



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 21 del 22/04/2024

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2024 - 1° AGGIORNAMENTO

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di Aprile alle ore 20:40, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Nome	
1	MALINVERNO GUIDO	P
2	ABATE PAOLO	P
3	FORMENTINI PAOLO	P
4	CARELLA SONIA	P
5	FONDACARO PIERLUIGI	P
6	GIRELLI GIOVITA	P
7	TADDEI GIOVANNI	G
8	DI GIORGIO OLIVIERO	P
9	TAVELLI LAURA	P
10	GIARDINO TOMMASO	P
11	BOCCAFOLIO ALESSANDRO	P
12	TERZI STEFANO	P
13	PAPA MARIA VITTORIA	P
14	COMINI BERNARDO	P
15	PALMERINI ANDREA ANGELO	P
16	GABUSI BEATRICE	P
17	SPILLER ANDREA	P

PRESENTI: 16 ASSENTI:1

Partecipa il segretario generale dott. Alessandro Tomaselli.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Presidente del Consiglio, Paolo Abate** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2024 - 1° AGGIORNAMENTO

Su invito del Presidente l'Assessore ai Lavori Pubblici, Giovanni Paolo Maiolo, illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono,:

Bernardo Comini - Consigliere Lista Partito Democratico;

Andrea Spiller - Candidato Sindaco Liste Movimento 5 Stelle - l'Altra Desenzano;

Stefano Terzi - Candidato Sindaco Liste PD - Desenzano Progetto Futuro - Viviamo Desenzano;

Giovanni Paolo Maiolo - Assessore;

Nella delibera di approvazione del verbale della seduta odierna, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito, la stessa verrà allegata anche al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 78 del 18.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

RILEVATO che si rende opportuno aggiornare il piano delle alienazioni in parola come di seguito indicato, e come riportato nell'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e Lavori Pubblici, nel quale sono inseriti quelli che s'intendono alienare o valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune:

- viene inserita la scheda n.39 quale permuta di area in viale Andreis;
- viene inserita la scheda n.40 in quanto la struttura è una torre piezometrica, non più funzionale all'utilizzo per cui è stata realizzata. Viene inclusa nel presente Piano per inserirla nel patrimonio disponibile del Comune;
- viene inserita la scheda n.41 in quanto la struttura è un pozzo dell'acquedotto, non più funzionale all'utilizzo per cui è stata realizzata. Viene inclusa nel presente Piano per inserirla nel patrimonio disponibile del Comune;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 16.04.2024;

VISTI gli allegati pareri:

favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;

favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n.10 (Boccafoglio e Giardino - **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli - **Gruppo Idee in Comune Desenzano**; Di Giorgio e Tavelli- **Gruppo Forza Italia**; Abate, Formentini e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; il Sindaco) e contrari n.6 (Terzi - **Gruppo PD - Desenzano Progetto Futuro - Viviamo Desenzano**; Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Spiller - **Gruppo Movimento 5 Stelle - l'Altra Desenzano**) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di aggiornare il piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2023, inserendo alcune aree e precisamente le schede n.39, n.40 e n.41, come meglio esposto nelle premesse;
2. di adeguare conseguentemente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione già approvata con deliberazione consiliare n.83 del 18.12.2023 e modificata con deliberazione consiliare n.9 del 23.2.2024;
3. di dare atto che le aree e gli edifici facenti parte del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024, aggiornamento n.1, sono quelli di seguito riassunti e meglio specificati nella relazione e nel prospetto, a firma del dirigente dell'Area Servizi al Territorio, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e Lavori Pubblici e sottoscritto dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, in cui vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento:

N°	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica Approvato PGT	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT	Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
----	----------	-------------------------------	-------------	--	--	---

1	Area tra Viale Marconi e Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00
2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densita' Indice 0,40mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata: mq 75	Ambiti per attività produttive industriali artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità	Non necessita di variante	€/mq 250	€ 18.750,00
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte e 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Aree in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Localita' Pigna	NCTR Fg 42 Mapp. 269/parte 250/parte NCTR Fg 43 Mapp 579/parte 582	Sommatori a porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive-industriali-artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471	mq 150	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 10.500,00
10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00
14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00
17	Area a Strada in Zona Faustinella	NCTR Fg 31 Mapp 425-446	Mq 67	Area all'interno del comparto AUT\CV22 "Faustinella 2"	Non necessita di variante	€/mq 75	€ 5.025,00

18	Area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
32	Area stradale sulla strada consorziale del pomo	NCTR Fg 43 Mapp 773	Mq 1155	Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Realizzazione di fasce o ambiti alberati-boscati con funzione di risarcimento ambientale	Non necessita di variante	€/mq 20	€ 22.110,00
33	Area su Viale Artigiani	NCTR Fg 42 Mapp 246 - 250 NCTR Fg 43 Mapp 533 - 535	Mq 3000 circa	Ambiti per attività produttive-industriali-artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 75.000,00
34	Area su Via Pratomaggiore	NCTR Fg 37 Mapp 291/parte	porzione area interessata Mq 180	AUT/CV 5	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 36.000,00
37	Area in Via Don P. Mazzolari	NCTR Fg 23 Mapp 42	porzione area interessata Mq 120	Ambiti Immobili destinati a Servizi - Strada	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato - Strada	€/mq 90	€ 10.800,00
38	Area in Viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp 621	porzione area interessata Mq 415	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 41.500,00
39	Area viale Andreis	NCTR Fg 6 Mapp 254 - 255 - 256 - 257 - 261 - 264	Mq 648	Permuta aree tra un tratto di Viale Andreis con un altro tratto di Viale Andreis di proprietà privata		€/mq 10	€ 6.480,00
40	Torre Piezometrica in Loc. Casello Andreis	NCTR Fg 42 Mapp 389	Mq 1100	La struttura è una torre piezometrica, non piu' funzionale all'utilizzo per cui è stata realizzata. Viene inclusa nel presente Piano per inserirla nel patrimonio disponibile del Comune di Desenzano			
41	Pozzo San Pietro	NCTR Fg 48 Mapp 278	Mq 33	La struttura è un pozzo dell'acquedotto, non piu' funzionale all'utilizzo per cui è stata realizzata. Viene inclusa nel presente Piano per inserirla nel patrimonio disponibile del Comune di Desenzano			

4. di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni in oggetto sono classificati come patrimonio disponibile e che la loro destinazione urbanistica come prevista dal PGT non sarà soggetta a successiva variante;

5. di dare atto, infine, che il piano delle alienazioni verrà trasmesso alla Soprintendenza Paesaggistica e Archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del D.L. 6 luglio 2011 n.98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n.111.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/200,

CON VOTI favorevoli n.10 (Boccafoglio e Giardino - **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli - **Gruppo Idee in Comune Desenzano**; Di Giorgio e Tavelli- **Gruppo Forza Italia**; Abate, Formentini e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; il Sindaco), contrario n.1 (Spiller - **Gruppo Movimento 5 Stelle - l'Altra Desenzano**) e astenuti n.5 (Terzi - **Gruppo PD - Desenzano Progetto Futuro - Viviamo Desenzano**; Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atti: Consiglio Comunale

R.U.P.: Cinzia Pasin

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Paolo Abate

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr. 21 del 22/04/2024 sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.