



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Opere e Lavori Pubblici

**VERBALE DI AFFIDAMENTO LAVORI**

**SETTORE OPERE E LL.PP.**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO PER AFFIDAMENTO LAVORI OG3**

**LOTTO 1: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, ASFALTATURE, BARRIERE ARCHITETTONICHE, MARCIAPIEDI E STRADE – ANNO 2025 – CUP I17H24001480004 – CIG BA9AB3A3AA**

**LOTTO 2: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DI RACCOLTA VIA GIOTTO – CUP I18C25000680004 – CIG BA9AB3B47D**

L'anno duemilaventisei addì 17 del mese di marzo alle ore 14:00, si è proceduto allo svolgimento delle operazioni inerenti all'affidamento per i lavori in oggetto.

Sono presenti:

- arch. Cinzia Pasin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- Marcella Mazzoni, istruttore tecnico Ufficio LL.PP, in qualità di testimone;
- Wendy D'Isola, funzionario amministrativo contabile Ufficio LL.PP, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE** si rende necessario provvedere all'intervento in parola;

**VISTA** la deliberazione dell'ANAC n.781 del 4.9.2019, con la quale per la Regione Lombardia ARIA Spa è stata individuata soggetto aggregatore di riferimento;

**VISTO** il nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs.n.36/2023

**CONSIDERATA** la possibilità di effettuare lavori, servizi e forniture, in relazione a quanto previsto dall'art. 25 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, mediante l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia - ARIA S.p.A denominato "Sintel", la quale permette di effettuare richiesta di preventivi e che le ditte per poter essere invitate dovranno essere registrate alla suddetta piattaforma "SINTEL";

**CONSIDERATO CHE:**

- trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore ad €.150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62 comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori;
- l'art.50 comma 1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori d'importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro si debba procedere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**DATO ATTO CHE:**

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (Bs)

E-mail: [lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it](mailto:lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it) – Tel. 030 9994106

Cod. Fisc. 00575230172 – P.IVA 00571140987

[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Opere e Lavori Pubblici

- con delibera della Giunta Comunale n. 377 del 21 ottobre 2025 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo alle OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, ASFALTATURE, BARRIERE ARCHITETTONICHE, MARCIAPIEDI E STRADE – ANNO 2025, dal quale risulta una spesa complessiva di € 517.656,46 di cui € 389.437,69 per lavori a base d'asta, € 8.891,46 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 119.327,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 462 del 11/12/2025 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA GIOTTO, dal quale risulta una spesa complessiva di €. 300.000,00 di cui € 205.931,26 per lavori a base d'asta, €. 10.000,00 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 94.068,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

**RICHIAMATO** il verbale di selezione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata redatto in data 17 febbraio 2026 e sottoscritto dal Responsabile Settore Lavori Pubblici geom. Roberto Rossi dal quale si evincono i n. 17 operatori da invitare alla procedura;

#### **DATO ATTO ALTRESÌ CHE:**

- in data 02 marzo veniva lanciata la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara sulla piattaforma regionale SINTEL (ID 215806967) fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 16.03.2026;
- l'intervento verrà assegnato con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.108 c.1 D.Lgs.36/2023;
- ai sensi dell'art 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di procedura di gara sottosoglia, in adesione alla già menzionata disposizione è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- nella lettera d'invito veniva richiesto di allegare i documenti come di seguito indicato:
  - Documento di gara unico europeo in formato elettronico DGUEe.xml
  - Modello B2 Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione C.C.I.A.A.
  - Patto integrità
  - Dichiarazione attestante l'assenza di conflitti di interesse
  - Ricevuta versamento contributo ANAC

**RILEVATO** che con la procedura adottata tramite Sintel - Aria Spa Regione Lombardia sono stati invitati, per entrambi i lotti, gli operatori economici di seguito indicati e come da verbale di selezione:

- EMAS SRL
- VEZZOLA SPA
- ANTONUTTI SRL
- CO.D.ECO. SRL
- IMPRESA DE GIULIANI SRL
- MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.
- CAZZANIGA E FUMAGALLI
- DI MURRO FRANCESCO SRL
- ITALBETON SPA
- CAB SRL
- GOITese COSTRUZIONI SRL
- PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (Bs)

E-mail: [lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it](mailto:lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it) – Tel. 030 9994106

Cod. Fisc. 00575230172 – P.IVA 00571140987

[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Settore Opere e Lavori Pubblici

- GIRARDINI PIERLUIGI
- GAMBARA ASFALTI SRL
- GRUPPO ADIGE BITUMI SPA
- CARTOCCI STRADE SRL
- SANGALLI SPA

Alla data del 16.03.2026 a seguito della procedura adottata tramite Sintel - Aria Spa Regione Lombardia sono state acquisite alla busta amministrativa le seguenti ditte:

- SANGALLI SPA
- PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL
- GOITese COSTRUZIONI SRL
- CARTOCCI STRADE SRL
- CO.D.ECO. SRL
- IMPRESA DE GIULIANI SRL
- CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL
- EMAS SRL
- GRUPPO ADIGE BITUMI SPA
- ANTONUTTI SRL
- MORO SNC di Moro Francesco & C.
- GAMBARA ASFALTI SPA
- VEZZOLA SPA
- C.A.B. SRL

Le ditte risultano in regola con la documentazione amministrativa richiesta.

