



**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**  
**Provincia di Brescia**

---

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNO 2024**

OGGETTO

RELAZIONE

SCALA

TAV.

DATA

NOVEMBRE 2023

AGGIORNAMENTI

---

---

---

Il Dirigente dell'Area  
SERVIZI AL TERRITORIO  
Arch. Cinzia Pasin

## **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024**

### **RELAZIONE**

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari prevede la conferma delle aree ed immobili inseriti nel precedente Aggiornamento del Piano 2023, approvato con Delibera di Consiglio Comunale Numero 92 del 21/12/2023, non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e alienazione o valorizzazione.

Dal presente Piano è da eliminare la scheda 15 (Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B), in quanto, edificio interessato da finanziamento PNRR, per tanto ne è stato modificato l'azzoneamento, in Ambiti Immobili destinati a servizi (Art. 41 NTA); la scheda 21 (Fabbricato ex Ragioneria ed ex IPC) in quanto il fabbricato e' già stato oggetto di bando di vendita e già assegnato provvisoriamente; la scheda 29 (Area a Verde in Via Montale) e la scheda 31 (Area a Verde in Viale Andreis) in quanto alienate.

Sono state inserite la scheda 37 (Area in Via Don P. Mazzolari) e la scheda 38 (Area stradale in via Unita' d'Italia)

Dal presente Piano sono state stralciate le schede 35 – 36 in quanto in corso di acquisizione.

Il Piano contiene l'elenco dei beni da alienare e valorizzare comprensivo della destinazione urbanistica assegnata.

Il valore di alienazione viene inserito ai fini indicativi senza tener conto di eventuali vincoli o servitù; prima di procedere all'alienazione di ogni bene si provvederà a redigere relativa specifica perizia di stima.

#### **1- Area tra Viale Marconi Via Adua e Via Tobruch.**

Trattasi d'area della superficie complessiva di circa mq 8792, individuata dai mappali 1300, 62, 1323, 1322, 1447, 1450, 1451, 241 parte, del Fg. 17 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non avente alcuna funzione istituzionale

Attualmente nel PGT vigente l'area è classificata come zona "AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali".

Nel Piano delle Regole l'area è disciplinata dall'Art. 32 COMMA 14.1 delle NTA "AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali".

Parte dell'ambito è destinato prevalentemente alla residenza a media densità (art. 32 delle NTA), ulteriore parte è destinata a "ambiti o immobili destinati a servizi art 41 NTA".

#### **2- Strada in Viale Michelangelo.**

Trattasi di una traversa interna, a fondo chiuso, di Viale Michelangelo con una superficie complessiva di circa 150 mq, individuata dai mappali 295-304, del Fg. 21 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non avente alcuna funzione istituzionale.

L'area nel PGT vigente ha destinazione urbanistica "Ambiti residenziali consolidati a rada densità" Art. 34 NTA.

#### **3- Area in viale Michelangelo.**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 70, individuata dal mappale 183 parte, del Fg. 25 dell'NCTR di Desenzano del Garda.

Nel PGT vigente l'area è classificata come "ambiti ad alta incidenza di verde privato" art. 35 NTA.

#### **5- Area in Viale Andreis.**

Trattasi di un ex reliquato stradale, facente parte di un vecchio tracciato che attraversava la ferrovia, attualmente è identificato dal Foglio 12 mappale Strade con una superficie di circa 75.

L'area nel PGT vigente è classificata per circa 40 mq, come "ambiti per attività produttive – industriali - artigianali" art. 36 bis NTA, per circa 35 mq come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

#### **6- Area in Via Montesuello.**

Trattasi di un'area ceduta, inserita all'interno di un'area PAV, individuata nel Fg. 17 dai mappali 474/parte, 472/parte e 1098/parte con una superficie complessiva di 90 mq.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

#### **7- Area in via San Zeno.**

Trattasi di un'area in prevalenza ad uso stradale, individuata nel Fg 26 Mappale Strade con una superficie complessiva di mq 56

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" Art. 33 NTA.

#### **8- Aree in Località Pigna.**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 7.350 individuata dai mappali NCTR Fg 42 Mapp.le 269/parte, 250/parte, NCTR Fg 43 Mapp.le 579/parte, 582, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è inserita all'interno dell'area "Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" contrassegnate da specifico simbolo per il quale è previsto un indice di densità fondiaria pari a 0 mc/mq (Zero mc/mq) art. 36bis NTA.

#### **9- Area in Via Albinoni.**

Trattasi di area in precedenza destinata a verde pubblico della superficie complessiva di mq 150 individuata dal Fg. 36 M.li 471 dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" Art. 35 NTA.

#### **10- Area in Via Albinoni.**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 800 individuata dal Fg. 36 M.le 243 parte, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art 33 NTA.

#### **11- Area in Via Ugo Foscolo.**

Trattasi di un'area individuata dal mappale 418/parte del Fg 38 con una superficie complessiva di circa 1700 mq.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona " Ambiti residenziali consolidati ad alta densità " Art. 31 NTA.

### **12- Area in via Adriano.**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 2350 individuata dal Fg. 39 M.le 438/parte, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art 35 NTA.

### **13- Area di Via Unità d'Italia.**

Trattasi di area della superficie complessiva di mq. 735 costituita dai mappali 302, 316 parte e 319 parte e 275 parte del Fg.54 NCTR di Desenzano del Garda.

Attualmente nel PGT vigente l'area è classificata, come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

### **14- Area di Via Unità d'Italia.**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 690 individuata dal Fg. 54 M.li 308 parte e 281 parte dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art 33 NTA.

### **16 - Area in via dei Colli Storici**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 260 individuata dal Fg. 28 M.le 36 e parte del mappale strada, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

### **17 - Area Strada in Zona Faustinella**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di mq 67 individuata nel Foglio 31 Mappali 425 e 446 inseriti all'interno del comparto AUT\CV 22 "Faustinella 2", non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

### **18 - Area a giardino zona ex macello**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 88, individuata dal Fg 12 M.li 267, 101/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

### **19 - Area in Via Montesuello**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 120, individuata dal Fg 12 M.li 267, 101/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

### **20 - Area zona Centro Sportivo Maraviglia**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 670, individuata dal Fg 37 M.li 274/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

## **22 - Porzione Vialetto in Via Lario**

Trattasi di un'area della superficie di circa mq 110, individuata dal Fg 22 Mapp. 2/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

## **23 - Area a verde in Via Vivaldi**

Trattasi di un'area della superficie di mq 585, individuata dal Fg 35 Mapp. 112 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

## **28 - Area a Verde in Via Albinoni**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 1250, individuata dal mappale 251\parte, del Fg. 35 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

## **32 - Area a strada sulla Strada Consorziale del Pomo**

Trattasi di una porzione di strada di 1155 mq da stralciare dalla strada consorziale del Pomo non più strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali individuata nel PGT Vigente, in parte come - Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Art 37bis NTA) e parte come Realizzazione di fasce o ambiti alberati-boscati con funzione di risarcimento ambientale (modalità compensativa) (Art 12bis NTA)

## **33 - Area su Viale Artigiani**

Trattasi di un'area destinata a verde ed attraversata dal Rio Venga di circa 3000 mq non più strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali individuata nel PGT Vigente come Ambiti Immobili destinati a servizi (Art.41 NTA) da modificare come Ambiti per attività produttive- industriali- artigianali senza volumetria

## **34 - Area a Verde su Via Pratomaggiore**

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 180, individuata dal mappale 291\parte, del Fg. 37 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è ricompresa nell'AUT/CV 5

## **37 - Area in Via Don P. Mazzolari**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di mq 120, individuata dal mappale 42 del foglio 23, dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT Vigente l'area è classificata come Ambiti Immobili destinati a servizi (Art.41 NTA) da riazionare come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" - art. 35 NTA, e di dare atto che la variante sarà recepita nel PGT Vigente

## **38 - Area in Viale Michelangelo**

Trattasi di un'area della superficie complessiva di mq 415, individuata dal mappale 621 del foglio 25, dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" - art. 35 NTA

## Legge N. 133 del 6 agosto 2008

"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"

### **Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi **dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47**, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il **comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47**. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del **comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152** e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

**3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.**

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai

beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.  
*(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)*

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.  
*(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)*



**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**  
**Provincia di Brescia**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNO 2024**

**OGGETTO**

DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

**SCALA**

**TAV.**

**DATA**

NOVEMBRE 2023

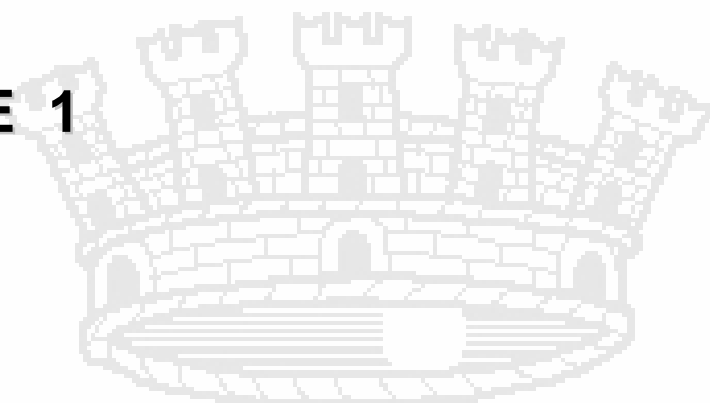
**AGGIORNAMENTI**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Area  
SERVIZI AL TERRITORIO  
Arch. Cinzia Pasin

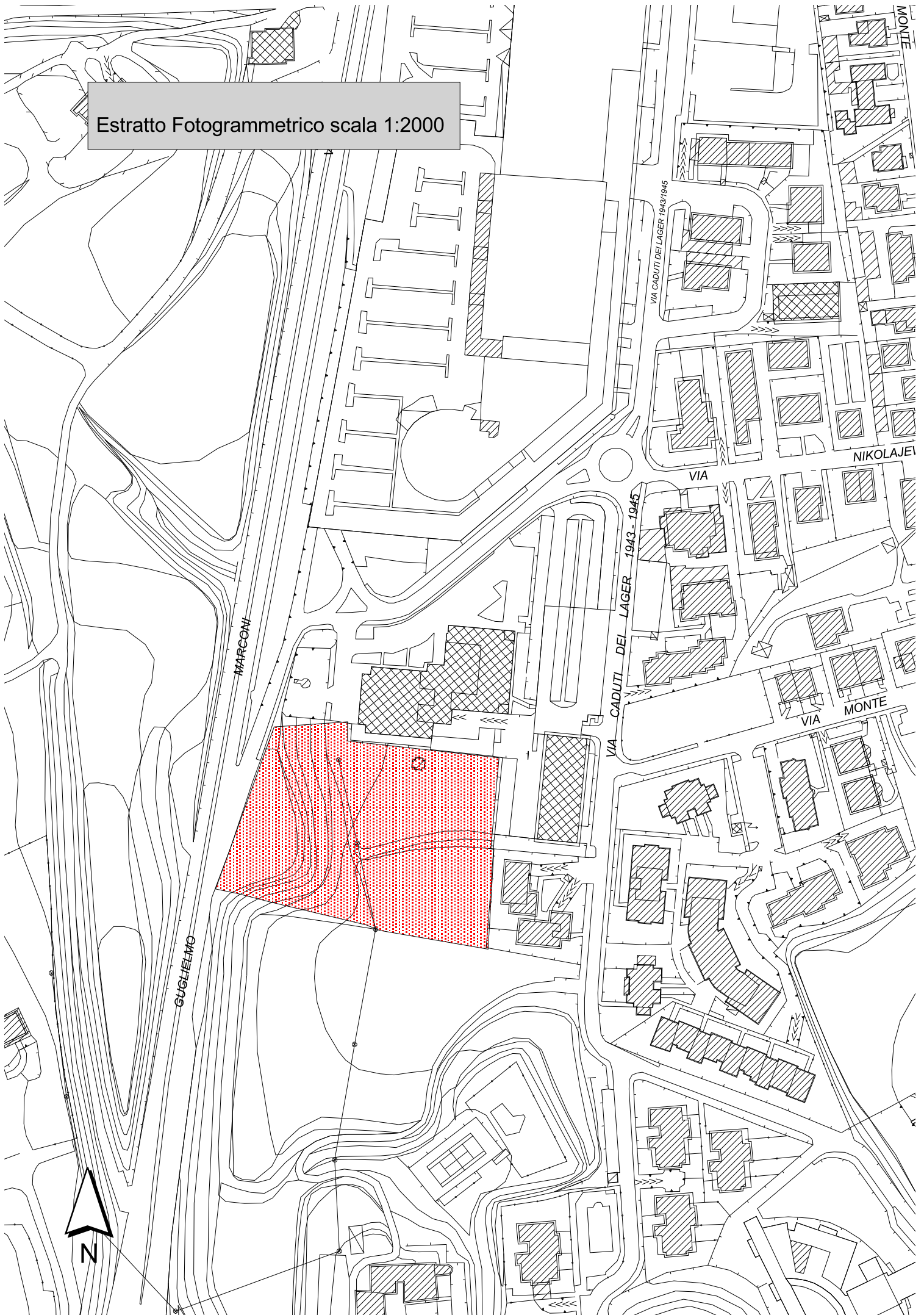
**IMMOBILE 1**



**AREA TRA VIALE MARCONI – VIA ADUA E VIA TOBRUCH**



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

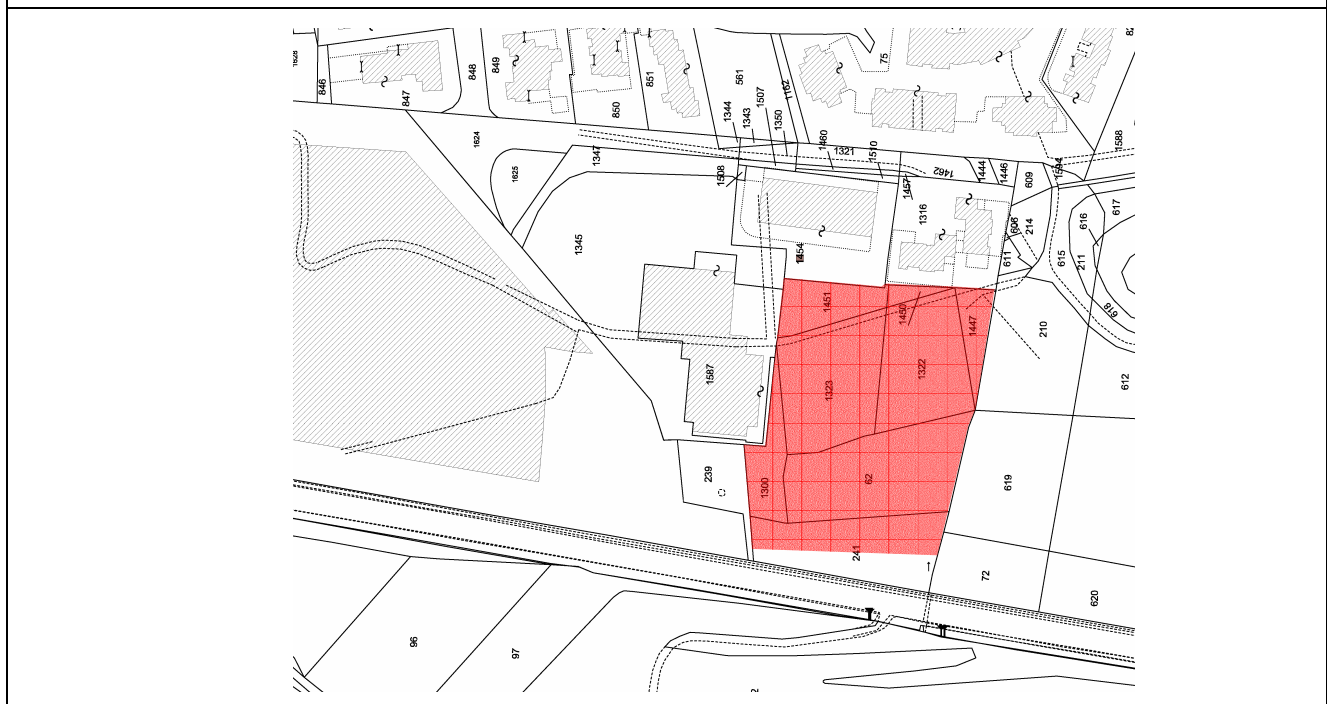
**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	Aree a Strada e parcheggi via Caduti dei Lager via Adua
Foglio_17 _____ Mappale 1624-1507-1350 1510-1460-1321-1457-1462 1444-1446-609-1300-241 62-1323-1451-1322-1450 1447-1625-1347-1345	Foglio _____ Mappale _____	

**ATTO NOTARILIE**

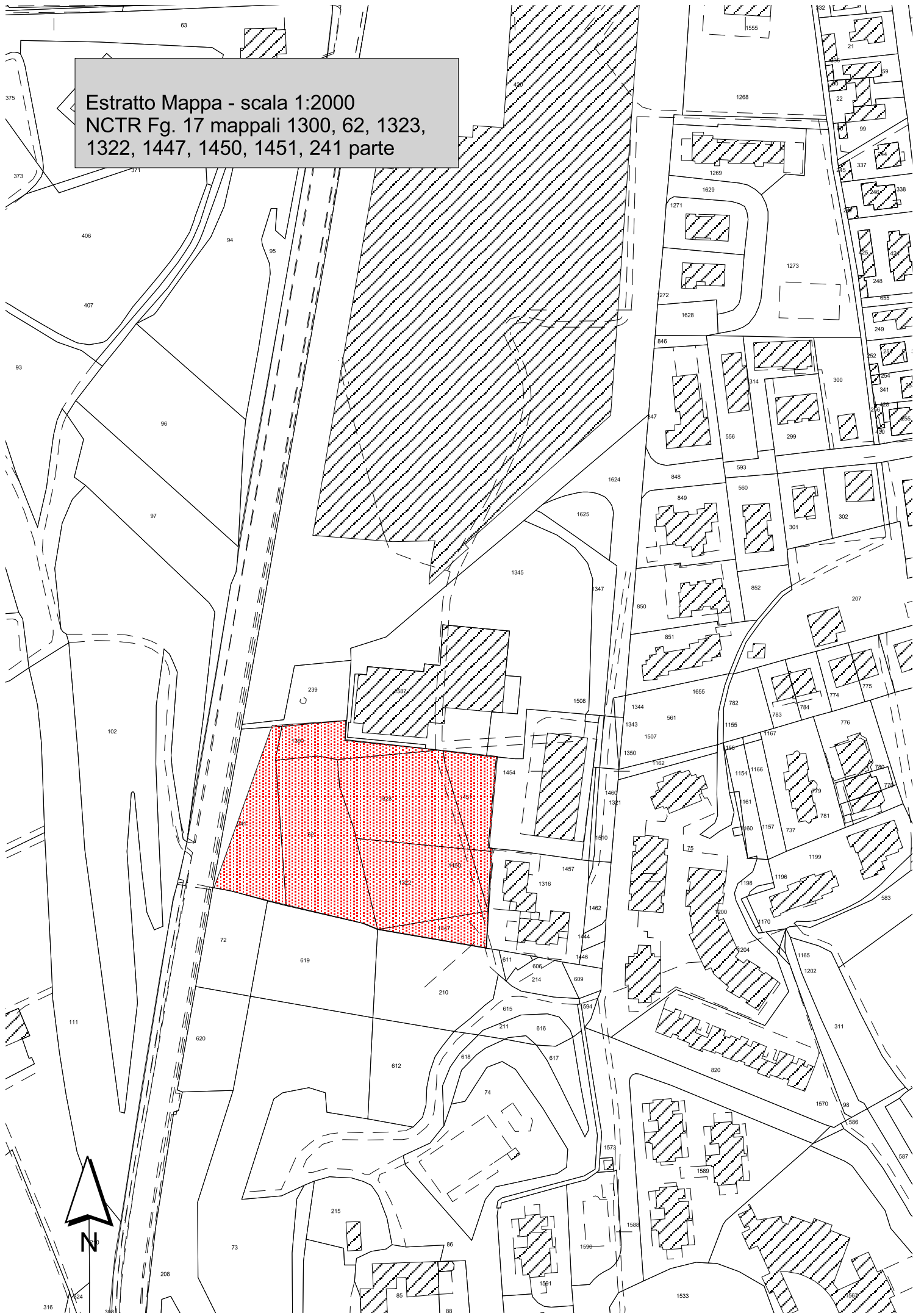
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_PALOMBO _____ (_DESENZANO_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_13-07-2007 _____ Repertorio n°_69615_/_22365_____

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Estratto Mappa - scala 1:2000  
NCTR Fg. 17 mappali 1300, 62, 1323,  
1322, 1447, 1450, 1451, 241 parte



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1450</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1450		-	VIGNETO 1	01 35		Euro 1,99 L. 3.848	Euro 0,94 L. 1.823	<b>FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1447</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1447		-	<b>PRATO 2</b>	<b>03 60</b>		<b>Euro 1,58</b> <b>L. 3.060</b>	<b>Euro 1,39</b> <b>L. 2.700</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1323</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	1323		-	SEMINATIVO 2	17 91		Euro 9,71	Euro 10,64	<b>Tabella di variazione del 02/12/2003 n . 344812 .1/2003 in atti dal 02/12/2003 (protocollo n . BS0344812)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25249 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1322</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	1322		-	SEMINATIVO 2	17 20		Euro 9,33 L. 18.060	Euro 10,22 L. 19.780	SCRITTURA PRIVATA del 30/06/1998 n . 8765 .1/1998 in atti dal 21/11/1998

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

<b>Annotationi</b>	PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
--------------------	---------------------------------

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1300</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1300		-	SEMINATIVO 2	06 41		Euro 3,48 L. 6.731	Euro 3,81 L. 7.372	<b>FRAZIONAMENTO del 30/10/1997 n . 4069 .6/1997 in atti dal 30/10/1997</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 241</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	241		-	<b>BOSCO CEDUO</b>	3	17 30	<b>Euro 3,13 L. 6.055</b>	<b>Euro 0,18 L. 346</b>	<b>Impianto meccanografico del 03/11/1971</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 62</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	62		-	VIGNETO 2	22 20		Euro 25,80 L. 49.950	Euro 14,33 L. 27.750	<b>Impianto meccanografico del 03/11/1971</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1451</b>

**Immobile**

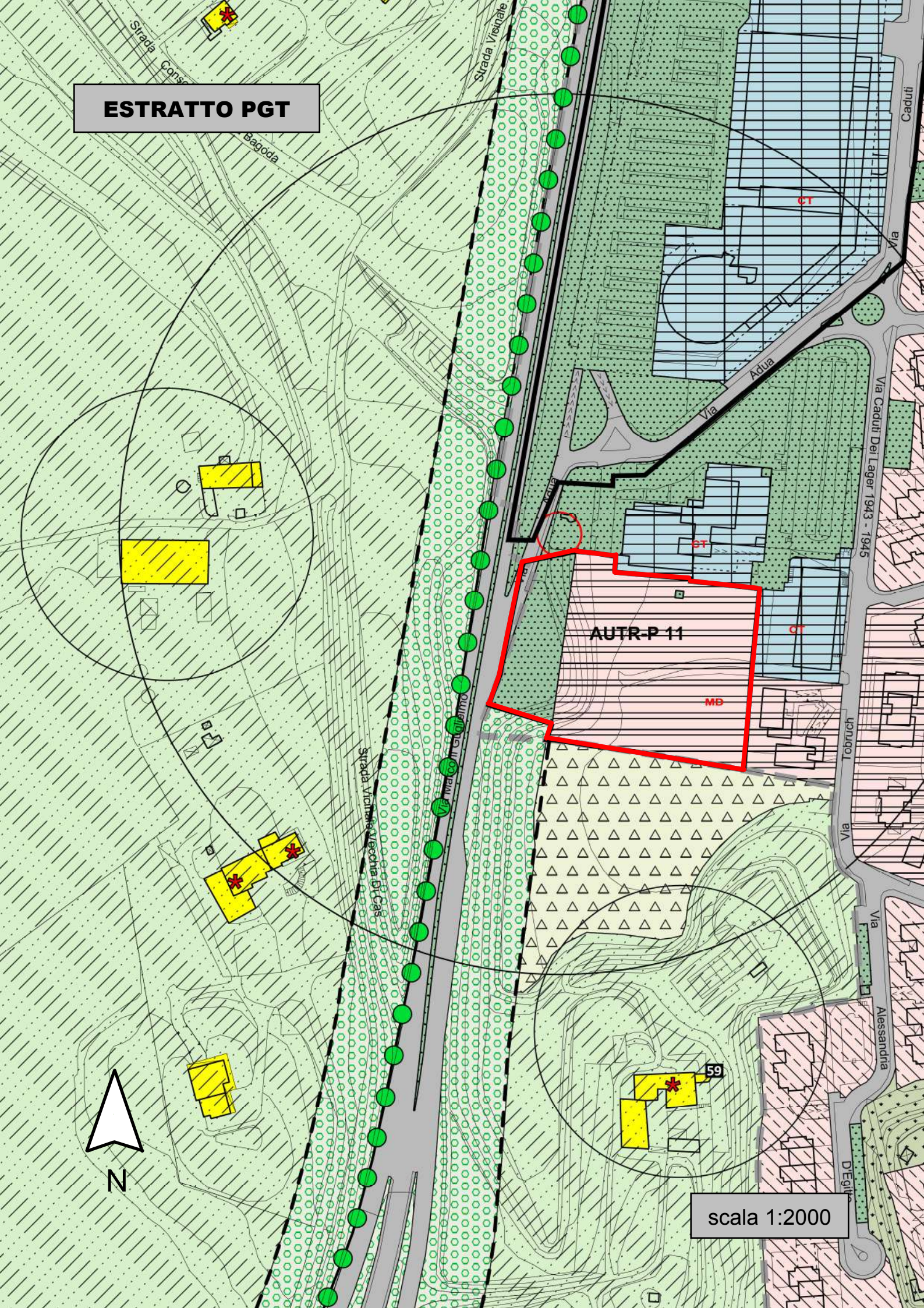
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	1451		-	VIGNETO 1	06 95		Euro 10,23 L. 19.808	Euro 4,85 L. 9.383	<b>FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25249 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

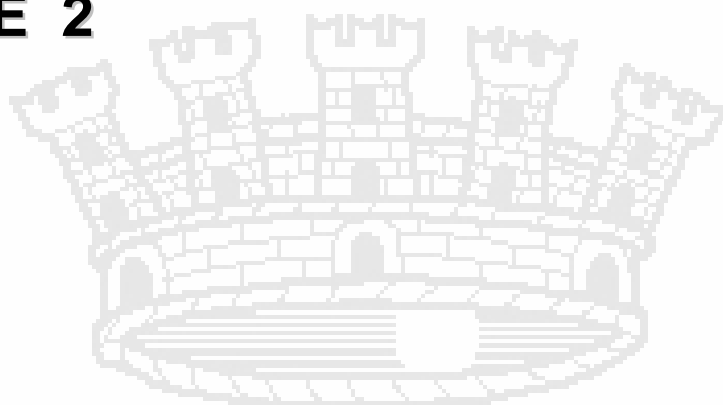
 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**ESTRATTO PGT**



scala 1:2000

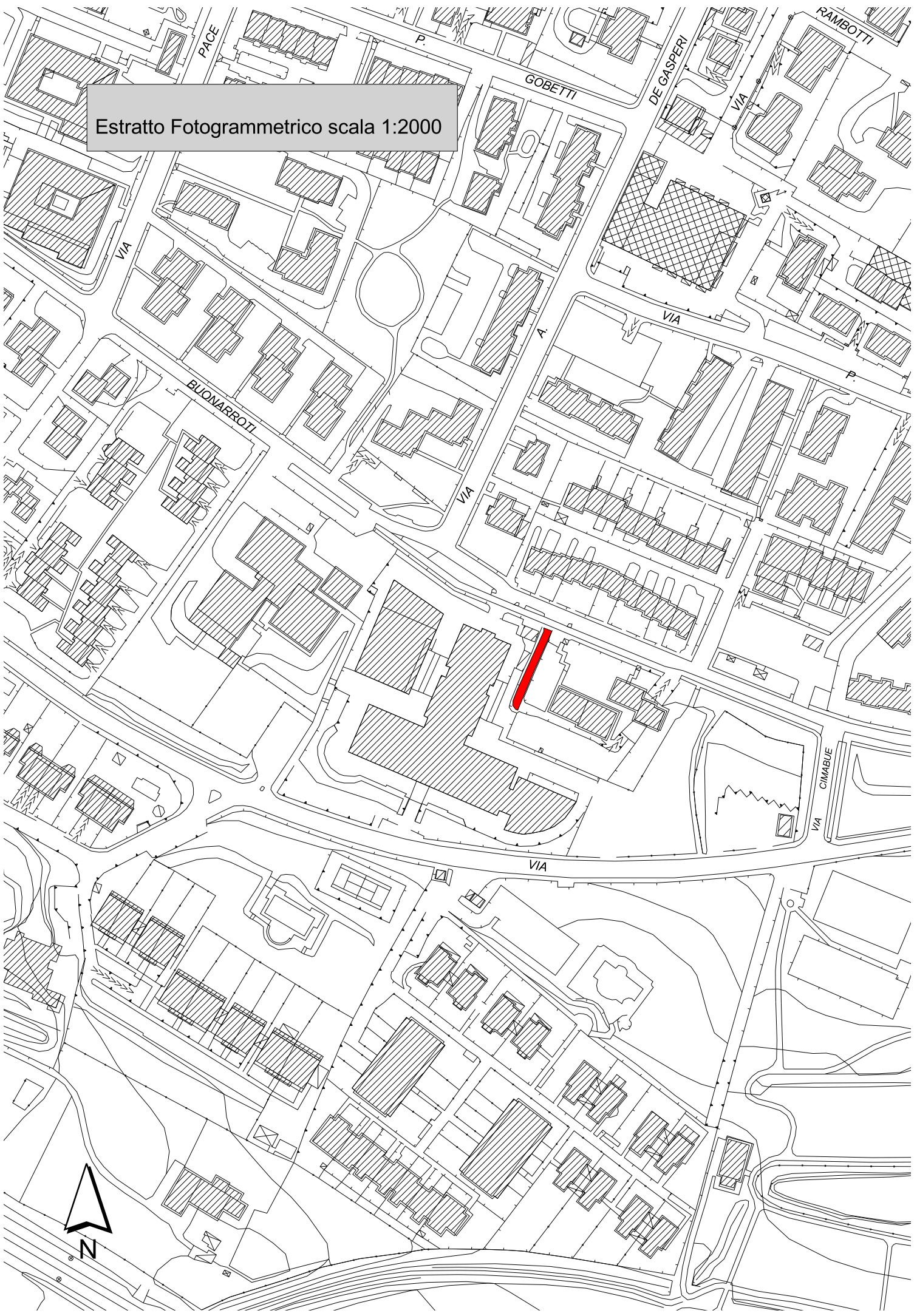
## IMMOBILE 2



## STRADA IN VIALE MICHELANGELO



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA E SCUOLA LAINI VIALE MICHELANGELO
Foglio_21 _____ Mappale 67-103-146-135 285-287-288-290-310-304	Foglio _____ Mappale _____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 21-02-1968 Rep n°97811/9942
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 16-09-1971 Rep n°127042/11679
	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 05-06-1973 Rep n°139737/12666

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**Foglio 21 Mappali 296-304**



scala 1:2000



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 295</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>295</b>		-	<b>VIGNETO 1</b>	<b>00 85</b>		<b>Euro 1,25</b>	<b>Euro 0,59</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2002 n . 5784 .1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n . 267274)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 30/07/2002 Frazionamento n. 5784.1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 267274)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 304</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	304		-	SEMIN ARBOR 2	00 65		Euro 0,35	Euro 0,39	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2002 n . 5784 .1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n . 267274)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

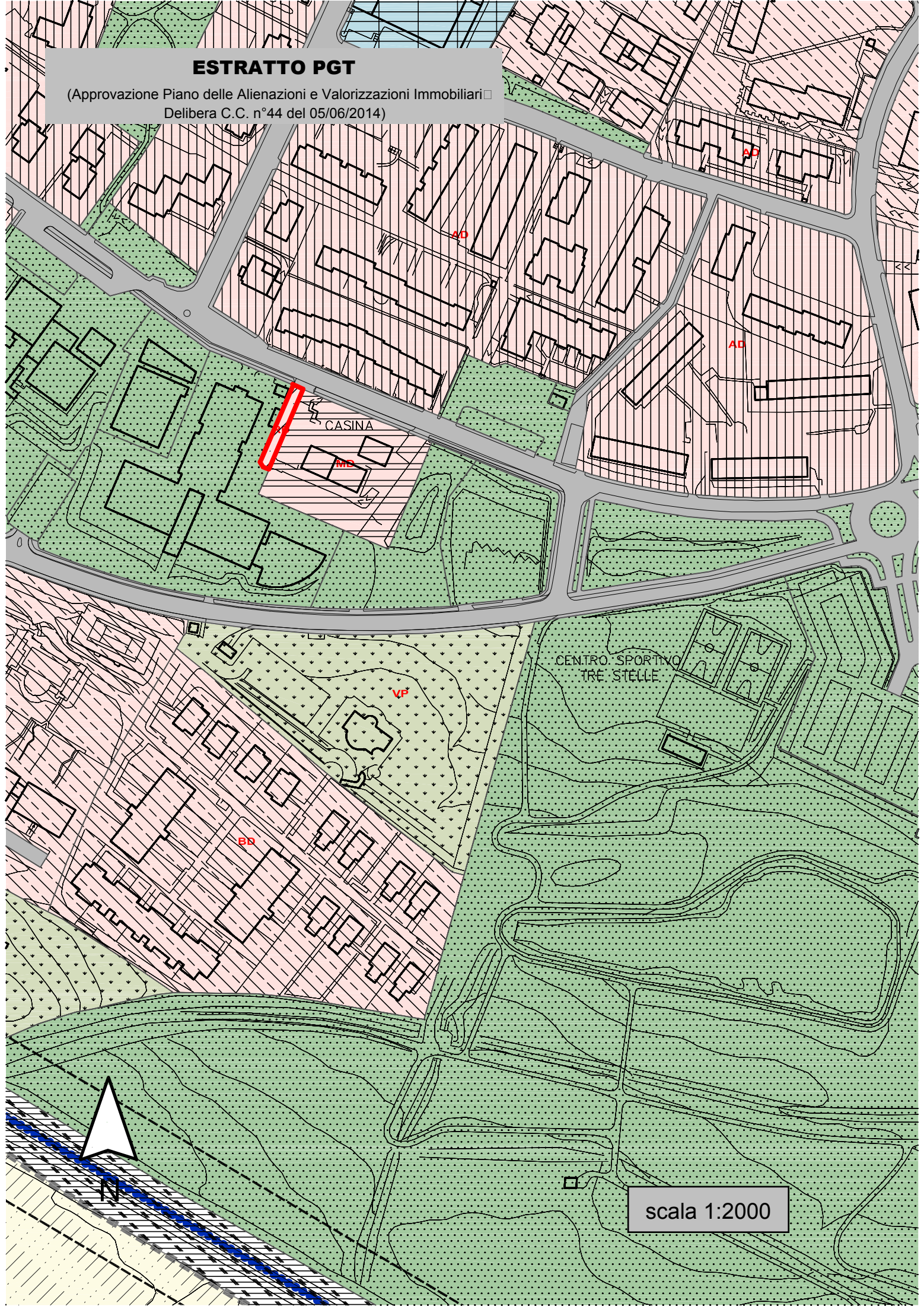
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 30/07/2002 Frazionamento n. 5784.1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 267274)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# ESTRATTO PGT

(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari  
Delibera C.C. n°44 del 05/06/2014)



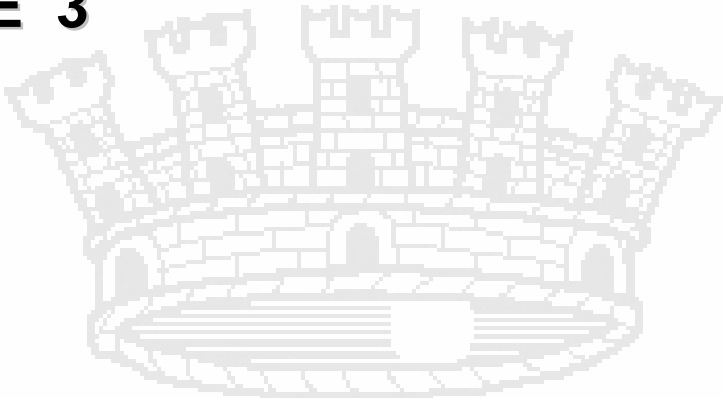
CASINA

CENTRO SPORTIVO  
TRE STELLE

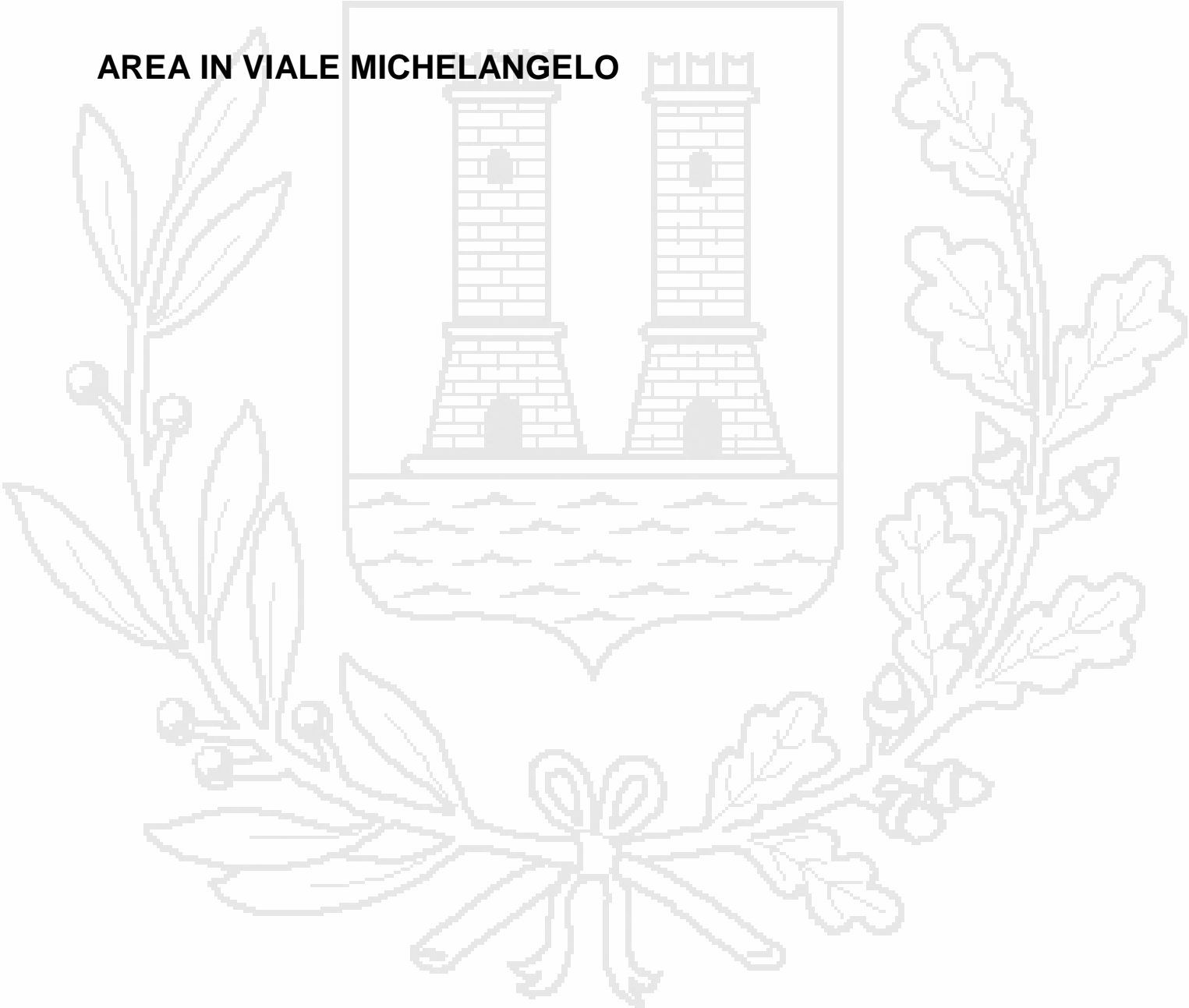
scala 1:2000



**IMMOBILE 3**



**AREA IN VIALE MICHELANGELO**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRICO**



scala 1:1000



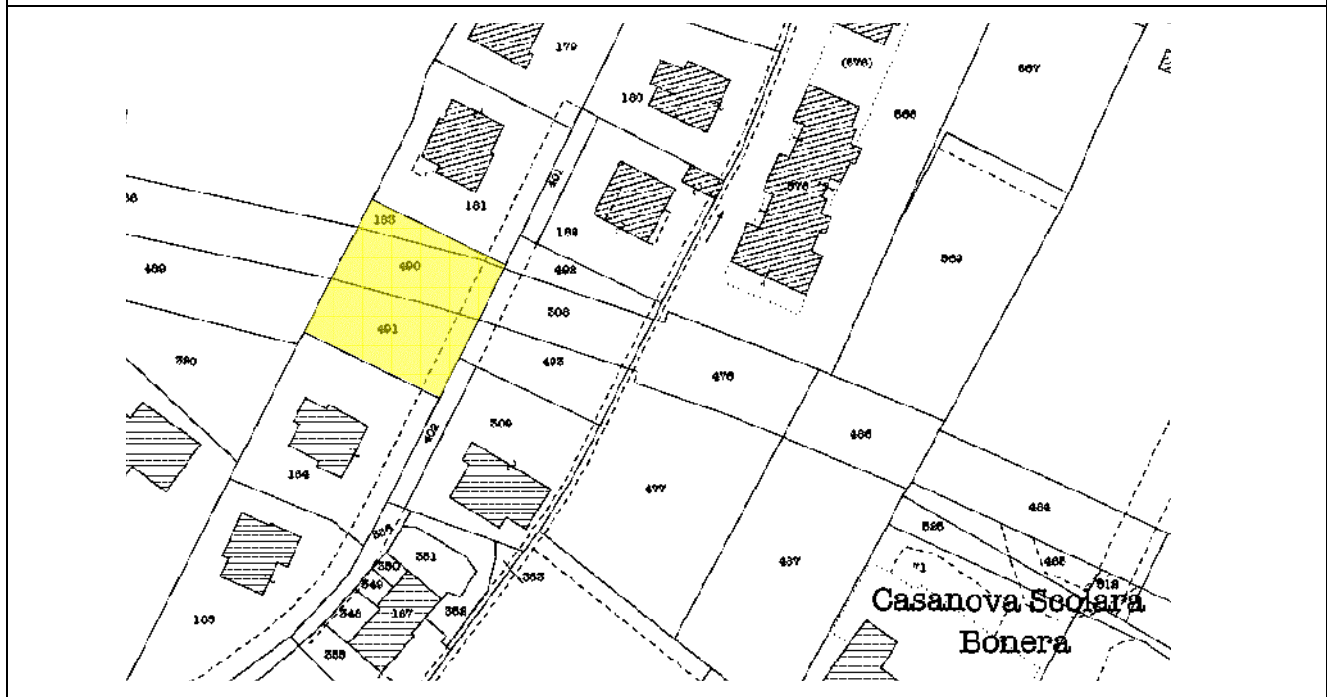
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADALE VIALE MICHELANGELO
Foglio_25_____	Foglio_____	
Mappale 183-490-491	Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>		
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio__MASTRELLI_____( _DESENZANO_ )	
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_11-08-1986_____ Repertorio n°_63743/13168_	

