



Regione Lombardia

DECRETO N. 6986

Del 19/05/2025

Identificativo Atto n. 193

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (D.G.R. 11 OTTOBRE 2021, N. XI/5355). INTERVENTO ID 3339336: DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELLA CONSISTENZA ED EROGAZIONE DELLA RATA DI SALDO AL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) (CUP I12C21000490002).

L'atto si compone di 10 pagine di cui

3 pagine di allegati parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA “ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO”

VISTI:

- il d.l. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che, al comma 2-novies, demanda ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (d.p.c.m.) l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il d.m. 15 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle finanze, con cui sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi, interventi e progetti finanziati dal Piano nazionale complementare al PNRR (PNC nel seguito), nonché le relative modalità di monitoraggio ed è stato approvato il Cronoprogramma procedurale;
- il d.p.c.m. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”, previsto dall'art. 1 comma 2-novies del citato d.l. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito con modificazioni, che stabilendone la dotazione finanziaria assegna a Regione Lombardia l'importo complessivo di euro 252.937.245,29;
- la d.g.r. 11 ottobre 2021, n. XI/5355 “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma ‘Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica’ (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge 101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del Bando per l'individuazione delle proposte di intervento”;
- il d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma ‘Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica’ (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101/2021) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento” (Bando nel seguito), integrato con il d.d.u.o. 10 novembre 2021, n. 15241 ed i cui termini sono stati prorogati con il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16858, rettificato con il d.d.u.o. 2 dicembre 2021, n. 16927;
- il d.d.g. 31 dicembre 2021, n. 19062 “Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza. Programma ‘Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica. Determinazioni in merito all'ammissibilità delle proposte di intervento presentate in risposta al bando approvato con d.d.u.o. 22 ottobre 2021, n. 14210 e successiva integrazione con d.d.u.o. 10 novembre 2021, n. 15241”;
- il d.d.u.o. 17 gennaio 2022, n. 264 “Approvazione del piano degli interventi finanziabili in base alle risorse assegnate, dell'elenco degli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito e dell'elenco delle ulteriori proposte non ammesse”, integrato e rettificato con il d.d.u.o. 18 gennaio 2022, n. 334 e il d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239;



Regione Lombardia

- il d.d.g. del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30 marzo 2022, n. 52 (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, MIT nel seguito) che ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del citato d.p.c.m. 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna Regione e Provincia autonoma di cui all'allegato A, parte integrante dello stesso decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate, tra cui è presente l'intervento ID 3339336 "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico alloggi sap eseguito in complessivi n. 4 alloggi siti in Via Erculiano Papa" (CUP I12C21000490002), presentato dal Comune di Desenzano del Garda;
- il d.d.u.o. 21 giugno 2023, n. 9314 "Fondo complementare al PNRR: Programma 'Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica' (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla l. 101/2021). Rettifica dell'Allegato A-Piano degli interventi finanziabili, approvato con d.d.u.o. 11 marzo 2022, n. 3239";

RICHIAMATI:

- il d.d.u.o. 23 settembre 2022, n. 13538 con il quale, tra gli altri, è stato assunto a favore del Comune di Desenzano del Garda l'impegno pluriennale n. 26731 per complessivi euro 388.000,00, a copertura del finanziamento a fondo perduto concesso per l'intervento ID 3339336, di cui al capitolo di spesa n. 8.02.203.15008, così ripartito:
 - euro 116.400,00 sull'annualità 2022;
 - euro 271.600,00 sull'annualità 2023;e, contestualmente, è stato liquidato l'importo di euro 58.200,00 come anticipo del 15% del finanziamento concesso;
- la nota di liquidazione n. 4581 dell'8 giugno 2023 con cui è stata disposta l'erogazione dell'ulteriore anticipo del 15%, pari ad euro 58.200,00, in seguito all'avvio dei lavori avvenuto il 1° marzo 2023;
- la nota di liquidazione n. 5586 del 21 agosto 2024 con cui è stata disposta l'erogazione del conguaglio delle spese sostenute al 31 dicembre 2023, pari ad euro 166.494,04;

CONSIDERATO che, ad oggi, sul bilancio regionale 2025 sussistono per l'intervento ID 3339336 i seguenti impegni residui a copertura del finanziamento ancora da erogare di cui al capitolo di spesa 8.02.203.15008:

- n. 3230026731/2 per l'importo di euro 104.905,96;
- n. 3240028665/1 per l'importo di euro 200,00;

ACCERTATO in sede di istruttoria dalla Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico" che, per l'intervento in oggetto, ottemperando a quanto previsto dall'art. C.4.a "Caratteristiche della fase di rendicontazione" di cui all'Allegato A del bando, il Responsabile comunale del Programma ha trasmesso il 1° ottobre 2024, la seguente documentazione:

- certificato di ultimazione dei lavori del 19 gennaio 2024;



Regione Lombardia

- relazione finale dell'intervento, dai cui si evince, tra l'altro, che gli alloggi oggetto di intervento sono confermati in n. 4;
- certificato di regolare esecuzione del 19 marzo 2024 e quadro tecnico economico finale da cui si evince che il costo complessivo dell'intervento è pari a euro 386.437,96;

DATO ATTO, a chiusura dell'istruttoria di verifica della rendicontazione finale, che:

- le spese ammissibili a finanziamento risultano inferiori a quello inizialmente ammesso, che sarà rideterminato in diminuzione;
- si sono verificate tutte le condizioni previste per la determinazione del finanziamento definitivo;