Si procede all'apertura della busta economica con la verifica della firma digitale dell'offerta economica relativamente al LOTTO 1: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, ASFALTATURE, BARRIERE ARCHITETTONICHE, MARCIAPIEDI E STRADE – ANNO 2025 – CUP I17H24001480004 – CIG BA9AB3A3AA**, dalla quale si rileva che lo sconto offerto (arrotondato alle tre cifre decimali) risulta:

- PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL sconto offerto 7,817%
- SANGALLI SPA sconto offerto 19,200%
- GOITese COSTRUZIONI SRL sconto offerto 22,024%
- MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C. sconto offerto 30,950%
- CARTOCCI STRADE SRL sconto offerto 9,047%
- CO.D.ECO. SRL sconto offerto 7,150%
- IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. sconto offerto 8,561%
- EMAS SRL sconto offerto 30,280%
- CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL sconto offerto 6,000%
- GRUPPO ADIGE BITUMI SPA sconto offerto 30,560%
- ANTONUTTI SRL sconto offerto 31,130%
- GAMBARA ASFALTI SPA sconto offerto 30,870%
- C.A.B. SRL sconto offerto 8,950%

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (Bs)

E-mail: [lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it](mailto:lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it) – Tel. 030 9994106

Cod. Fisc. 00575230172 – P.IVA 00571140987

[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**Settore Opere e Lavori Pubblici**

Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023. Il metodo applicato è il METODO A e la soglia di anomalia è 26,58680%, pertanto si procede all'esclusione delle offerte delle ditte:

- MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.,
- EMAS SRL
- GRUPPO ADIGE BITUMI S.P.A.
- ANTONUTTI SRL
- GAMBARA ASFALTI S.P.A

Pertanto la graduatoria proposta dalla Piattaforma è la seguente:

N.	DITTA	% RIBASSO OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
1	<b>GOITese COSTRUZIONI SRL</b>	<b>22,024</b>	<b>€ 312.559,393</b>
2	SANGALLI SPA	19,200	€ 323.557,114
3	CARTOCCI STRADE SRL	9,047	€ 363.096,722
4	C.A.B. SRL	8,950	€ 363.474,477
5	IMPRESA DE GIULIANI SRL	8,561	€ 364.989,389
6	PAZZOCCO COSTRUZIONI	7,817	€ 367.886,806
7	CO.D.ECO. SRL	7,150	€ 370.484,355
8	CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	6,00	€ 374.962,889

Si prosegue con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **GOITese COSTRUZIONI SRL** che ha offerto uno sconto pari al 22,024%, pari ad un importo offerto di € 312.559,393.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso, da parte della ditta GOITese COSTRUZIONI SRL, dei requisiti richiesti in sede di richiesta preventivo.

Si da atto inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 20 della lettera d'invito l'operatore economico potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. Nel caso in cui il medesimo operatore economico risulti primo in graduatoria per entrambi i lotti, l'aggiudicazione sarà disposta in suo favore esclusivamente con riferimento al lotto 1. Conseguentemente, il lotto n. 2 sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria, purchè in possesso dei requisiti prescritti e fatta salva la verifica di congruità dell'offerta, ove prevista.

Si procede successivamente con l'apertura della busta economica con la verifica della firma digitale dell'offerta economica relativamente al LOTTO 2: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DI RACCOLTA VIA GIOTTO – CUP I18C25000680004 – CIG BA9AB3B47D**, dalla quale si rileva che lo sconto offerto (arrotondato alle tre cifre decimali) risulta:

- PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL sconto offerto 11,301%
- SANGALLI SPA sconto offerto 6,580%
- GOITese COSTRUZIONI SRL sconto offerto 13,131%
- CARTOCCI STRADE SRL sconto offerto 4,508%
- MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C. sconto offerto 20,950%
- CO.D.ECO. SRL sconto offerto 5,800%
- IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. sconto offerto 7,600%
- EMAS SRL sconto offerto 20,180%
- CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL sconto offerto 7,000%



## CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

### AREA SERVIZI AL TERRITORIO

### Settore Opere e Lavori Pubblici

- GAMBARA ASFALTI S.P.A. sconto offerto 20,670%
- VEZZOLA SPA sconto offerto 21,170%
- C.A.B. SRL sconto offerto 6,649%

Al fine del calcolo dell'anomalia è stato applicato quanto definito dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023. Il metodo applicato è il METODO A e la soglia di anomalia è 17,99367%, pertanto si procede all'esclusione delle offerte delle ditte:

- MORO SNC DI MORO FRANCESCO & C.
- EMAS SRL
- GAMBARA ASFALTI S.P.A.
- VEZZOLA SPA

Pertanto la graduatoria proposta dalla Piattaforma è la seguente:

N.	DITTA	% RIBASSO OFFERTO	IMPORTO OFFERTO
1	GOITese COSTRUZIONI SRL	13,131	€ 180.203,526
2	<b>PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>11,301</b>	<b>€ 183.789,068</b>
3	IMPRESA DE GIULIANI	7,600	€ 191.040,484
4	CAZZANIGA & FUMAGALLI	7,000	€ 192.216,072
5	C.A.B. SRL	6,649	€ 192.903,791
6	SANGALLI SPA	6,580	€ 193.038,983
7	CO.D.ECO. SRL	5,800	€ 194.567,247
8	CARTOCCI STRADE SRL	4,508	€ 197.098,678

Si esclude la ditta GOITese COSTRUZIONI SRL in quanto aggiudicataria del LOTTO 1 e pertanto si prosegue con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL** che ha offerto uno sconto pari al 11,301%, pari ad un importo offerto di € 183.789,068.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso, da parte della ditta PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL, dei requisiti richiesti in sede di richiesta preventivo.

L'esito della procedura "procedura negoziata senza bando" e dei successivi atti, saranno disponibili sul sito internet [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

LA DIRIGENTE  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Arch. Cinzia Pasin

#### I TESTIMONI DIPENDENTI:

Marcella Mazzoni

Wendy D'Isola

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (Bs)

E-mail: [lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it](mailto:lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it) – Tel. 030 9994106

Cod. Fisc. 00575230172 – P.IVA 00571140987

[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)