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie





Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

Data: 07/04/2014 - Ora: 16.21.31 Fine

Visura n.: T247666 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 25 Particella: 183</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	25	183		-	SEMIN ARBOR 1	00 80		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,50 L. 960	FRAZIONAMENTO n. 184285 in atti dal 06/09/1990
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		144484				

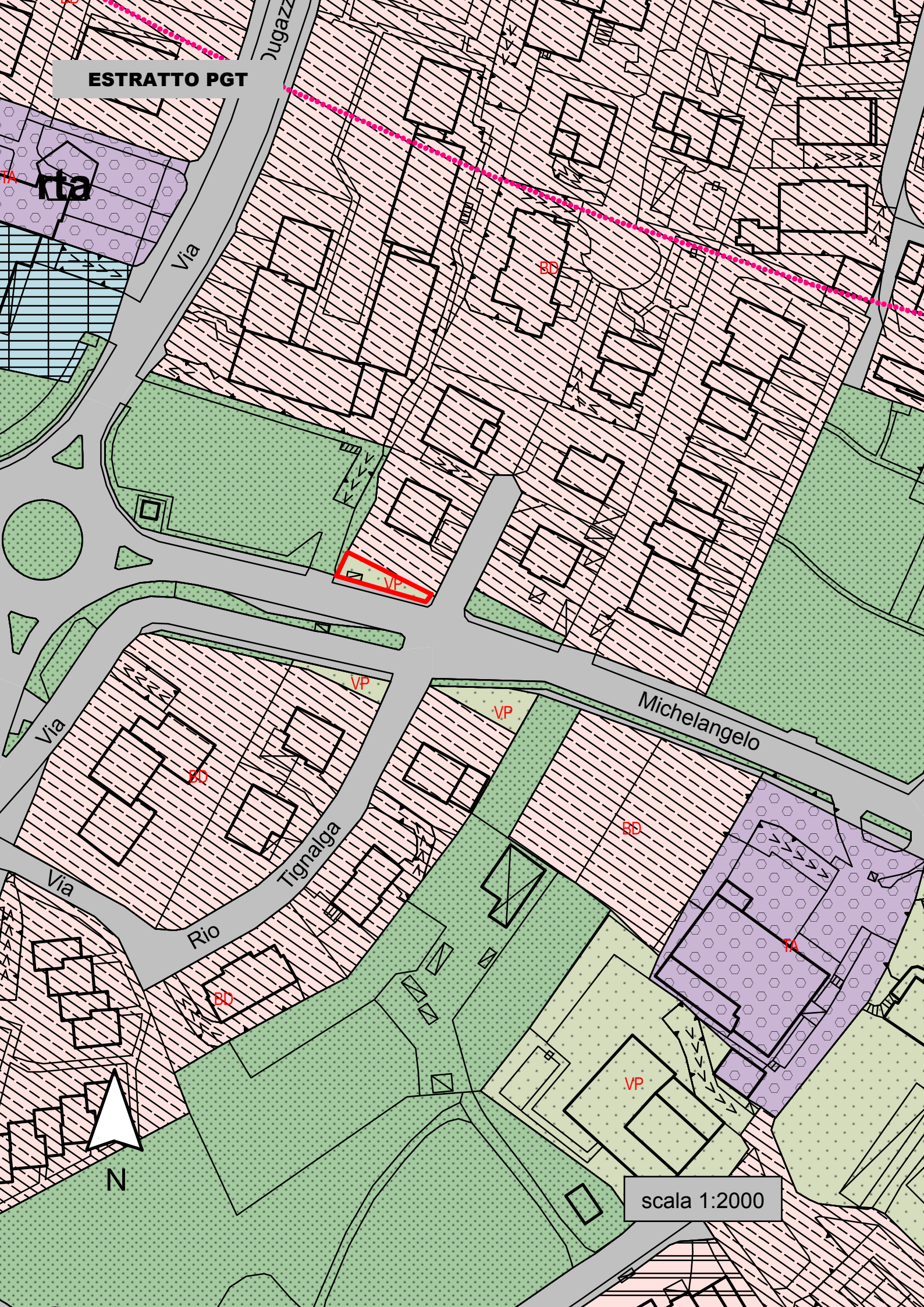
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 11/08/1986 Voltura n. 700186 in atti dal 06/09/1990 Repertorio n. : 63737 Rogante: MASTRELLI MARIO Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UR Sede: LONATO n: 1725 del 21/08/1986	

Unità immobiliari n. 1

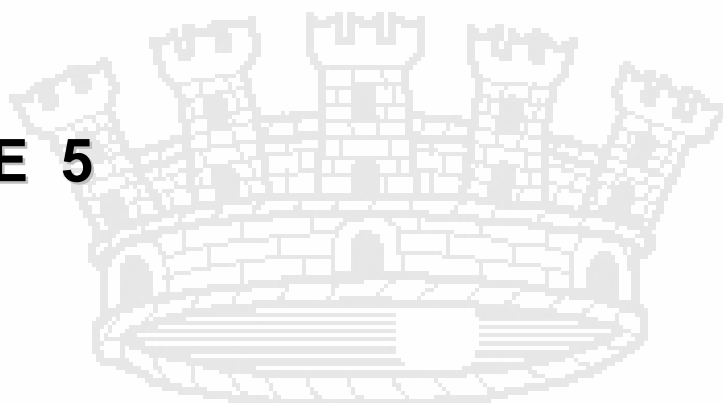
Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



scala 1:2000

**IMMOBILE 5**



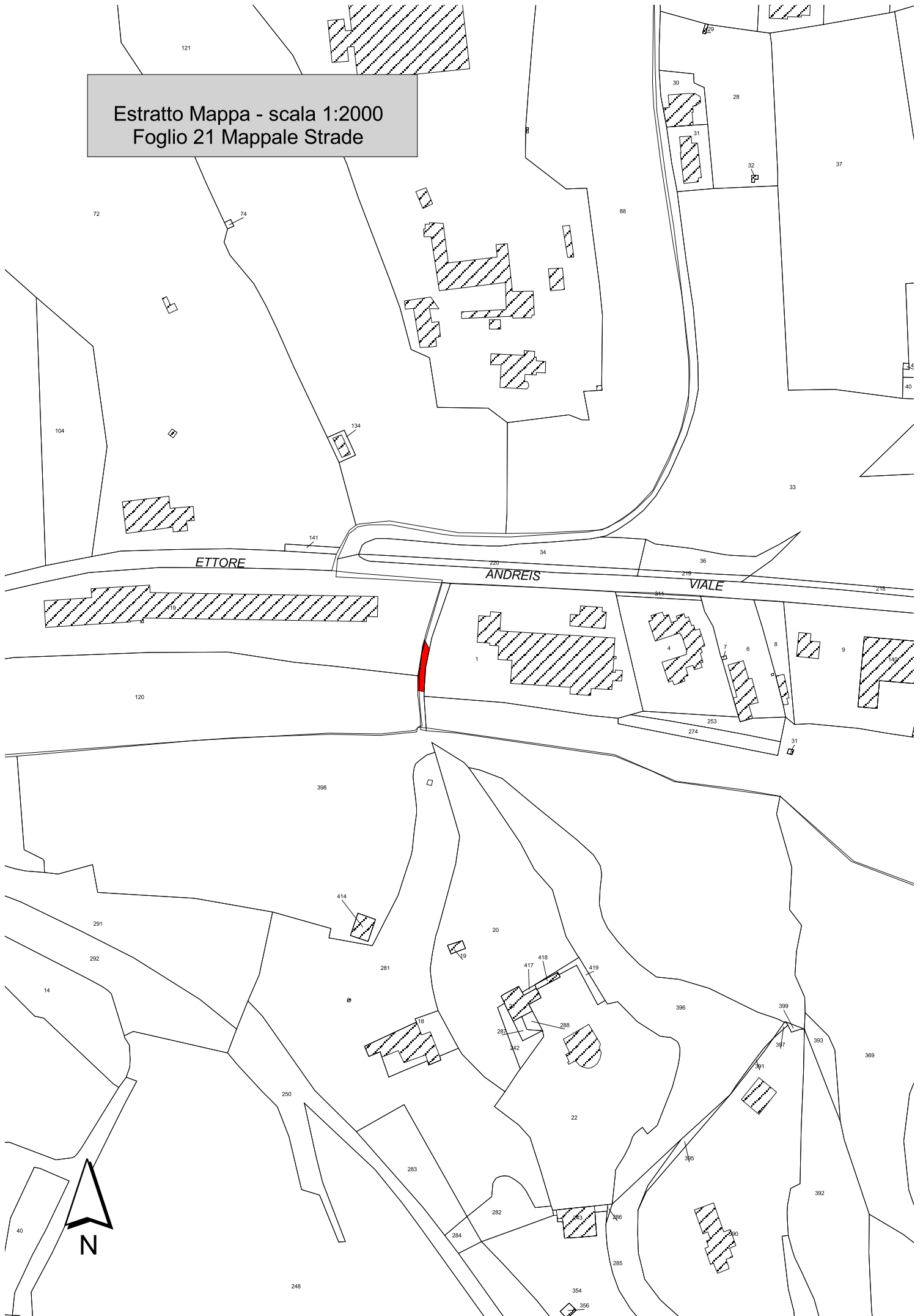
**AREA IN VIALE ANDREIS**



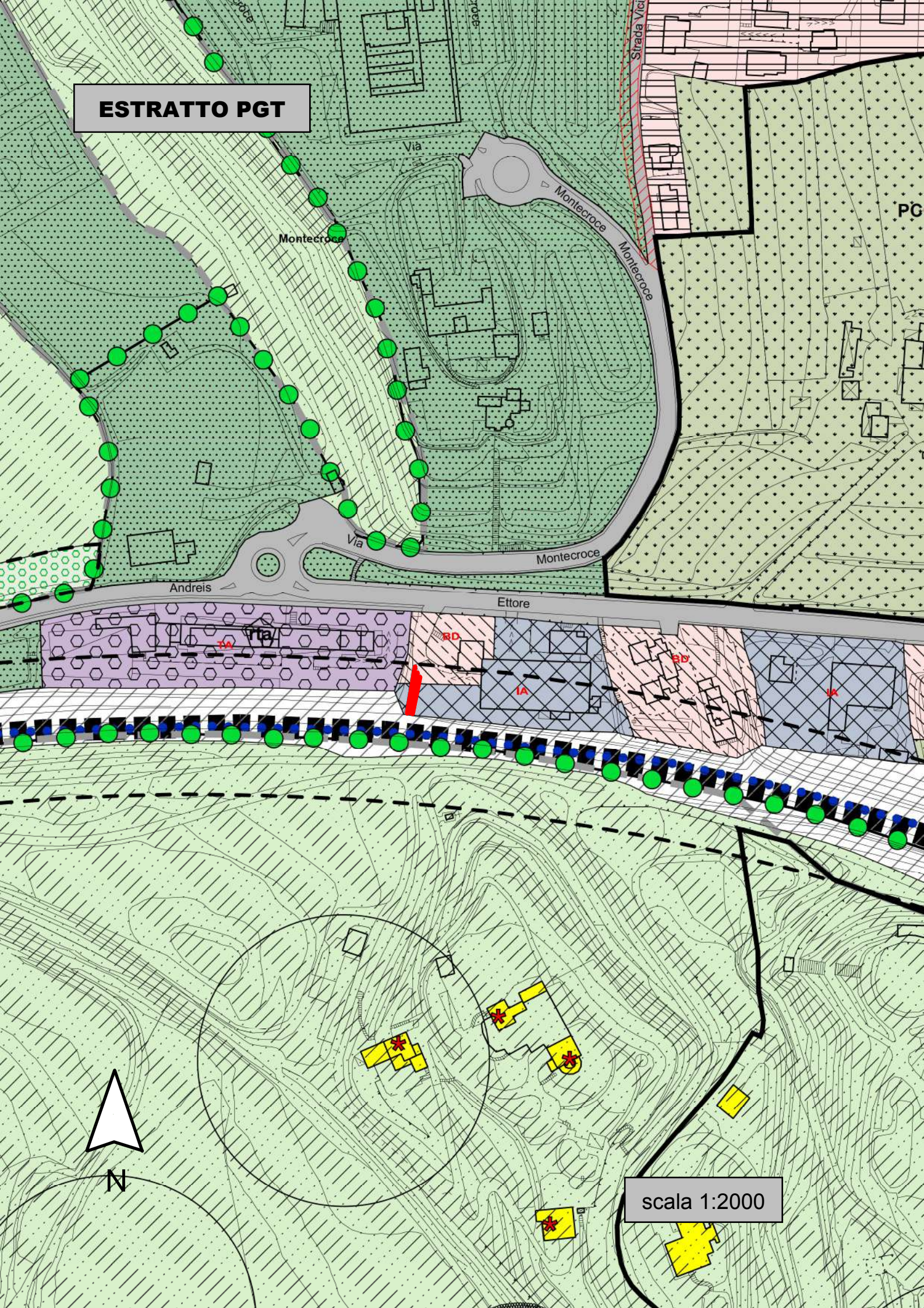
Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000



Estratto Mappa - scala 1:2000  
Foglio 21 Mappale Strade

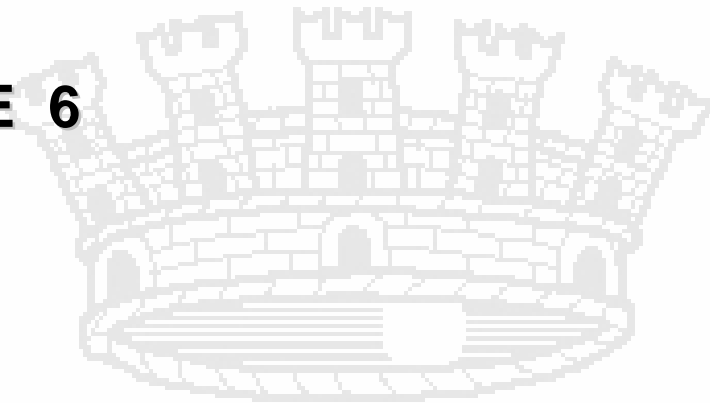


**ESTRATTO PGT**

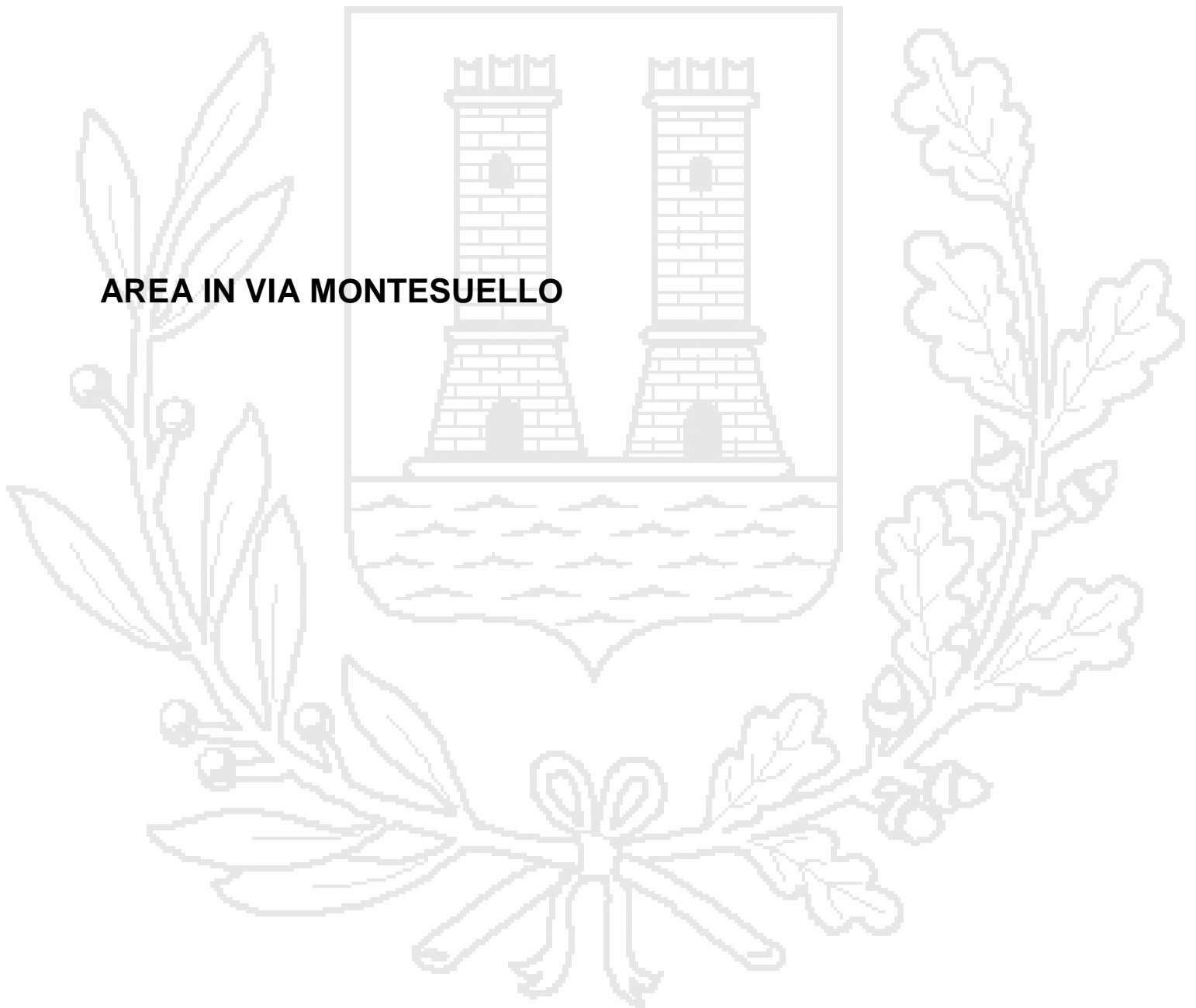


scala 1:2000

**IMMOBILE 6**



**AREA IN VIA MONTESUELLO**



**ESTRATTO FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:1000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA GREZZE VIA VICINA VIA DEGLI OLEANDRI VIA DELLE ROSE VIA DELLE MIMOSE VIA MONTESUELLO
Foglio_17-33____ Mappale_VARI____	Foglio_____ Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_PALOMBO_____( _DESENZANO_ )
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_18-10-2000_____ Repertorio n°_63308_/_17324____

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
Foglio 17 Mapp. 472-474-1098



scala 1:1000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 474</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	474		-	SEMINATIVO 2	02 10		Euro 1,14 L. 2.205	Euro 1,25 L. 2.415	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/06/1978 n . 1198 .F02/1982 in atti dal 05/10/1995 FRZ .N .1605/78</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .14/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 472</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	472		-	PASC CESPUG U	00 70		Euro 0,04 L. 70	Euro 0,02 L. 35	<b>FRAZIONAMENTO del 02/06/1978 n . 1605 .4/1978 in atti dal 05/10/1995</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .14/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 1098</b>

**Immobile**

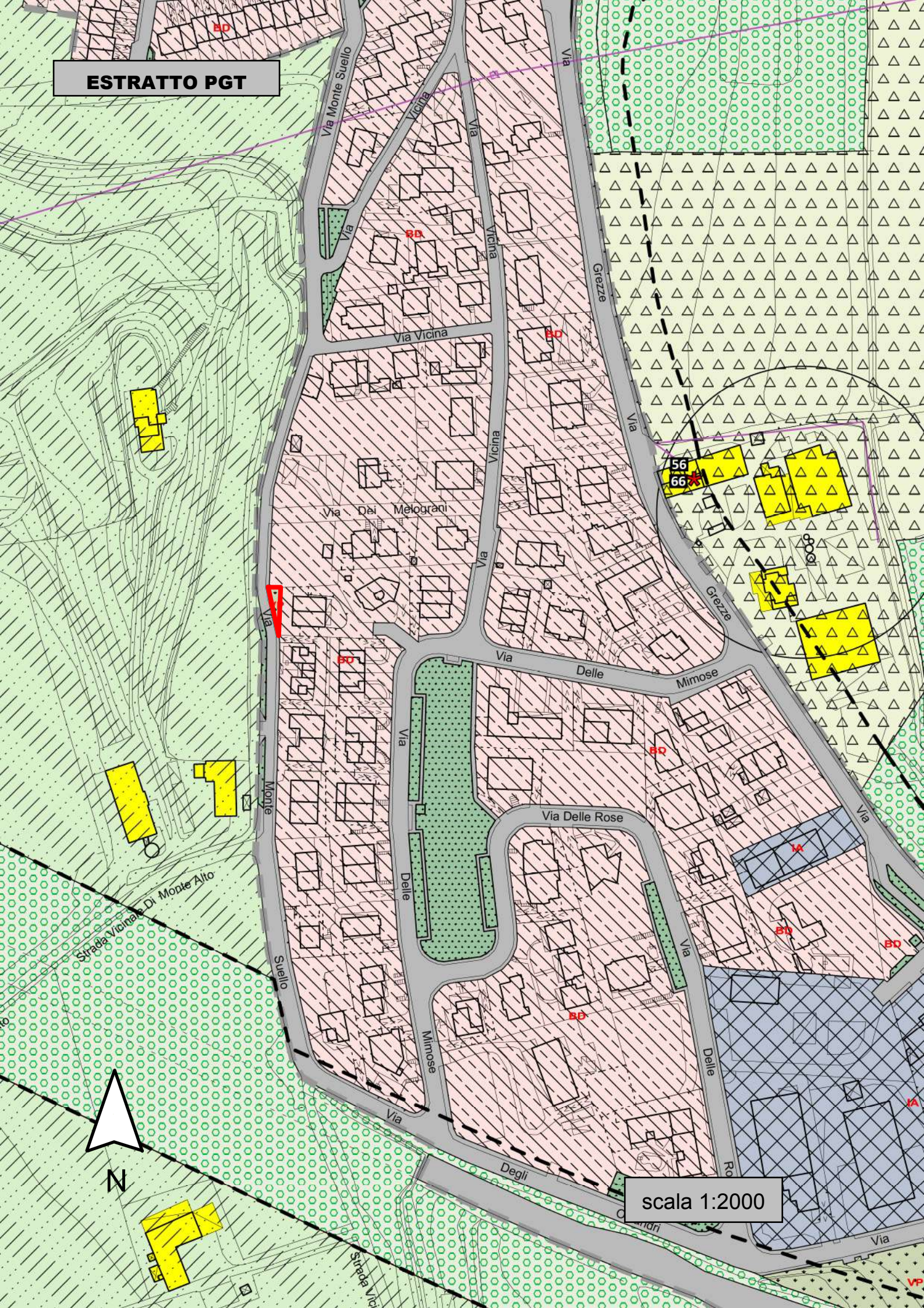
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1098		-	PASCOLO 1	00 10		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 10	<b>FRAZIONAMENTO del 27/07/1994 n . 2864 .5/1994 in atti dal 05/10/1995</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .10/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**ESTRATTO PGT**



56  
66

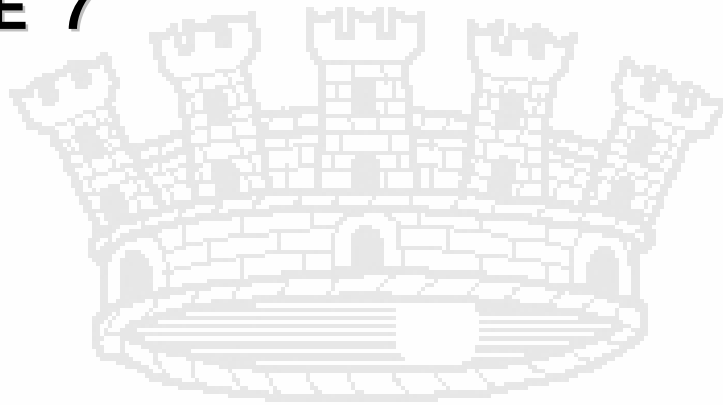
scala 1:2000



Strada Vicinale Di Monte Alto

Strada Vicinale

# IMMOBILE 7



## AREA IN VIA SAN ZENO

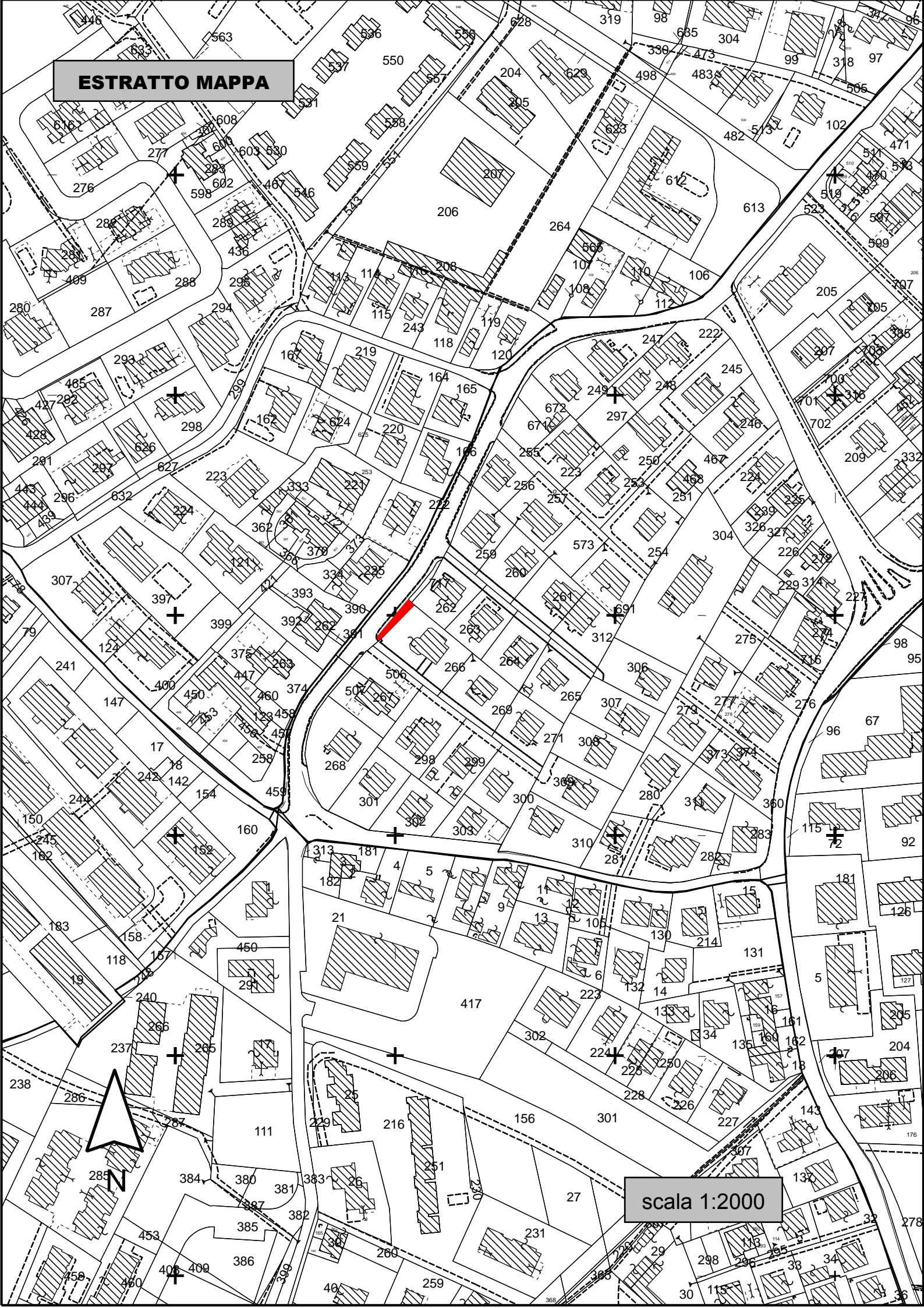


**ESTRATTO □  
FOTOGRAMMETRIA**



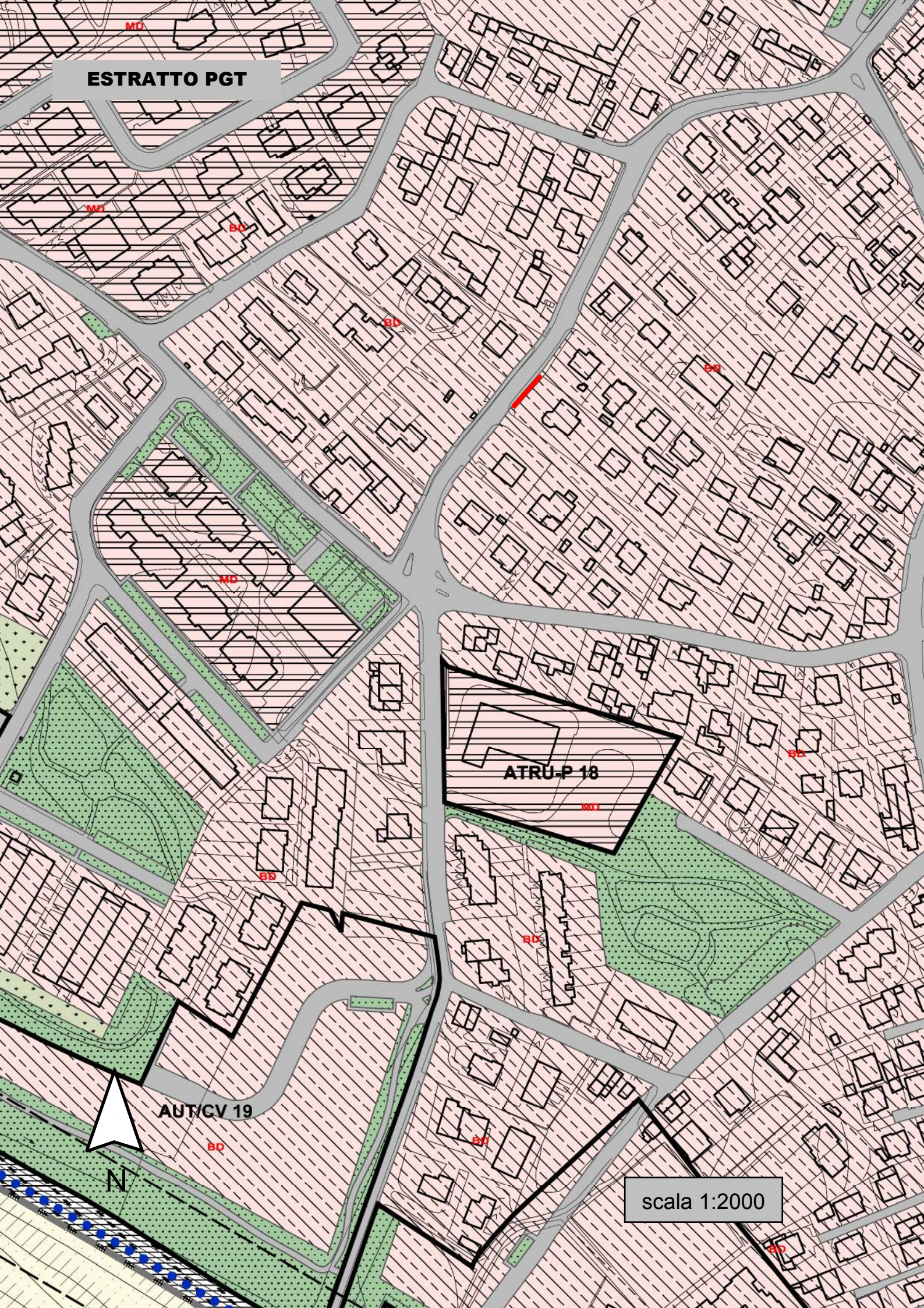
scala 1:2000

**ESTRATTO MAPPA**

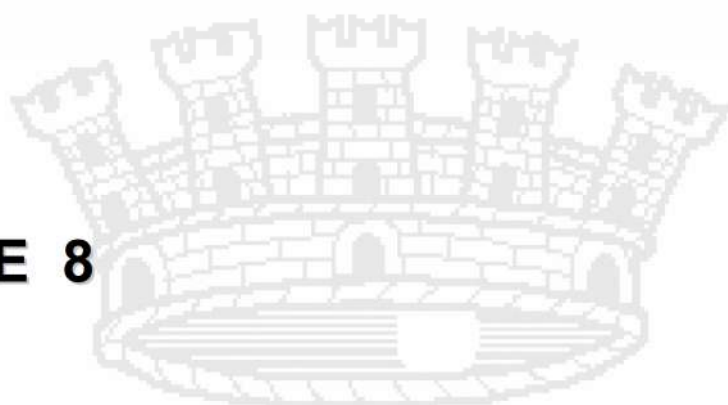


scala 1:2000

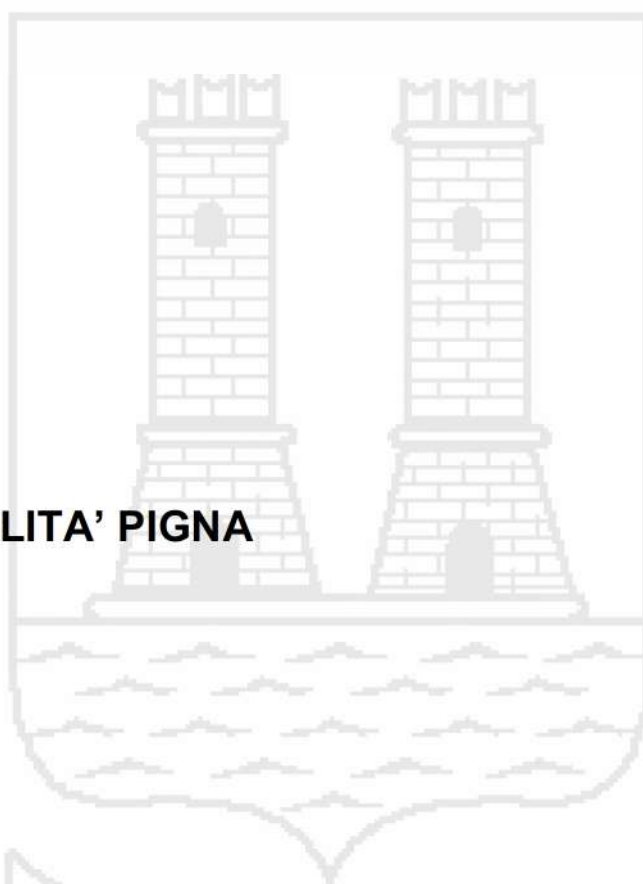
**ESTRATTO PGT**



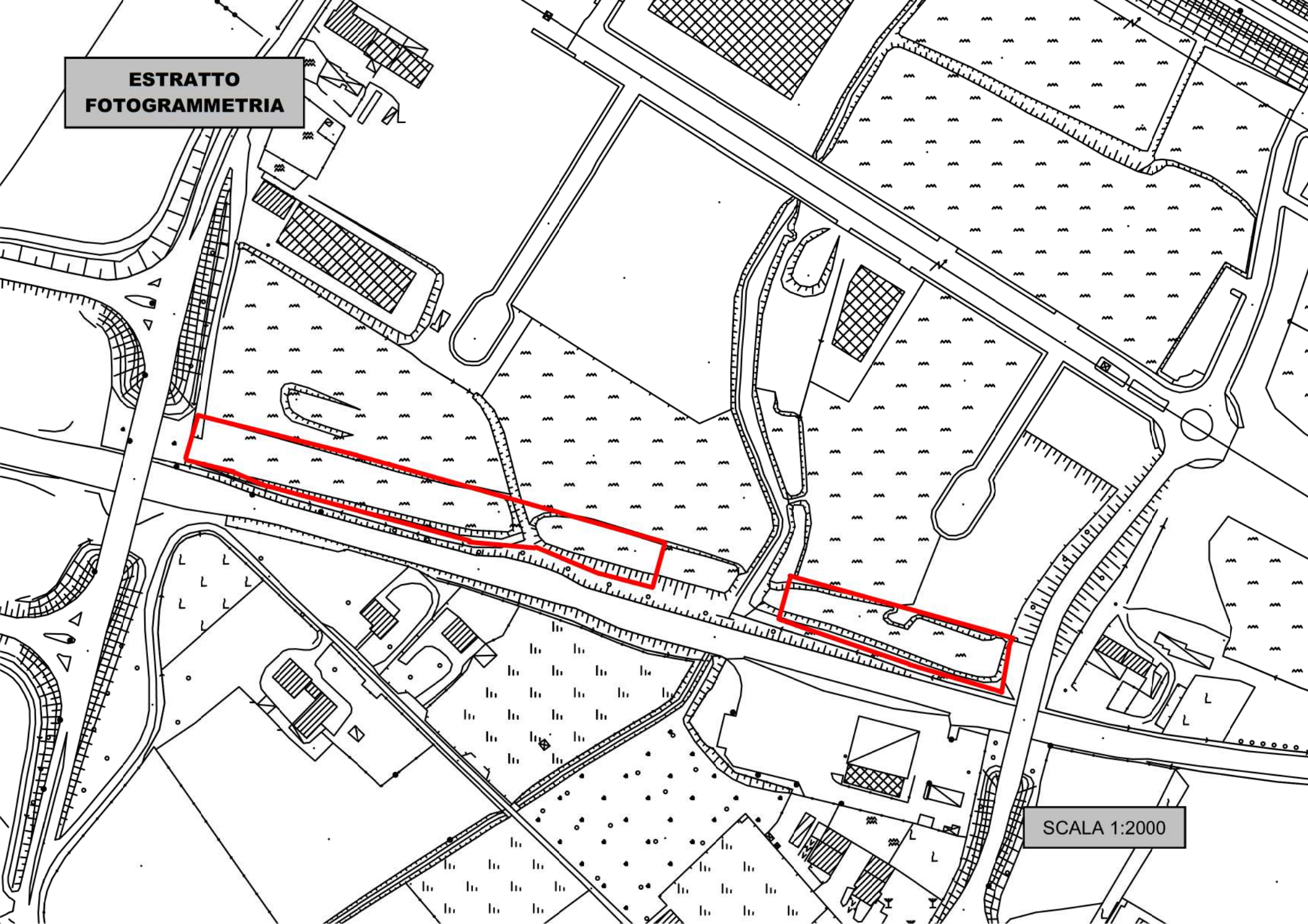
**IMMOBILE 8**



**AREE IN LOCALITA' PIGNA**



**ESTRATTO  
FOTOGRAMMETRIA**



**SCALA 1:2000**



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA CESSIONE STANDARDS PIANO PARTICOLAREGGIATO PIGNA
Foglio <u>42 - 43</u> Mappali Vari	Foglio _____ Mappale _____	

