



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 23 del 15/05/2026

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2026 – 1° AGGIORNAMENTO

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica -

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di maggio convocato alle ore 20:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Nome		N.	Nome	
1	MALINVERNO GUIDO	P			
2	ABATE PAOLO	P			
3	FORMENTINI PAOLO	P			
4	CARELLA SONIA	P			
5	FONDACARO PIERLUIGI	P			
6	GIRELLI GIOVITA	P			
7	TADDEI GIOVANNI	P			
8	DI GIORGIO OLIVIERO	P			
9	TAVELLI LAURA	P			
10	GIARDINO TOMMASO	P			
11	BOCCAFOLIO ALESSANDRO	P			
12	TERZI STEFANO	G			
13	PAPA MARIA VITTORIA	P			
14	COMINI BERNARDO	P			
15	PALMERINI ANDREA ANGELO	P			
16	GABUSI BEATRICE	P			
17	SPILLER ANDREA	P			

PRESENTI: 16 ASSENTI:1

Partecipa il segretario generale dott.ssa Caterina Barni.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, **il Presidente del Consiglio, Paolo Abate** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2026 – 1° AGGIORNAMENTO

IL PRESIDENTE

Dà la parola all'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici, Giovanni Paolo Maiolo che illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione;

Comunica che sono stati presentati dal Consigliere Girelli n.2 emendamenti, come da documento prot. n. 33979/2026 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, invitando il presentatore a darne lettura;

Aprè la discussione sugli emendamenti ed interviene il consigliere Maria Vittoria Papa, Capogruppo della Lista PD;

Pone quindi in votazione l' emendamento N.1, che con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese con modalità elettronica da n.16 Consiglieri presenti e votanti ivi compreso il Sindaco, viene approvato;

A seguire pone in votazione l' emendamento N.2, che con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese con modalità elettronica da n.16 Consiglieri presenti e votanti ivi compreso il Sindaco, viene approvato;

Apertasi la discussione sul punto all'ordine del giorno così emendato, intervengono:

- Beatrice Gabusi – Consigliere Lista Partito Democratico;
- Giovanni Paolo Maiolo – Assessore.

Nella delibera di approvazione del verbale della seduta odierna verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito. La stessa, dopo l'approvazione, verrà allegata anche al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 81 del 18.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

RILEVATO che si rende opportuno aggiornare il Piano delle Alienazioni in parola come di seguito indicato e come riportato nell'elenco degli immobili allegato A) al presente

provvedimento, nel quale sono inseriti quelli che s'intendono alienare – valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune, nonché acquisire al patrimonio demaniale:

- viene eliminata la scheda n.35 (Area Stradale in Via Piave e Via Isonzo) in quanto in corso di acquisizione al patrimonio comunale;
- viene eliminata la scheda n.36 (Area Stradale in Strada Vicinale San Pietro) in quanto in corso di acquisizione al patrimonio comunale;
- viene eliminata la scheda n.37 (Area a parcheggio in Via Centenaro) in quanto in corso di acquisizione al patrimonio comunale;
- viene inserita la scheda n.38 (Area Stradale in Via Monte Baldo) in quanto trattasi di perfezionamento di procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi), poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale;
- viene inserita la scheda n.39 (Area residenziale in Via Ca' Vecchia) in quanto area non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali;
- viene inserita la scheda n.40 (Area Stradale in Via Villa del Sole) in quanto trattasi di perfezionamento di procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) posti all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale;
- viene inserita la scheda n.41 (Area Stradale in Via San Benedetto) in quanto trattasi di perfezionamento di procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) posti all'interno del tessuto urbano al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale;
- viene inserita la scheda n.42 (Area Stradale in Viale G. Marconi) in quanto trattasi di perfezionamento di procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) posti all'interno del tessuto urbano al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale;
- viene inserita la scheda n.43 (Area Stradale in Via Rio Brasa) in quanto trattasi di perfezionamento di procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) posti all'interno del tessuto urbano al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 07.05.2026;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio – arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari,

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 11 (il **Sindaco**; Boccafolio e Giardino– **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Formentini, Abate e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**;) ed astenuti n. 5 (Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 Stelle – l'Altra Desenzano**) espressi in forma palese con modalità elettronica da n. 16 consiglieri presenti e n. 11 votanti ivi compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026, approvato con propria deliberazione n. 81 del 18.12.2025, eliminando alcune aree e precisamente le schede indicate al n. 35, al n. 36, al n. 37 ed inserendo alcune aree e precisamente le schede indicate al n. 38, 39, 40, 41, 42 e 43, così come emendato e meglio esposto nella parte delle premesse;
2. di dare atto che le schede oggetto di inserimento nella presente variazione del Piano, esclusivamente al fine della registrazione nell'inventario dei beni immobili comunali, riportano come valore stimato quanto di seguito indicato:
 - per la scheda n.38 (Area Stradale in Traverse di Via Montebaldo) il valore indicativo risulta pari ad € 33.000,00;
 - per la scheda n.40 (Area Stradale in Via Villa del Sole) il valore indicativo risulta pari ad € 8.250,00;
 - per la scheda n.41 (Area Stradale in Via San Benedetto) il valore indicativo risulta pari ad € 31.110,00;
 - per la scheda n.42 (Area Stradale in Viale G. Marconi) il valore indicativo risulta pari ad € 94.800,00;
 - per la scheda n.43 (Area Stradale in Via Rio Brasa) il valore indicativo risulta pari ad € 1.650,00;

3. di adeguare, conseguentemente, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, già approvata con propria deliberazione n.87 del 18.12.2025;
4. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026, come sopra aggiornato, viene allegato così come emendato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni di cui alle schede nn. 38-40-41-42-43 vengono acquisiti al patrimonio demaniale;
6. di dare atto, infine, che il piano delle alienazioni verrà trasmesso alla Soprintendenza Paesaggistica e Archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del D.L. 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n.111.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n.11 (il Sindaco; Boccafolio e Giardino– **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Formentini, Abate e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**;) ed astenuti n.5 (Papa, Comini, Palmerini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 Stelle – l'Altra Desenzano**) espressi in forma palese con modalità elettronica da n. 16 consiglieri presenti e n. 11 votanti ivi compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

ATTI: Consiglio Comunale

RUP: Cinzia Pasin

Proponente: Assessore Giovanni Paolo Maiolo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Paolo Abate

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Caterina Barni

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr. 23 del 15/05/2026 sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, D.Lgs. n. 267/2000.