO 2: manutenzione straordinaria centro di raccolta via Giotto, allegato al presente provvedimento, ed il Report della Procedura I.d.P. (Identificativo di Procedura) nr. 215806969 elaborato automaticamente dalla piattaforma SINTEL/ARIA, nell'ambito della procedura per lavori – tipologia di procedura "procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", depositato agli atti d'ufficio;
3. di assegnare definitivamente l'intervento di cui al sub 2), alla ditta Pazzocco Costruzioni Srl con

sede a Rovere' Veronese (VR) in via Maso di Sotto n.10/B C.F./P.I.01306540236 per un importo di 173.789,06831 (comprensivo di costo della manodopera non ribassabile pari ad € 51.249,43) più € 10.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA, ai sensi l'art.17 comma 5 del D.Lgs.n.36/2023 s.mi.i.;

4. di confermare lo stanziamento della spesa complessivamente necessaria di € 224.222,66 comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA, relativo all'aggiudicazione lavori alla ditta di cui al sub 3), ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/00, con la descrizione dei programmi ad essi riferiti, previsti dall'allegato 14 al D.Lgs.118/2011, come di seguito indicato:

SPESA	COD.BILANCIO 118/11/ CAPITOLO	PIANO FIN.	FINANZIAM.	IMPORTO
CAP 16489/6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO RACCOLTA VIA GIOTTO (AVANZO DISPONIBILE 0/4) AGGIUDICAZIONE	09032.02.164890006	P.Fin. U.2.02.01.04.002 - Impianti	34 - AVANZO DISPONIBILE CONTO CAPITALE	Euro 20.010,50 imp. 1341/2026
CAP 16490/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO RACCOLTA VIA GIOTTO (VINC ONERI) AGGIUDICAZIONE	09032.02.164900002	P.Fin. U.2.02.01.04.002 - Impianti	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	Euro 204.212,16 imp. /2026

5. di dare atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta così composto:

Importo lavori assegnati, comprensivo costo della manodopera	€ 173.789,07
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 10.000,00
Somme a disposizione:	€ 116.210,93
* ribasso	€ 22.142,19
* IVA al 22%	€ 40.433,59
* spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza	€ 4.989,50
* Spese tecniche incentivo	€ 4.118,63
* imprevisti	€ 44.527,02
TOTALE	€ 300.000,00

rimanendo inalterato l'importo complessivo originario del progetto in € 300.000,00;

6. di confermare altresì, la restante somma di € 70.787, 84 relativa agli imprevisti, ecc., così come di seguito indicato, dando atto che il CUP per ogni impegno è I18C25000680004, mentre il CIG varierà secondo gli incarichi assegnati:

SPESA	COD.BILANCIO 118/11/ CAPITOLO	PIANO FIN.	FINANZIAM.	IMPORTO
-------	----------------------------------	------------	------------	---------

CAP 16490/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO RACCOLTA VIA GIOTTO (VINC ONERI) RIBASSO	09032.02.164900002	P.Fin. U.2.02.01.04.002 - Impianti	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	Euro 22.142,19 imp. 1343/2026
CAP 16490/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO RACCOLTA VIA GIOTTO (VINC ONERI) SPESE TECNICHE INCENTIVO	09032.02.164900002	P.Fin. U.2.02.01.04.002 - Impianti	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	Euro 4.118,63 imp. 1344/2026
CAP 16490/2 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO RACCOLTA VIA GIOTTO (VINC ONERI) IMPREVISTI	09032.02.164900002	P.Fin. U.2.02.01.04.002 - Impianti	3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE - V1	Euro 44.527,02 imp. 1345/2026

7. di dare atto che l'importo di € 22.142,19 relativo al ribasso d'asta quantificato a seguito dell'assegnazione definitiva alla ditta succitata potrà essere utilizzato in previsione di possibili modifiche al progetto principale da attuarsi nel rispetto delle quantità e delle casistiche previste dall'art.120 del D.Lgs.n.36/2023, modificando il quadro economico dell'opera, quantificando precisamente la somma effettivamente necessaria;

8. di dare atto che la ditta:

- non si trova in una delle situazioni di cui all'art.94, 95 e 98 del D.Lgs.n.36/2023 s.m.i.;
- accetta i contenuti del Patto d'integrità del Comune di Desenzano del Garda, allegato sub A al Piano triennale di prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
- dichiara l'assenza di conflitti d'interesse (art.53 c.4 d.lgs.n.165/2001 s.m.i.);
- risulta in regola su tutto il territorio nazionale con la posizione contributiva, come da apposito DURC online prot. INAIL_53186503 del 08.03.2026 con scadenza validità il 06.07.2026
- è inserita nella White List istituita presso la Prefettura di Verona negli elenchi dei fornitori di beni e prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa, come indicato all'art.1 comma dal 52 al 57 della legge n.190/2012, DPCM 18 aprile 2013 e s.m.i.;
- applica al proprio personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro indicato dalla stazione appaltante;

9. di dare atto che:

- in relazione al presente provvedimento risultano rispettati i principi contabili di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n.118/2011, come modificato dal D.Lgs.n.126/2014;
- il presente provvedimento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18.12.2025;
- l'intervento oggetto della presente non è soggetto al cosiddetto "reverse charge", in quanto non riferito a servizi rilevanti ai fini IVA per il Comune e non afferente a servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relativi ad edifici, come previsto dall'art.17, sesto comma, lettera a-ter) del DPR 633/72;
- l'intervento in parola, per la somma di assegnazione, sarà disposto mediante apposito atto di ordinazione, rilasciato a cura del responsabile del settore Opere e LL.PP. e di liquidare l'importo effettivamente speso con successivi e separati atti, dietro presentazione di fattura elettronica, in presenza di DURC regolare, a seguito di redazione di stati d'avanzamento lavori, sino al completamento dell'opera e la redazione dello stato finale lavori;
- trattasi di spesa straordinaria e che le obbligazioni derivanti dal presente provvedimento si perfezioneranno e diventeranno certe, liquide ed esigibili entro il 31.12.2026;

- poichè la presente assegnazione è soggetta alla Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" e la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge, si è provveduto a richiedere il CIG e il CUP, come dettagliato in premessa;
- come indicato al comma 10 dell'articolo 18 del Codice la ditta dovrà versare l'importo di € 120,00 quale valore dell'imposta di bollo che l'appaltatore assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, così come indicato nella tabella di cui all'allegato I.4, con le modalità indicate nella circolare n.22/E del 28.7.2023 redatta dall'Agenzia delle Entrate;

10. di dare atto, in applicazione del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33, art.27 c.1, e s.m.i., di quanto segue:

a)	nome del beneficiario	Pazzocco Costruzioni Srl con sede a Rovere' Veronese (VR) in via Maso di Sotto n.10/B C.F./P.I.01306540236
b)	importo impegnato	€ 224.222,66 oneri della sicurezza e IVA al 22% compresi - importo assegnazione
c)	Norma o titolo per l'attribuzione	tramite Sintel Regione Lombardia – art. 50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023
d)	Ufficio e responsabile del relativo progetto:	Arch. Cinzia Pasin – Dirigente Area Servizi al Territorio
e)	Modalità di individuazione del beneficiario	si richiama la precedente lettera c) -
f)		la documentazione relativa all'affidamento è conservata in atti presso Settore LL.PP.

11. di dare atto che il patto d'integrità, per appalti, avvisi pubblici di selezione, procedure in economia, allegato sub A al Piano triennale di prevenzione della corruzione attualmente in vigore, verrà allegato al contratto d'appalto dei lavori, sottoscritto dalla ditta assegnataria e con il quale la stessa accetta i contenuti ivi descritti;

12. di dare atto che l'Arch. Cinzia Pasin in qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, il geom. Roberto Rossi in qualità di responsabile del Settore Opere e LL.PP., non sono in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/90 e come indicato all'art.16 del D.Lgs.n.36/2023;

13. di comunicare il presente provvedimento agli uffici per gli adempimenti conseguenti, nonché di trasmetterlo al settore bilancio e programmazione per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

14. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR competente, la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

LA DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Cinzia Pasin