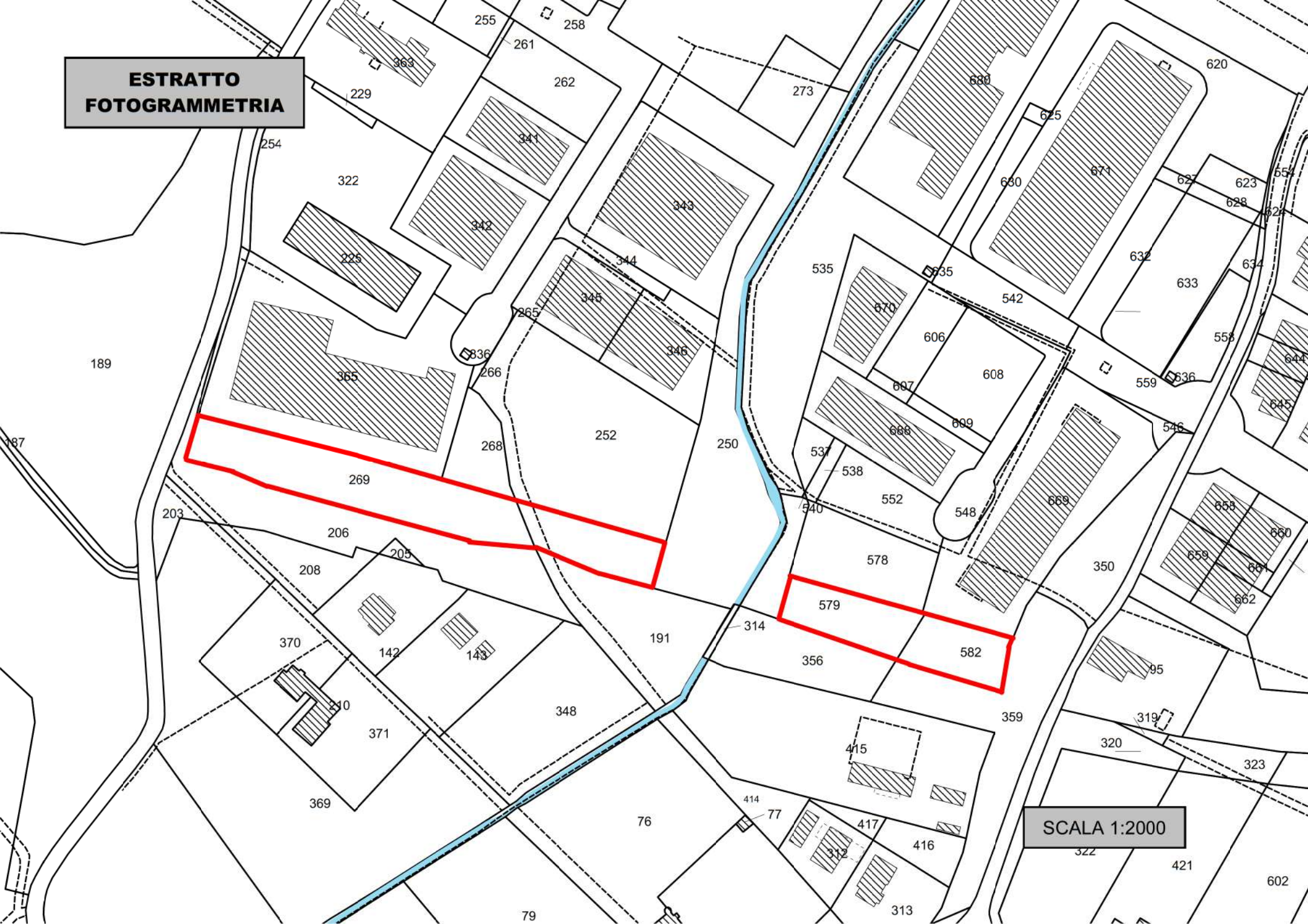
<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio POZZOLI (DESENZANO) del 30-06-2005 Rep n° 37996/14127
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio PALOMBO (DESENZANO) del 25-07-2005 Rep n° 68177/21192

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO  
FOTOGRAMMETRIA**



**SCALA 1:2000**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.14.01 Fine

Visura n.: T99146 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 42 Particella: 269</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	42	269		-	SEMINATIVO 1	40 64 ha are ca		Dominicale Euro 25,19	Agrario Euro 25,19	FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n . 202144 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n . BS0202144)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Voltura n . 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n . BS0249429) Repertorio n .: 68177 Rogante: Palombo Simonetta	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UU Sede: LONATO Volume: 1 n: 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.16.27 Fine

Visura n.: T100722 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 42 Particella: 250</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	42	250		-	SEMINATIVO 1	75 73 ha are ca		Dominicale Euro 46,93	Agrario Euro 46,93	FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n . 202144 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n . BS0202144)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Voltura n . 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n . BS0249429) Repertorio n .: 68177 Rogante: Palombo Simonetta Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UU Sede: LONATO Volume: 1 n: 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.18.13 Fine

Visura n.: T101892 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 43 Particella: 579</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	579		-	SEMIN ARBOR 1	20 63		Euro 12,79	Euro 12,79	<b>FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n . 202153 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n . BS0202153)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Voltura n . 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n . BS0249429) Repertorio n .: 68177 Rogante: Palombo Simonetta	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UU Sede: LONATO Volume: 1 n: 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.19.50 Fine

Visura n.: T102960 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 43 Particella: 582</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	43	582		-	VIGNETO 1	09 93 ha are ca		Dominicale Euro 14,62	Agrario Euro 6,92	FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n . 202153 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n . BS0202153)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

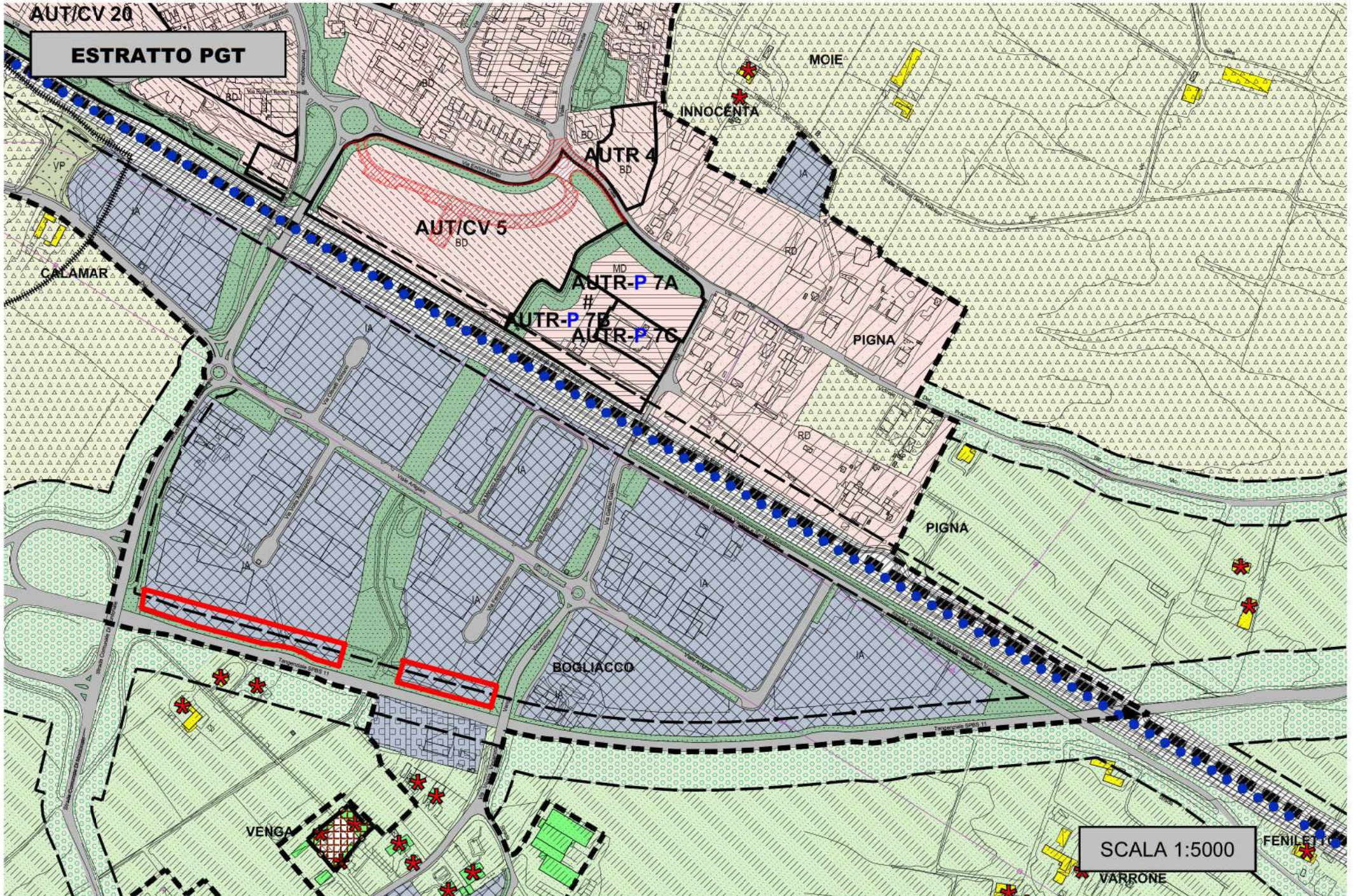
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Voltura n . 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n . BS0249429) Repertorio n .: 68177 Rogante: Palombo Simonetta	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UU Sede: LONATO Volume: 1 n: 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

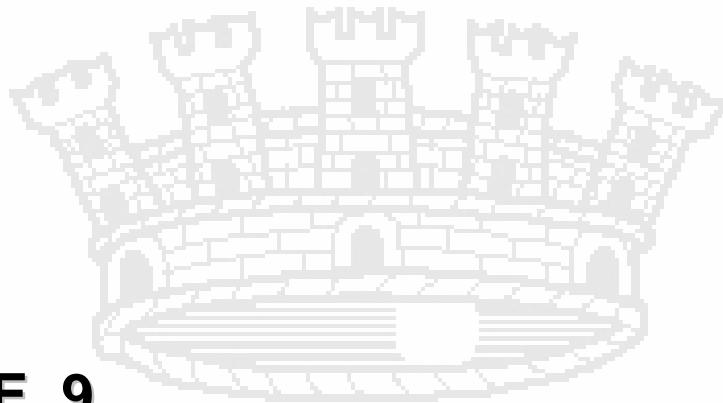
Visura telematica esente per fini istituzionali

AUT/ CV 20

**ESTRATTO PGT**



SCALA 1:5000



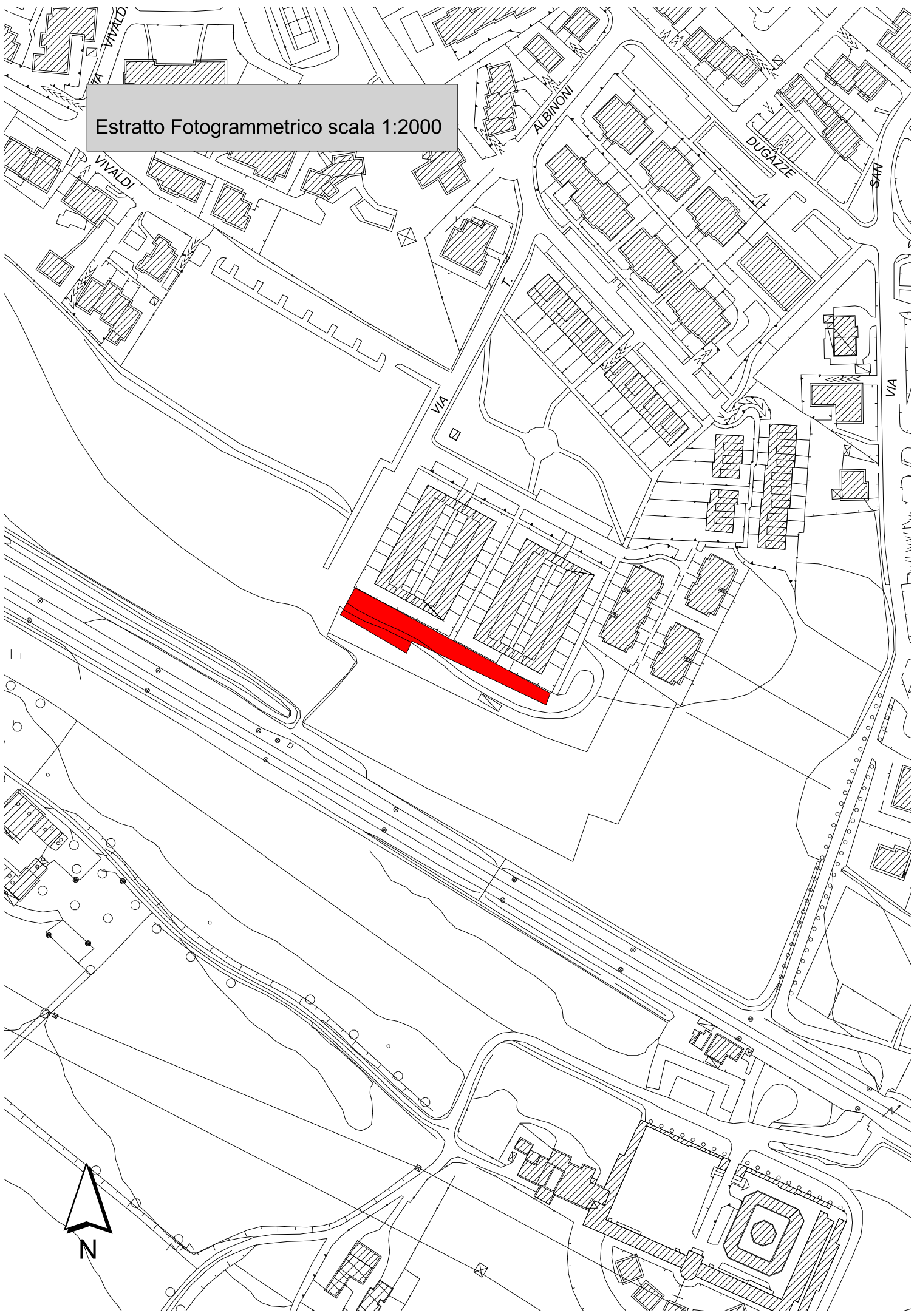
**IMMOBILE 9**



**AREA IN VIA ALBINONI**



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





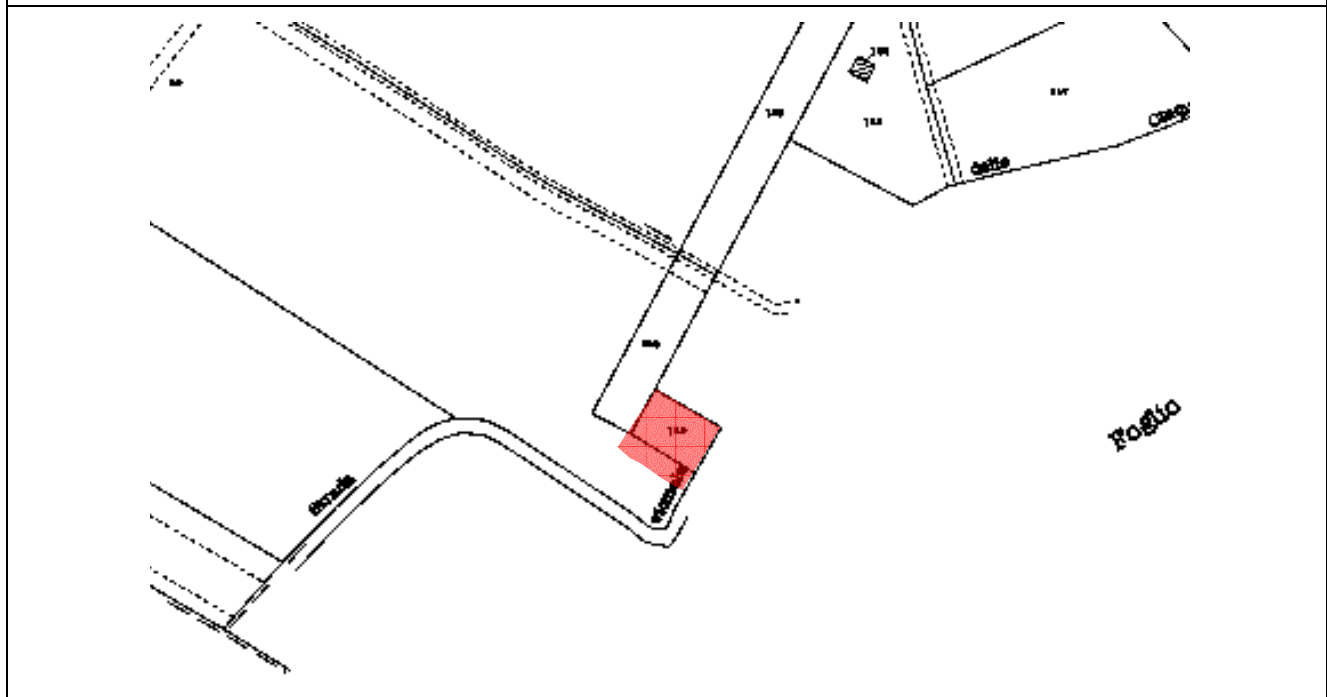
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	STRADA VIA ALBINONI
Foglio_35_____	Foglio_____	
Mappale_128-129-189	Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_MASTRELLI_(DESENZANO) Del 24-10-1990 Rel n°97374/15567
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio_DEFENDI_(BRESCIA) Del 23-07-2002 Rel n°21238/6828

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA VERDE VIA ALBINONI
Foglio__36____ Mappale 238-242-243-244-246	Foglio_____ Mappale_____	

**ATTO NOTARILIE**

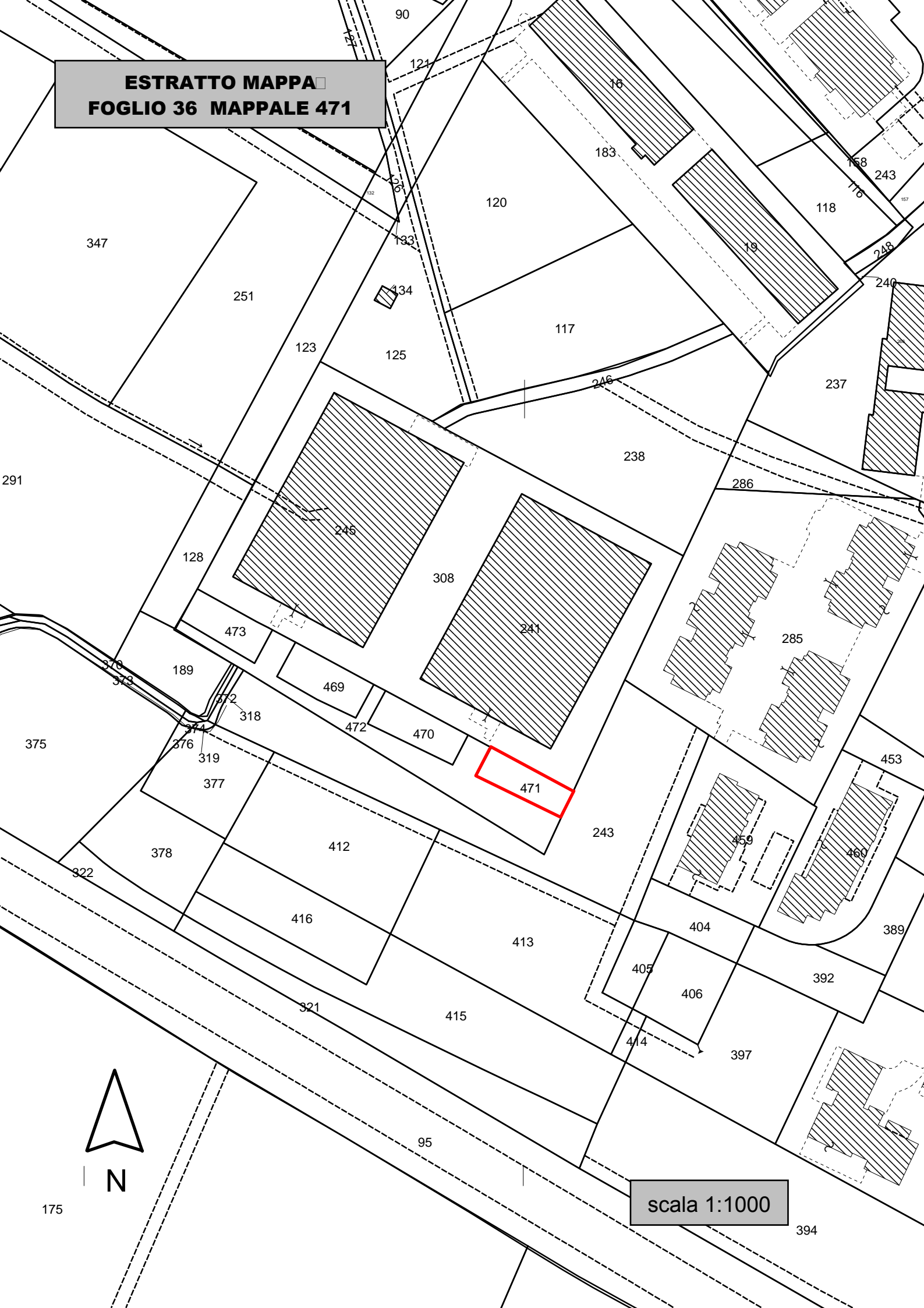
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 36 MAPPALE 471**



scala 1:1000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Data: 20/09/2016 - Ora: 12.37.49 Fine

Visura n.: T184235 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 471</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	471		-	SEMINATIVO 1	01 50		Euro 0,93	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 protocollo n. BS0085556 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 85556.1/2016)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

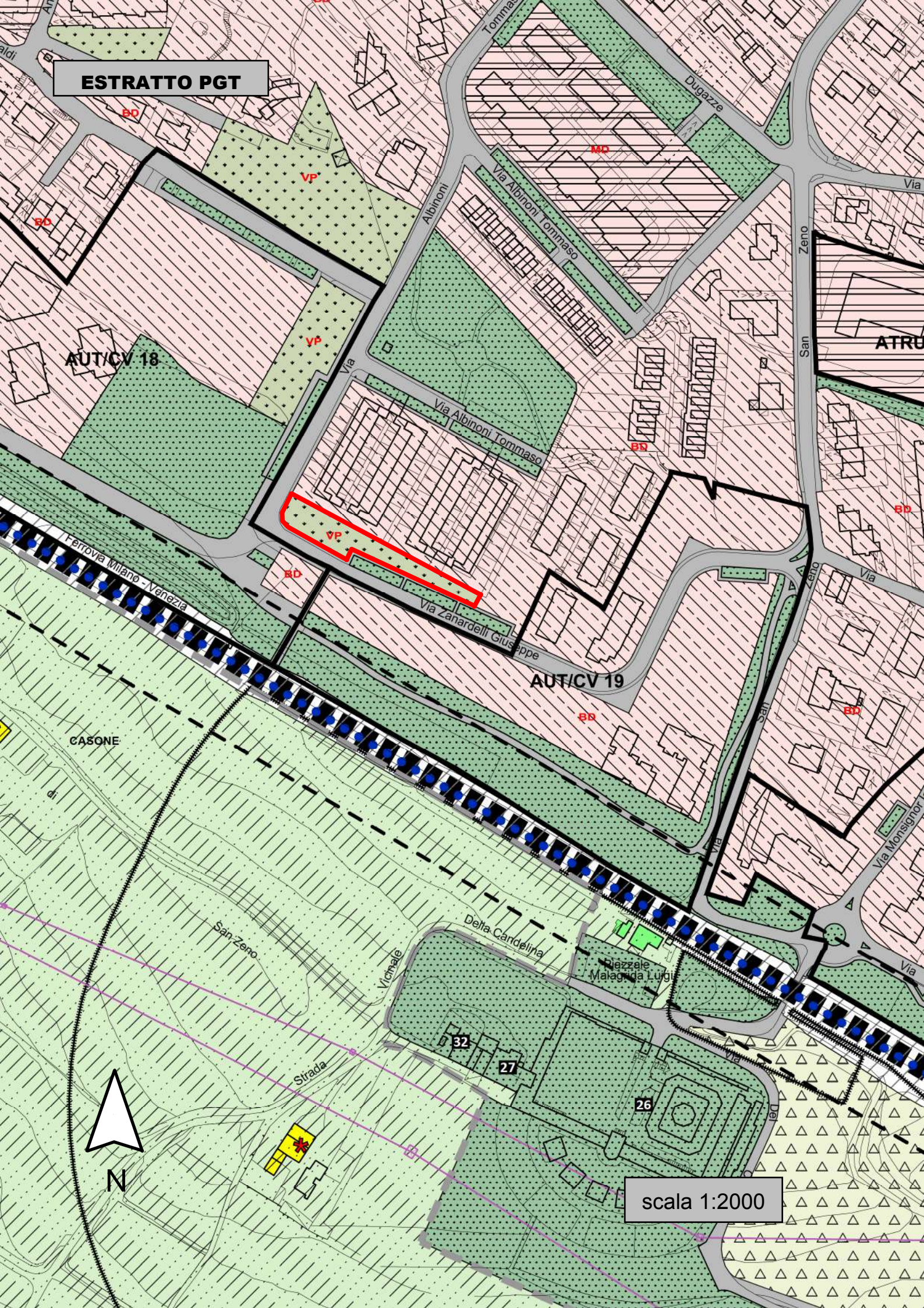
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ESTRATTO PGT**



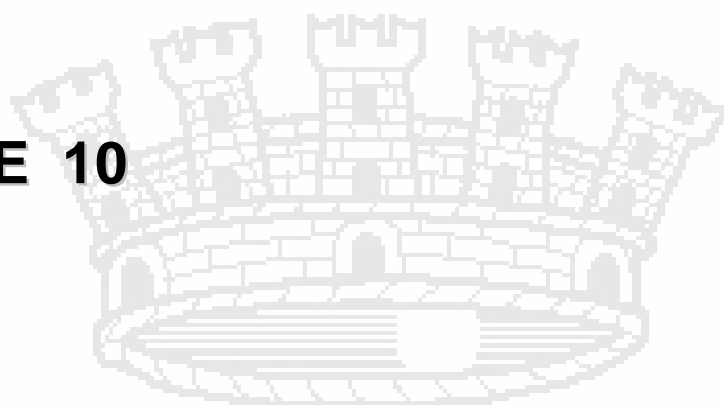
AUT/CV 18

AUT/CV 19

CASONI

scala 1:2000

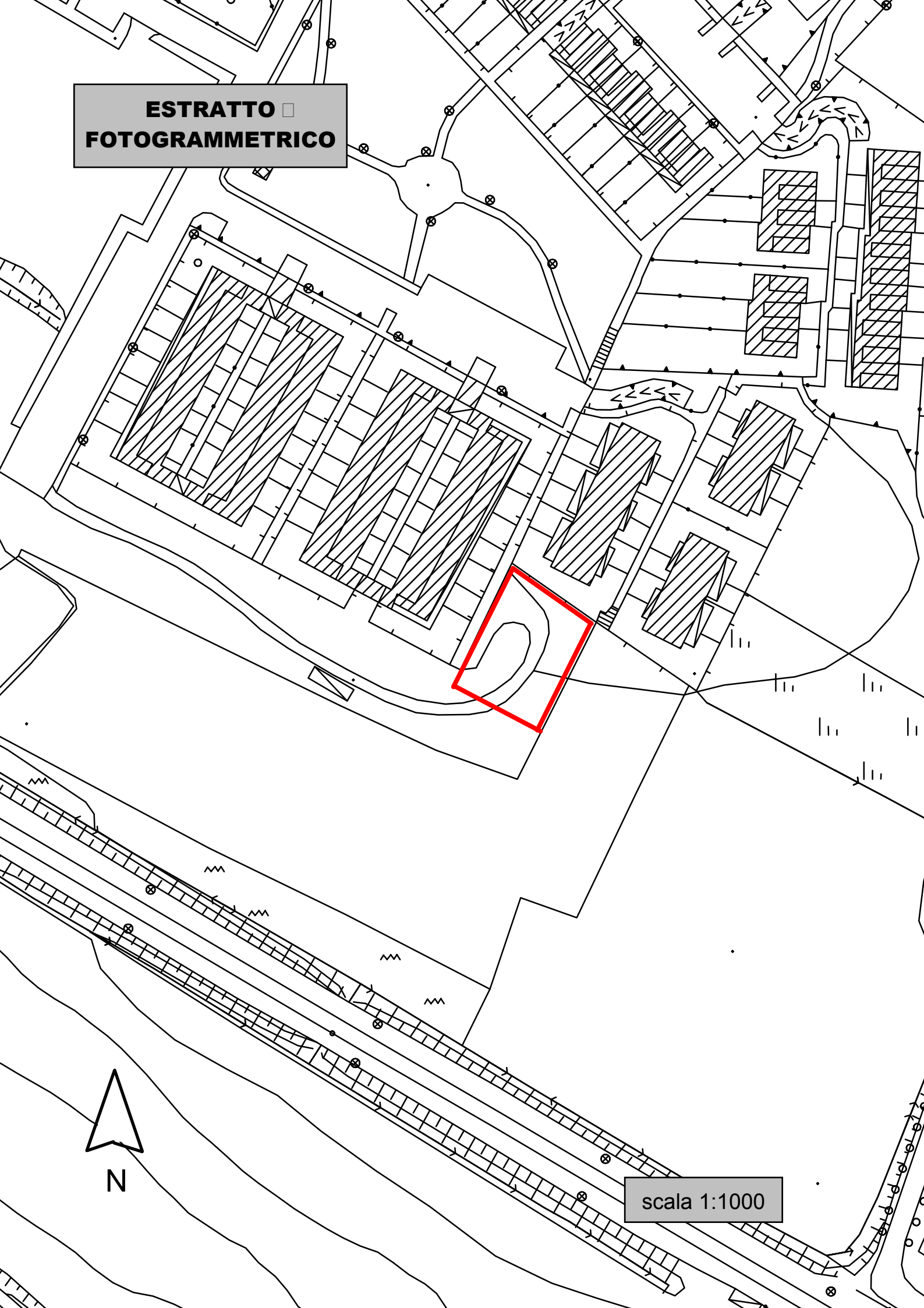
**IMMOBILE 10**



**AREA IN VIA ALBINONI**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRICO**



scala 1:1000



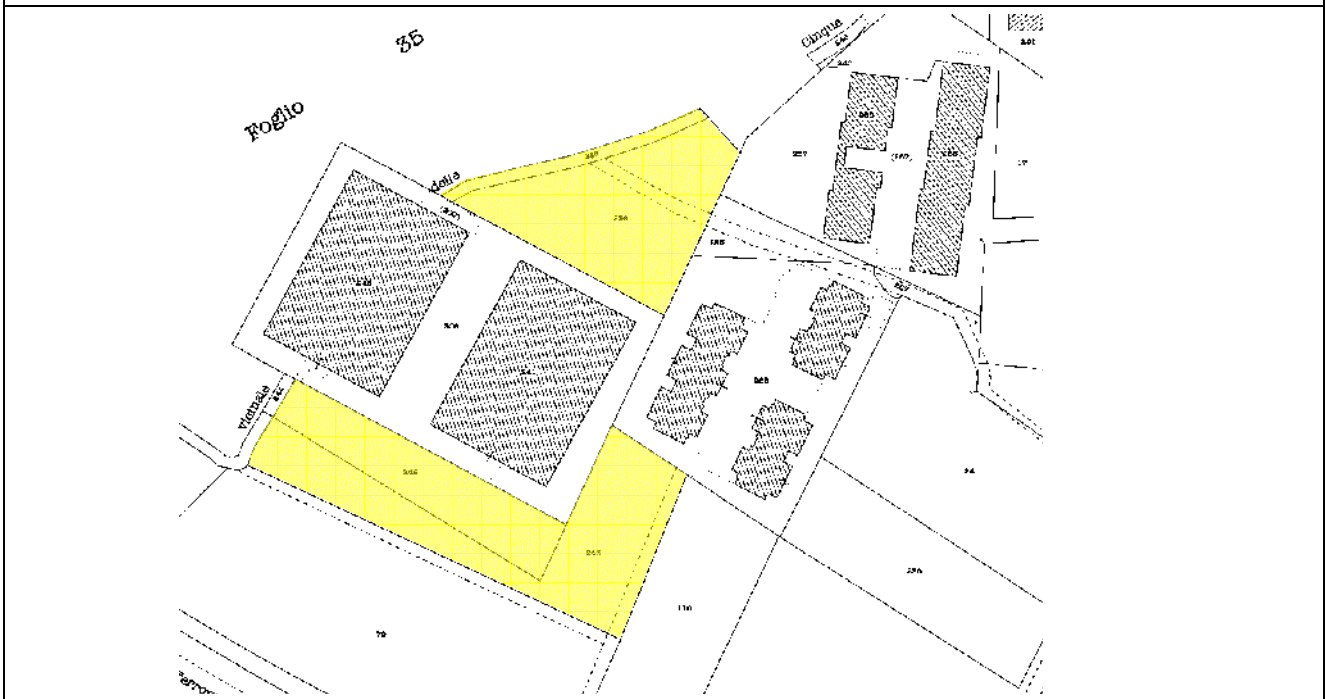
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA VERDE VIA ALBINONI
Foglio__36____ Mappale 238-242-243-244-246	Foglio_____ Mappale_____	

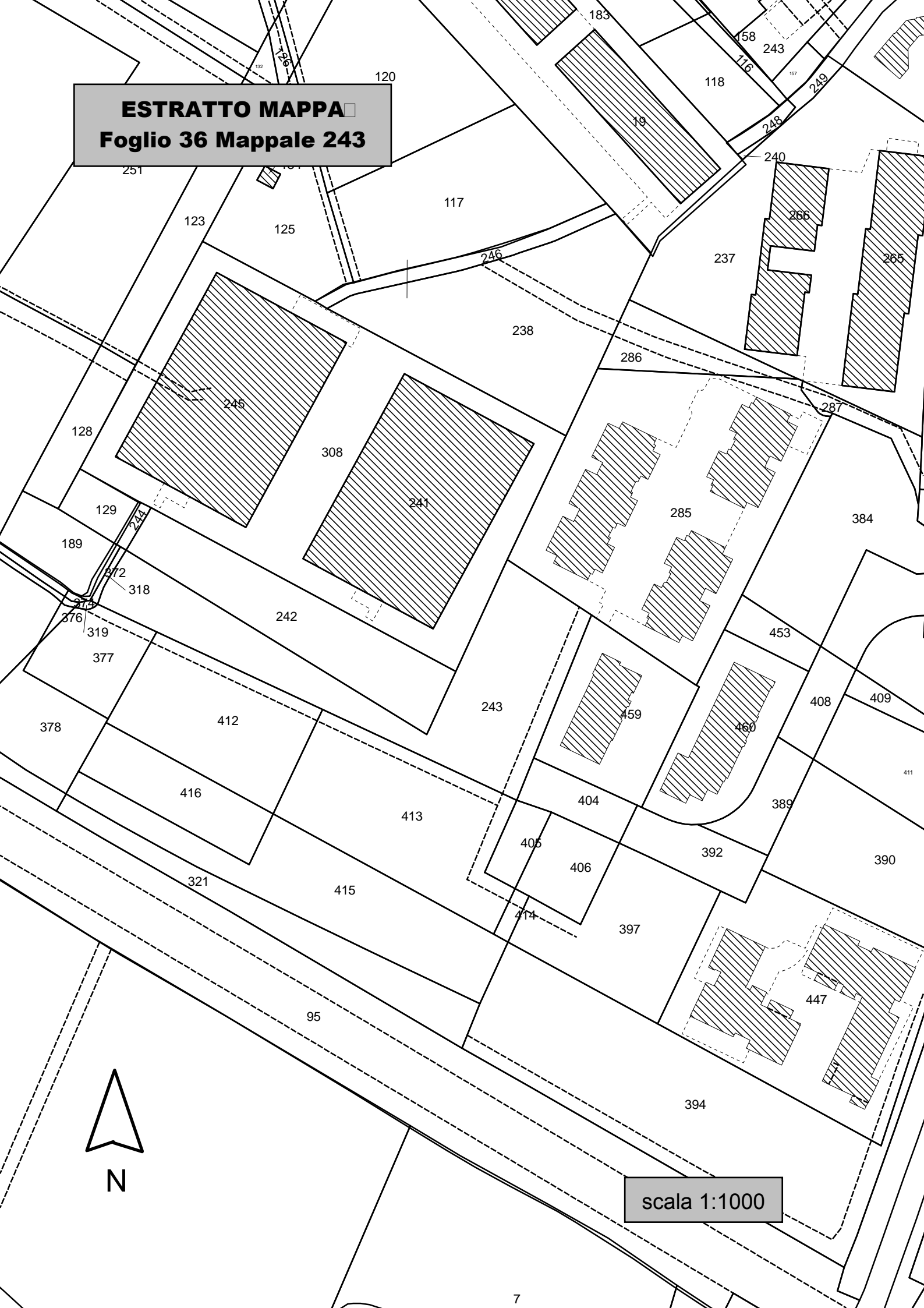
<b>ATTO NOTARILE</b>	
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**Foglio 36 Mappale 243**



scala 1:1000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 12.46.35 Fine

Visura n.: T155252 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 36 Particella: 243</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	36	243		-	SEMINATIVO 1	18 40		Euro 11,40 L. 22.080	Euro 11,40 L. 22.080	FRAZIONAMENTO del 01/01/1988 n . 1860 .7/1988 in atti dal 05/10/1995
Notifica						Partita				

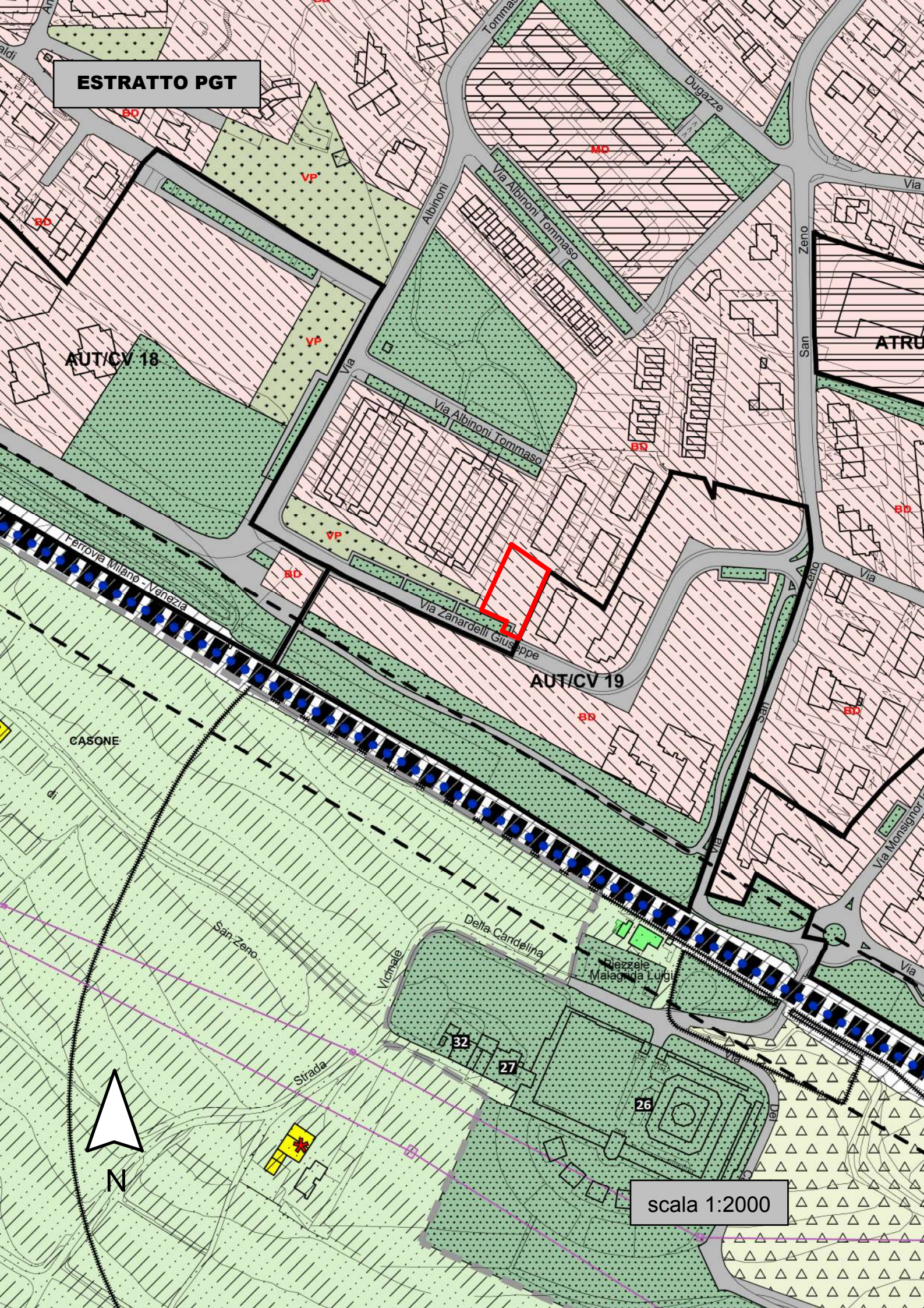
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1990 Voltura n . 3137 .1/1990 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n . 424013) Repertorio n . : 44932 Rogante: NOT . TRECCANI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 677 del 01/02/1990 ATTO DI ID . CATASTALE	

Unità immobiliari n. 1

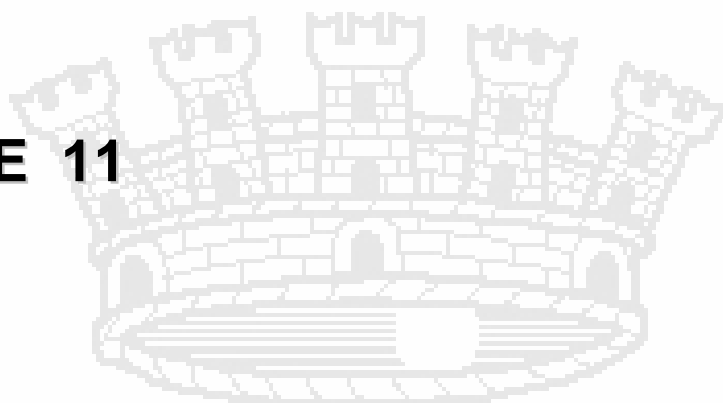
Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



scala 1:2000

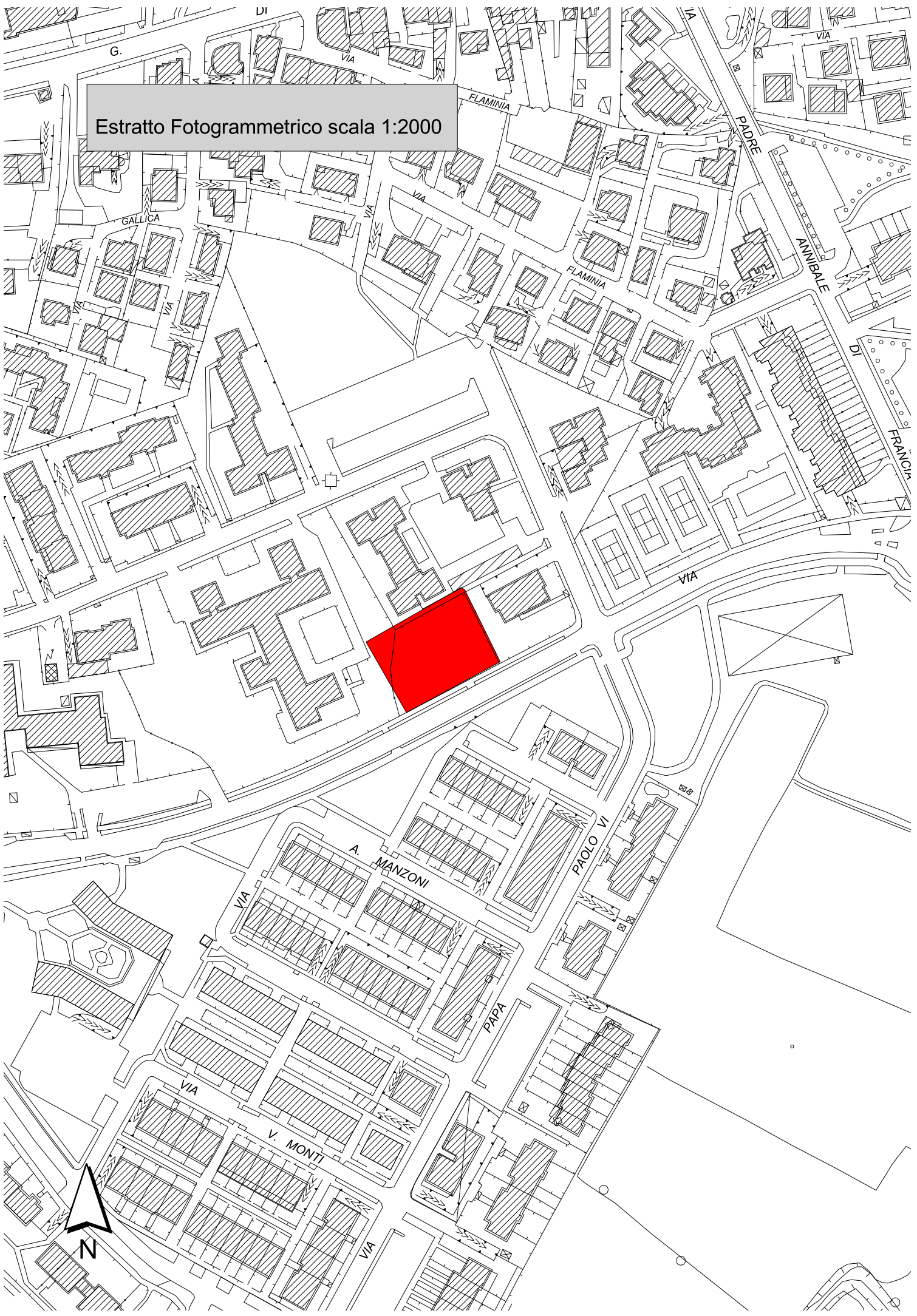
**IMMOBILE 11**



**AREA IN VIA UGO FOSCOLO**



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





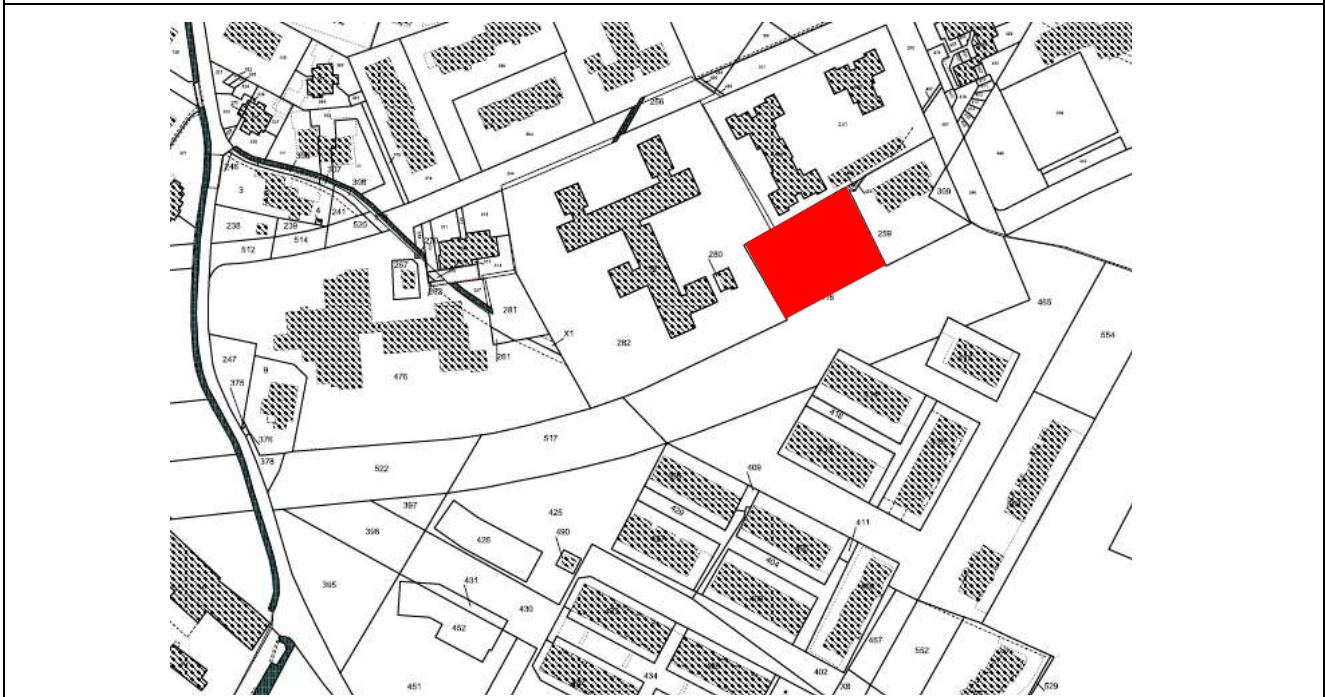
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA GIOVANNI XXIII
Foglio__38____ Mappale 395-396-397-375 256-512-520-522-517-418	Foglio_____ Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>		
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_MASTRELLI_____( _DESENZANO_ )	
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_14-10-1999_____ Repertorio n°_144629_/_21017__	

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Estratto scala 1:2000



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 38 Particella: 418</b>

**Immobile**

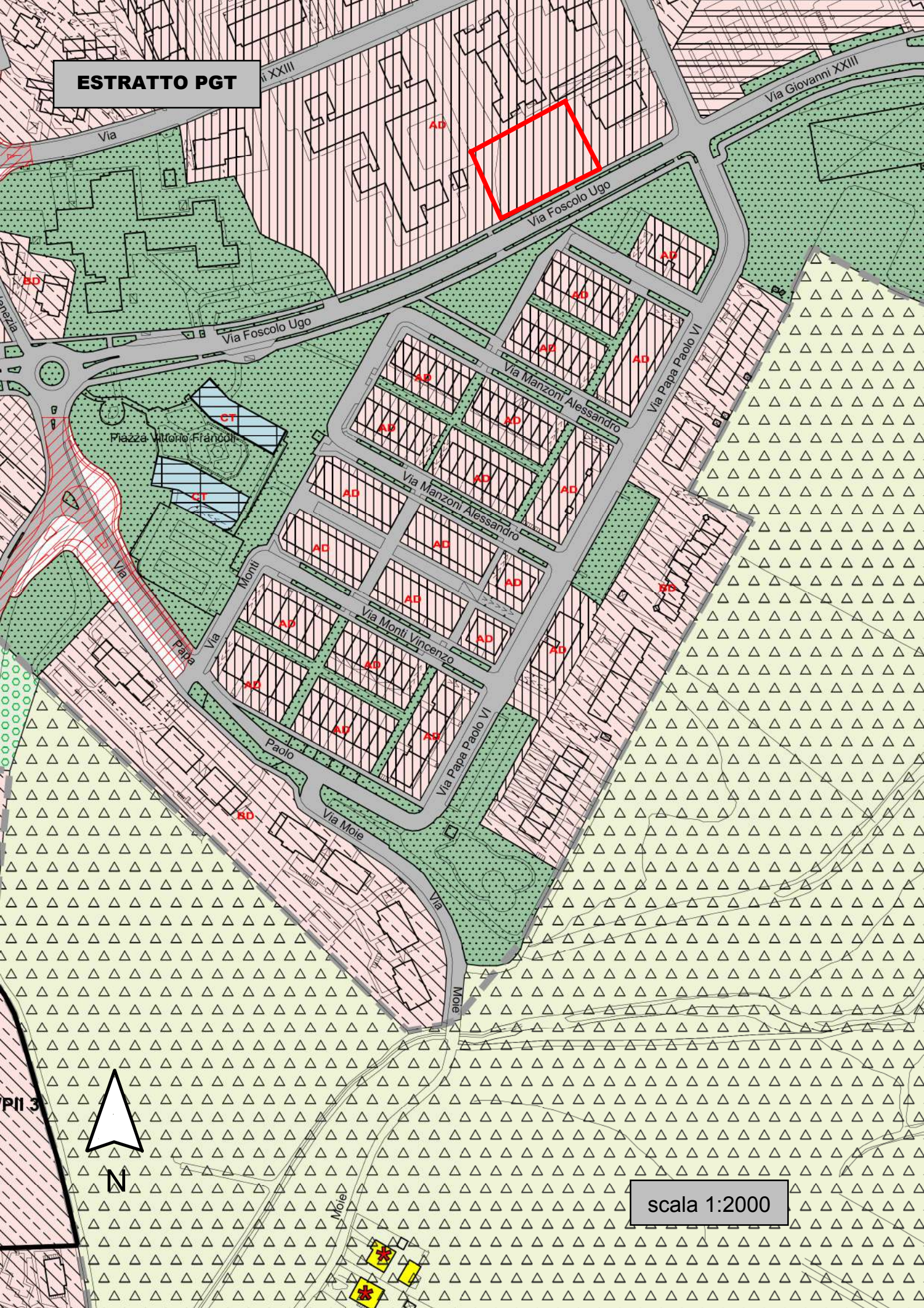
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>38</b>	<b>418</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 2</b>	<b>66 05</b>		<b>Euro 35,82 L. 69.353</b>	<b>Euro 39,23 L. 75.958</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 22/05/2000 n . 3240 .1/2000 in atti dal 22/05/2000 (protocollo n . 33994)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 22/05/2000 Frazionamento n. 3240.1/2000 in atti dal 22/05/2000 (protocollo n. 33994)	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**ESTRATTO PGT**

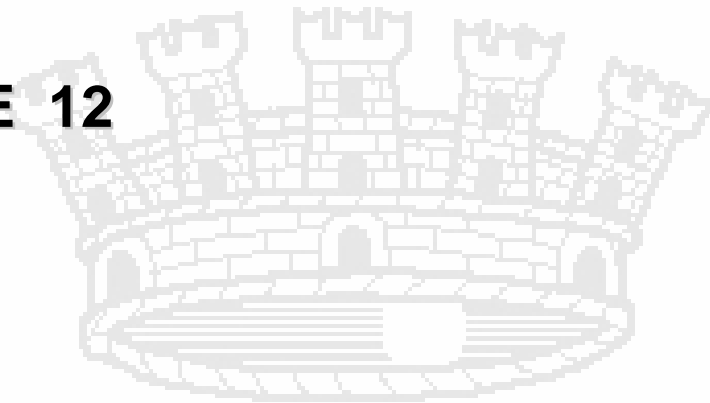


PII 3



scala 1:2000

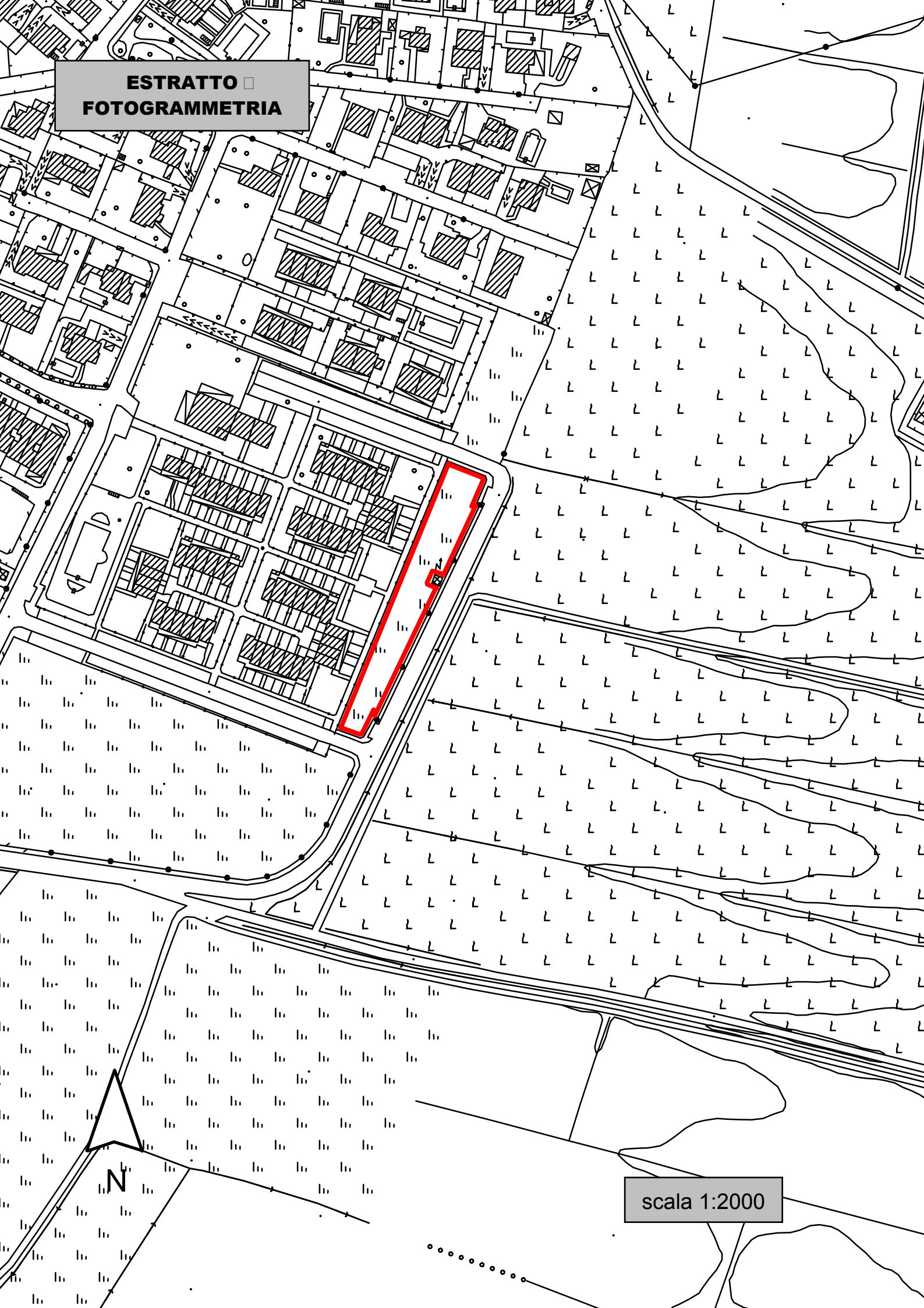
**IMMOBILE 12**



**AREA IN VIA ADRIANO**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000



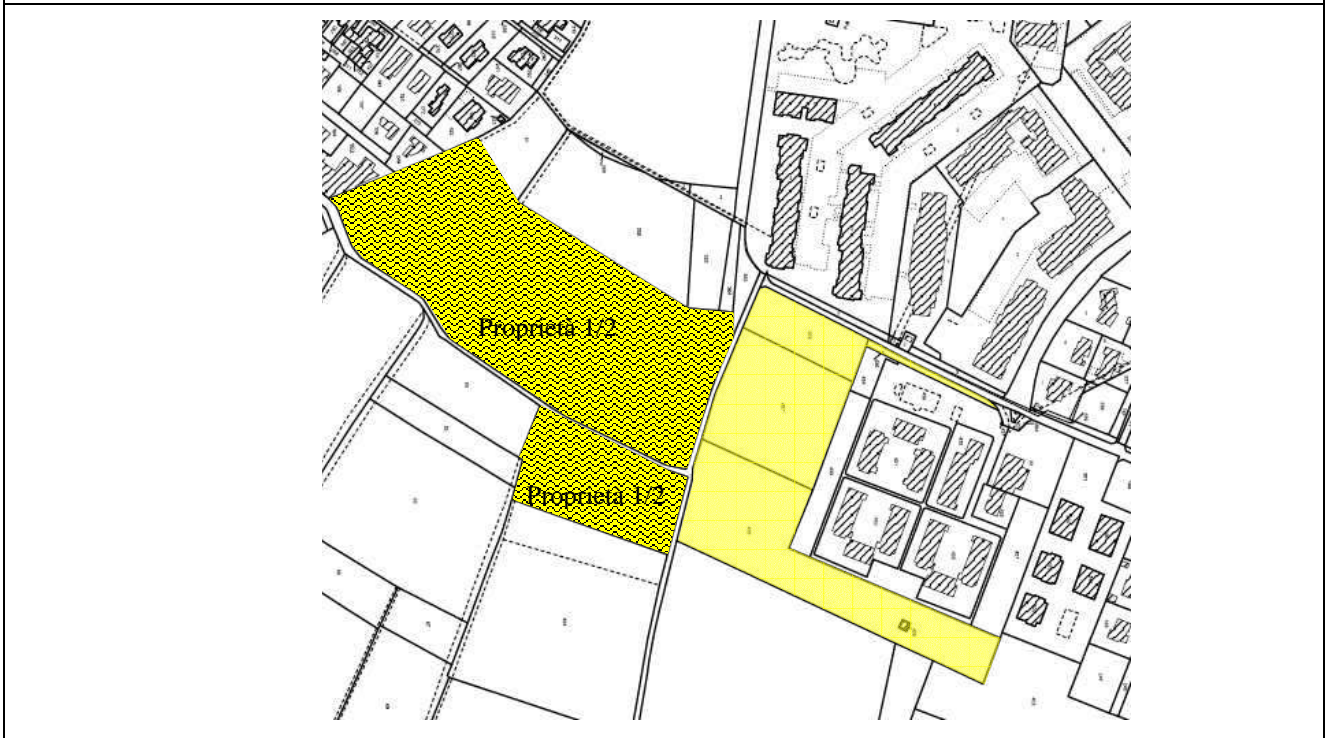
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input checked="" type="checkbox"/>	AREA A VERDE E STRADEVIA LOC. CREMASCA
Foglio_39 _____ Mappale 425-52-407-409	Foglio_NCT39 _____ Mappale 426-435-438-437	

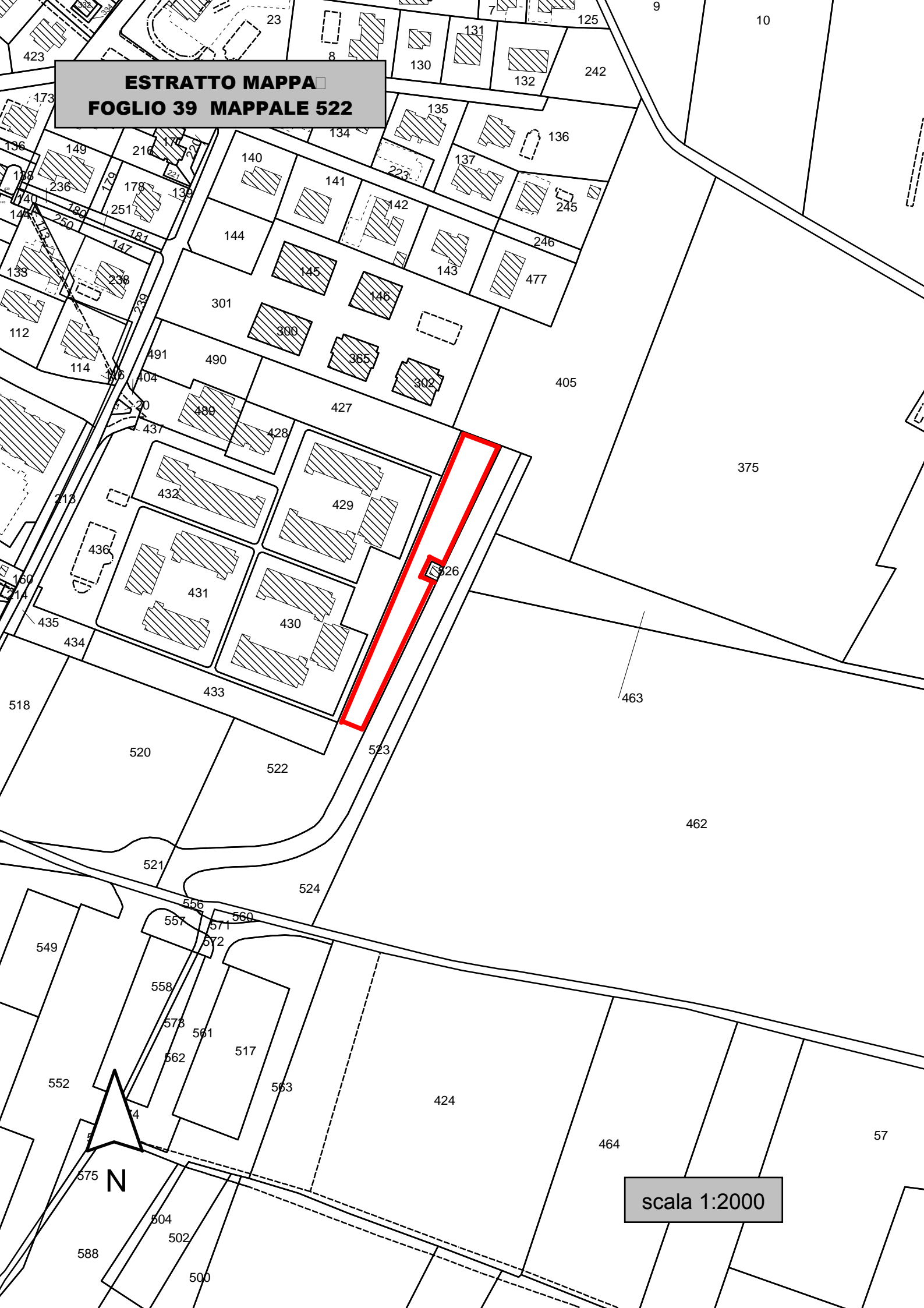
<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 06/04/1998 Rep n° 137361/20003 Atto Notaio POZZOLI (DESENZANO) del 06-02-2002 Rep n° 24950/9880
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio CHERUBINI (MONTICHIARI) del 16-06-2004 Rep n° 17818/3692 Atto Notaio CHERUBINI (MONTICHIARI) del 16-06-2004 Rep n° 17819/3693

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



- |   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale  |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche   |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati  |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati   |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati  |
| <input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie   |

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 39 MAPPALE 522**



scala 1:2000



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2014

Data: 14/04/2014 - Ora: 11.15.22 Fine

Visura n.: T95742 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 39 Particella: 522</b>

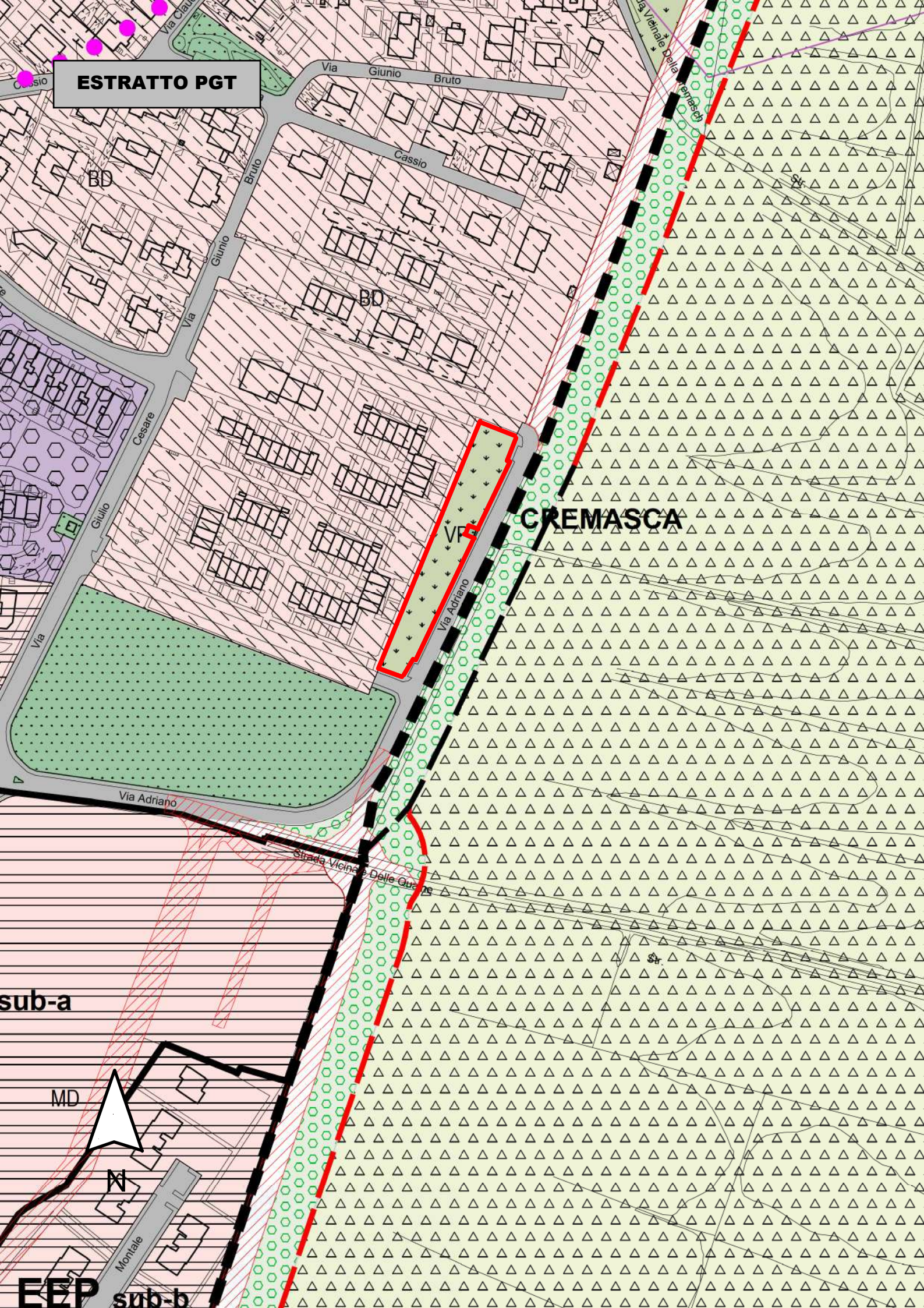
#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	522		-	ENTE URBANO	52	46					Tipo mappale del 28/02/2013 n . 41944 .2/2013 in atti dal 28/02/2013 (protocollo n . BS0041944) presentato il 22/02/2013
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					
<b>Annotazioni</b>		di immobile: comprende il fg. 39 n. 528										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



**CREMASCA**

sub-a

MD

N

sub-b

EEP

Montale

Strada Vicinale Delle Qu...

Via Adriano

Via Adriano

Giulio

Cesare

BD

BD

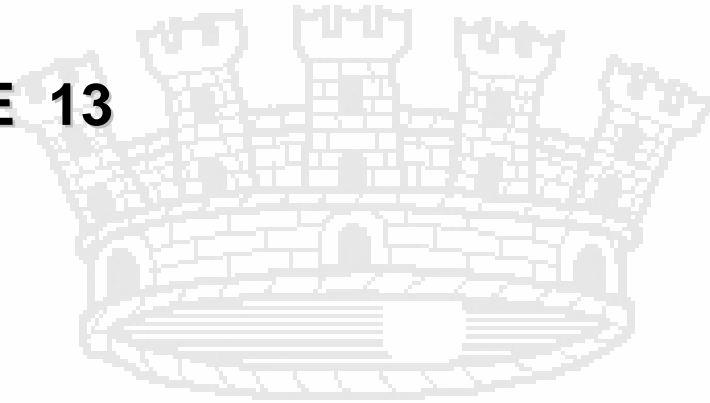
Via Giulio Bruto

Via Cassio

Via Giulio Bruto

Via Vicinale Della Cremasca

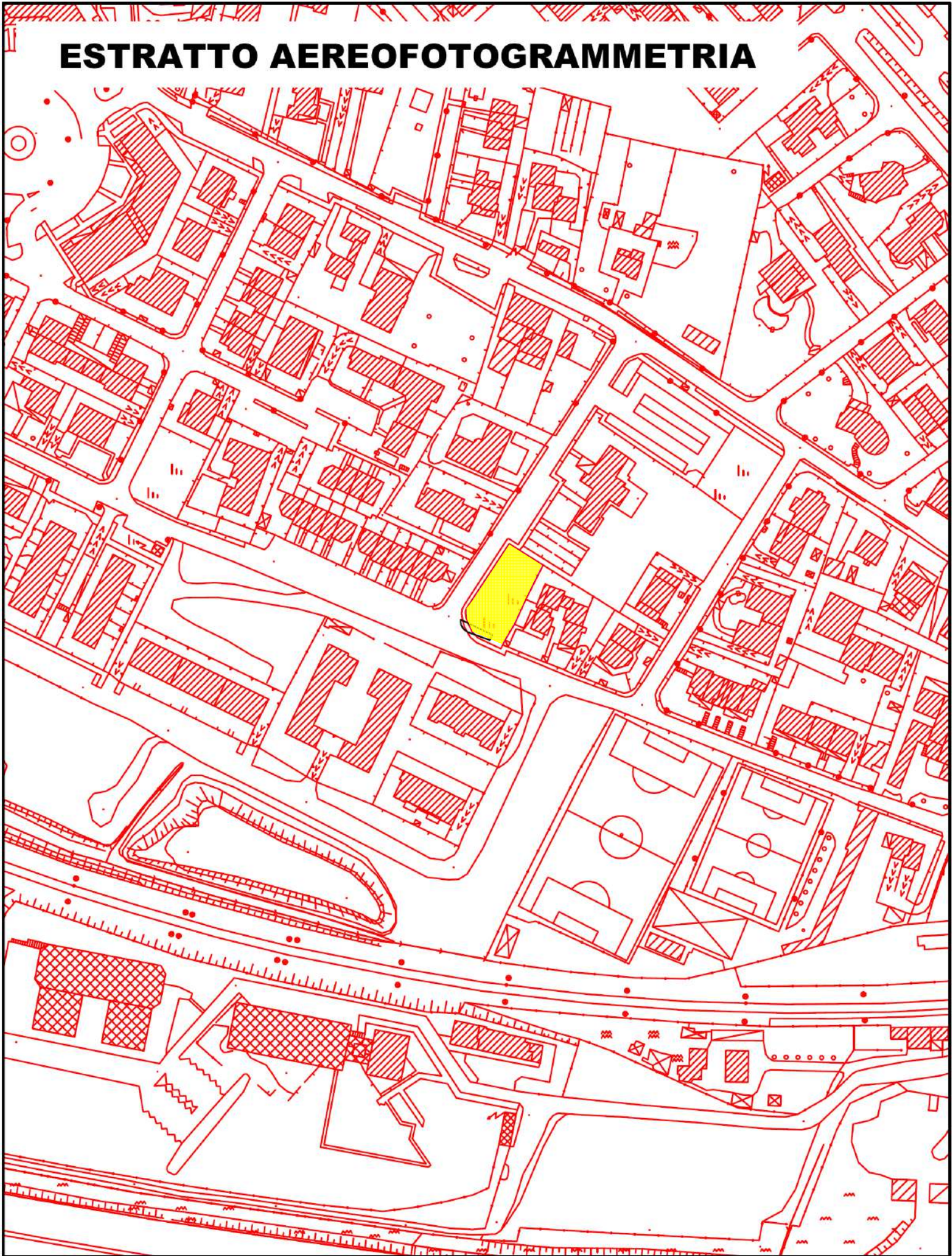
**IMMOBILE 13**



**AREA IN VIA UNITA' D'ITALIA**



# ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRIA





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREE Loc. San Martino
Foglio 54 Mappale 302,308,316 319	Foglio Mappale	

**ATTO NOTARILIE**

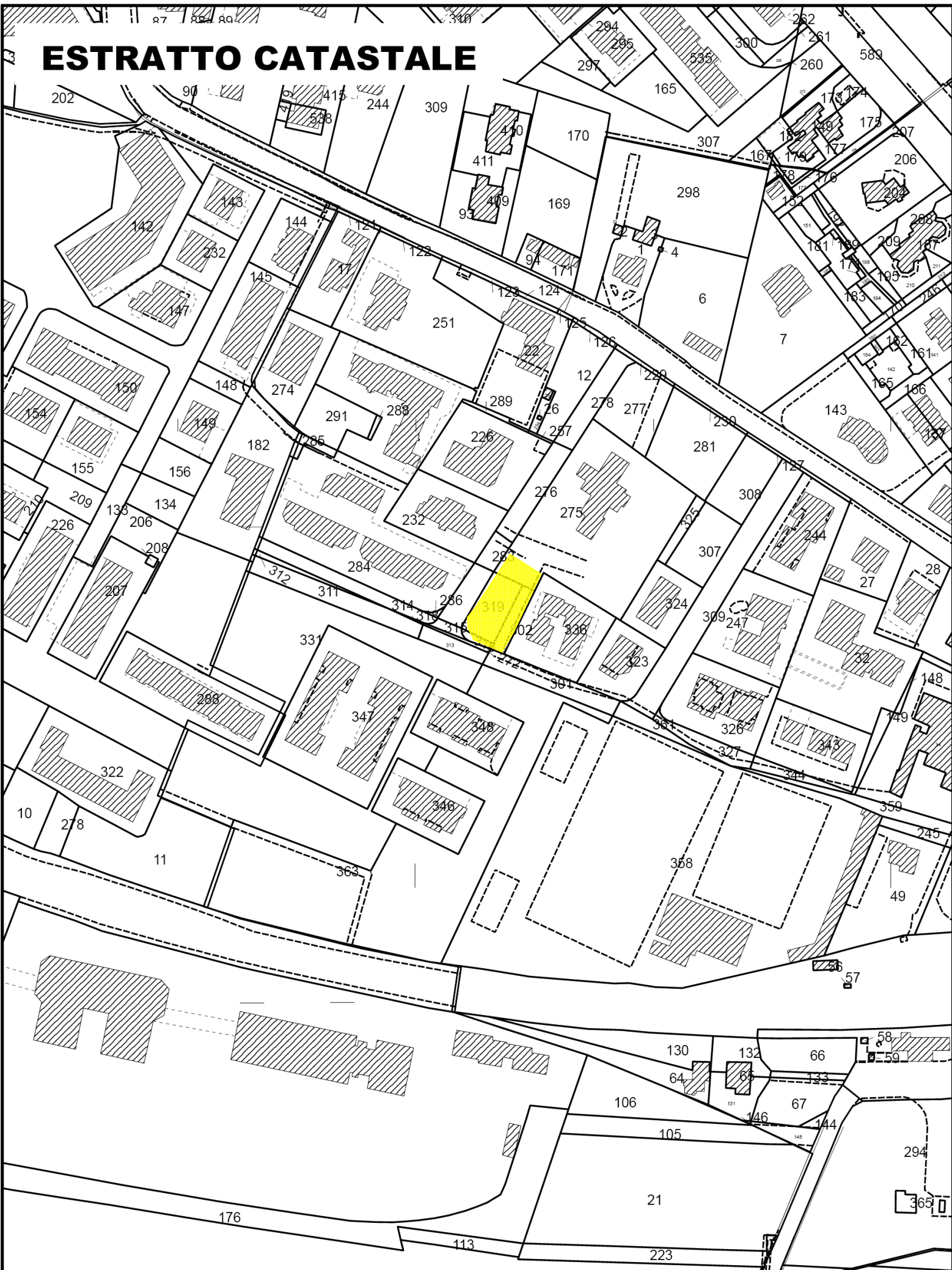
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 14-03-2007 Repertorio n°43655/16266
Non Presente <input type="checkbox"/>	

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

# ESTRATTO CATASTALE



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 316</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>54</b>	<b>316</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>00 42</b>	<b>I5A</b>	<b>Euro 0,40</b>	<b>Euro 0,27</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 302</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>54</b>	<b>302</b>		-	<b>SEMIN IRRIG 2</b>	<b>01 65</b>	<b>I5A</b>	<b>Euro 1,11</b>	<b>Euro 1,19</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 319</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>54</b>	<b>319</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>04 10</b>	<b>I5A</b>	<b>Euro 3,92</b>	<b>Euro 2,65</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

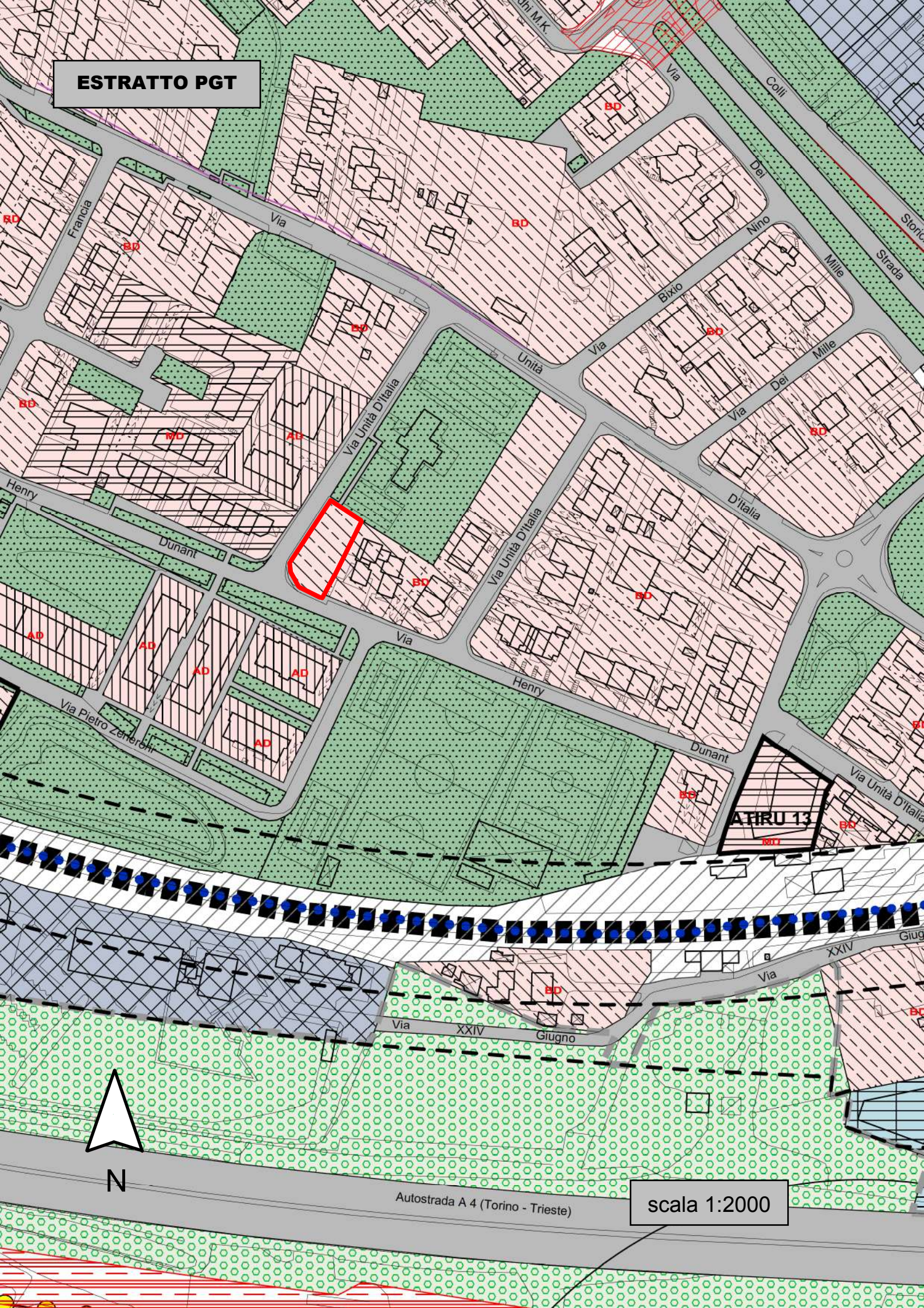
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



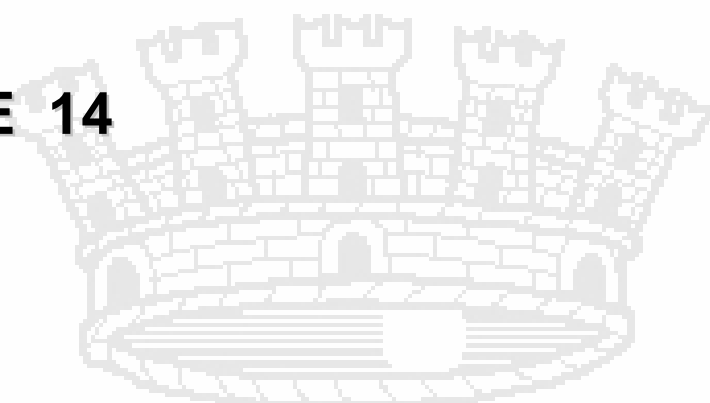
**ATIRU 13**



scala 1:2000

Autostrada A 4 (Torino - Trieste)

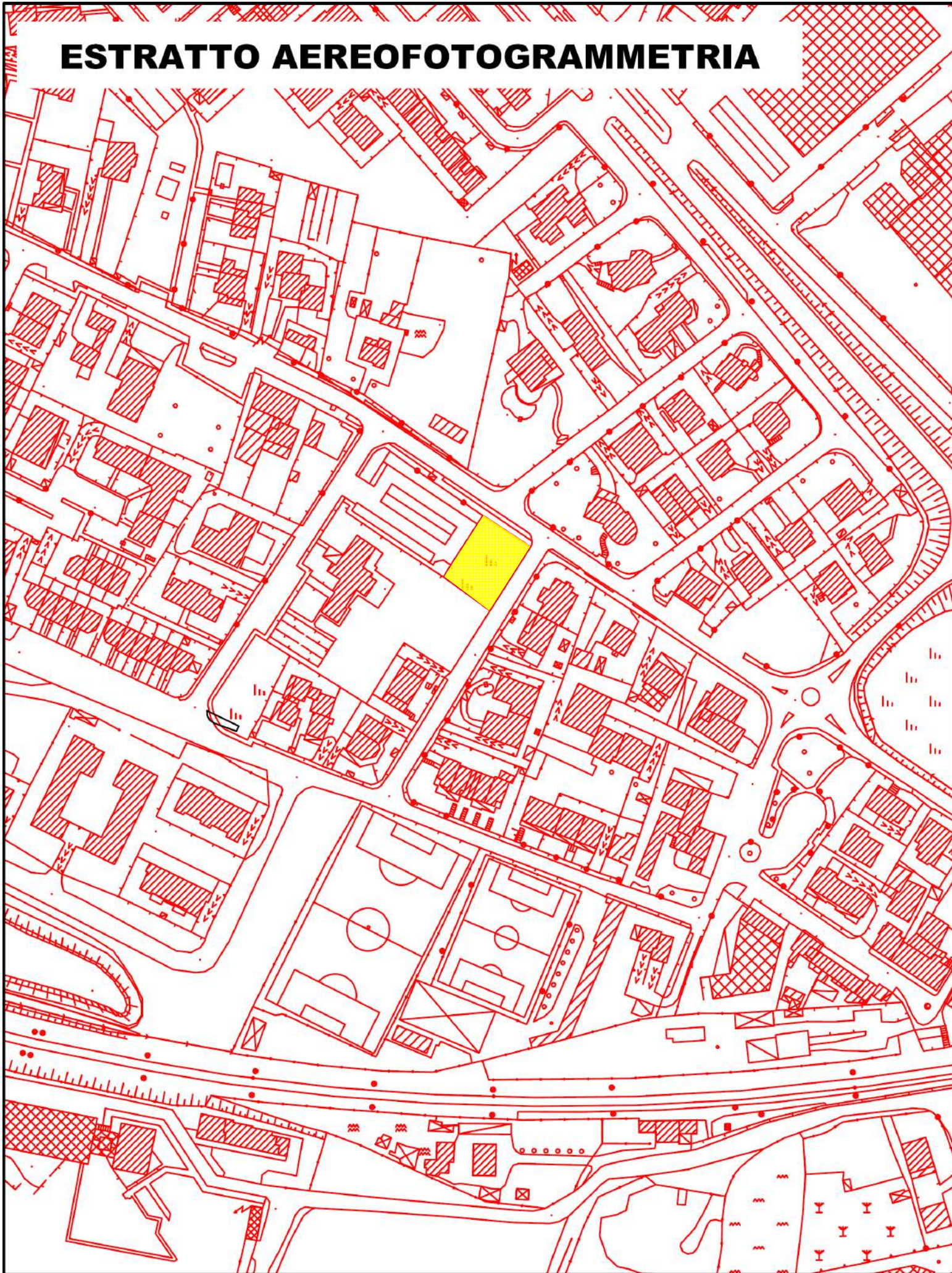
**IMMOBILE 14**



**AREA IN VIA UNITA' D'ITALIA**



# ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRIA



1:2.000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREE Loc. San Martino
Foglio 54 Mappale 302,308,316 319	Foglio Mappale	

**ATTO NOTARILIE**

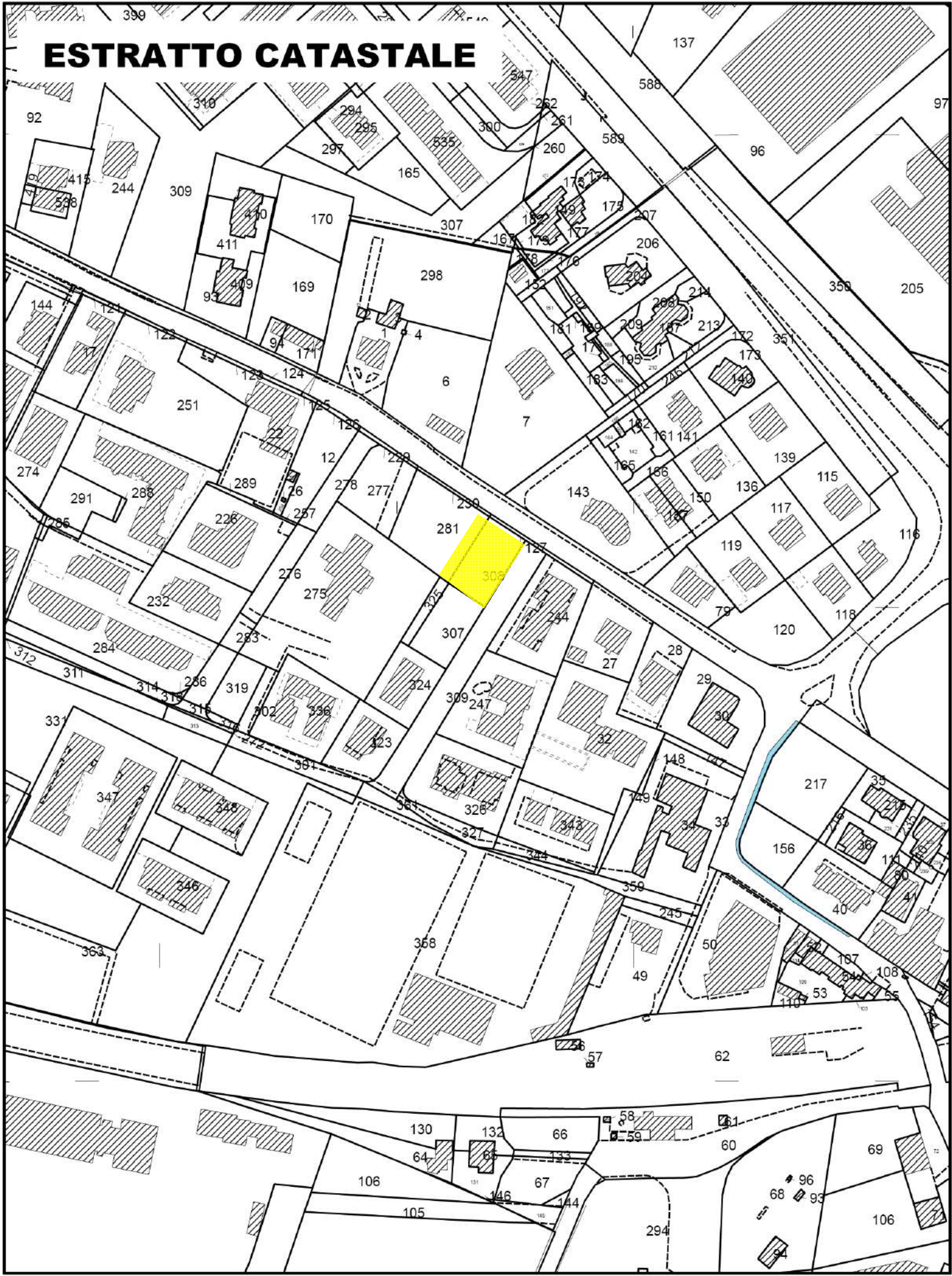
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 14-03-2007 Repertorio n°43655/16266
Non Presente <input type="checkbox"/>	

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

# ESTRATTO CATASTALE



1:2.000

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 54 Particella: 308</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	06 40	I5A	Euro 4,30	Euro 4,63	<b>FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

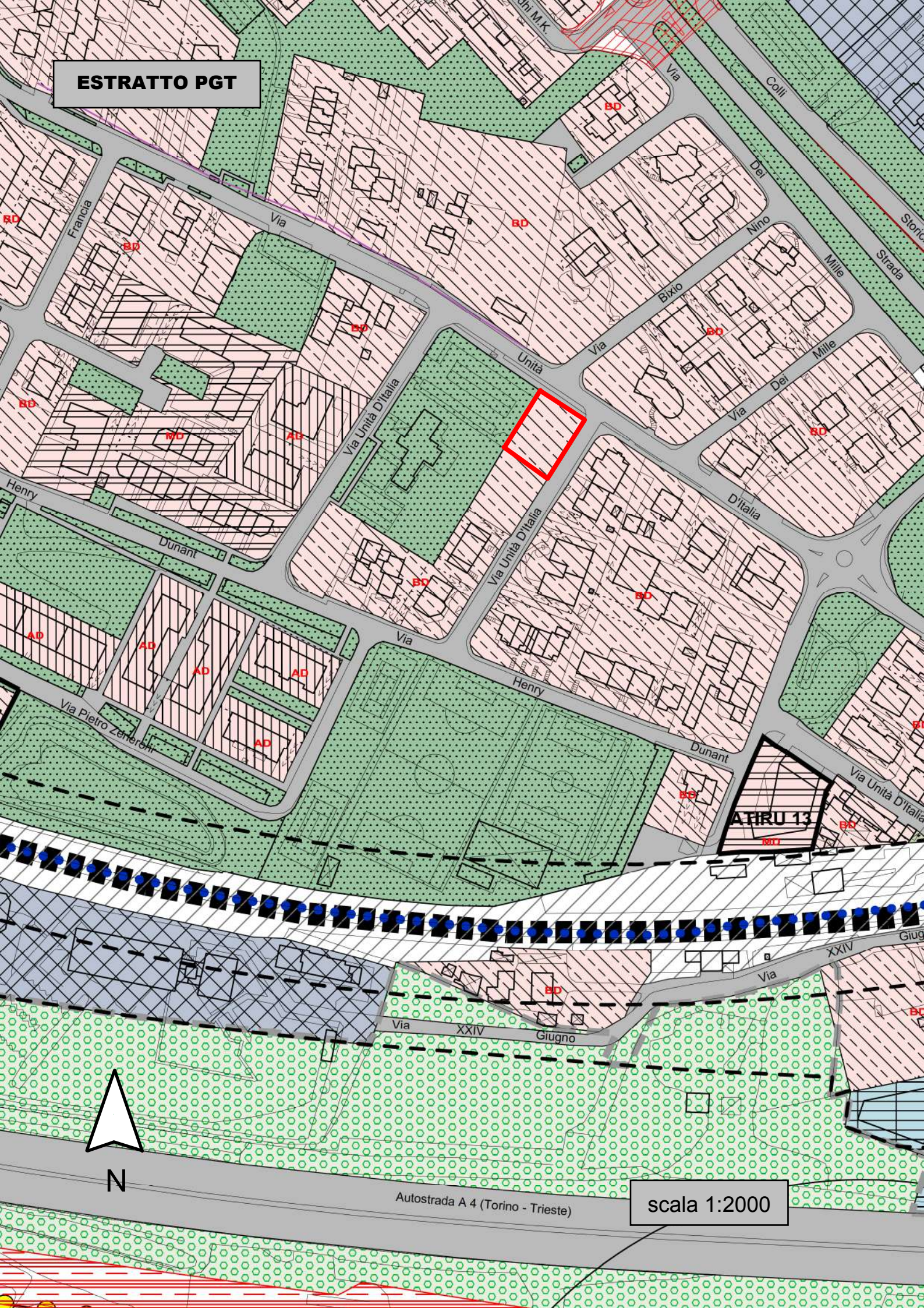
### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



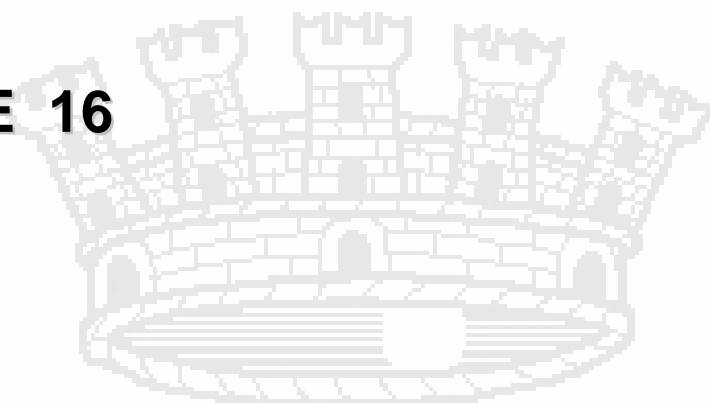
**ATIRU 13**



scala 1:2000

Autostrada A 4 (Torino - Trieste)

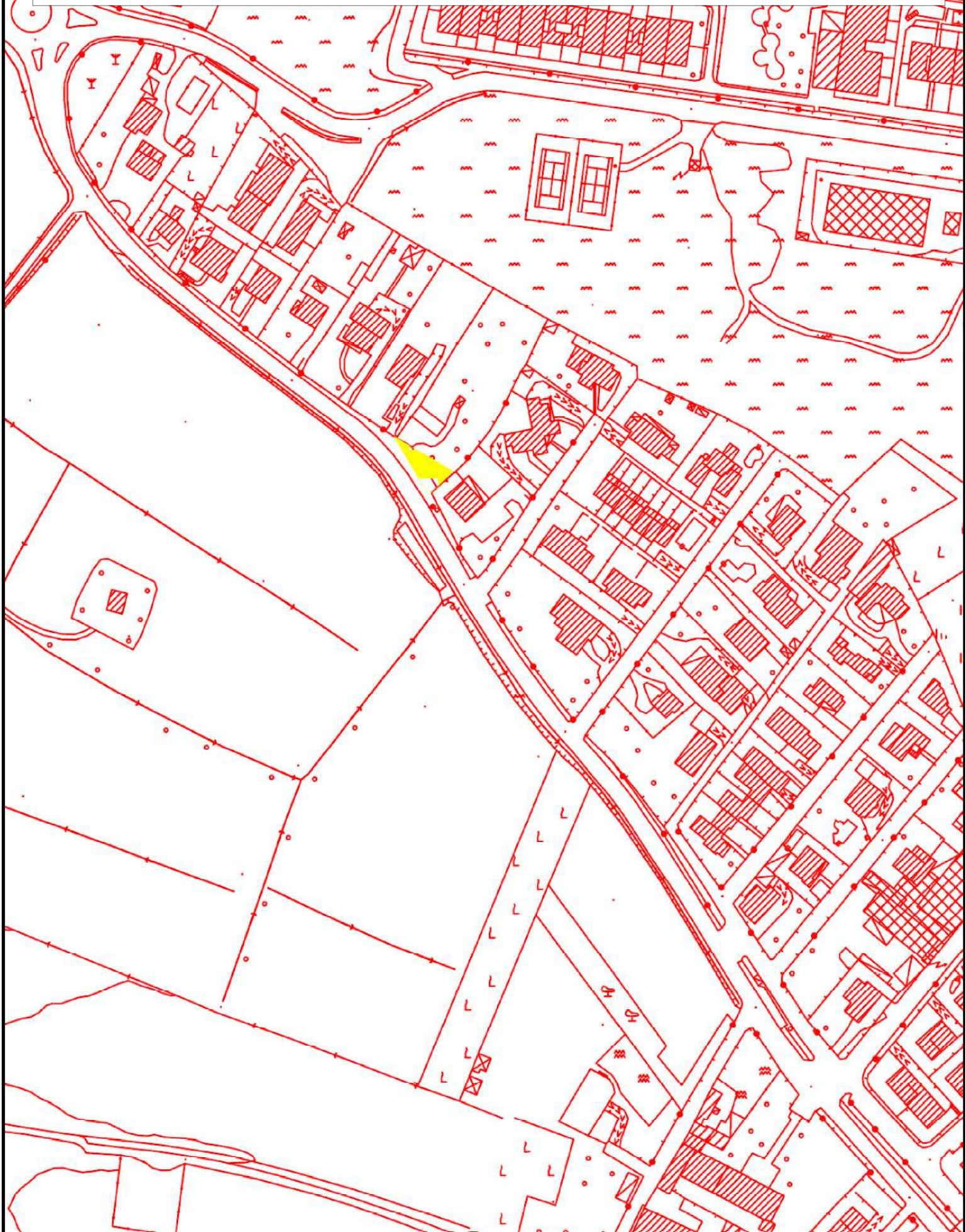
**IMMOBILE 16**



**AREA IN VIA DEI COLLI STORICI**



# ESTRATTO FOTOGRAMMETRIA





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

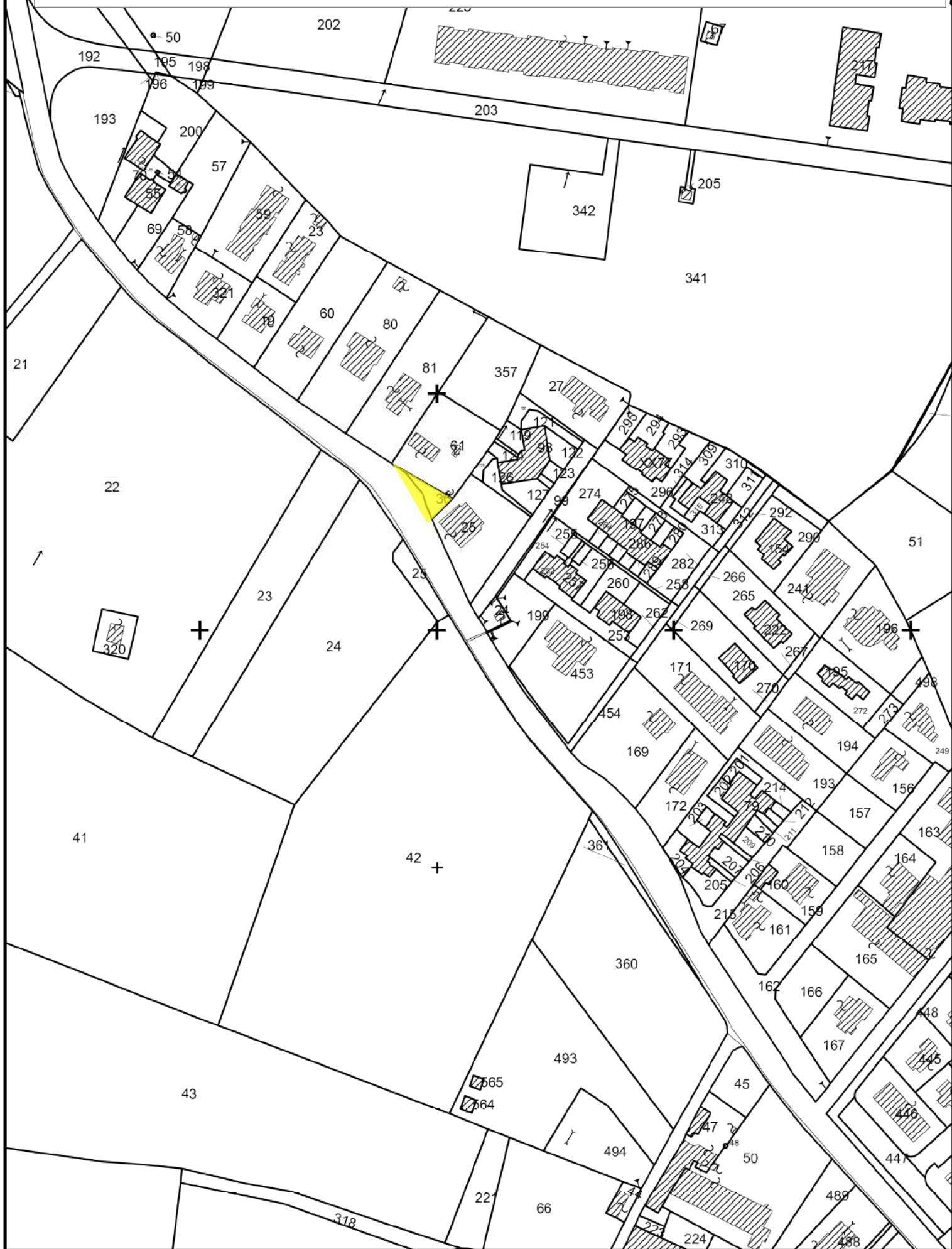
NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA DEI COLLI STORICI
Foglio__28____ Mappale__36____	Foglio_____ Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

# ESTRATTO MAPPA CATASTALE



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 36</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	28	36		-	SEMIN ARBOR 1	01 20		Euro 0,74 L. 1.440	Euro 0,74 L. 1.440	<b>Impianto meccanografico del 03/11/1971</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	10357			

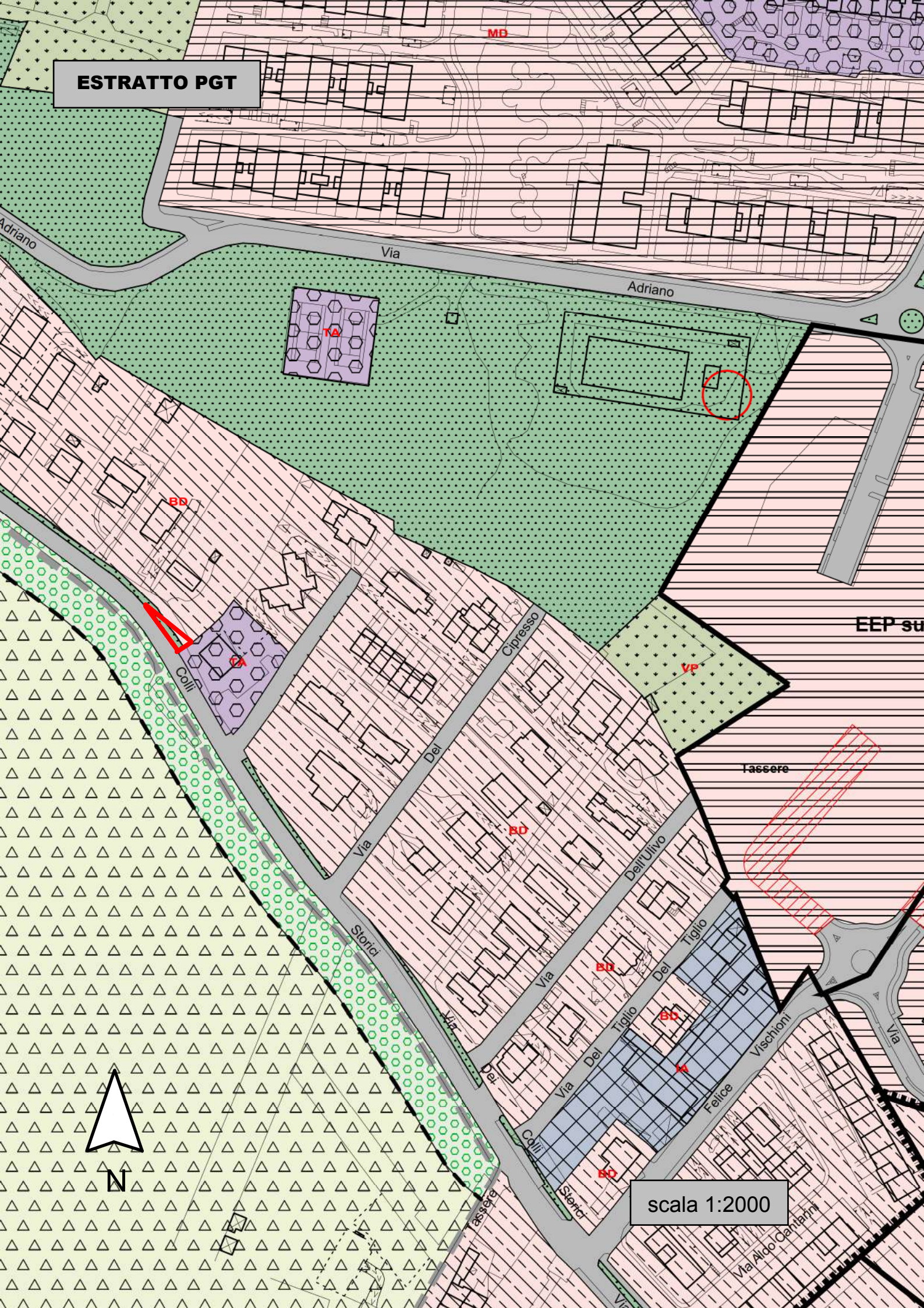
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**

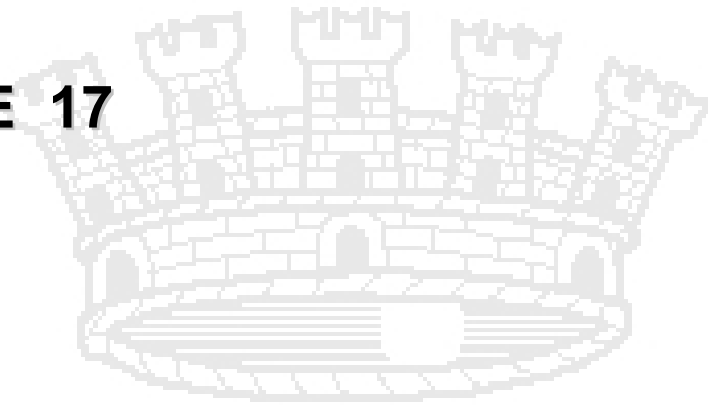


EEP su

Tassere

scala 1:2000

**IMMOBILE 17**



**AREA STRADALE ZONA FAUSTINELLA**

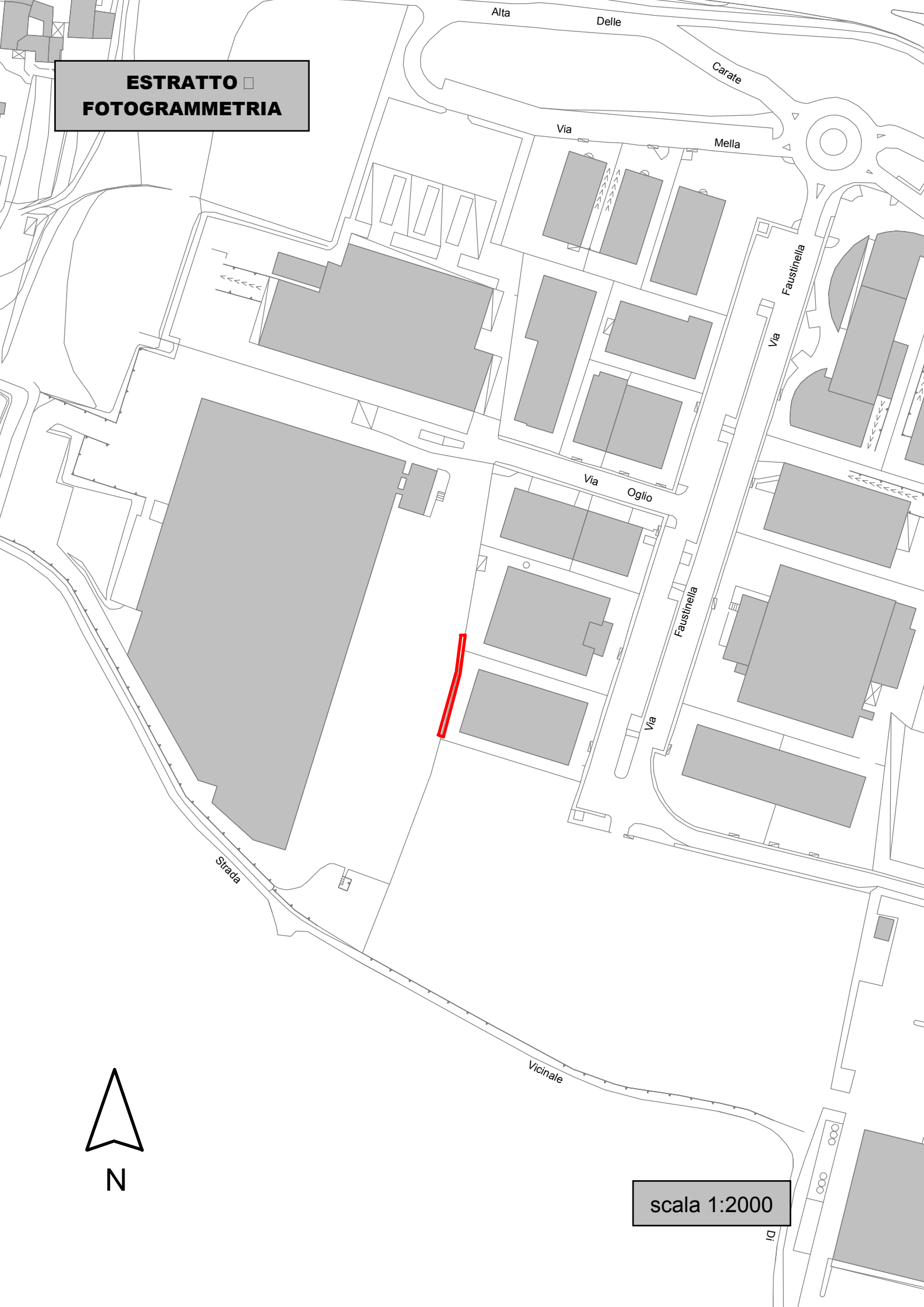


**ESTRATTO MAPPA**  
**Foglio 39**



scala 1:2000

**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

SAN CIPRIANO

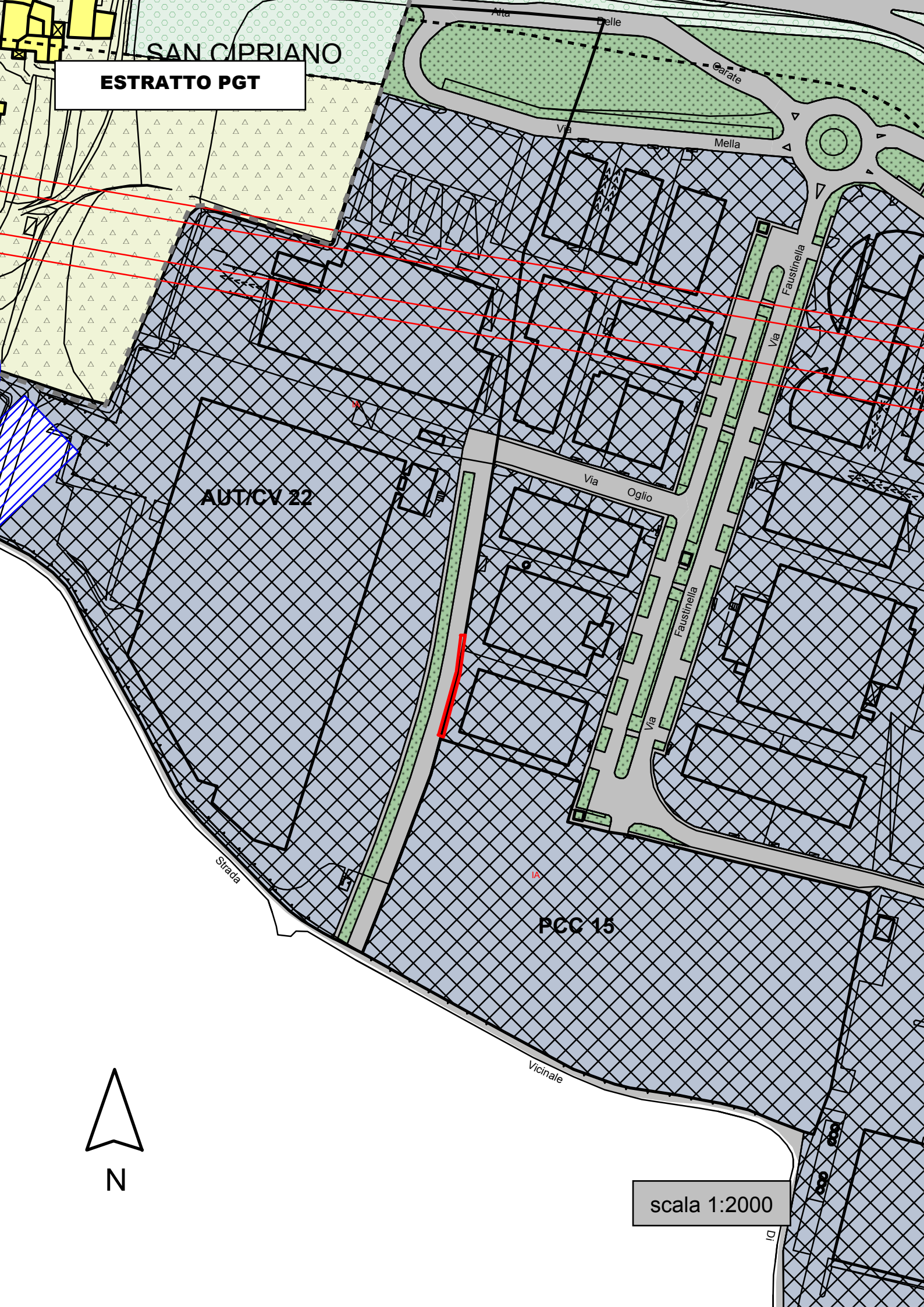
ESTRATTO PGT

AUT/CV 22

PCC 15

scala 1:2000

N

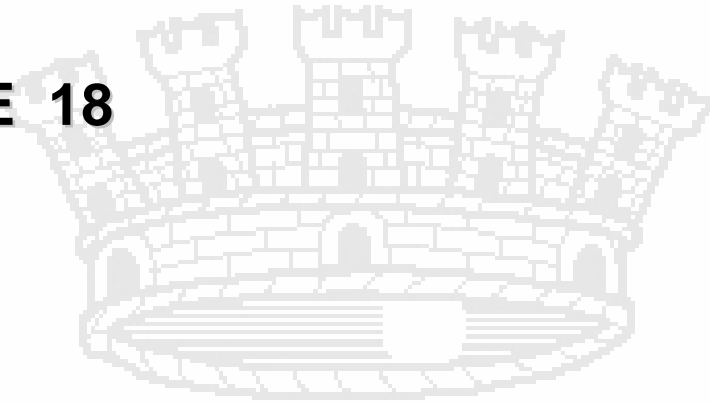


**ESTRATTO ORTOFOTO**



scala 1:2000

**IMMOBILE 18**



**AREA A GIARDINO IN ZONA EX MACELLO**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:1000



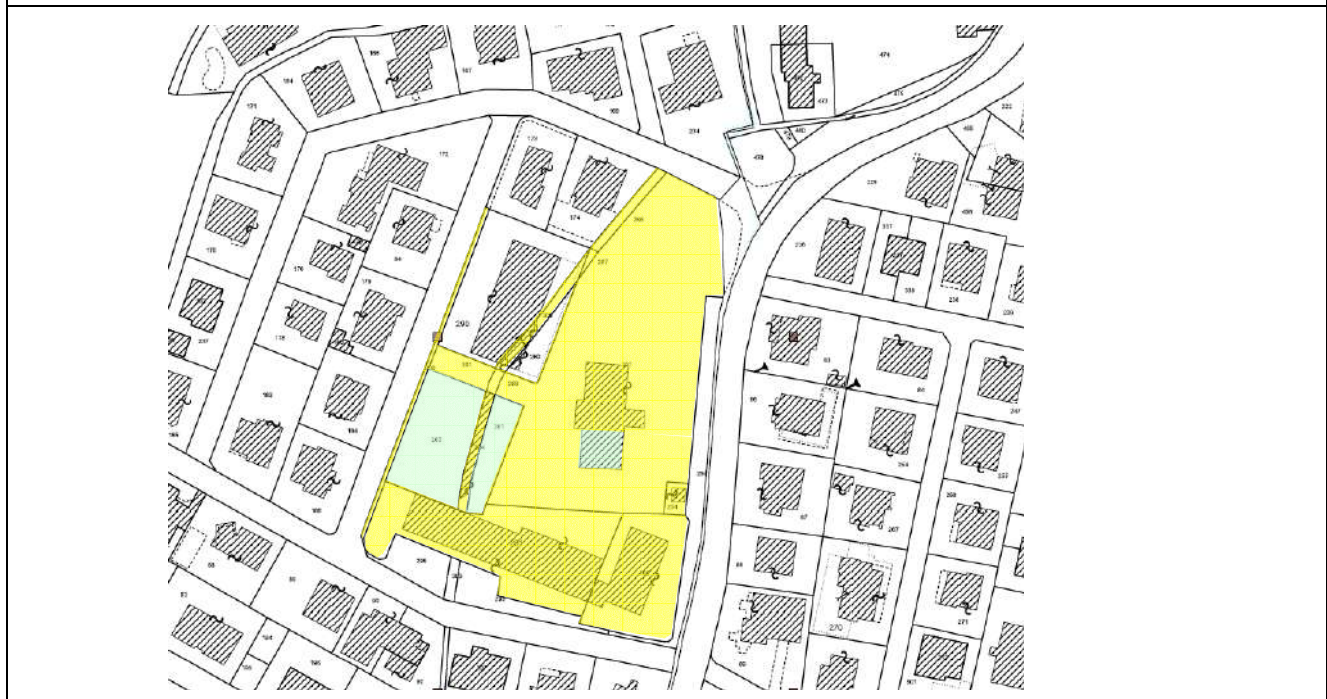
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	ZONA EX MACELLO VIA MEZZOCOLLE
Foglio_12_____	Foglio_____	
Mappale_101-269-267	Mappale_____	

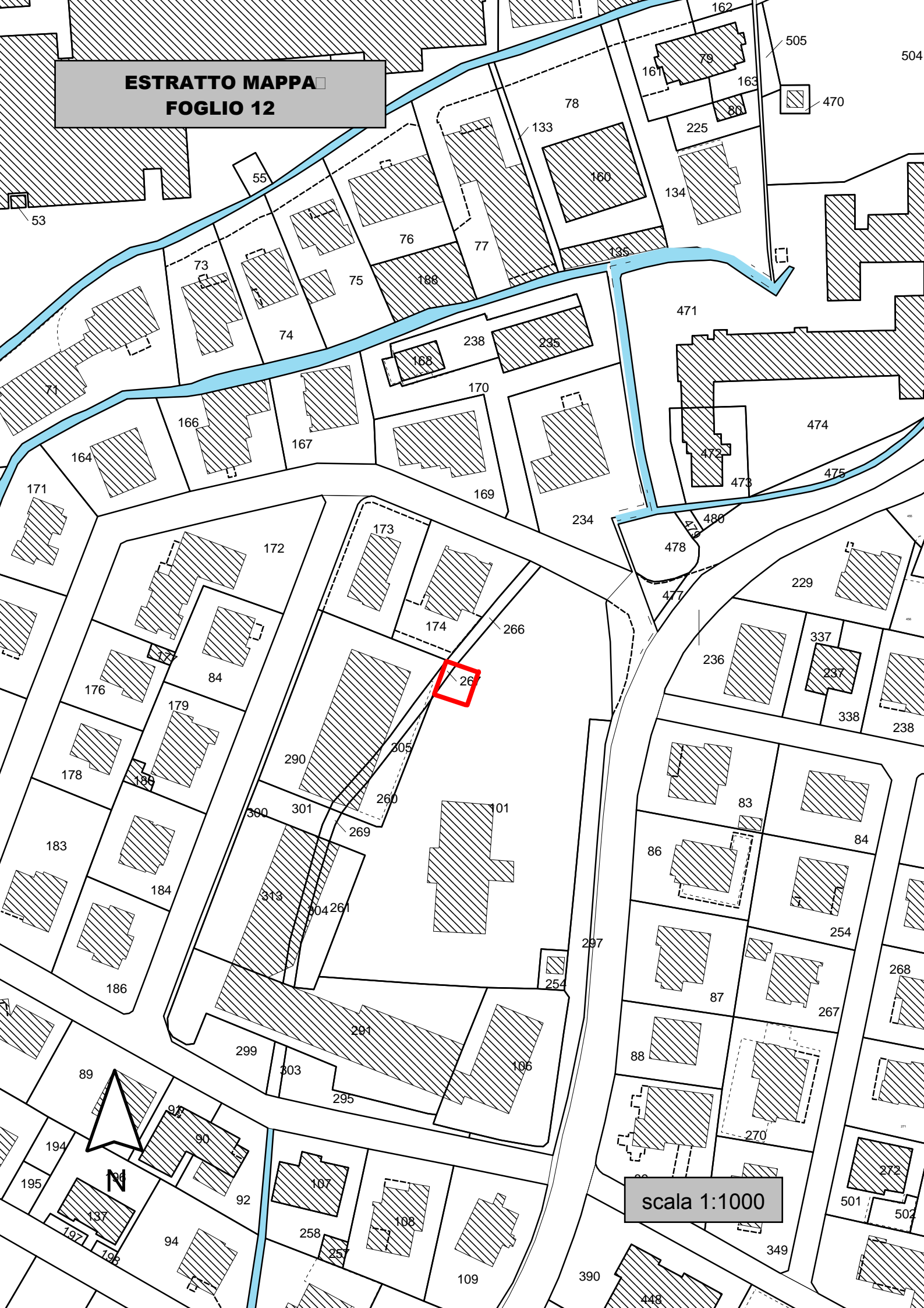
<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 04-03-1960 Rep n°43717/6228
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 09-02-1967 Rep n°88955/9484
	Atto Notaio Palombo (DESENZANO) del 20/11/2007 Rep n°69843/22567

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input checked="" type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 12**



scala 1:1000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 12 Particella: 267</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>267</b>		-	<b>REL ACQ ES</b>	<b>00 17</b>					<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2000 n . 3157 .1/2000 in atti dal 01/12/2000 (protocollo n . 298397) TF 7458/00</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

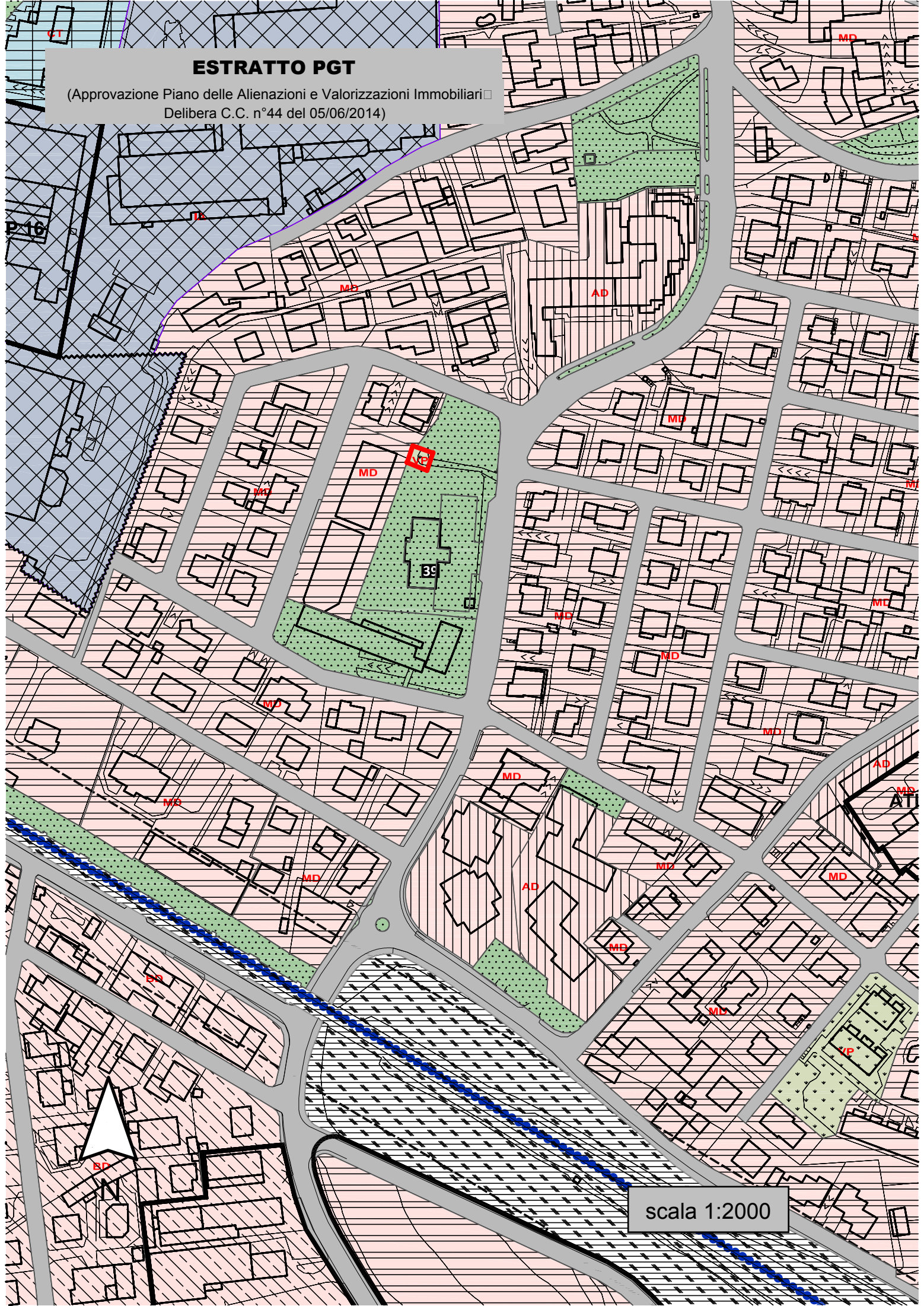
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2006 n. 13902.1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. BS0175074) Registrazione: Sede: RETT. VEDI TRAS. 14400/06 BS	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

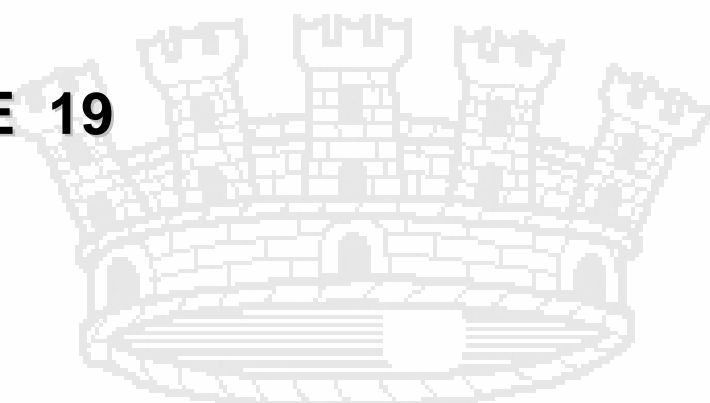
# ESTRATTO PGT

(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari  
Delibera C.C. n°44 del 05/06/2014)



scala 1:2000

**IMMOBILE 19**



**AREA IN VIA MONTESUELLO**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:1000



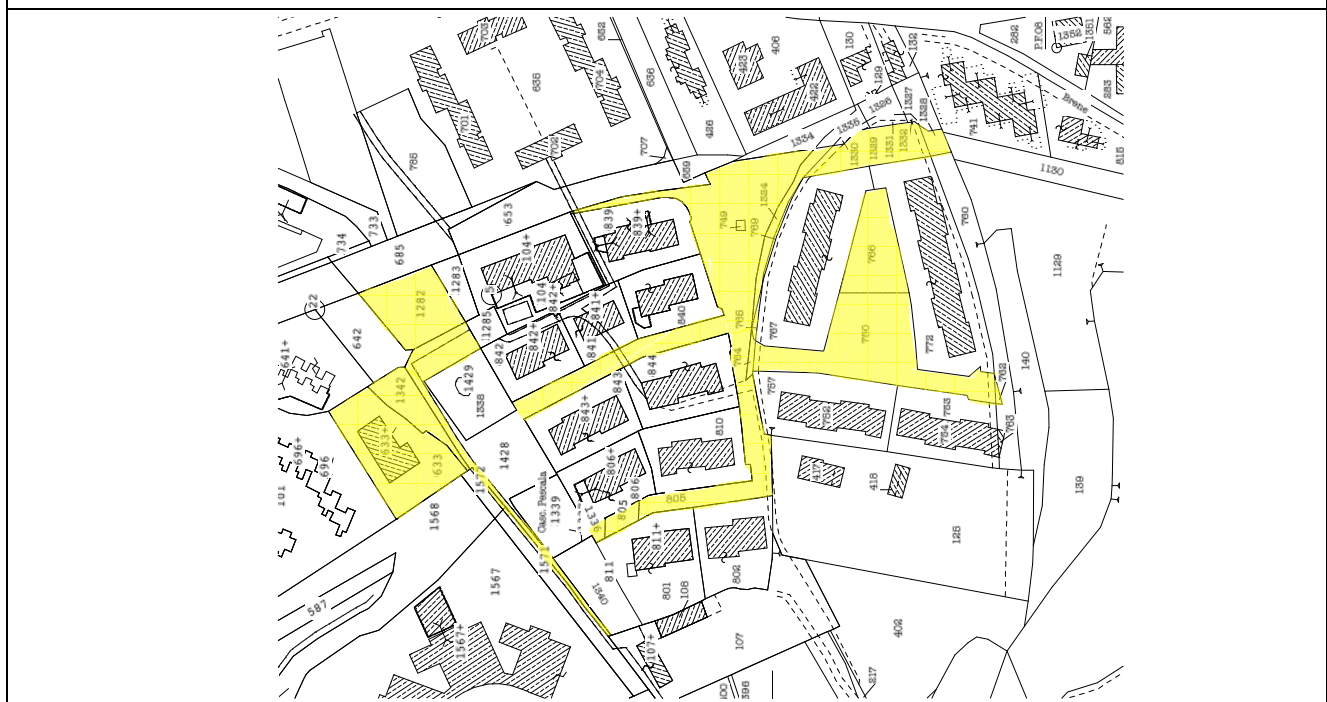
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	ASEA STRADA VIA MONTESUELLO VIA EL ALAMEIN
Foglio__17____ Mappale_vari____	Foglio_____ Mappale_____	

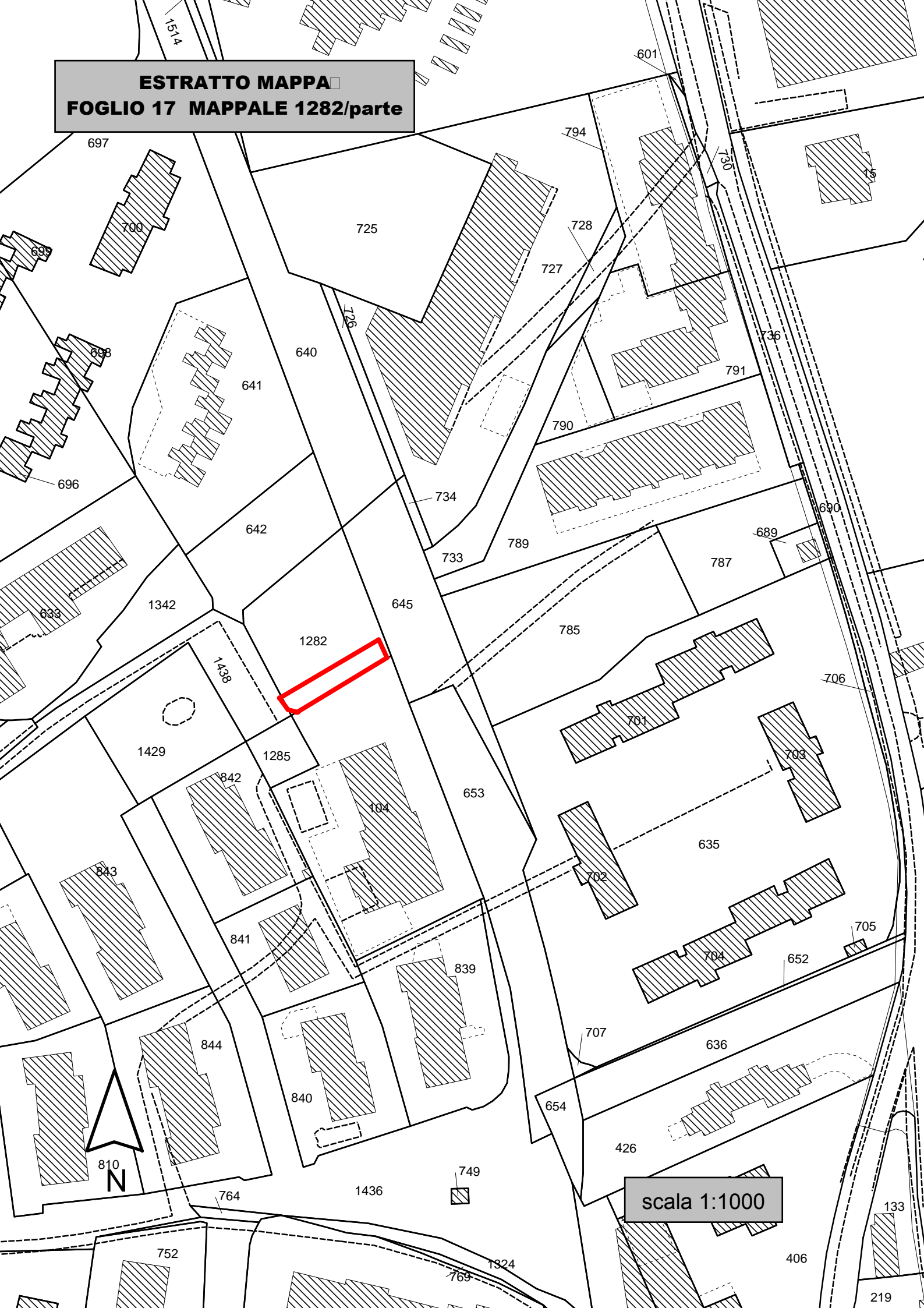
<b>ATTO NOTARILIE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_AMBROSINI_____( BRESCIA_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del__09-04-1998____ Repertorio n°_88344 /_18725__

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scapito oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 17 MAPPALE 1282/parte**



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 17 Particella: 1282</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	17	1282		-	VIGNETO 2	08 17 ha are ca		Dominicale Euro 9,49 L. 18.383	Agrario Euro 5,27 L. 10.213	FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 n . 3192 .1/1997 in atti dal 02/09/1997
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

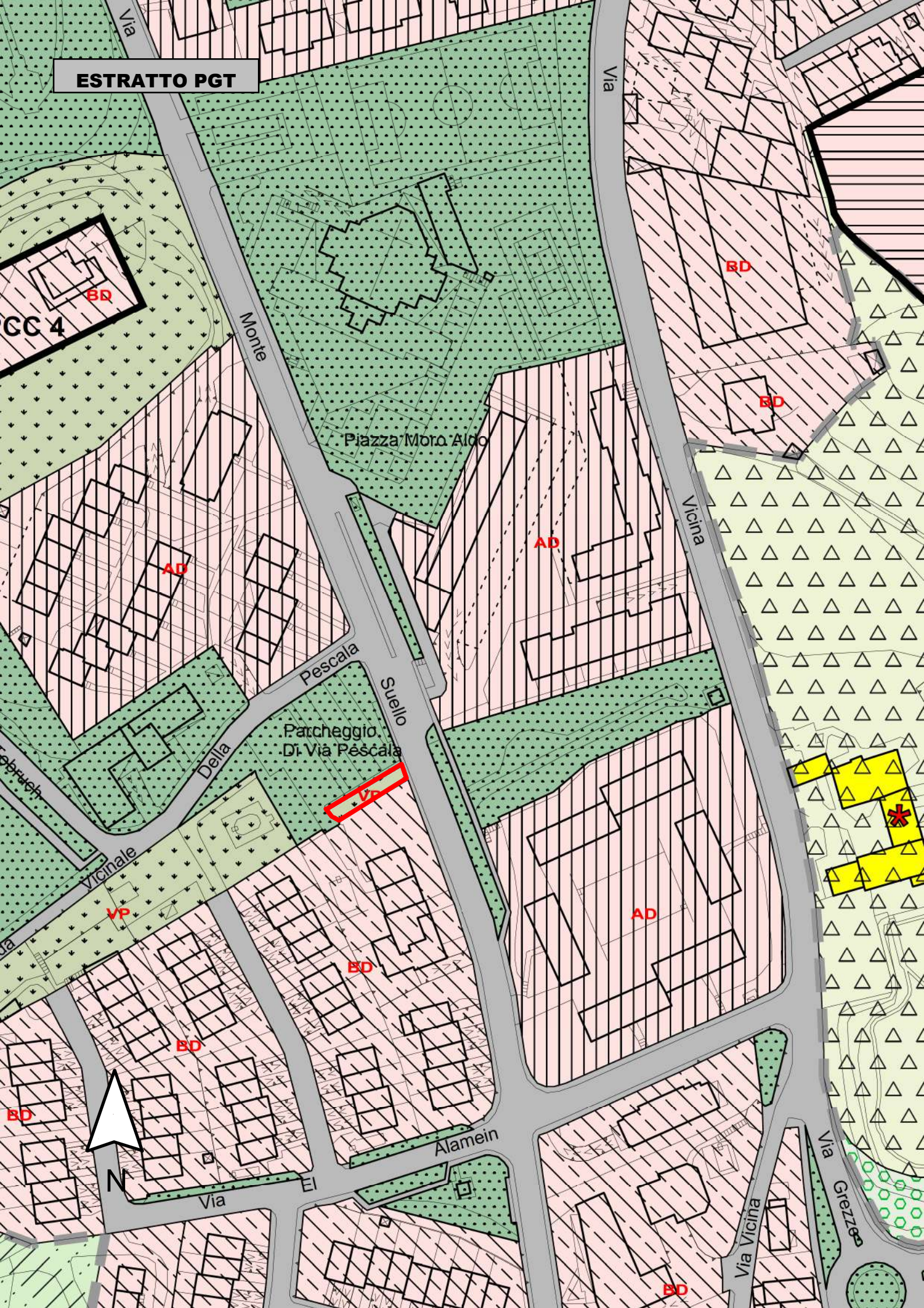
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1998 Voltura n . 6230 .1/1998 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n . 564760) Repertorio n .: 88344 Rogante: AMBROSINI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 2062 del 24/04/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



CC 4

Piazza Moro Aldo

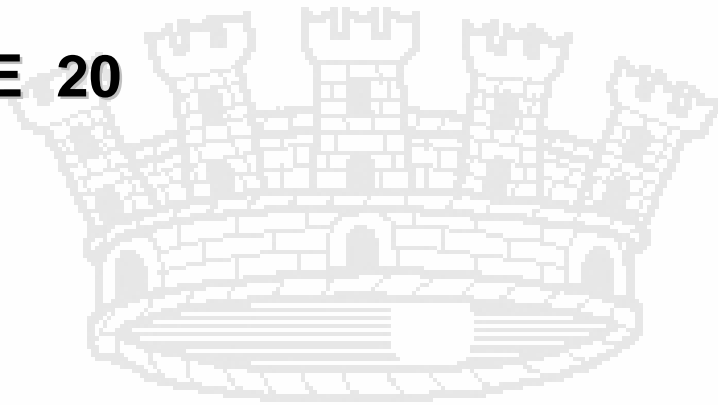
Parcheggio Di Via Pescala

Alamein

Via Giezzeo



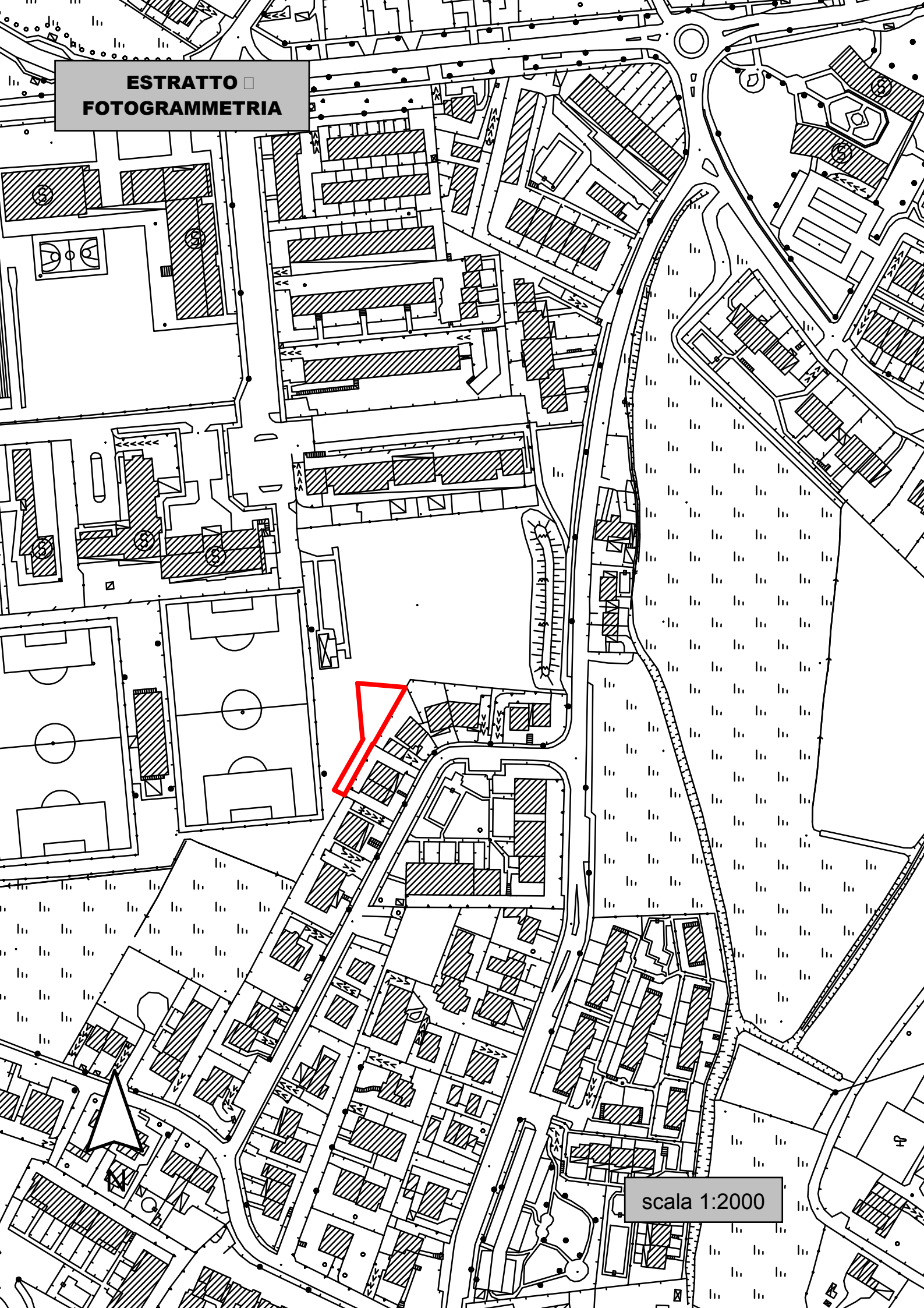
**IMMOBILE 20**



**AREA ZONA CENTRO SPORTIVO MARAVIGLIA**



**ESTRATTO □  
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

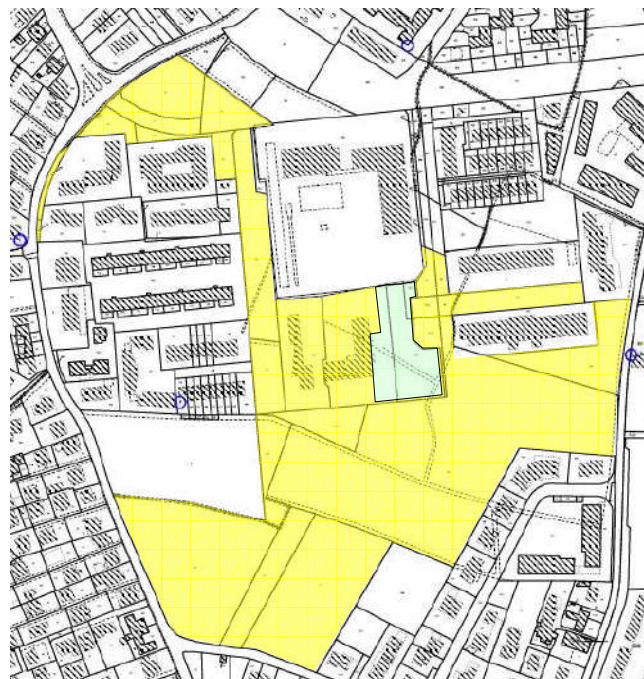
NCTR <input checked="" type="checkbox"/> Foglio_37_____ Mappale 95-98-113-74 57-56-65-283-108-99-96 240-7-313-312-311-310 286-289-89-90-86-175 274-100-162-278-10-47 11	NCEU <input checked="" type="checkbox"/> Foglio_NCT37__ Mappale_7/1-2 240	AREE A VERDE E STADE VIA PRATOMAGGIORE
--	---	--

**ATTO NOTARILIE**

Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Decreto di Esproprio n°3532/LL.PP. del 15/10/1975 Prot n°2882-52/BS Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 12-05-1989 Rep n° 84711/14740 Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 11-11-1992 Rep n° 113657/16971
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio RONCHI (LONATO) del 04-03-1983 Rep n° 14744/6194 Atto Notaio RONCHI (LONATO) del 18-01-1982 Rep n° 13525/5640 Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 05-04-2006 Repertorio n°41508/15164

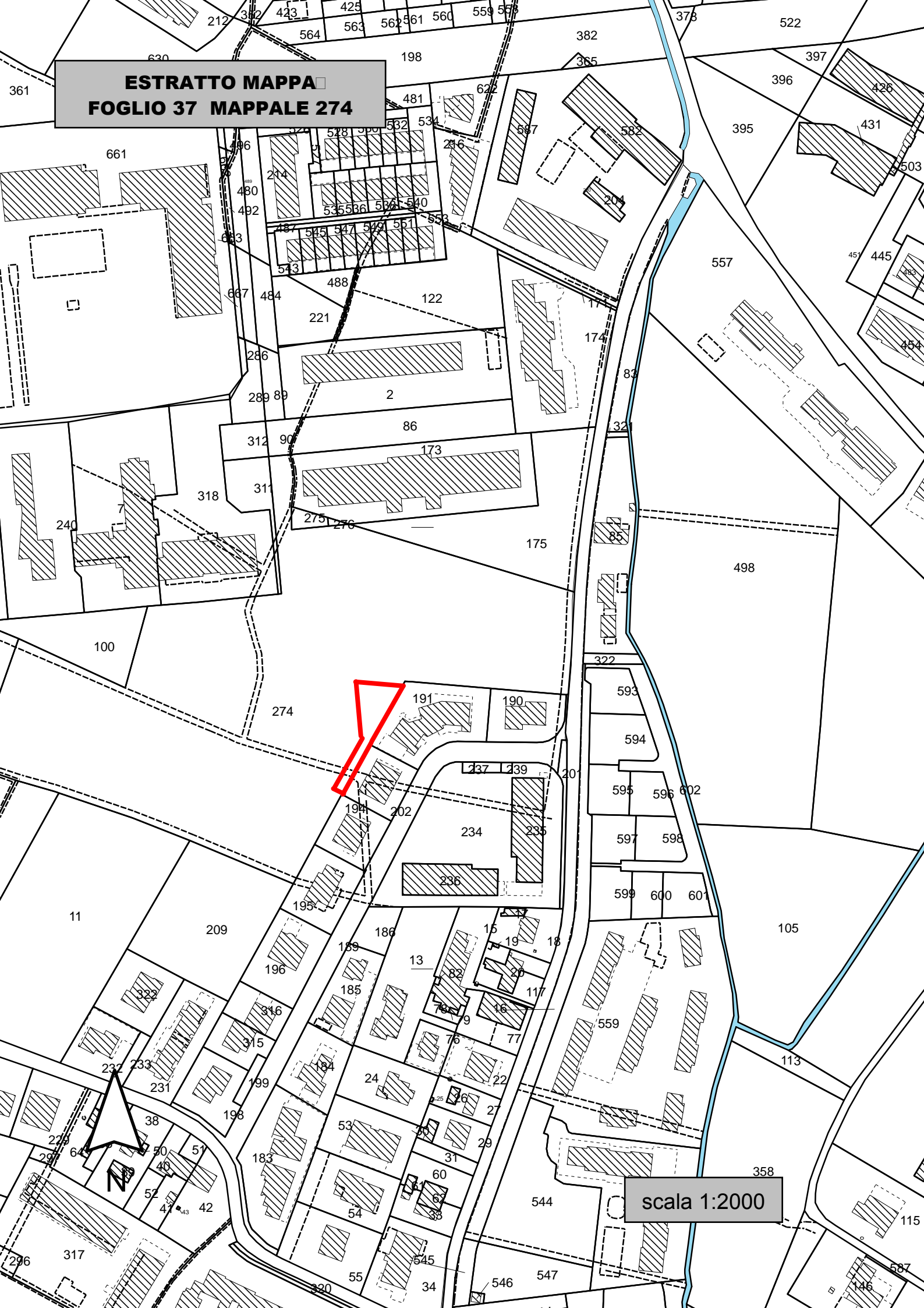
Localizzazione in scala  non in scala

Scala 1:\_\_\_\_\_



- Immobile già di proprietà comunale
- Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
- Immobile da acquisire in forza di impegni privati
- Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
- Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
- Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
- Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 37 MAPPALE 274**



scala 1:2000

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2014

Data: 09/05/2014 - Ora: 12.33.34 Fine

Visura n.: T139773 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 37 Particella: 274</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	37	274		-	SEMINATIVO 1	2	25 62		Euro 139,83 L. 270.744	Euro 139,83 L. 270.744	FRAZIONAMENTO del 05/08/1999 n . 5966 .1/1999 in atti dal 05/08/1999
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		144484			

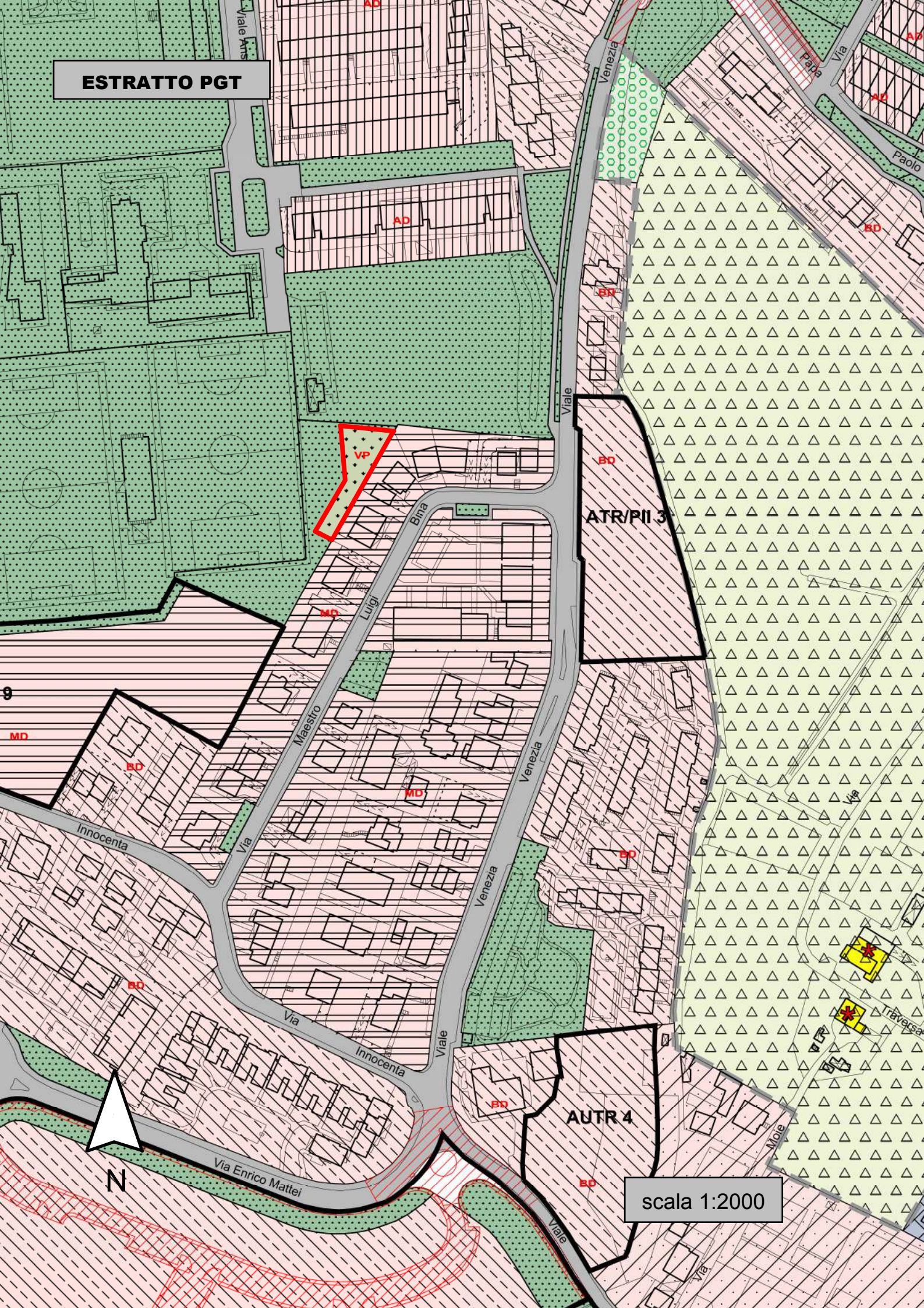
#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

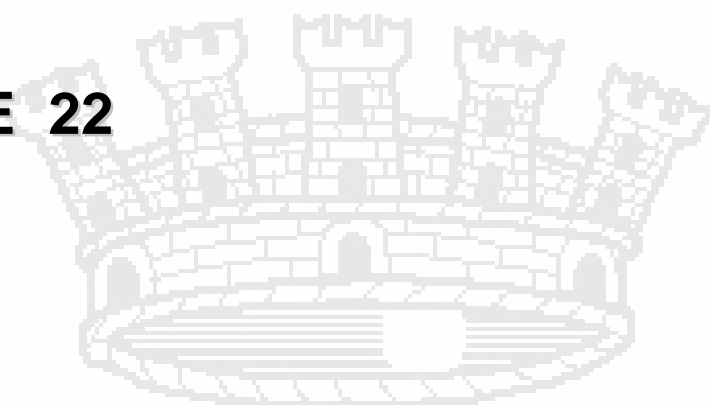
Visura telematica esente per fini istituzionali

**ESTRATTO PGT**



scala 1:2000

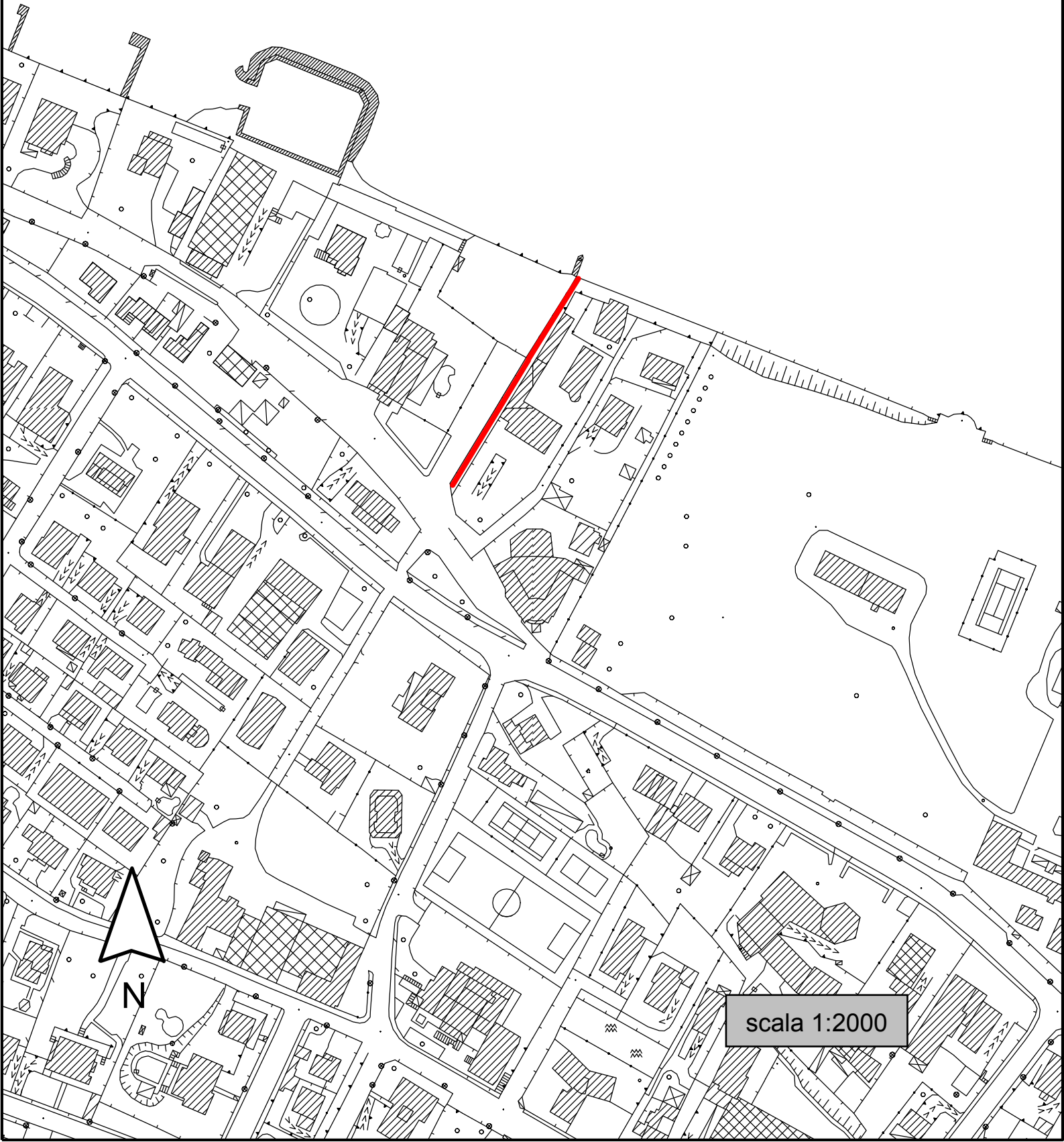
**IMMOBILE 22**



**PORZIONE VIALETTO IN VIA LARIO**

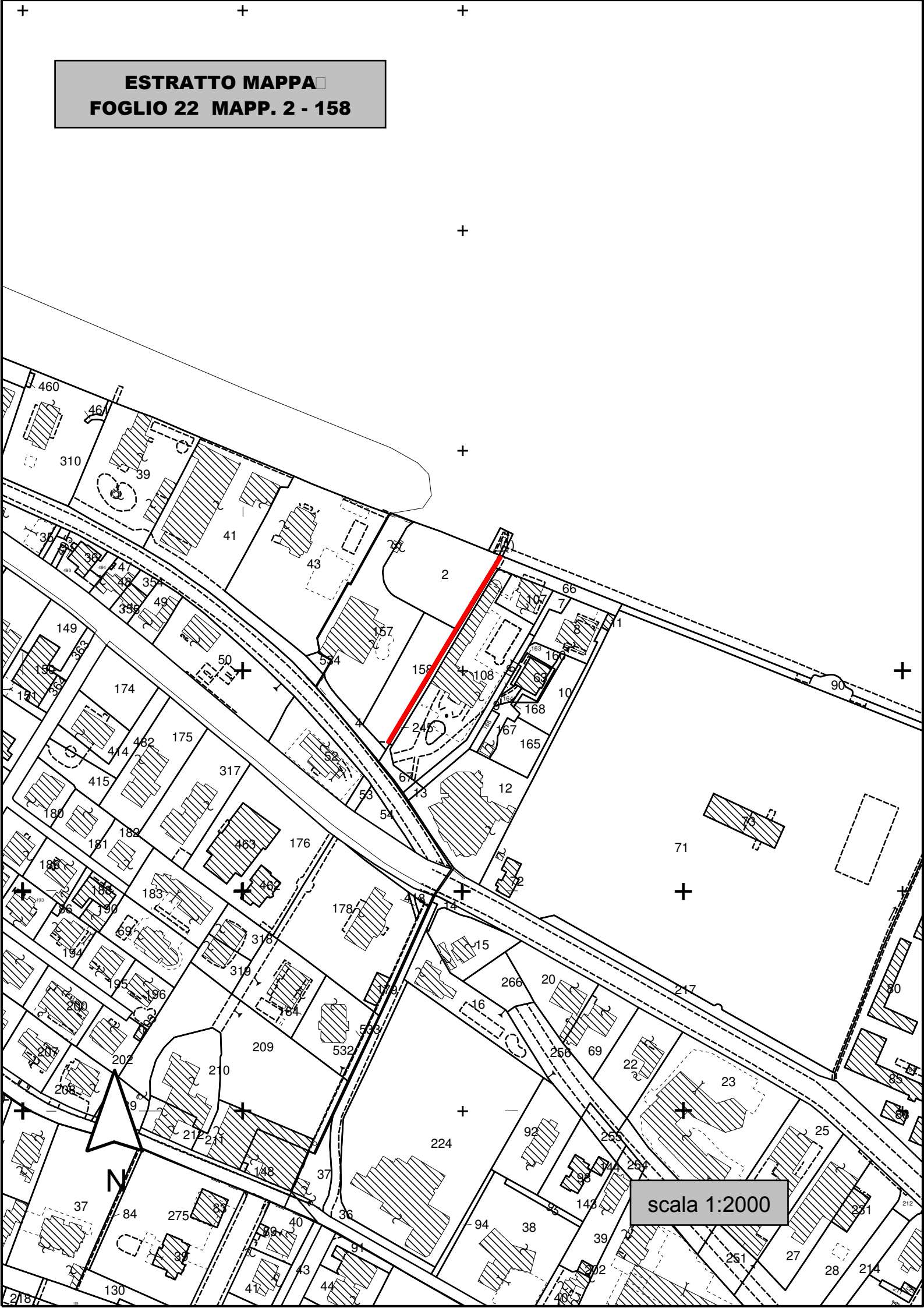


**ESTRATTO □  
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 22 MAPP. 2 - 158**



scala 1:2000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA A VERDE E PARCHEGGIO VIALE MARCONI
Foglio__22____ Mappale_2-3-158	Foglio_____ Mappale_____	

<b>ATTO NOTARILIE</b>		
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio__RONCHI_____( _LONATO_ )	
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_14-09-1984____ Repertorio n°_16746/_7036__	

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1:\_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2014

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Fabbricati	Provincia di BS Foglio: NCT/22 - Numero: 2

## Situazione dell'unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	NCT	22	2		001		E03	-	-	-	-	€ 1029,00	Accatastamento n. 941 1/2006 del 03/03/2006 in atti dal 03/03/2006 COSTITUZIONE
<b>Notifica:</b>		-					<b>Partita:</b>		-				
<b>Indirizzo:</b>		VIA LARIO piano: T					<b>Annotazioni:</b>		-				

## Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Accatastamento n. 941 1/2006 del 03/03/2006 in atti dal 03/03/2006 COSTITUZIONE	

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2014

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BS</b> <b>Foglio: 22 Particella: 158 Sub.:</b>

## Situazione dell'immobile

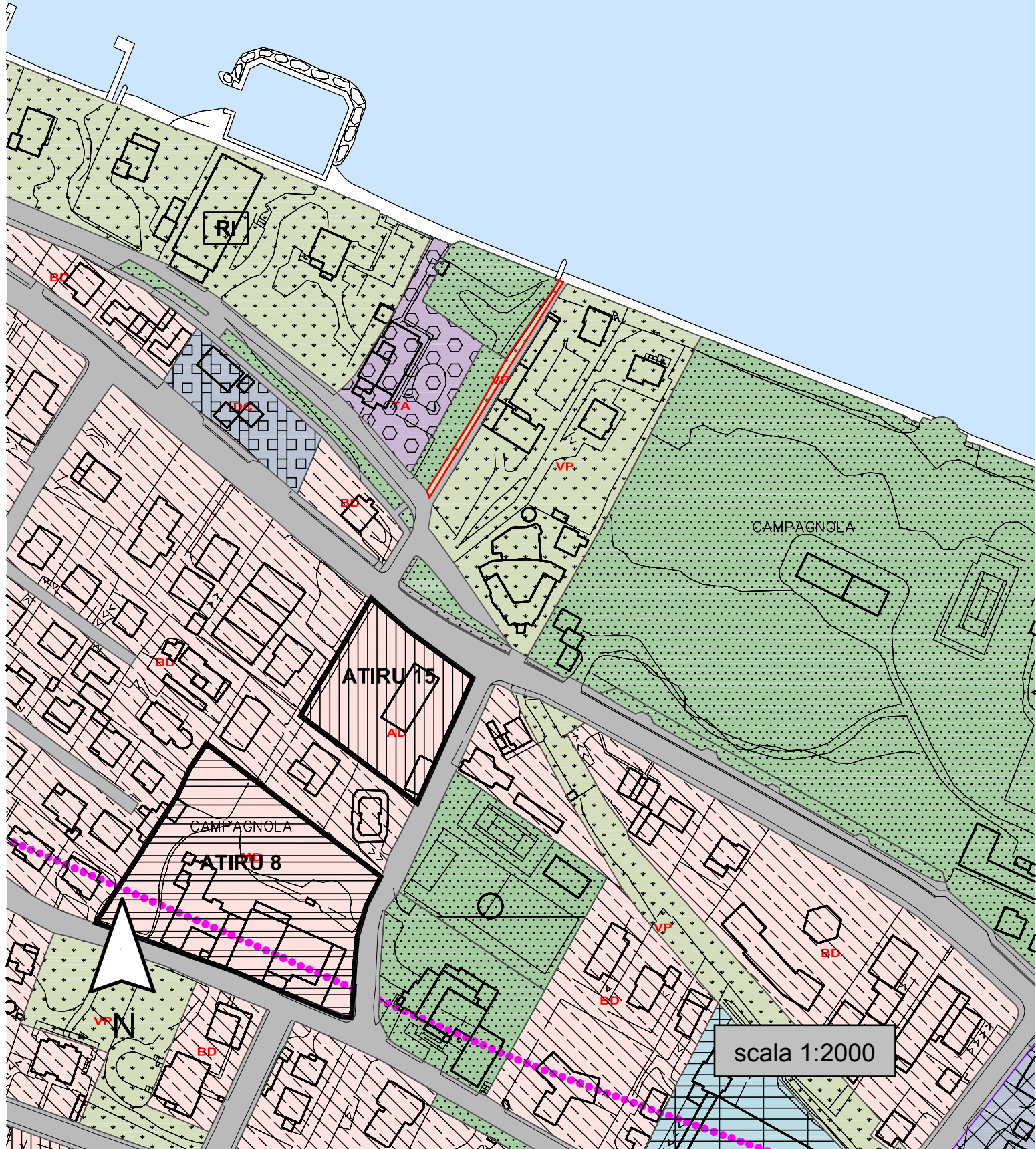
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	22	158		-	Uliveto	02	0	9	70		€ 1,75	-	
<b>Notifica:</b>								<b>Partita:</b>		145966			
<b>Annotazioni:</b>				-									

## Situazione degli intestati

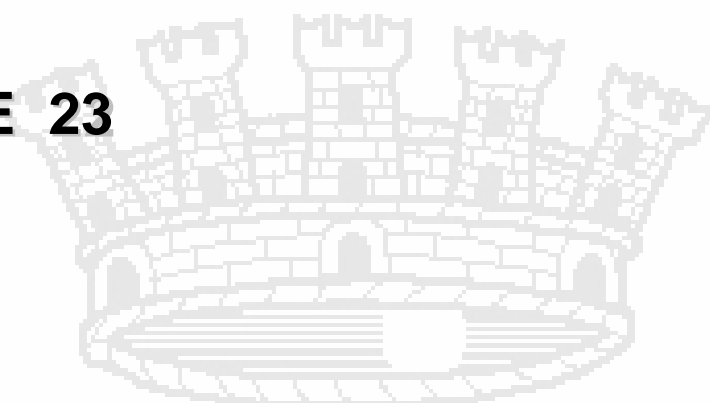
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Vulture n. 9864 1/1984 del 14/09/1984 in atti dal 05/10/1995	

# ESTRATTO PGT

(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari □  
Delibera C.C. n°17 del 31/03/2015)



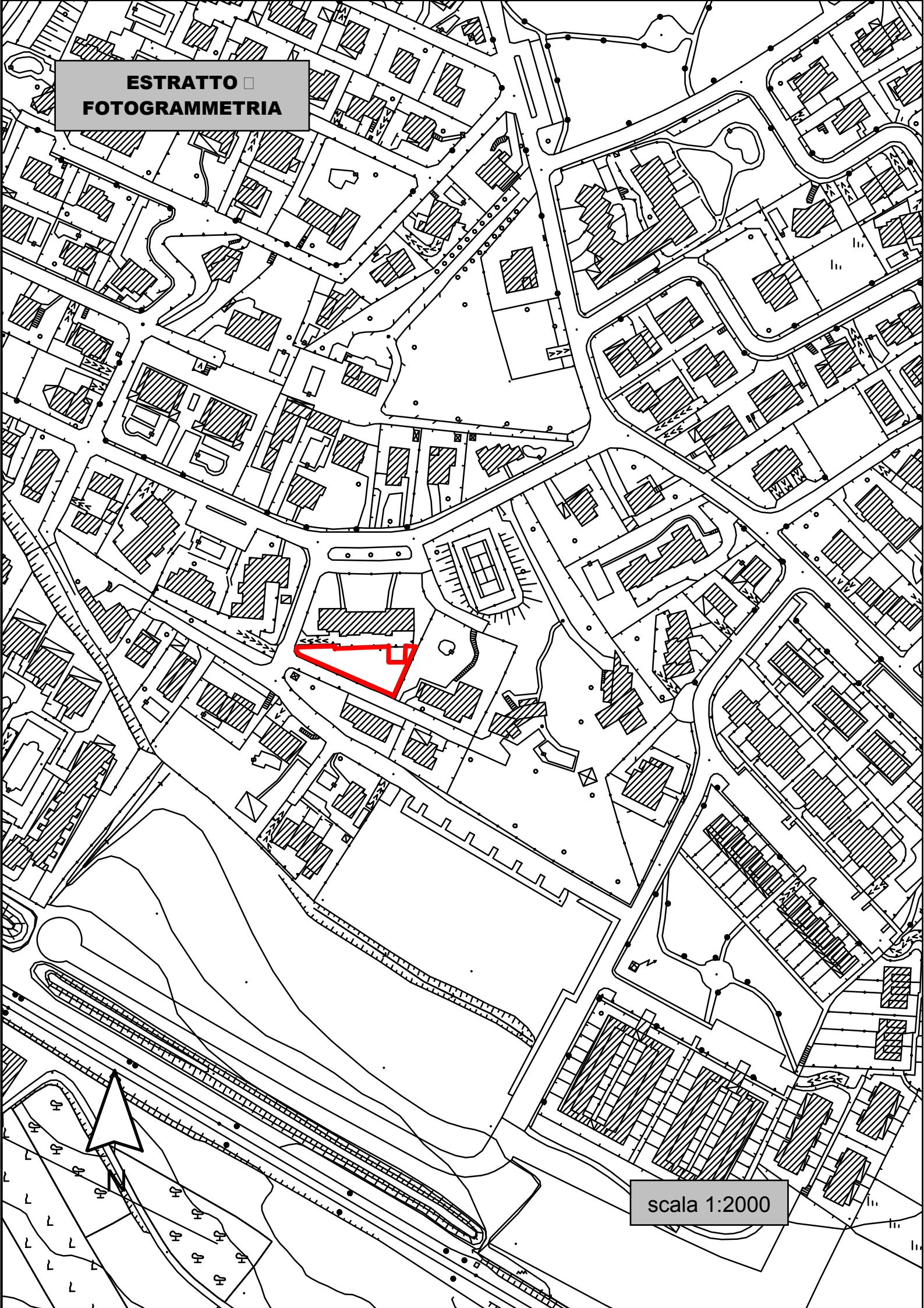
**IMMOBILE 23**



**AREA VERDE IN VIA VIVALDI**

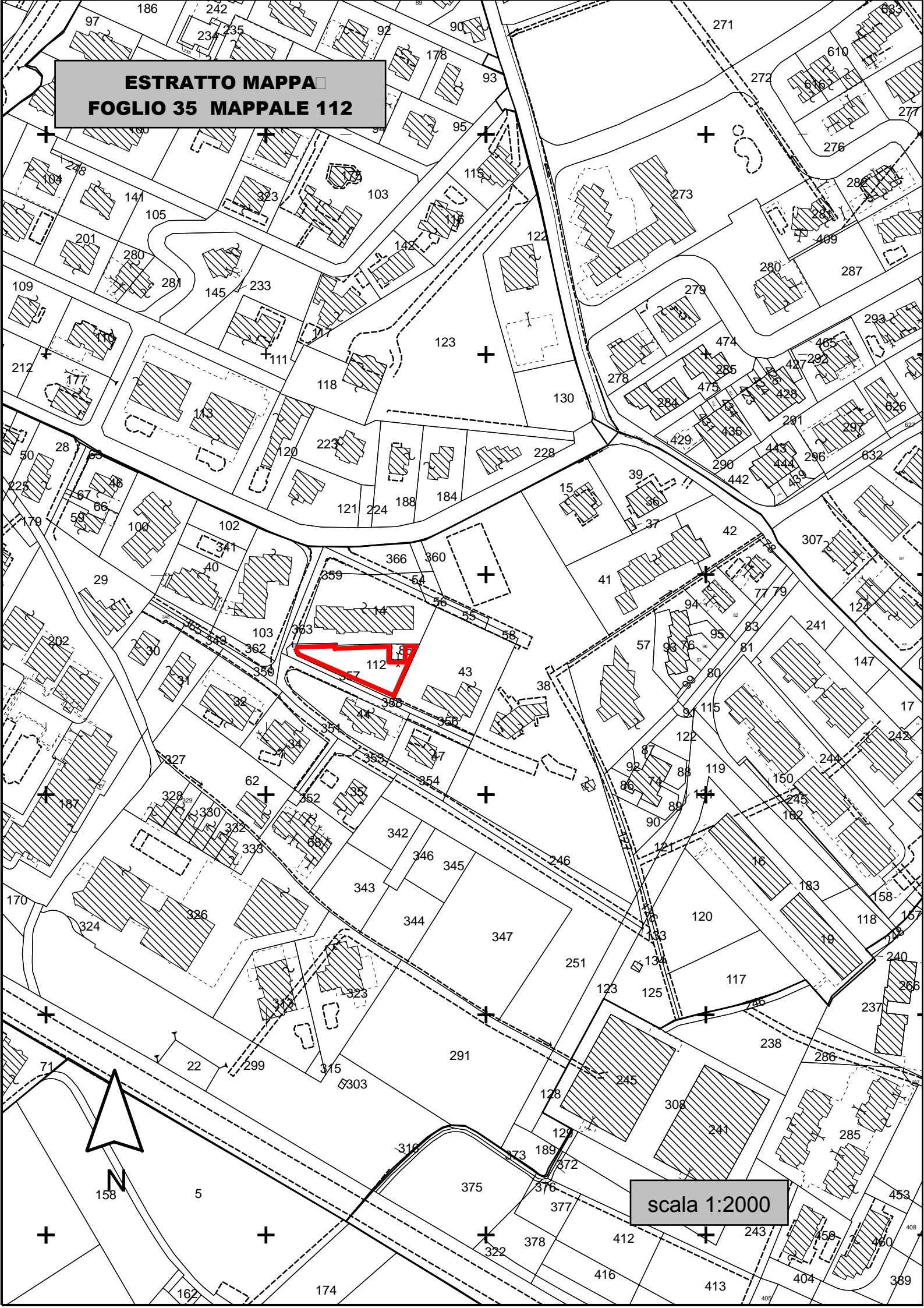


**ESTRATTO □  
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

**ESTRATTO MAPPA**  
**FOGLIO 35 MAPPALE 112**



scala 1:2000





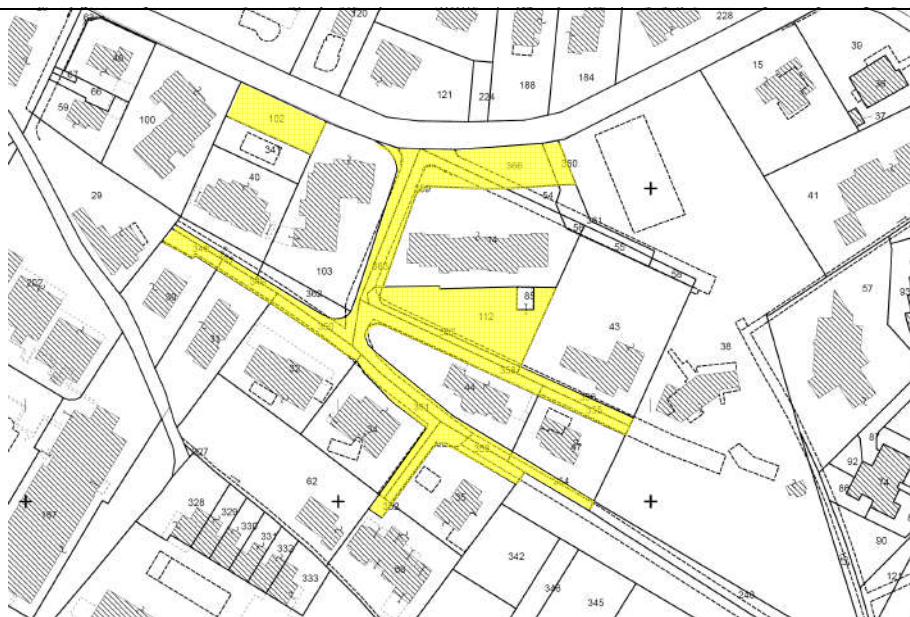
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	AREA STRADA E PARCHEGGI IN VIA VIVALDI
NCEU <input type="checkbox"/>	
Foglio 35 Mappale Vari	

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	ACQUISIZIONE MEDIANTE PIANO DELLE ALIENAZIONI EX Art 58 DI 112\2008
Non Presente <input type="checkbox"/>	Delibera C.C. n°44 del 05\06\2014

Localizzazione in scala  non in scala  Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2014

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Fabbricati	Provincia di BS Foglio: NCT/35 - Numero: 112

## Situazione dell'unità immobiliare

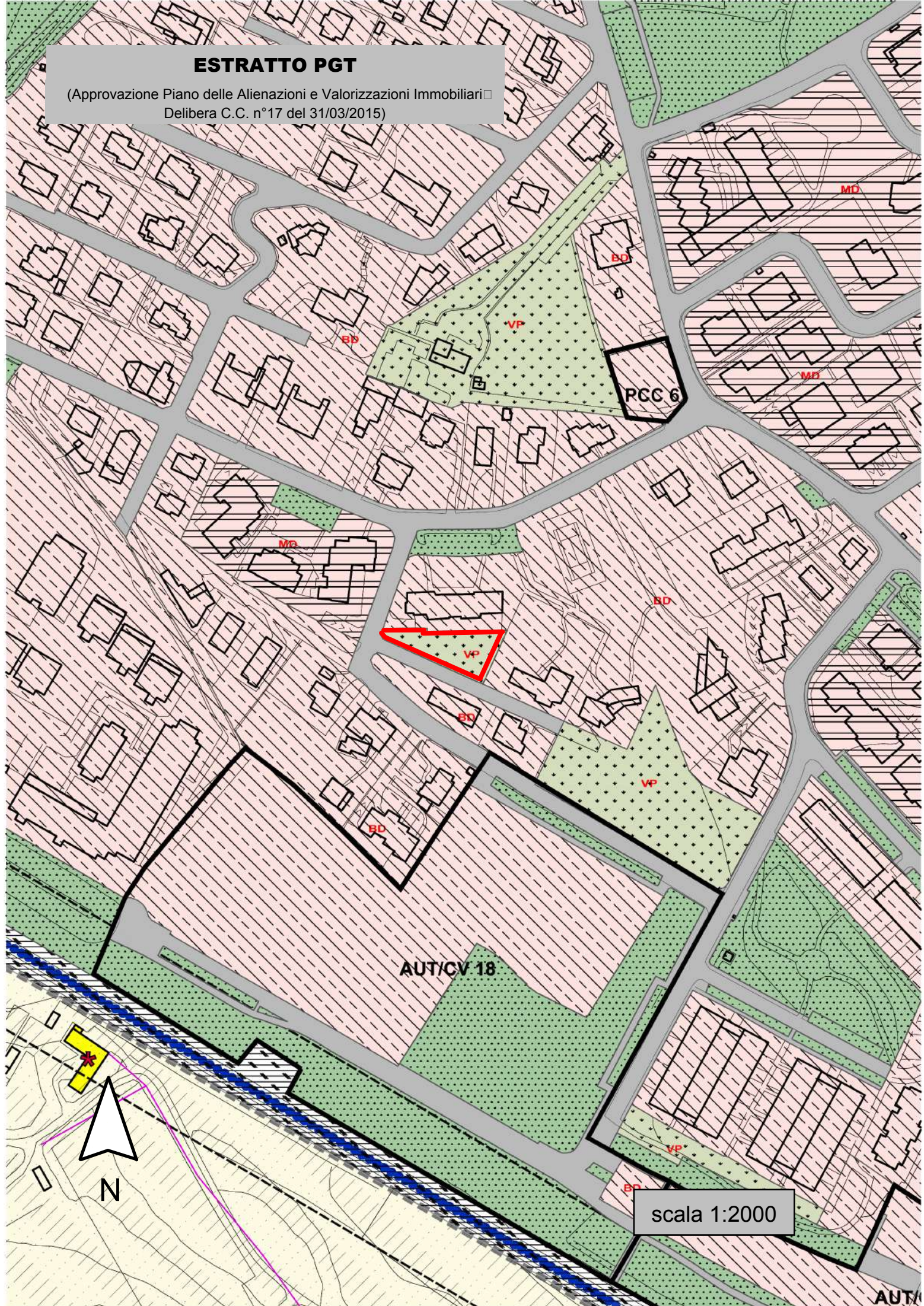
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	NCT	35	112		-		F01	-	-	585	-	Accatastamento n. 3764 1/2013 del 17/12/2013 in atti dal 17/12/2013 COSTITUZIONE	
<b>Notifica:</b>		-					<b>Partita:</b>		-				
<b>Indirizzo:</b>		VIA ANTONIO VIVALDI piano: T					<b>Annotazioni:</b>		-				

## Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Voltura automatica n. 20887 19/2014 del 05/06/2014 in atti dal 01/10/2014 IMMOBILI SUSCETTIBILI DA VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONI EX ART. 58 DL 112/2008	

# ESTRATTO PGT

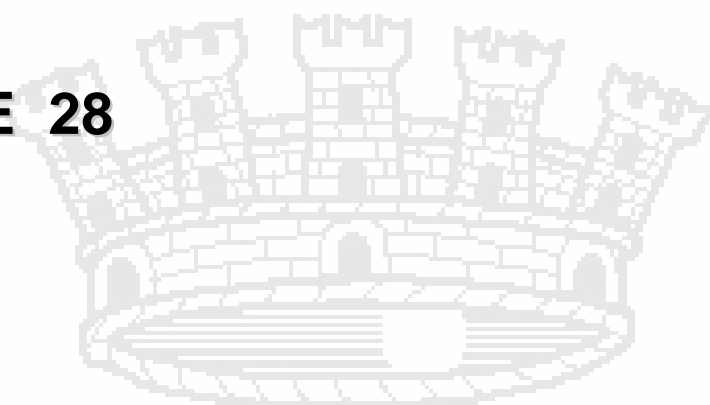
(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari  
Delibera C.C. n°17 del 31/03/2015)



scala 1:2000

AUT/

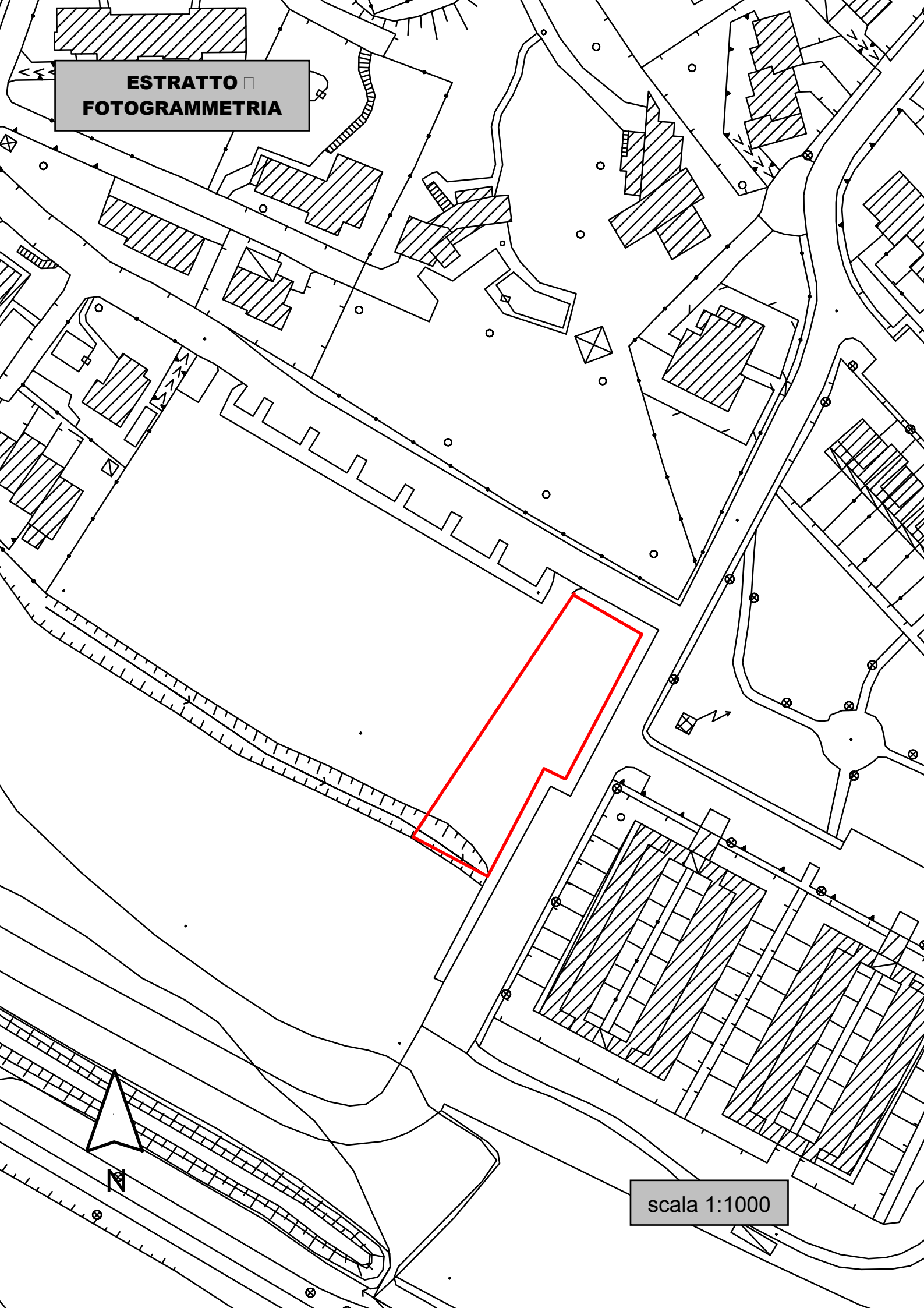
**IMMOBILE 28**



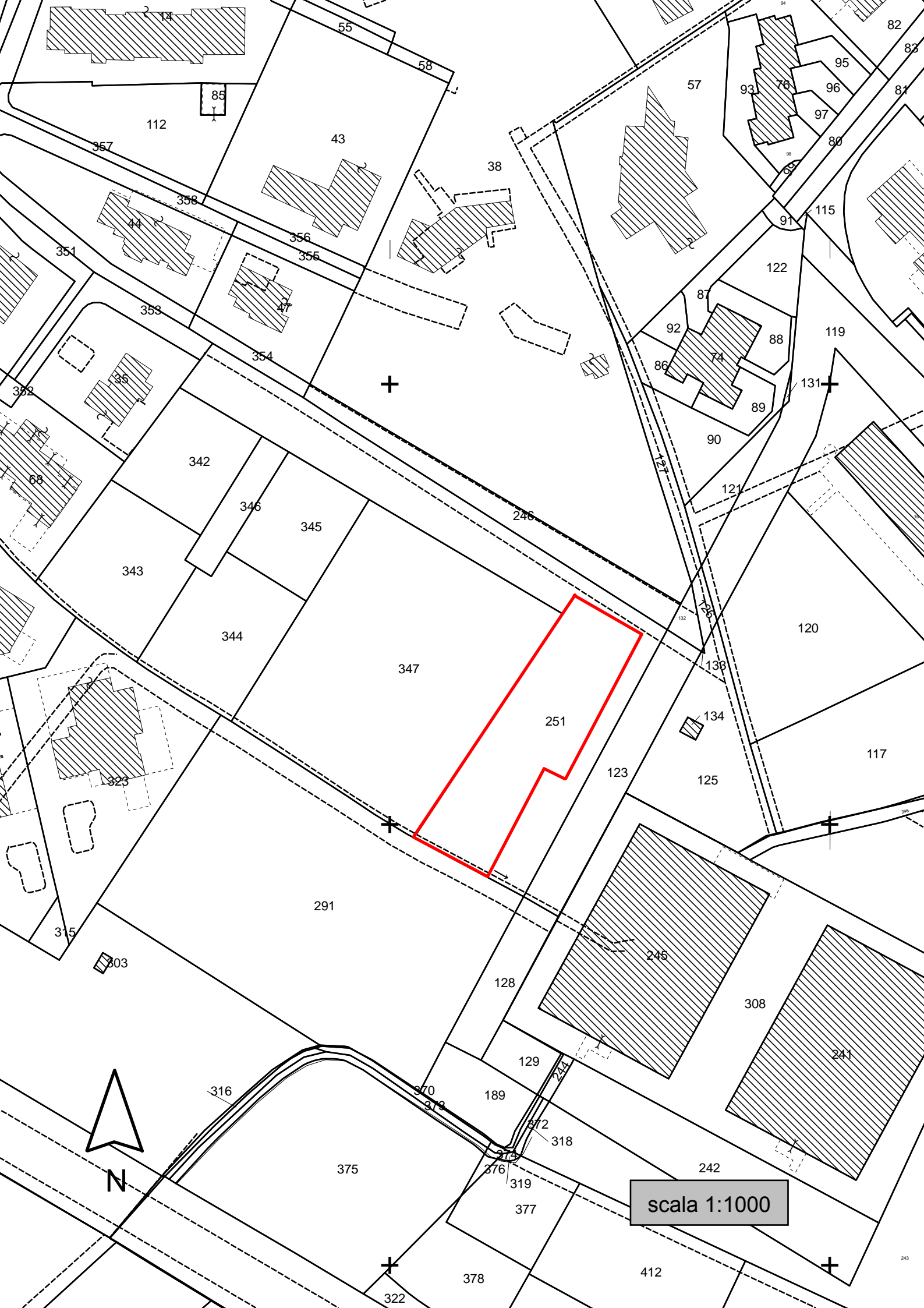
**AREA A VERDE IN VIA ALBINONI**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:1000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

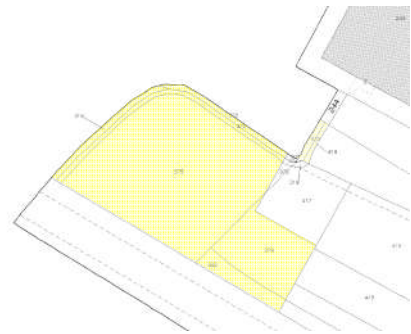
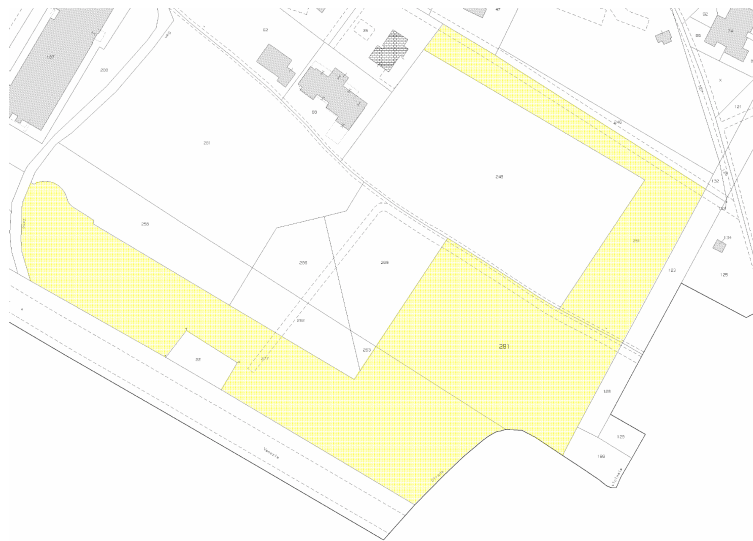
**PATRIMONIO COMUNALE**  
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	LOTTIZZAZIONE ATR/PP9 CESSIONE AREE
NCEU <input type="checkbox"/>	
Foglio 35-36 Mappale	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio METELLI del 16/03/2008 Repertorio n° 96318/40907
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio METELLI del 30/07/2009 Repertorio n° 98135/42059

Localizzazione in scala  non in scala

Scala 1: \_\_\_\_\_



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 35 Particella: 251</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	35	251		-	SEMINATIVO 2	28 60		Euro 15,51	Euro 16,99	<b>FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 244628.1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. BS0244628)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

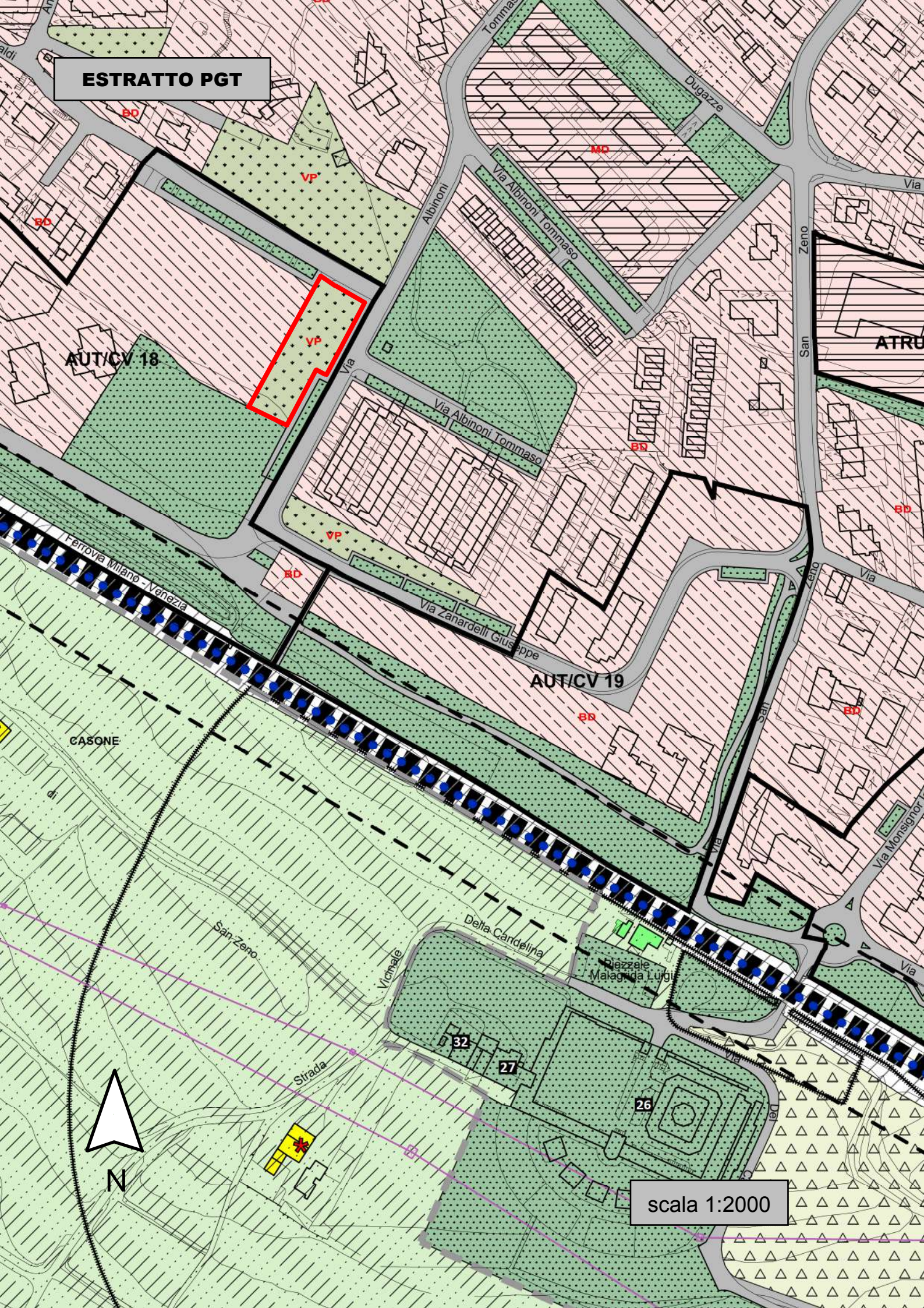
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 21252.2/2009 in atti dal 05/08/2009 Repertorio n.: 98135 Rogante: METELLI ADRIANO	
Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**ESTRATTO PGT**