RITENUTO, pertanto, per l'intervento ID 3339336, attuato dal Comune di Desenzano del Garda, di:

- rideterminare in euro 381.791,88 il finanziamento concesso a valere sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- riconoscere e liquidare a favore del Comune di Desenzano del Garda, quale rata a saldo del finanziamento concesso, l'importo di euro 98.897,84, utilizzando gli impegni di spesa di cui al capitolo di spesa n. 8.02.203.15008, come di seguito indicato:
 - n. 3240028665/1 per l'importo di euro 200,00;
 - n. 3230026731/2 per l'importo di euro 98.697,84;
- ridurre, a seguito della rideterminazione del finanziamento concesso, di euro 6.208,12 l'impegno n. 3230026731/2 di cui al capitolo di spesa 8.02.203.15008, importo che sarà economizzato in quanto non verrà più riutilizzato nell'ambito dell'intervento, già ultimato;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. C.4 "Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione" dell'Allegato A del bando, che prevede, tra l'altro, le modalità ed i tempi di erogazione del finanziamento;

ATTESTATO che il presente provvedimento non conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi dall'art. C.4 "Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione" dell'Allegato A del bando, per approfondimenti relativi all'ammissibilità delle spese rendicontate;

VISTA la nota di attestazione di crono-programmazione della spesa al 31 dicembre 2024 trasmessa dal Comune di Desenzano del Garda, registrata al prot. reg. U1.2025.0001176 dell'11 febbraio 2025, con la quale per l'intervento ID 3339336 ha comunicato il mantenimento a residuo nell'anno 2024 di complessivi euro 105.105,96;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

ATTESTATA la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato di cui al citato d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118 delle



Regione Lombardia

obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata negli esercizi finanziari indicati negli allegati parte integrante;

PRESO ATTO che all'intervento è associato il codice CUP I12C21000490002;

VERIFICATO che:

- la spesa del presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- la disciplina di settore riferita alla spesa oggetto del presente provvedimento non prevede la verifica della regolarità contributiva del beneficiario;
- la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di adozione del d.d.u.o. 23 settembre 2022, n. 13538, che si provvede a modificare mediante la pubblicazione del presente atto;
- il cofinanziamento erogato non è soggetto all'applicazione della ritenuta d'acconto del 4% prevista dal secondo comma dell'art. 28 del d.p.r. 29 settembre 1973, n. 600;

VISTE:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
- la l.r. 30 marzo 2016, n. 8 “Legge Europea regionale 2016”, e in particolare l'art. 6 “Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi”;
- la d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002 “Metodologia di valutazione della sovracompensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 “Legge Europea regionale 2016”, art. 6 “Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi”, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727;

PRESO ATTO che restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della citata d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione da parte della Direzione generale Casa e housing sociale e da parte dei relativi beneficiari, in applicazione della Decisione della Commissione Europea n. 2012/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

DATO ATTO che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 “Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'art. 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e s.m.i.”:

- in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione del regime Aiuti (codice CAR 19825);
- in base all'art. 9, il Soggetto concedente ha provveduto alla registrazione dell'aiuto individuale (codice COR 9263864) e che tale codice è stato variato a seguito di economia (codice COVAR 1511628);



Regione Lombardia

- è stata acquisita agli atti la Visura Aiuti e Deggendorf che non ha generato necessità di successivi approfondimenti;
- successivamente all'assunzione del provvedimento, il Soggetto concedente dovrà registrarne gli estremi all'interno di RNA;

VISTA la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità e la l.r. 30 dicembre 2024, n. 23 "Bilancio di Previsione 2025/2027";

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

1. di determinare la definitiva consistenza dell'intervento realizzato nel Comune di Desenzano del Garda (BS), inserito nell'ambito del "Fondo complementare al PNRR: Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. 101/2021), come descritto nella tabella sottostante:

INTERVENTO				FINANZIAMENTO			
ID	3339336	MIGLIORAMENTO	SISMICO	ED	FC-PNRR	381.791,88	
		EFFICIENTAMENTO	ENERGETICO	ALLOGGI	COMUNE	4.646,08	
		IN COMPLESSIVI N. 4	ALLOGGI	SITI IN VIA	TOTALE	386.437,96	
		PAPA, NEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS) (CUP 112C21000490002);					

2. di riconoscere e liquidare a favore del Comune di Desenzano del Garda, quale rata a saldo del finanziamento concesso, l'importo di euro 98.897,84;
3. di ridurre, a seguito della rideterminazione del finanziamento concesso, di euro 6.208,12 l'impegno n. 3230026731/2;
4. di approvare le scritture contabili indicate nell'allegato contabile parte integrante del presente atto;
5. di procedere, in qualità di soggetto concedente, alla registrazione degli estremi del presente atto all'interno del Registro Nazionale Aiuti di stato, ai sensi del d.m. 31 maggio 2017, n. 115;
6. di ribadire che il soggetto beneficiario del finanziamento si impegna ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. 19 dicembre 2016, n. X/6002, aggiornata dalla d.g.r. 24 luglio 2023, n. XII/727, al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011, relativa alla gestione di servizi di interesse economico;



Regione Lombardia

7. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è avvenuta in sede di adozione del d.d.u.o. 23 settembre 2022, n. 13538, che si provvede a modificare mediante la pubblicazione del presente atto;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Desenzano del Garda.

Il Dirigente
GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge