



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 34 del 28/04/2025

OGGETTO:

MODIFICA ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
2025-2027 - AGGIORNAMENTO N.1

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Aprile alle ore 20:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Nome		N.	Nome	
1	MALINVERNO GUIDO	P			
2	ABATE PAOLO	P			
3	FORMENTINI PAOLO	P			
4	CARELLA SONIA	P			
5	FONDACARO PIERLUIGI	P			
6	GIRELLI GIOVITA	P			
7	TADDEI GIOVANNI	P			
8	DI GIORGIO OLIVIERO	P			
9	TAVELLI LAURA	P			
10	GIARDINO TOMMASO	P			
11	BOCCAFOLIO ALESSANDRO	P			
12	TERZI STEFANO	P			
13	PAPA MARIA VITTORIA	P			
14	COMINI BERNARDO	P			
15	PALMERINI ANDREA ANGELO	P			
16	GABUSI BEATRICE	P			
17	SPILLER ANDREA	P			

PRESENTI: 17 ASSENTI:0

Partecipa il segretario generale dott. Alessandro Tomaselli.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, **il Presidente del Consiglio, Paolo Abate** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

MODIFICA ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 - AGGIORNAMENTO N.1

Su invito del Presidente l'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici, Giovanni Paolo Maiolo, illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono, anche a più riprese:

- Beatrice Gabusi - Consigliere Lista Partito Democratico;
- Bernardo Comini - Consigliere Lista Partito Democratico;
- Giovanni Paolo Maiolo – Assessore;
- Guido Malinverno – Sindaco;
- Maria Vittoria Papa – Capogruppo Lista Partito Democratico;
- Andrea Angelo Palmerini – Consigliere Lista Partito Democratico.

Nella delibera di approvazione del verbale della seduta odierna, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito. La stessa, dopo l'approvazione, verrà allegata anche al presente provvedimento.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 (art.170 c.1 D.Lgs.267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

RITENUTO di provvedere all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2025-2027 per le motivazioni sotto esplicitate, tenuto conto che, a seguito della previsione e dell'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2024 in tutti i suoi contenuti, è stato evidenziato l'Avanzo di Amministrazione, che costituisce una risorsa di natura straordinaria che può essere utilizzata per specifiche necessità e per scopi definiti, tra i quali il finanziamento di spese d'investimento;

RILEVATO che l'edificio adibito a scuola dell'Infanzia "A. Einstein" di via U. Foscolo fa parte dell'Istituto comprensivo II – Trebeschi di Desenzano del Garda necessita di opere di manutenzione straordinaria sulla copertura in quanto la guaina impermeabilizzante risulta notevolmente danneggiata nonostante i continui e ripetuti interventi di manutenzione;

DATO ATTO della necessità urgente di realizzare un nuovo archivio documentale per gli uffici comunali ed in considerazione della posizione dell'attuale archivio, situato al piano primo del magazzino comunale, si prevede la realizzazione di nuovi spazi di archiviazione attraverso l'utilizzo dello spazio presente in prossimità dell'esistente;

CONSTATATO che, al fine di aumentare gli alloggi per l'autonomia e l'inclusione sociale attraverso la rifunzionalizzazione e l'adeguamento di alloggi da destinare a housing temporaneo tra persone con diverse fasce di bisogno, l'Amministrazione comunale intende effettuare lavori di adeguamento dell'alloggio dell'ex custode della ex scuola Catullo di via Pace;

RILEVATO che Via Giotto presenta percorsi pedonali in asfalto attualmente in condizioni non ottimali a causa del continuo spargimento di sale in periodi invernali dovuto alla presenza di plessi scolastici con un numero di alunni elevato, si ritiene opportuno il rifacimento completo dei percorsi pedonali secondo la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

VISTO il progetto di realizzazione del nuovo plesso scolastico e richiamato il D.Lgs. 50/22 comma 6 ter, introdotto dall'art. 1 comma 458 della Legge di Bilancio per accedere al "*Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche*" per adeguamento prezzi, secondo le modalità operative previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 01 febbraio 2023, è stato richiesto l'accesso al fondo per adeguamento dei prezzi relativamente al SAL. n. 3 dell'opera in oggetto pari ad € 208.755,61 e che con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 418 del 26.09.2024 è stata approvata l'istanza e riconosciuto l'adeguamento per pari importo;

CONSTATATO che l'intervento consistente nella realizzazione di un nuovo parapetto e nella messa in sicurezza della scarpata di via Agello non si rende più necessario in quanto le opere vengono realizzate da Regione Lombardia nell'ambito dei lavori di esecuzione della ciclovia del Garda;

DATO ATTO, altresì, che con deliberazione di Giunta comunale n.228 del 11.06.2024, modificata dalla deliberazione di Giunta comunale n.413 del 12.11.2024, veniva approvata la bozza del Protocollo d'Intesa tra l'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro e il Comune di Desenzano del Garda concernente l'intervento denominato "Passeggiata a lago dal pontile Feltrinelli, a vicolo delle Lavandaie (tratto via Roma)", per una spesa complessiva di € 3.140.000,00 cofinanziata da parte di Regione Lombardia per € 1.250.000,00, dall'Autorità di Bacino per € 640.000,00 e la restante quota pari ad € 1.250.000,00 da parte del Comune di Desenzano del Garda con avanzo di amministrazione nell'annualità 2025;