AUT/CV 18

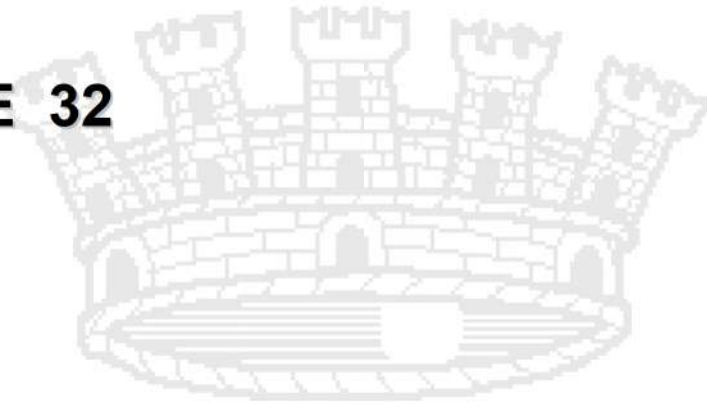
AUT/CV 19

ATRU

scala 1:2000

N

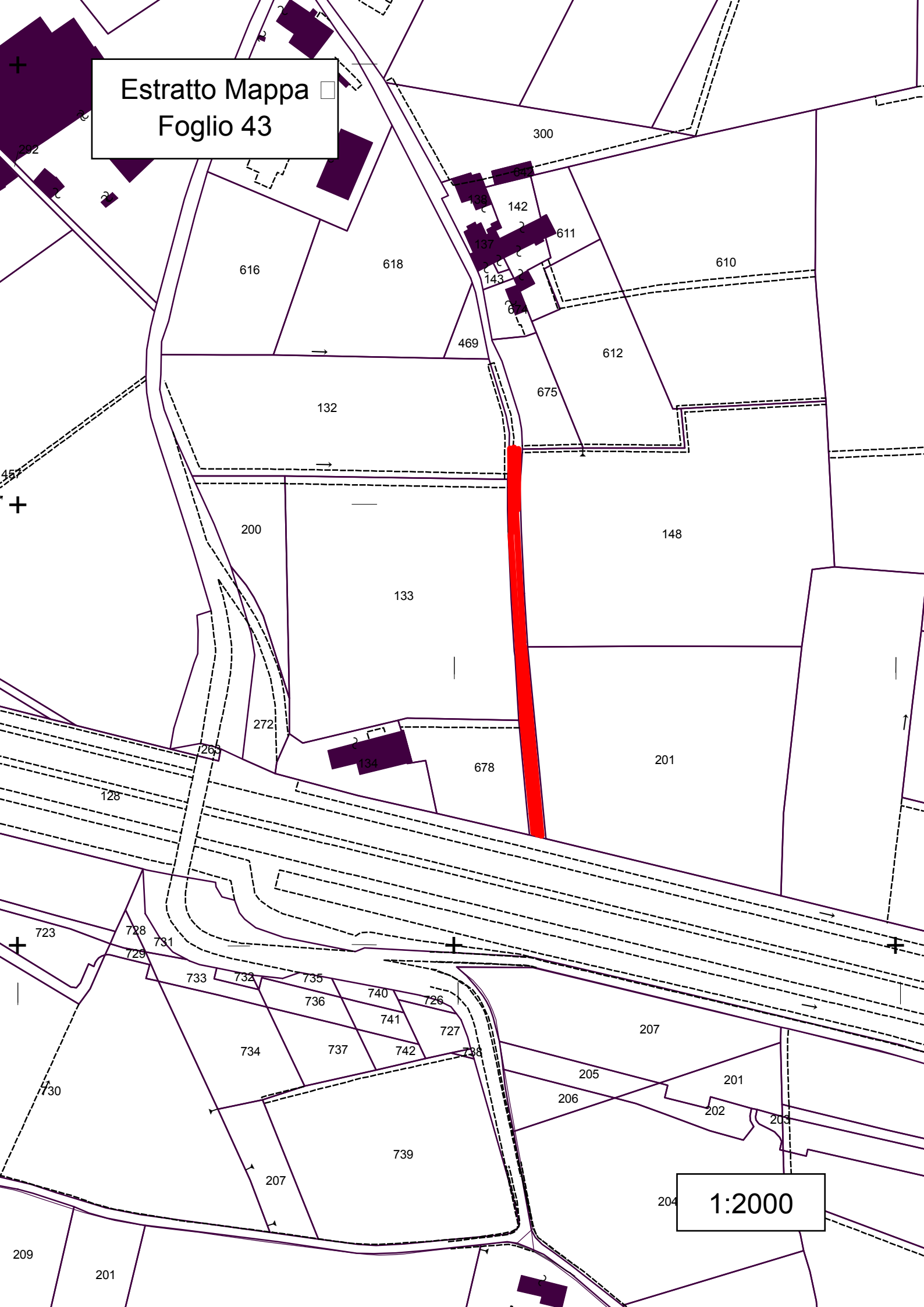
**IMMOBILE 32**



**AREA STRADALE SULLA STRADA CONSORZIALE DEL POMO**



Estratto Mappa   
Foglio 43



1:2000

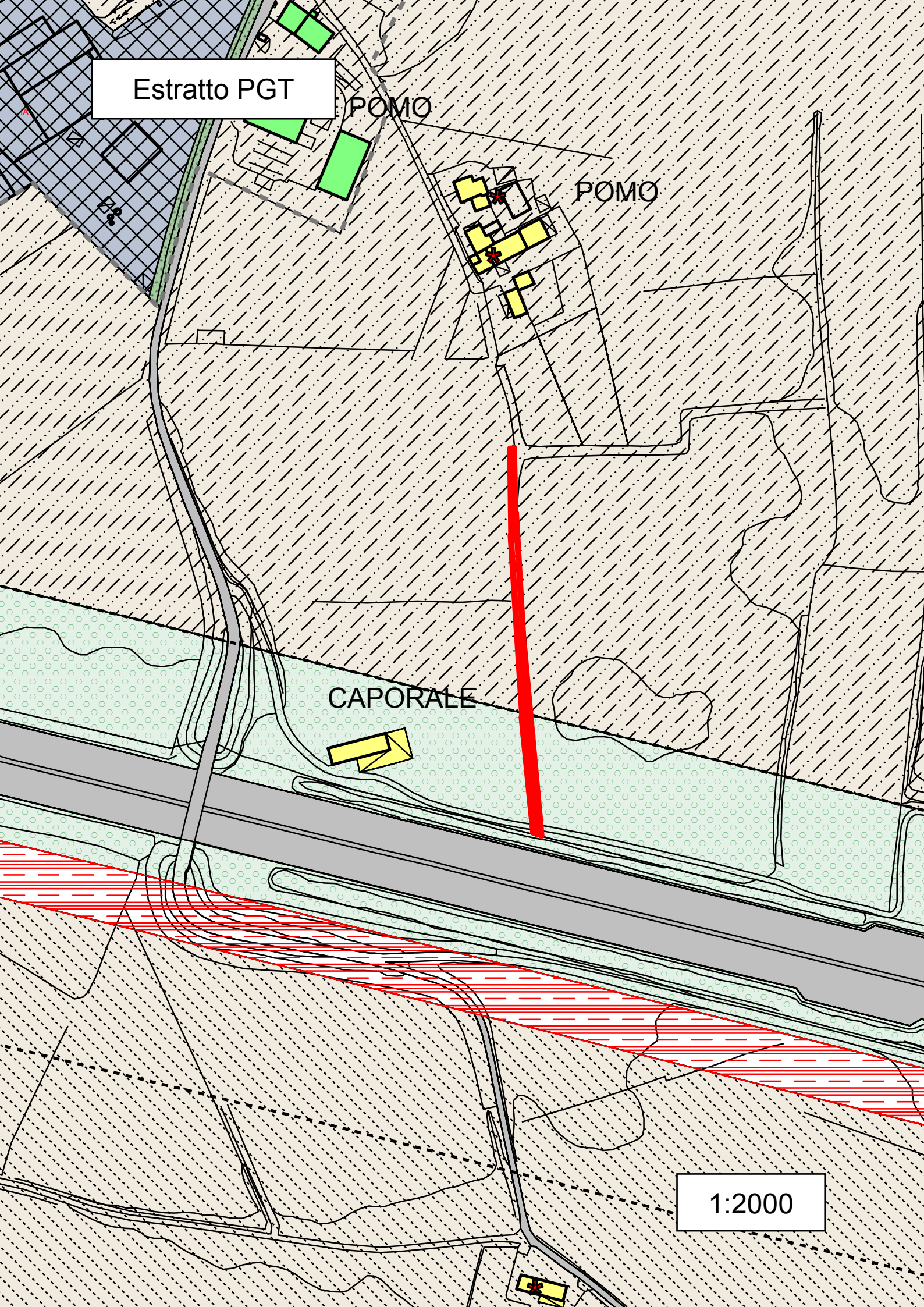
Estratto PGT

POMO

POMO

CAPORALE

1:2000

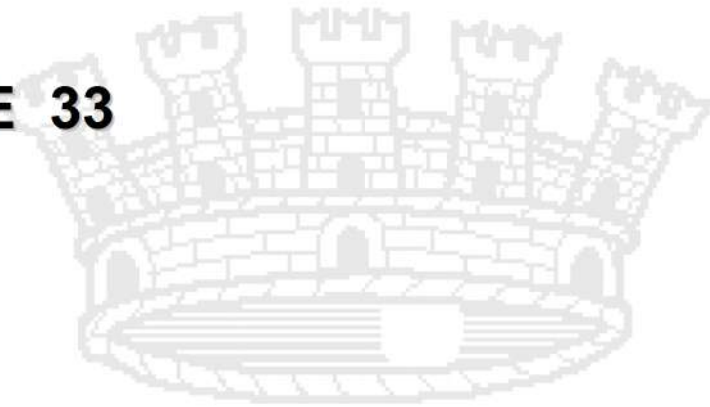


Estratto Ortofoto



1:2000

**IMMOBILE 33**



**AREA SU VIALE ARTIGIANI**



**ESTRATTO MAPPA**  
**Foglio 42- 43**



scala 1:2000



## Visura per immobile

**Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021**

*Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi*

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BS</b> <b>Foglio: 42 Particella: 245 Sub.:</b>

### Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	42	245		-	Seminativo	01	0	11	38		€ 7,05	€ 7,05	Frazionamento n. 202144 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
<b>Notifica:</b>							<b>Partita:</b>		-				
<b>Annotazioni:</b>							-						

### Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 42 Particella: 250 Sub.:

### Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	42	250		-	Seminativo	01	0	75	73		€ 46,93	€ 46,93	Frazionamento n. 202144 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
<b>Notifica:</b>							<b>Partita:</b>		-				
<b>Annotazioni:</b>							-						

### Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE		

## Visura per immobile

**Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021**

*Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi*

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BS</b> <b>Foglio: 43 Particella: 533 Sub.:</b>

### Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	43	533		-	Seminativo	01	0	3	86		€ 2,39	€ 2,39	Frazionamento n. 202153 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
<b>Notifica:</b>							<b>Partita:</b>		-				
<b>Annotazioni:</b>							-						

### Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 43 Particella: 535 Sub.:

### Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	43	535		-	Seminativo	01	0	61	19		€ 37,92	€ 37,92	Tipo mappale n. 460523 1/2009 del 10/12/2009 in atti dal 10/12/2009 presentato il 09/12/2009
<b>Notifica:</b>							<b>Partita:</b>		-				
<b>Annotazioni:</b>							-						

### Situazione degli intestati

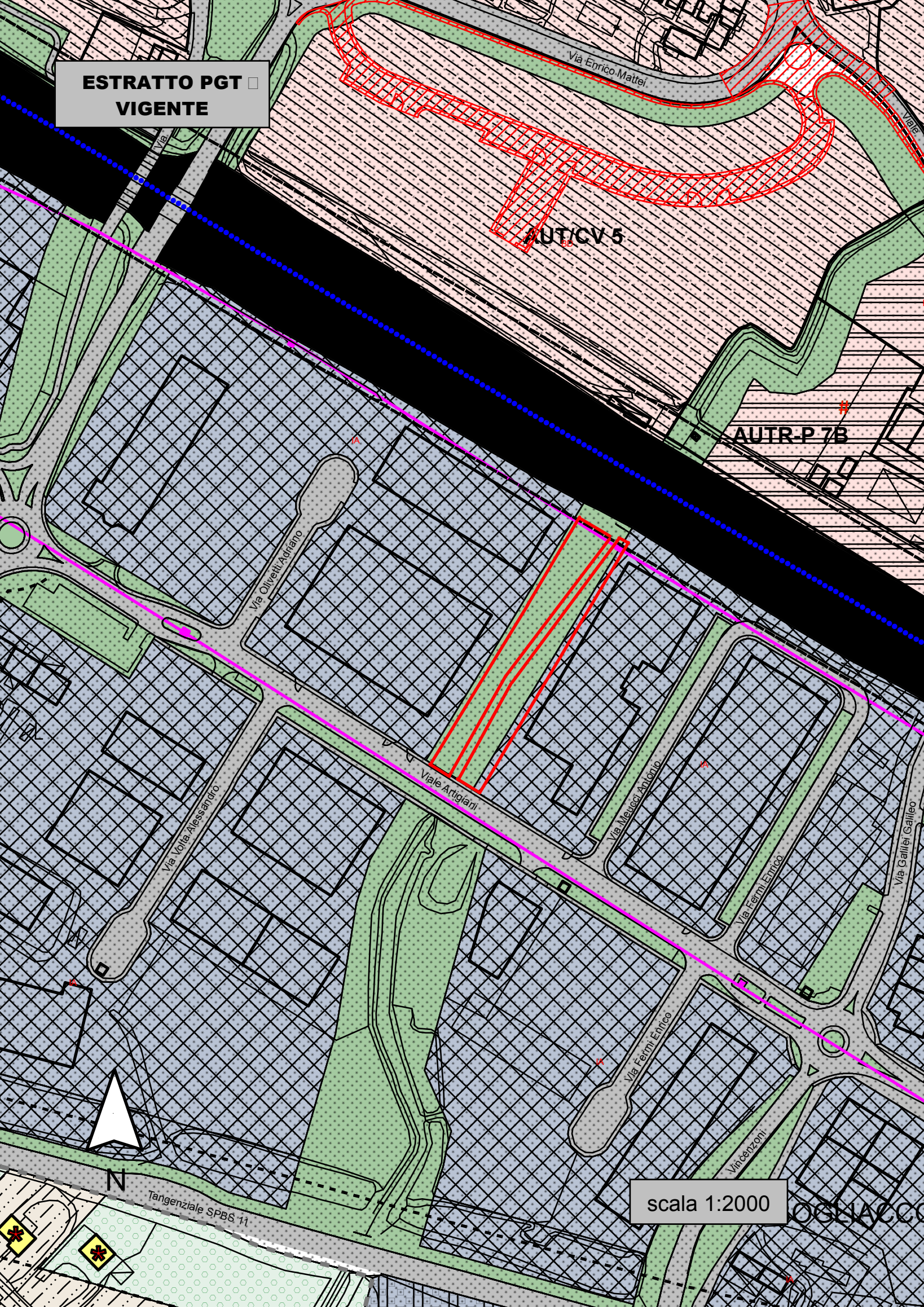
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE		

**ESTRATTO ORTOFOTO**



scala 1:2000

**ESTRATTO PGT** □  
**VIGENTE**



**AUTICV 5**

**AUTR-P 7B**



scala 1:2000

OGGIACC

**ESTRATTO PGT** □  
**VARIATO**

**AUT/CV 5**

**AUTR-P 7B**

**AUTR-P 7**

**AUTR-P 7**

Viale Artigiani

Via Olivetti Adriano

Via Volta Alessandro

Via Melucci Antonio

Via Fermi Enrico

Via Galilei Galileo

Via Fermi Enrico

Vincenzoni

Vengia

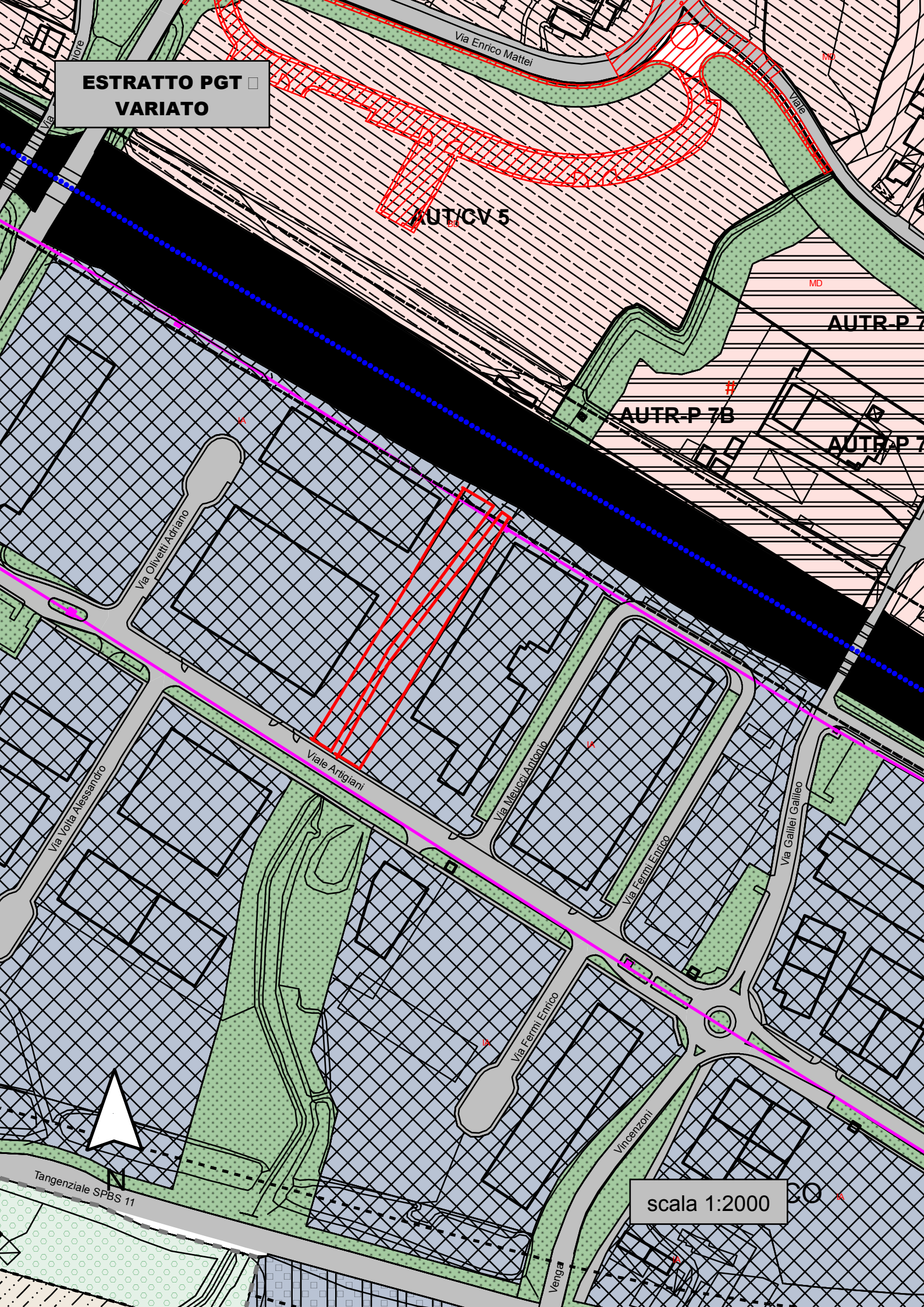
Via Enrico Mattei

Viale

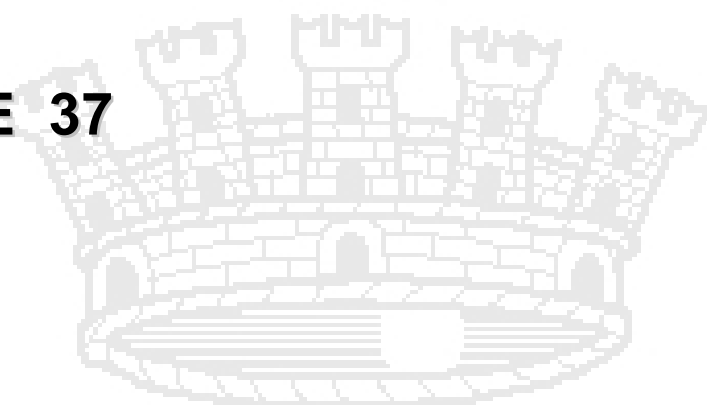
Tangenziale SPBS 11

scala 1:2000

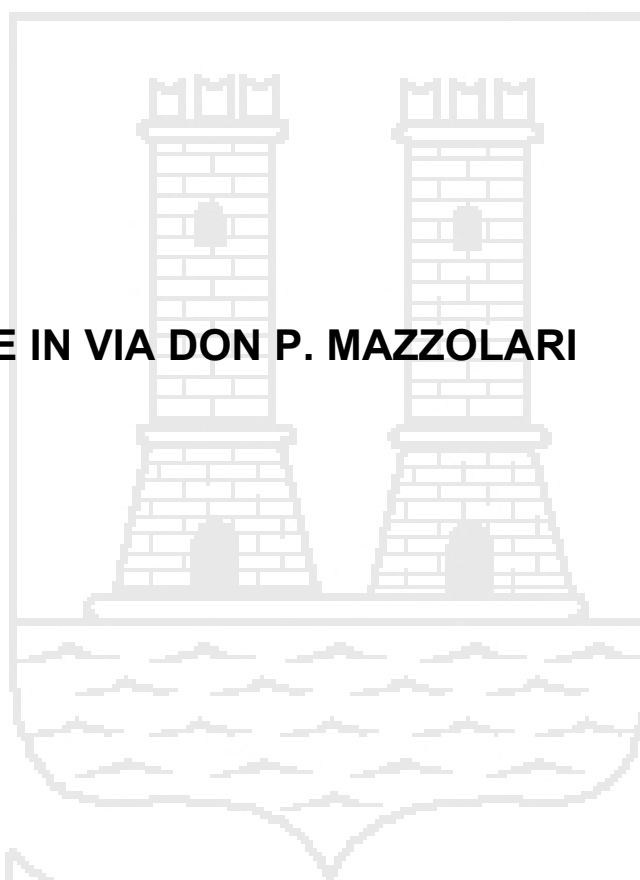
20



**IMMOBILE 37**



**AREA A VERDE IN VIA DON P. MAZZOLARI**



**ESTRATTO** □  
**FOTOGRAMMETRIA**



Motta

Rambotti

Via Don Primo Mazzolari



Via

Don

Giovanni

Primo

Mazzolari

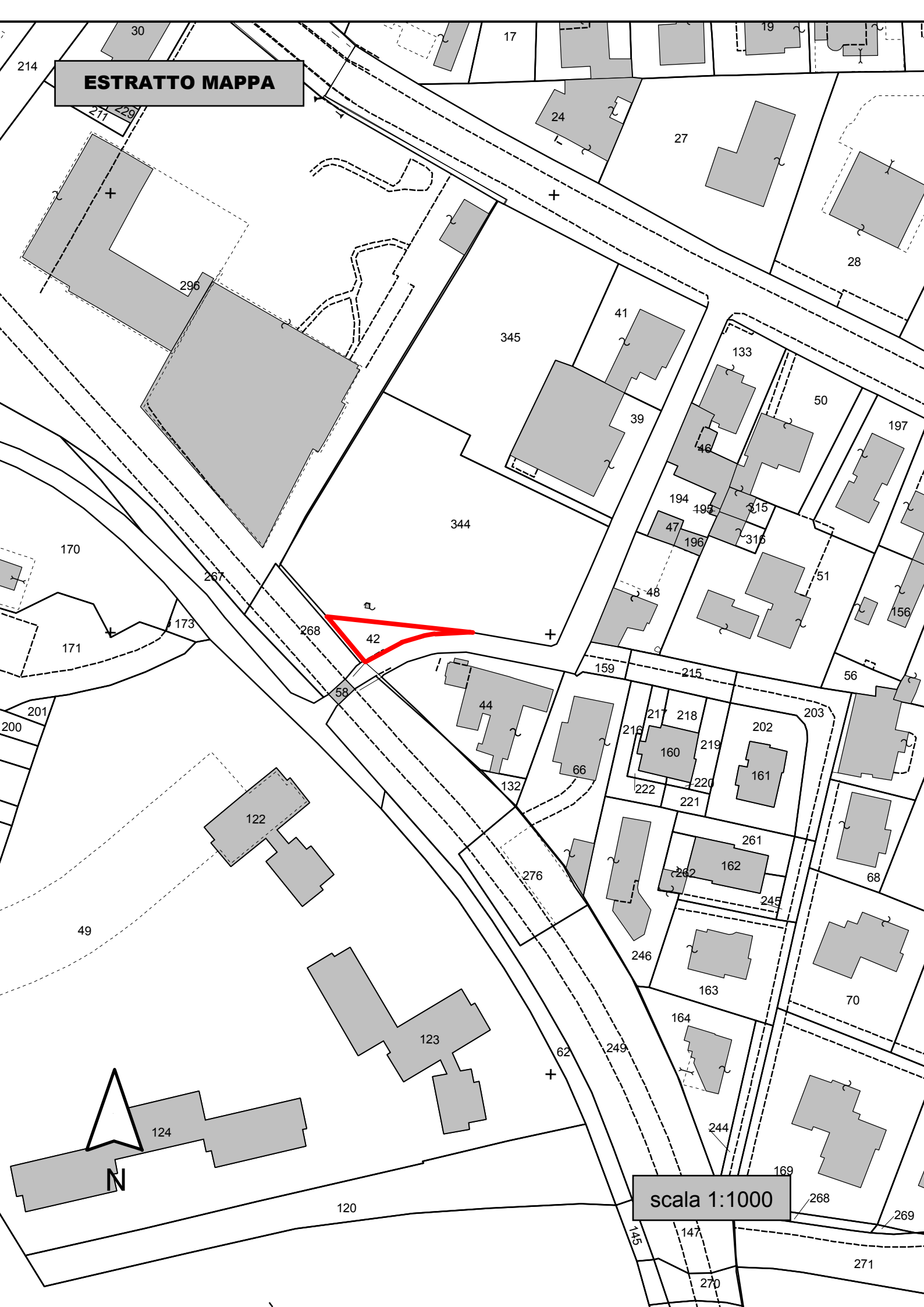


N

scala 1:1000

Micherangelo

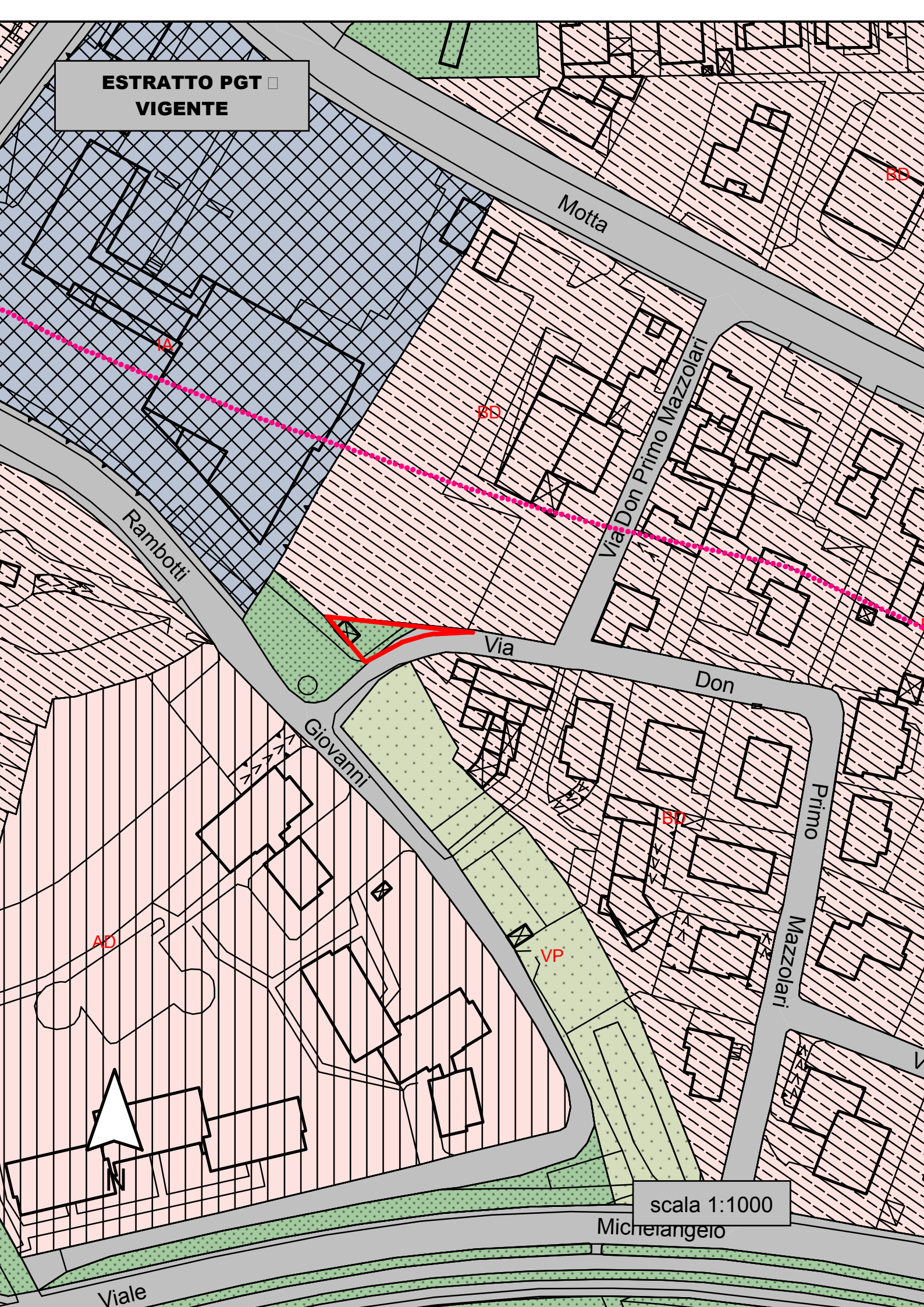
**ESTRATTO MAPPA**



scala 1:1000

N

**ESTRATTO PGT** □  
**VIGENTE**



scala 1:1000

Micherangelo

Viale

**ESTRATTO PGT** □  
**VARIATO**

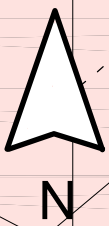
**BD**

Rambotti

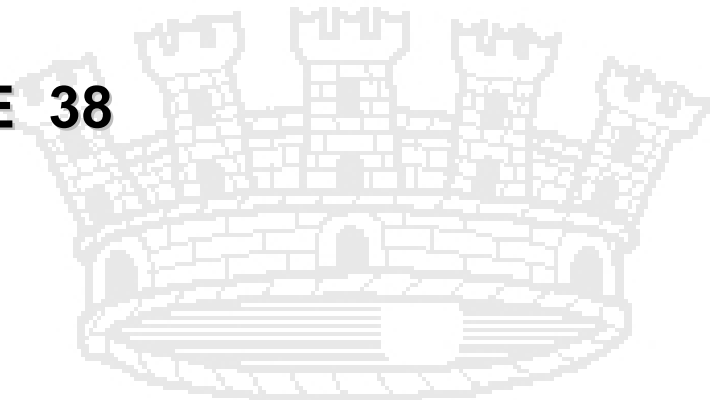
Via

Giovanni

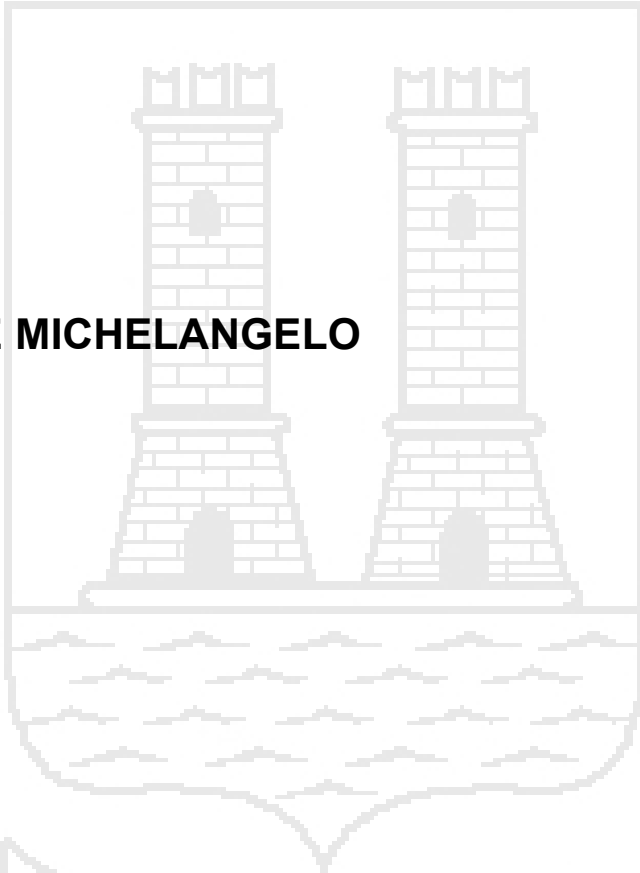
**VP**



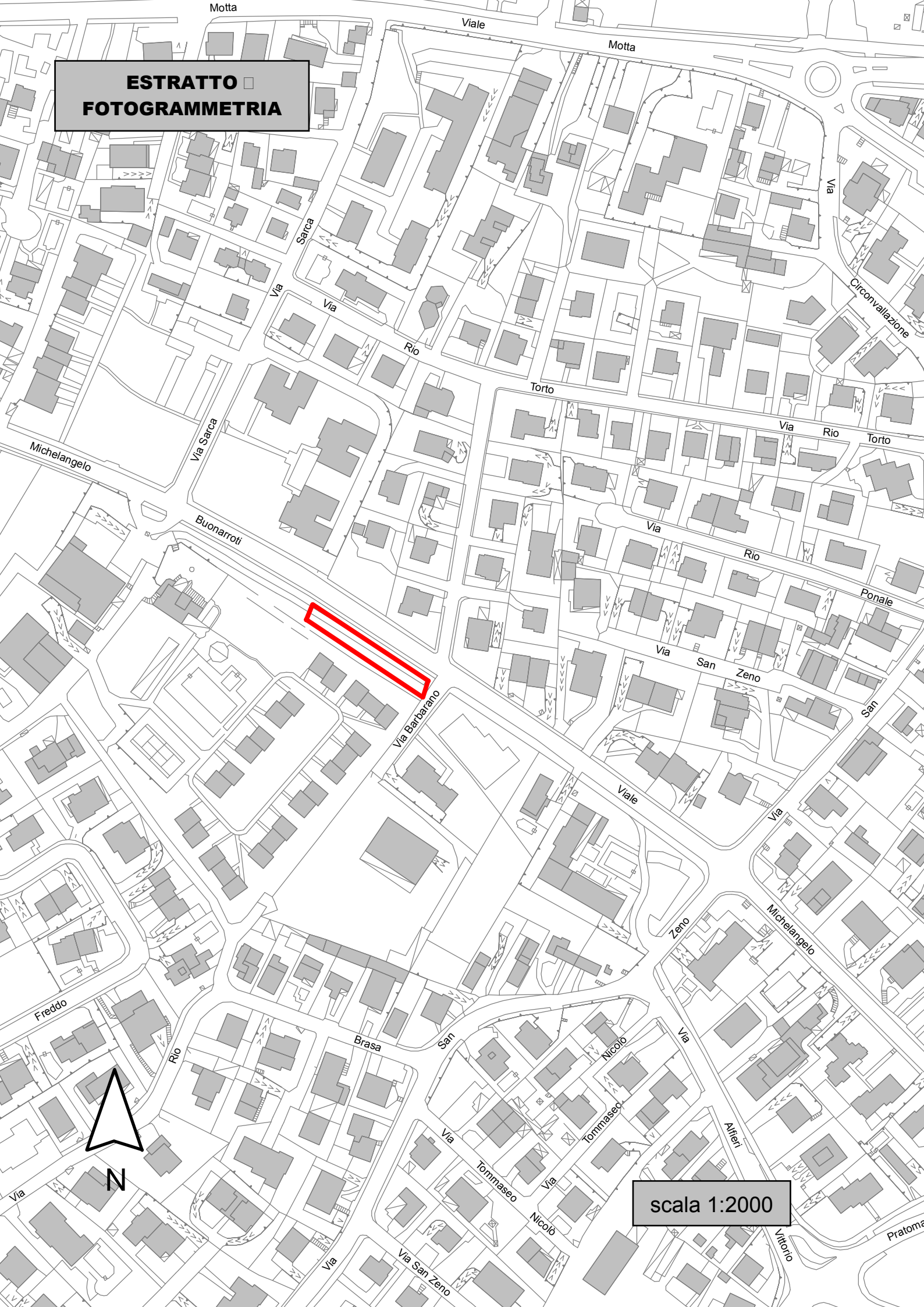
**IMMOBILE 38**



**AREA IN VIALE MICHELANGELO**

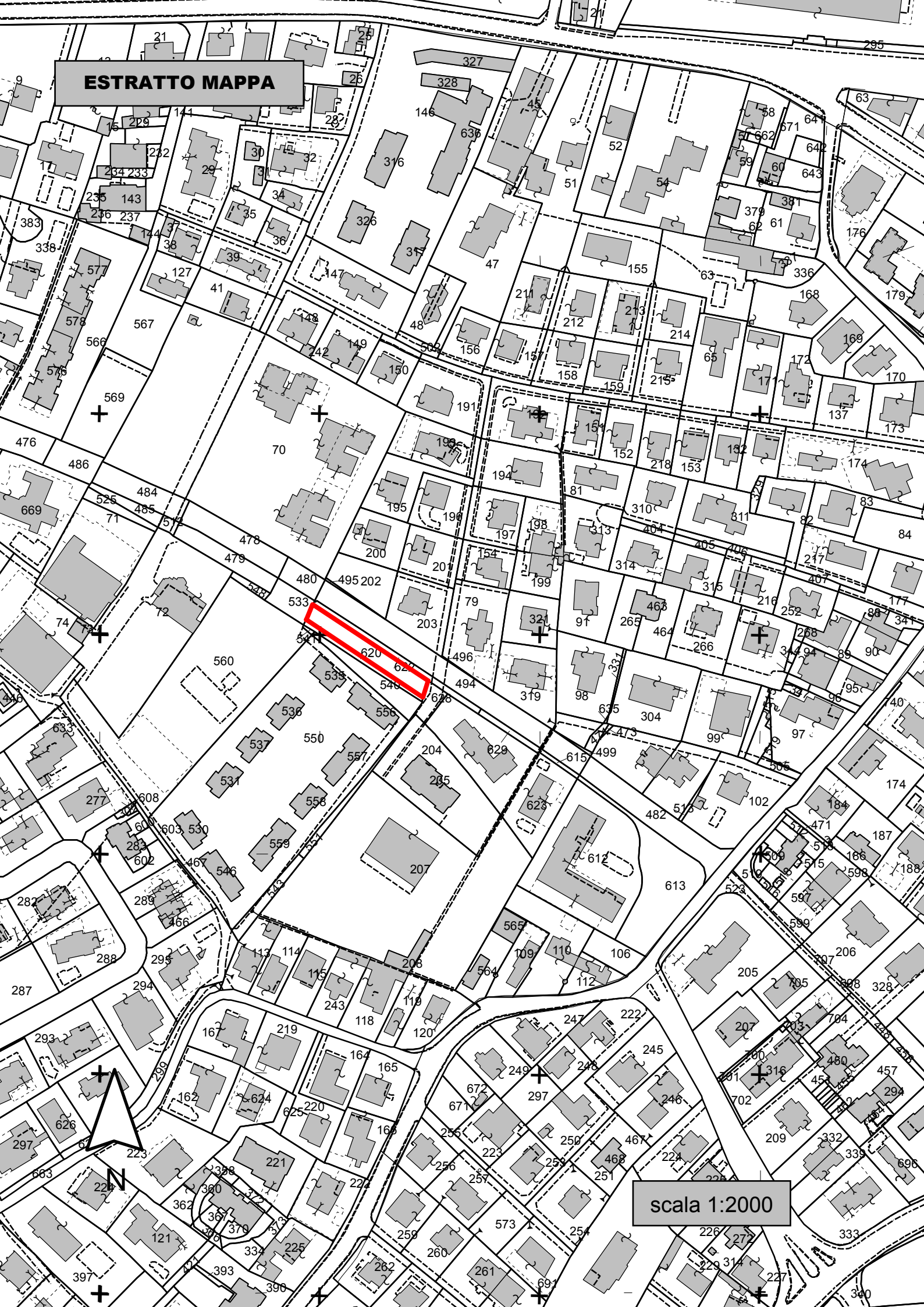


**ESTRATTO**  
**FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

**ESTRATTO MAPPA**



scala 1:2000

# Visura per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BS</b> <b>Foglio: 25 Particella: 621 Sub.:</b>

## Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduz	Reddito		
ha							are	ca	Dominicale		Agrario		
1	25	621		-	Seminativo irriguo	01	0	4	15	P1A	€ 3,86	€ 3,43	Frazionamento n. 321444 1/2007 del 12/07/2007 in atti dal 12/07/2007
<b>Notifica:</b>							<b>Partita:</b>		-				
<b>Annotazioni:</b>							-						

## Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Nota di voltura n. 37348 1/2007 del 13/11/2007 in atti dal 29/11/2007 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