DATO ATTO che, a seguito di quanto sopra indicato, a diverse valutazioni e approfondimenti effettuati, di soluzioni presentate a seguito di studi di fattibilità tecnico-

economica ultimati, l'Amministrazione ritiene necessario aggiornare il programma delle opere pubbliche, modificando la natura del finanziamento di alcuni interventi, ovvero inserendo alcune opere ritenute più urgenti, opportune e confacenti alle linee programmatiche che intende perseguire;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare il programma delle opere pubbliche nel triennio 2025/2027, inserendo le variazioni in parola così come di seguito indicato:

2025			
n. scheda	intervento	descrizione	importo- tipo finanziamento
6	Manutenzione straordinaria sedi stradali (asfaltature, abbattimento barriere architettoniche, marciapiedi, pavimentazioni pregiate) 2025	Modifica tipo finanziamento	€ 367.656,46 finanziato per € 200.000,00 con proventi da permessi di costruire ed € 167.656,45 con avanzo amministrazione (oneri)
15	Lavori di manutenzione straordinaria Scuola dell'infanzia Einstein	Nuovo intervento	€ 260.000,00 finanziato avanzo amministrazione (disponibile)
16	Realizzazione archivi comunali	Nuovo intervento	€ 500.000,00 finanziato avanzo amministrazione (disponibile)
17	Lavori di adeguamento edificio in via Pace da destinare ad Housing sociale	Nuovo intervento	€ 205.000,00 finanziato per € 100.000,00 con proventi da permessi di costruire, € 15.000,00 con avanzo amministrazione (destinato), € 90.000 contributo Cariplo
18	Messa in sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche percorsi pedonali via Giotto	Nuovo intervento	€ 250.000,00 finanziato con alienazioni
19	Adeguamento prezzi nuovo plesso scolastico	Nuovo intervento	€ 208.755,61 contributo da MIT
2026			
6	Manutenzione straordinaria sedi stradali	Nuovo intervento	€ 300.000,00 finanziato con proventi da permessi di costruire

20	Realizzazione nuova palestra via Adriano	Nuovo intervento	€ 800.000,00 finanziato con alienazioni
21	Restauro facciata Villa Brunati	Nuovo intervento	€ 200.000,00 finanziato con proventi da permessi di costruire
22	Riqualificazione via Montesuello	Nuovo intervento	€ 300.000,00 finanziato con proventi da permessi di costruire
23	Ampliamento spogliatoi Centro Tennis Spiaggia d'Oro	Nuovo intervento	€ 350.000,00 finanziato con proventi da permessi di costruire

VISTO l'allegato I.5 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 s.m.i. in cui vengono evidenziati gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi, mediante schemi tipo di cui all'art.37 comma 6;

CONSTATATO che, alla luce di quanto sopra indicato, per quanto concerne il piano finanziario delle Opere Pubbliche, l'importo complessivo relativo all'annualità 2025 aumenta di € 1.241.412,07, per l'anno 2026 aumenta di € 1.950.000,00 mentre l'importo relativo all'annualità 2027 rimane invariato rispetto a quanto già contemplato nel programma indicato e approvato precedentemente con deliberazione consiliare n.63/2024;

DATO ATTO che il programma delle Opere Pubbliche, così come aggiornato, verrà trasmesso nel formato previsto dalle schede tipo indicate all'allegato I.5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 s.m.i. di cui all'art.37, comma 6, schede messe a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DATO ATTO, altresì, che l'argomento di cui trattasi, è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 16.04.2025;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della Dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari,

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n.11 (Boccafoglio e Giardino – **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Abate, Formentini e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**; il Sindaco) e contrari n.6 (Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 stelle - l'Altra Desenzano**; Terzi – **Gruppo PD – Desenzano Progetto Futuro – Viviamo Desenzano**) espressi in forma palese con modalità elettronica, da n.17 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni meglio indicate in premessa e qui interamente richiamate, l'aggiornamento n.1 del programma triennale 2025-2027 dei Lavori Pubblici dell'Amministrazione del Comune di Desenzano del Garda, unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 s.m.i.;
2. di adeguare conseguentemente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 64 del 20.12.2024;
3. di trasmettere il programma triennale 2025-2027 dei Lavori Pubblici, all'Osservatorio Regione Lombardia dei LL.PP. nel formato previsto dalle schede tipo indicate all'allegato I.5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 s.m.i. di cui all'art.37 comma 6, schede messe a disposizione dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art.134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.11 (Boccafoglio e Giardino – **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Abate, Formentini e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**; il Sindaco) ed astenuti n.6 (Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 stelle - l'Altra Desenzano**; Terzi – **Gruppo PD – Desenzano Progetto Futuro – Viviamo Desenzano**) espressi in forma palese con modalità elettronica, da n.17 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atti Consiglio Comunale

R.U.P. Cinzia Pasin

Proponente: Assessore Giovanni Paolo Maiolo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Paolo Abate

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr. 34 del 28/04/2025 sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.