



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2026 - 1° AGGIORNAMENTO**

OGGETTO

RELAZIONE

SCALA

TAV.

DATA

MAGGIO 2026

AGGIORNAMENTI

Il Dirigente dell'Area
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026 – 1° Aggiornamento

RELAZIONE

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari prevede la conferma delle aree ed immobili inseriti nel precedente Piano 2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale Numero 81 del 18-12-2025, non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione e alienazione o valorizzazione.

Rispetto al precedente Piano, sono state inserite le schede – 38 **Area Stradale in Via Montebaldo** – 39 **Area Stradale in Via Ca' Vecchie** – 40 **Area Stradale in Via Villa del Sole** – 41 **Acquisizione e cessione aree via San Benedetto** – 42 **Aree Stradali in Viale Marconi** – 43 **Area stradale in Via Rio Brasa**

Sono state tolte le schede 35 **Area Stradale in Via Piave e Via Isonzo** 36– **Area Stradale in Via Strada Vicinale di San Pietro** 37 **Area a parcheggio via Centenaro** in quanto in corso di acquisizione.

Il Piano contiene l'elenco dei beni da alienare e valorizzare comprensivo della destinazione urbanistica assegnata.

Il valore di alienazione viene inserito ai fini indicativi senza tener conto di eventuali vincoli o servitù; prima di procedere all'alienazione di ogni bene si provvederà a redigere relativa specifica perizia di stima.

1- Area tra Viale Marconi Via Adua e Via Tobruch.

Trattasi d'area della superficie complessiva di circa mq 8792, individuata dai mappali 1300, 62, 1323, 1322, 1447, 1450, 1451, 241 parte, del Fg. 17 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non avente alcuna funzione istituzionale

Attualmente nel PGT vigente l'area è classificata come zona "AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali".

Nel Piano delle Regole l'area è disciplinata dall'Art. 32 COMMA 14.1 delle NTA "AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali".

Parte dell'ambito è destinato prevalentemente alla residenza a media densità (art. 32 delle NTA), ulteriore parte è destinata a "ambiti o immobili destinati a servizi art 41 NTA".

2- Strada in Viale Michelangelo.

Trattasi di una traversa interna, a fondo chiuso, di Viale Michelangelo con una superficie complessiva di circa 150 mq, individuata dai mappali 295-304, del Fg. 21 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non avente alcuna funzione istituzionale.

L'area nel PGT vigente ha destinazione urbanistica "Ambiti residenziali consolidati a rada densità" Art. 34 NTA.

3- Area in viale Michelangelo.

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 70, individuata dal mappale 183 parte, del Fg. 25 dell'NCTR di Desenzano del Garda.

Nel PGT vigente l'area è classificata come "ambiti ad alta incidenza di verde privato" art. 35 NTA.

5- Area in Viale Andreis.

Trattasi di un ex reliquato stradale, facente parte di un vecchio tracciato che attraversava la ferrovia, attualmente è identificato dal Foglio 12 mappale Strade con una superficie di circa 75.

L'area nel PGT vigente è classificata per circa 40 mq, come "ambiti per attività produttive – industriali - artigianali" art. 36 bis NTA, per circa 35 mq come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

6- Area in Via Montesuello.

Trattasi di un'area ceduta, inserita all'interno di un'area PAV, individuata nel Fg. 17 dai mappali 474/parte, 472/parte e 1098/parte con una superficie complessiva di 90 mq.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" art. 35 NTA.

7- Area in via San Zeno.

Trattasi di un'area in prevalenza ad uso stradale, individuata nel Fg 26 Mappale Strade con una superficie complessiva di mq 56

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" Art. 33 NTA.

8- Aree in Località Pigna.

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 7.350 individuata dai mappali NCTR Fg 42 Mapp.le 269/parte, 250/parte, NCTR Fg 43 Mapp.le 579/parte, 582, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è inserita all'interno dell'area "Ambiti per attività produttive industriali - artigianali" contrassegnate da specifico simbolo per il quale è previsto un indice di densità fondiaria pari a 0 mc/mq (Zero mc/mq) art. 36bis NTA.

9- Area in Via Albinoni.

Trattasi di area in precedenza destinata a verde pubblico della superficie complessiva di mq 150 individuata dal Fg. 36 M.li 471 dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" Art. 35 NTA.

10- Area in Via Albinoni.

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 800 individuata dal Fg. 36 M.le 243 parte, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art 33 NTA.

11- Area in Via Ugo Foscolo.

Trattasi di un'area individuata dal mappale 418/parte del Fg 38 con una superficie complessiva di circa 1700 mq.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati ad alta densità" Art. 31 NTA.

12- Area in via Adriano.

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 2350 individuata dal Fg. 39 M.le 438/parte, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" art 35 NTA.

13- Area di Via Unità d'Italia.

Trattasi di area della superficie complessiva di mq. 735 costituita dai mappali 302, 316 parte e 319 parte e 275 parte del Fg.54 NCTR di Desenzano del Garda.

Attualmente nel PGT vigente l'area è classificata, come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

14- Area di Via Unità d'Italia.

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 690 individuata dal Fg. 54 M.li 308 parte e 281 parte dell'NCTR di Desenzano del Garda.

L'area nel PGT vigente è classificata come zona "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art 33 NTA.

16 - Area in via dei Colli Storici

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 260 individuata dal Fg. 28 M.le 36 e parte del mappale strada, dell'NCTR di Desenzano del Garda.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

18 - Area a giardino zona ex macello

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 88, individuata dal Fg 12 M.li 267, 101/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

19 - Area in Via Montesuello

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 120, individuata dal Fg 12 M.li 267, 101/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

20 - Area zona Centro Sportivo Maraviglia

Trattasi di un'area della superficie complessiva di circa mq 670, individuata dal Fg 37 M.li 274/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato " art. 35 NTA.

22 - Porzione Vialetto in Via Lario

Trattasi di un'area della superficie di circa mq 110, individuata dal Fg 22 Mapp. 2/parte dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato "art. 35 NTA.

23 - Area a verde in Via Vivaldi

Trattasi di un'area della superficie di mq 585, individuata dal Fg 35 Mapp. 112 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato "art. 35 NTA.

28 - Area a Verde in Via Albinoni

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 1250, individuata dal mappale 251\parte, del Fg. 35 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è classificata, come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato "art. 35 NTA.

32 - Area a strada sulla Strada Consorziale del Pomo

Trattasi di una porzione di strada di 1155 mq da stralciare dalla strada consorziale del Pomo non più strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali individuata nel PGT Vigente, in parte come - Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (Art 37bis NTA) e parte come Realizzazione di fasce o ambiti alberati-boscati con funzione di risarcimento ambientale (modalità compensativa) (Art 12bis NTA)

33 - Area su Viale Artigiani

Trattasi di un'area destinata a verde ed attraversata dal Rio Venga di circa 3000 mq non più strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali individuata nel PGT Vigente come Ambiti Immobili destinati a servizi (Art.41 NTA) da modificare come Ambiti per attività produttive- industriali- artigianali senza volumetria

34 - Area a Verde su Via Pratomaggiore

Trattasi di area della superficie complessiva di circa mq 180, individuata dal mappale 291\parte, del Fg. 37 dell'NCTR di Desenzano del Garda, non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Nel PGT vigente l'area è ricompresa nell'AUT/CV 5

38 – Area Stradale in Via Montebaldo

Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.

39 – Area Stradale in Via Ca' Vecchie

Trattasi di area della superficie complessiva di mq. 243 costituita dai mappali 63, 115 del Fg.54 NCTR di Desenzano del Garda. non strumentale all'esercizio di funzioni istituzionali.

Attualmente nel PGT vigente l'area è classificata, come "ambiti residenziali consolidati a bassa densità" art. 33 NTA.

40 – Area Stradale in Via Villa del Sole

Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.

41 – Area Stradale in Via San Benedetto

Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.

42 – Area Stradale in Viale Marconi

Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.

43 – Area Stradale in Via Rio Brasa

Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.

DIRITTI REALI E SERVITU'

Tra le operazioni di parziale dismissione o di valorizzazione del patrimonio comunale può essere ricompresa la costituzione o l'estinzione di diritti reali di godimento (in particolare il diritto di superficie, l'usufrutto, il diritto reale d'uso, le servitù).

Rientrano nelle competenze della Giunta Comunale, in quanto da considerare atti di ordinaria amministrazione nell'ambito della competenza di detto organo, i provvedimenti che dispongono la costituzione o l'estinzione di servitù o di diritti reali di godimento.

La competenza rimane in capo al Consiglio Comunale, che delibera nel merito anche mediante inclusione dell'operazione all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, qualora ricorrano le seguenti condizioni:

- il valore della servitù o del diritto reale superi l'importo di € 20.000,00;
- l'operazione sia connessa ad una modifica degli strumenti urbanistici che attribuisca una diversa destinazione agli immobili.

Legge N. 133 del 6 agosto 2008

"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi **dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47**, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il **comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47**. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del **comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152** e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2026 - 1° AGGIORNAMENTO**

OGGETTO

DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA

SCALA

TAV.

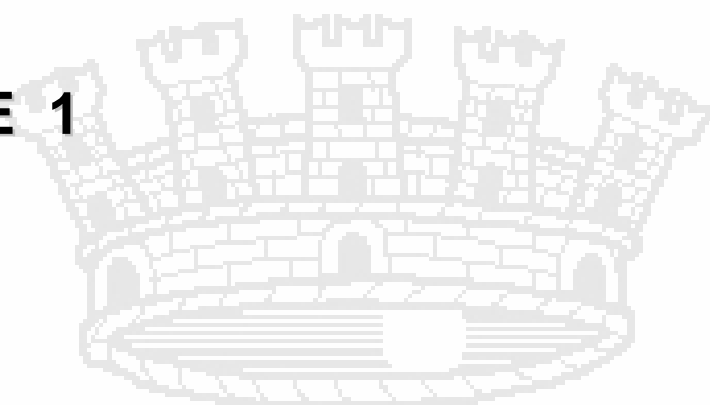
DATA

MAGGIO 2026

AGGIORNAMENTI

Il Dirigente dell'Area
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin

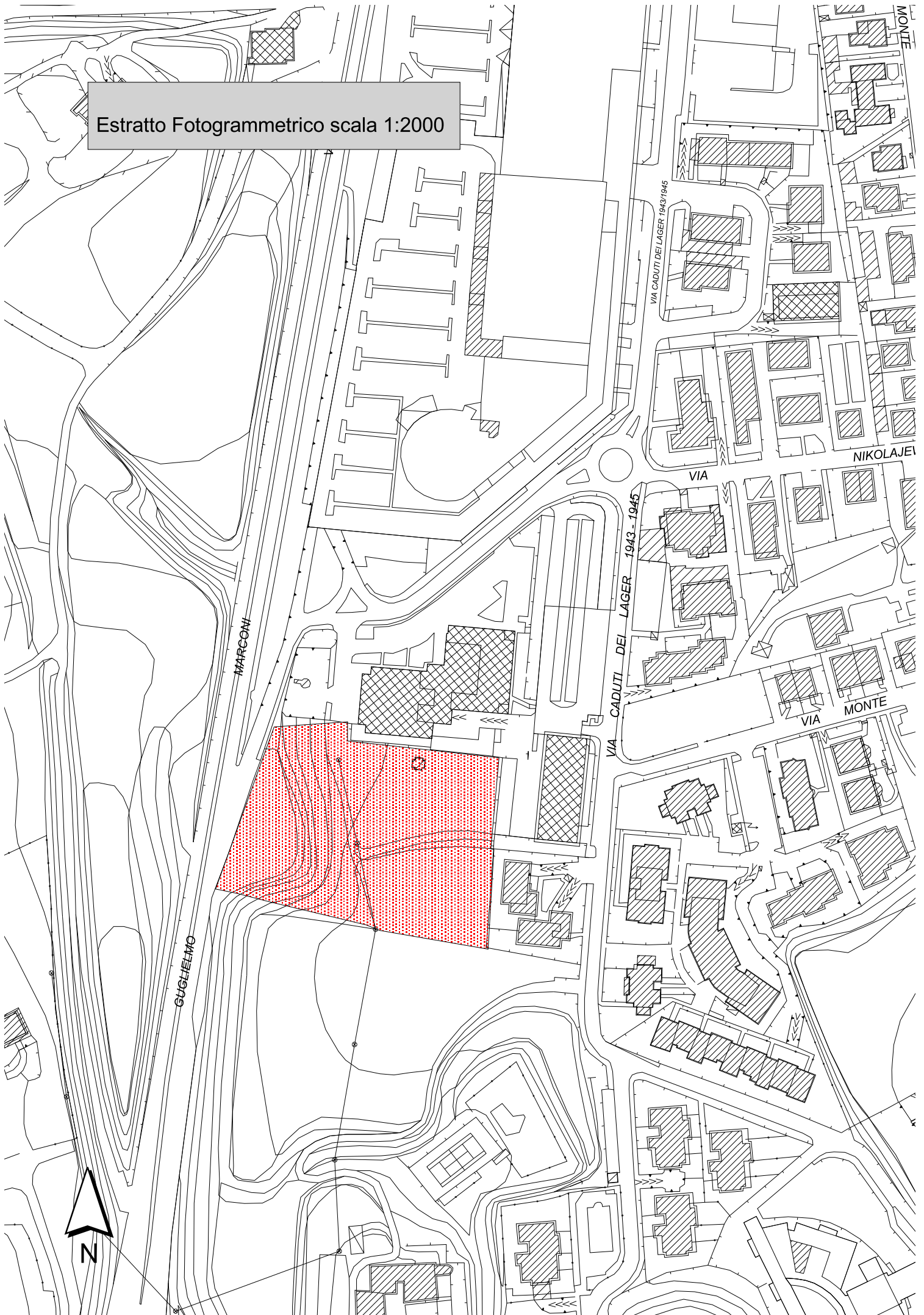
IMMOBILE 1

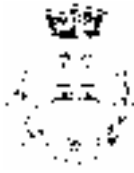


AREA TRA VIALE MARCONI – VIA ADUA E VIA TOBRUCH



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

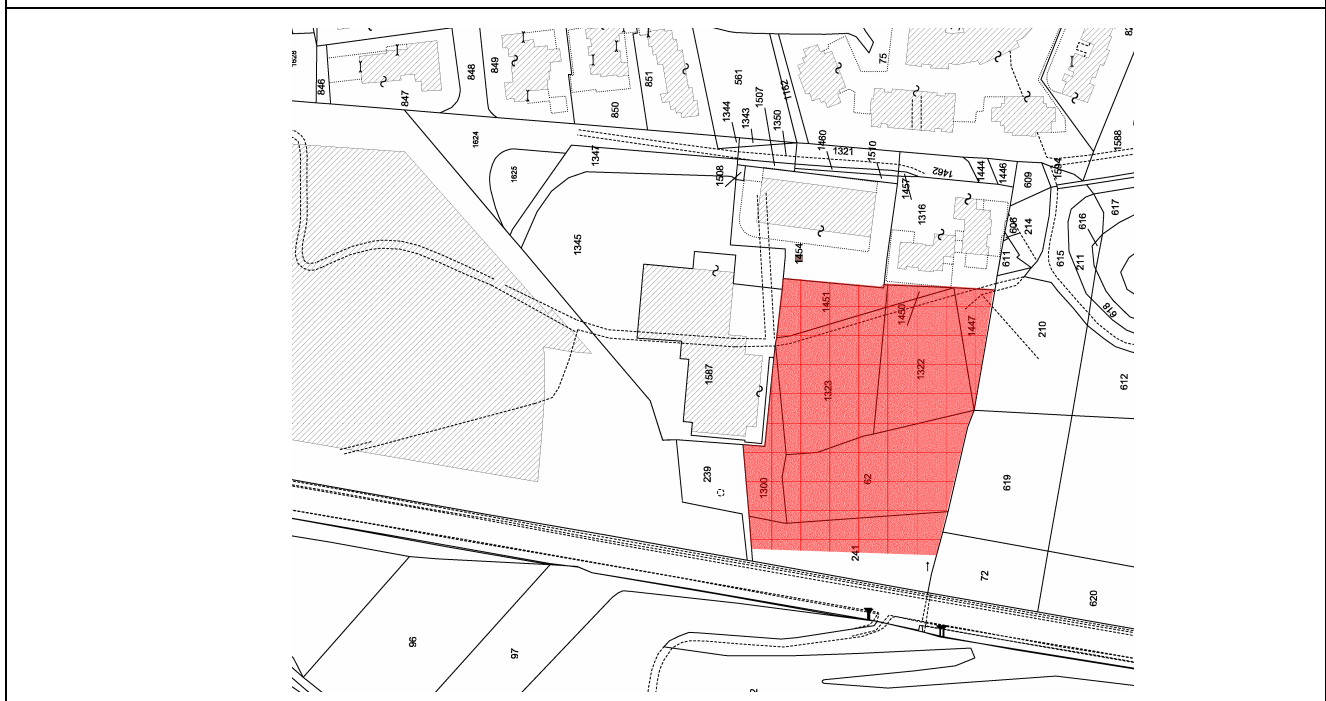
PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	Aree a Strada e parcheggi via Caduti dei Lager via Adua
Foglio_17 _____ Mappale 1624-1507-1350 1510-1460-1321-1457-1462 1444-1446-609-1300-241 62-1323-1451-1322-1450 1447-1625-1347-1345	Foglio _____ Mappale _____	

ATTO NOTARILIE

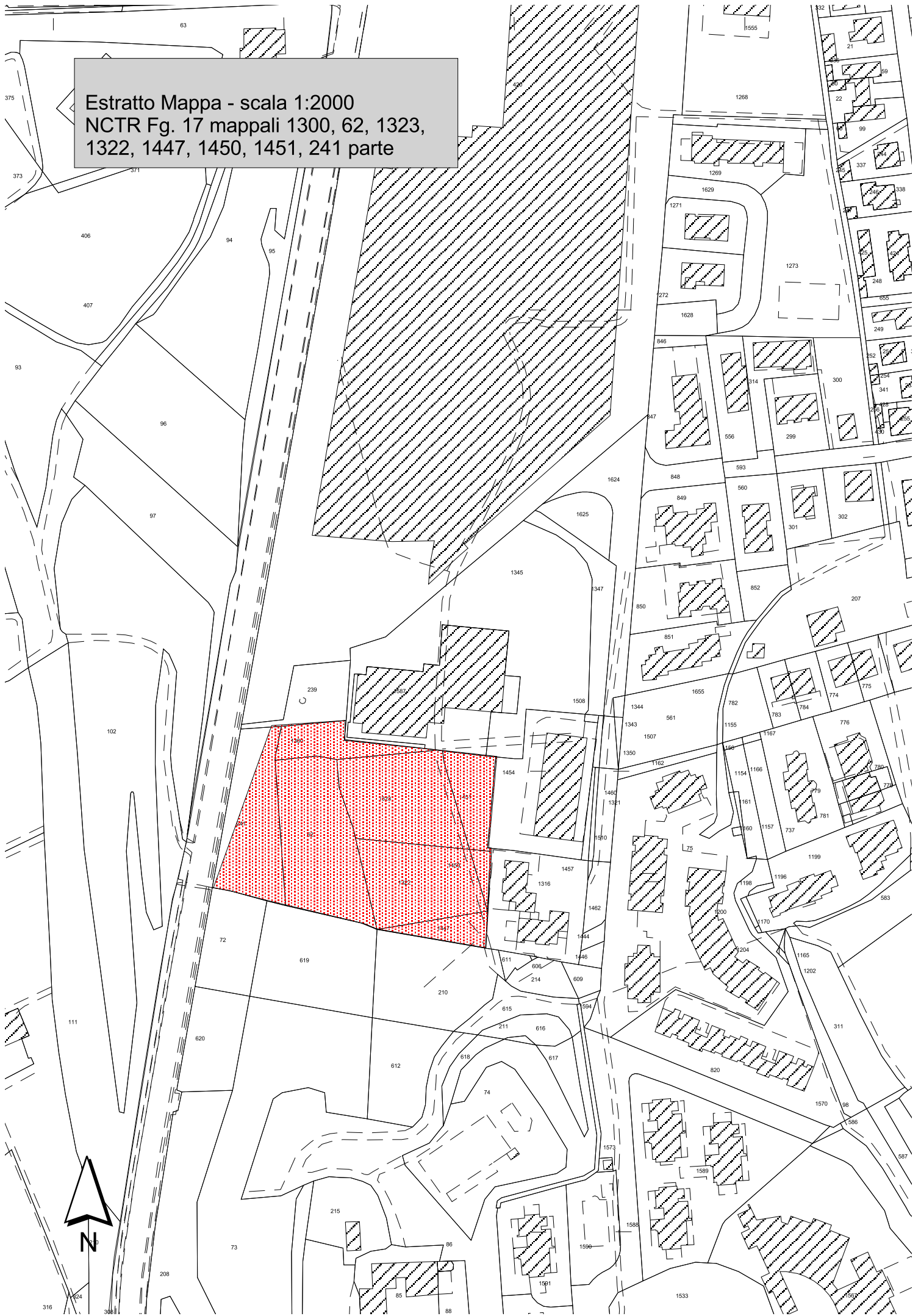
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_PALOMBO _____ (_DESENZANO_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_13-07-2007 _____ Repertorio n°_69615_/_22365_____

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Estratto Mappa - scala 1:2000
NCTR Fg. 17 mappali 1300, 62, 1323,
1322, 1447, 1450, 1451, 241 parte



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1450

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1450		-	VIGNETO 1	01 35		Euro 1,99 L. 3.848	Euro 0,94 L. 1.823	FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 17 Particella: 1447

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1447		-	PRATO 2	03 60		Euro 1,58 L. 3.060	Euro 1,39 L. 2.700	FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1323

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1323		-	SEMINATIVO 2	17 91		Euro 9,71	Euro 10,64	Tabella di variazione del 02/12/2003 n . 344812 .1/2003 in atti dal 02/12/2003 (protocollo n . BS0344812)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25249 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1322

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1322		-	SEMINATIVO 2	17 20		Euro 9,33 L. 18.060	Euro 10,22 L. 19.780	SCRITTURA PRIVATA del 30/06/1998 n . 8765 .1/1998 in atti dal 21/11/1998

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotationi	PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
--------------------	---------------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25247 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1300

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1300		-	SEMINATIVO 2	06 41		Euro 3,48 L. 6.731	Euro 3,81 L. 7.372	FRAZIONAMENTO del 30/10/1997 n . 4069 .6/1997 in atti dal 30/10/1997
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 17 Particella: 241

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	241		-	BOSCO CEDUO	3	17 30	Euro 3,13 L. 6.055	Euro 0,18 L. 346	Impianto meccanografico del 03/11/1971
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 62

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	17	62		-	VIGNETO 2	22 20		Euro 25,80 L. 49.950	Euro 14,33 L. 27.750	Impianto meccanografico del 03/11/1971
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25248 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 1451

Immobile

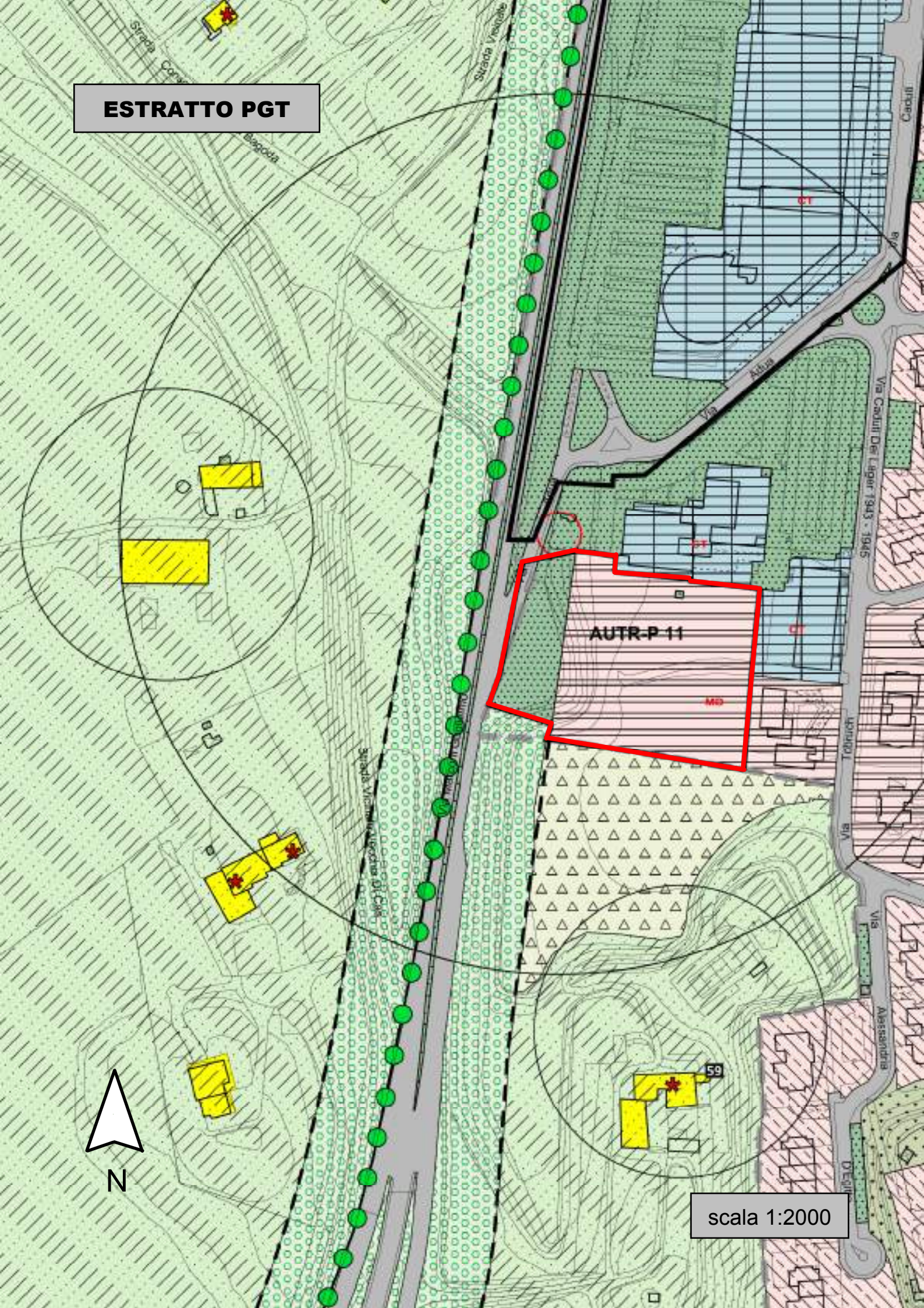
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	1451		-	VIGNETO 1	06 95		Euro 10,23 L. 19.808	Euro 4,85 L. 9.383	FRAZIONAMENTO del 15/03/2001 n . 1776 .1/2001 in atti dal 15/03/2001 (protocollo n . 44122)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 25249 .1/2007 in atti dal 26/07/2007 Repertorio n .: 69615 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

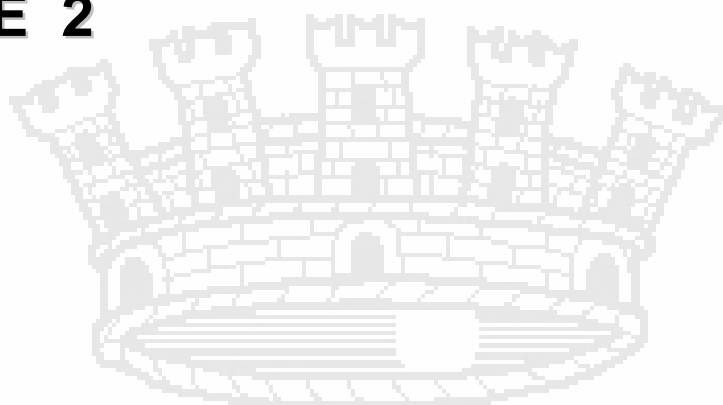
 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ESTRATTO PGT



scala 1:2000

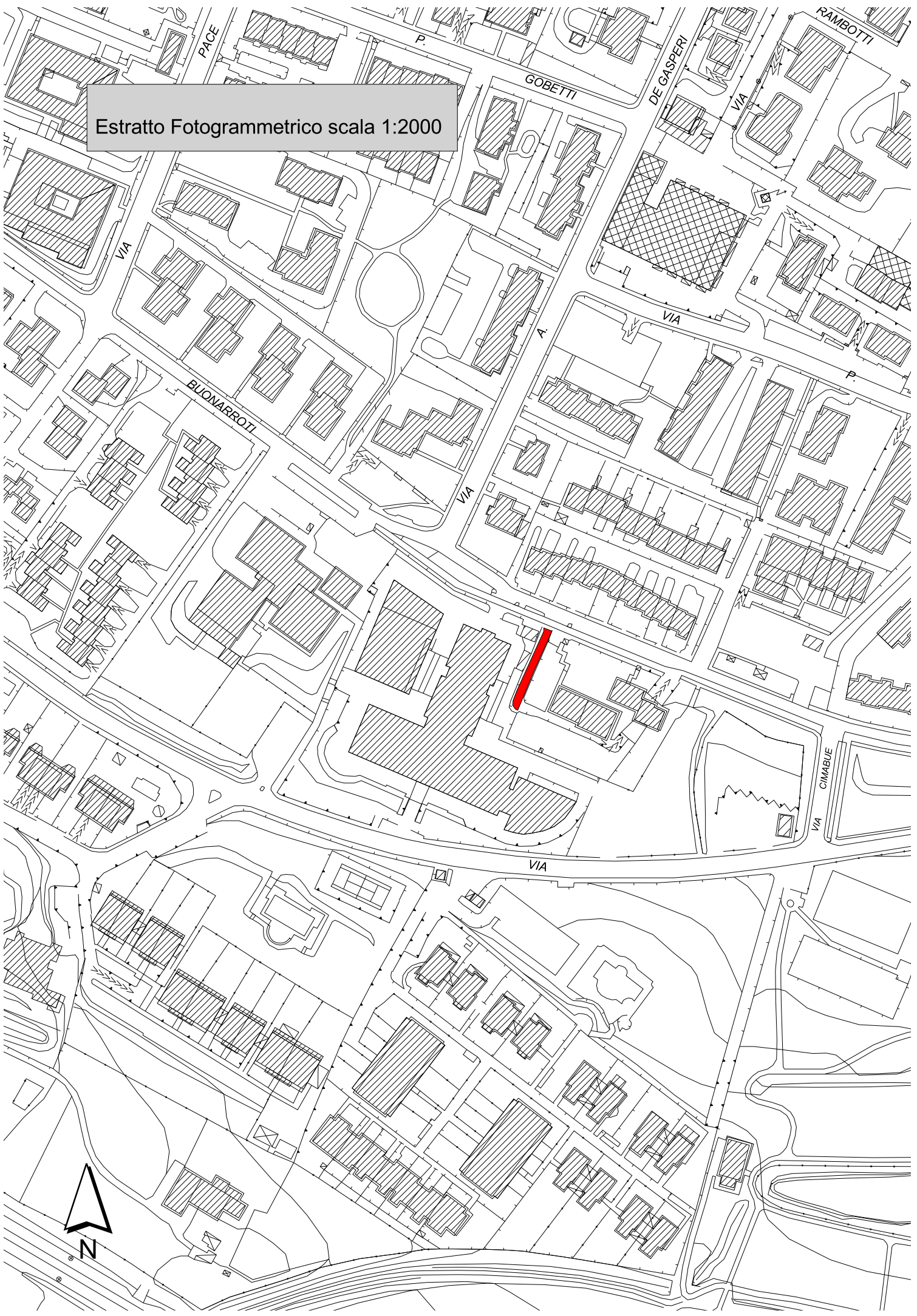
IMMOBILE 2

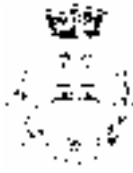


STRADA IN VIALE MICHELANGELO



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA E SCUOLA LAINI VIALE MICHELANGELO
Foglio_21 _____ Mappale 67-103-146-135 285-287-288-290-310-304	Foglio _____ Mappale _____	

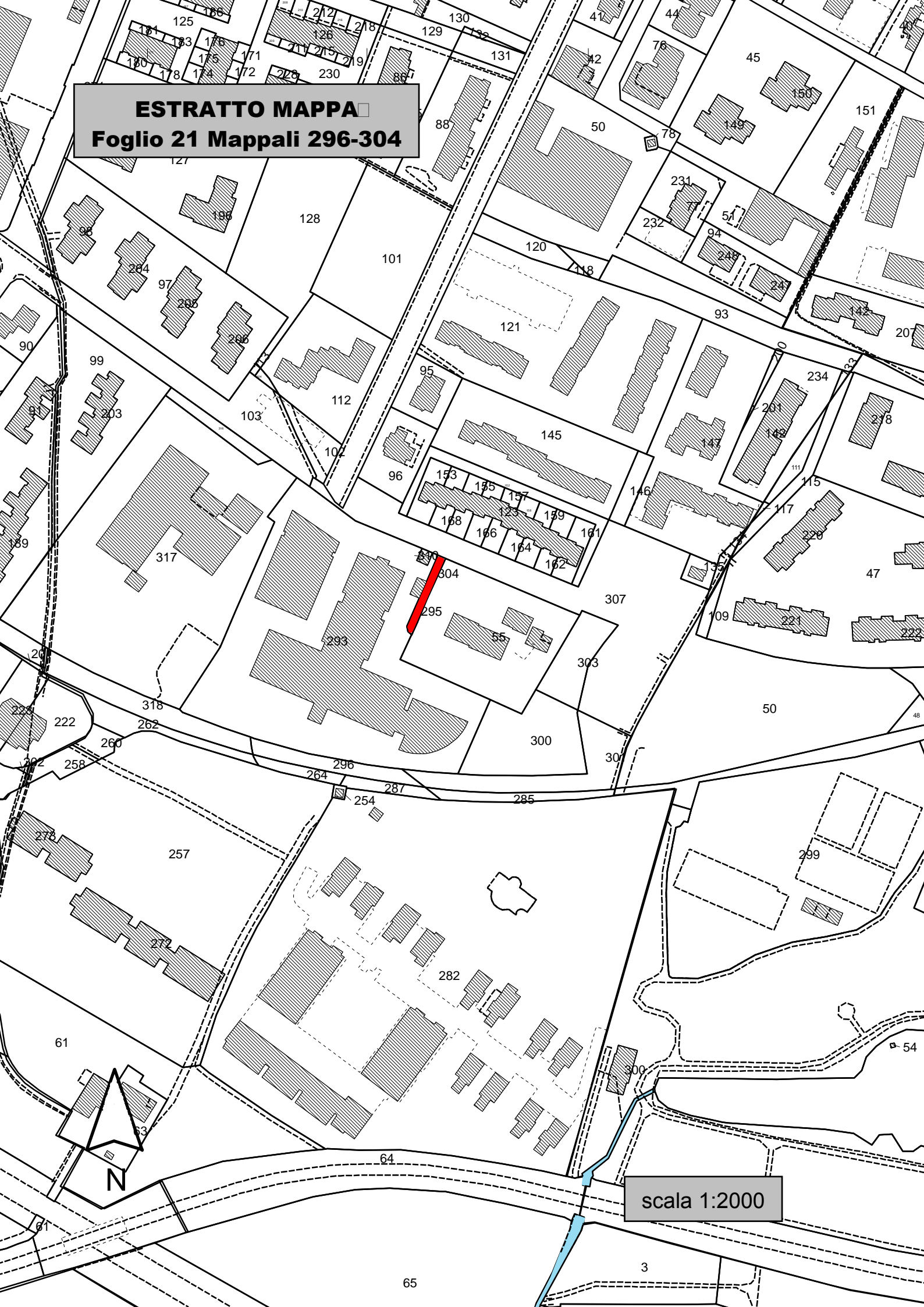
ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 21-02-1968 Rep n°97811/9942
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 16-09-1971 Rep n°127042/11679
	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 05-06-1973 Rep n°139737/12666

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
Foglio 21 Mappali 296-304



scala 1:2000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 295

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	21	295		-	VIGNETO 1	00 85		Euro 1,25	Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 30/07/2002 n . 5784 .1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n . 267274)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 30/07/2002 Frazionamento n. 5784.1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 267274)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 304

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	21	304		-	SEMIN ARBOR 2	00 65		Euro 0,35	Euro 0,39	FRAZIONAMENTO del 30/07/2002 n . 5784 .1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n . 267274)
Notifica						Partita				

INTESTATO

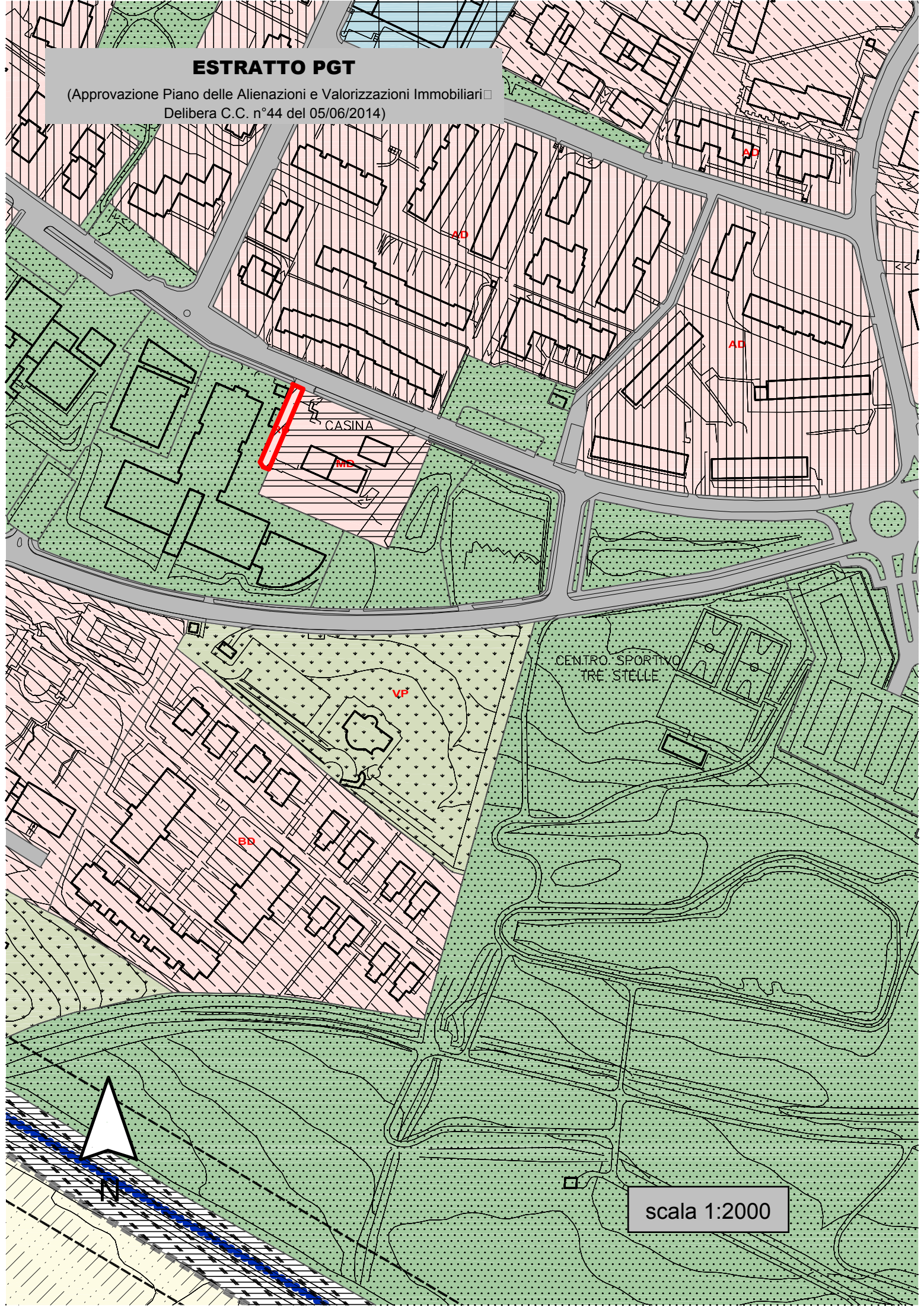
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 30/07/2002 Frazionamento n. 5784.1/2002 in atti dal 30/07/2002 (protocollo n. 267274)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT

(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
Delibera C.C. n°44 del 05/06/2014)

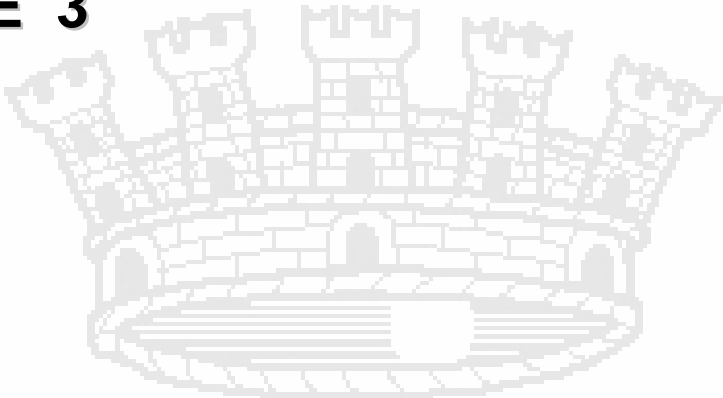


CASINA

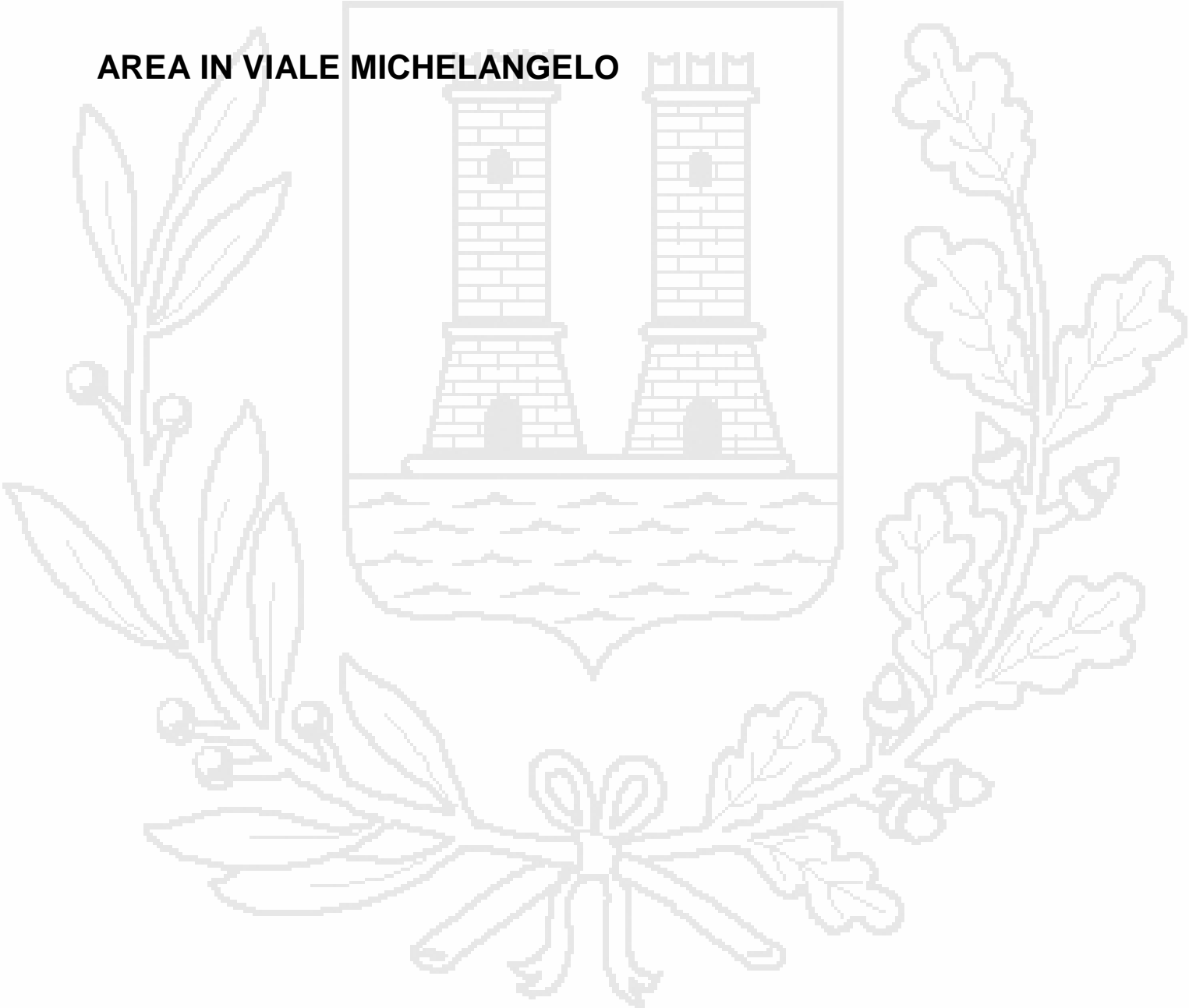
CENTRO SPORTIVO
TRE STELLE

scala 1:2000

IMMOBILE 3



AREA IN VIALE MICHELANGELO



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



scala 1:1000



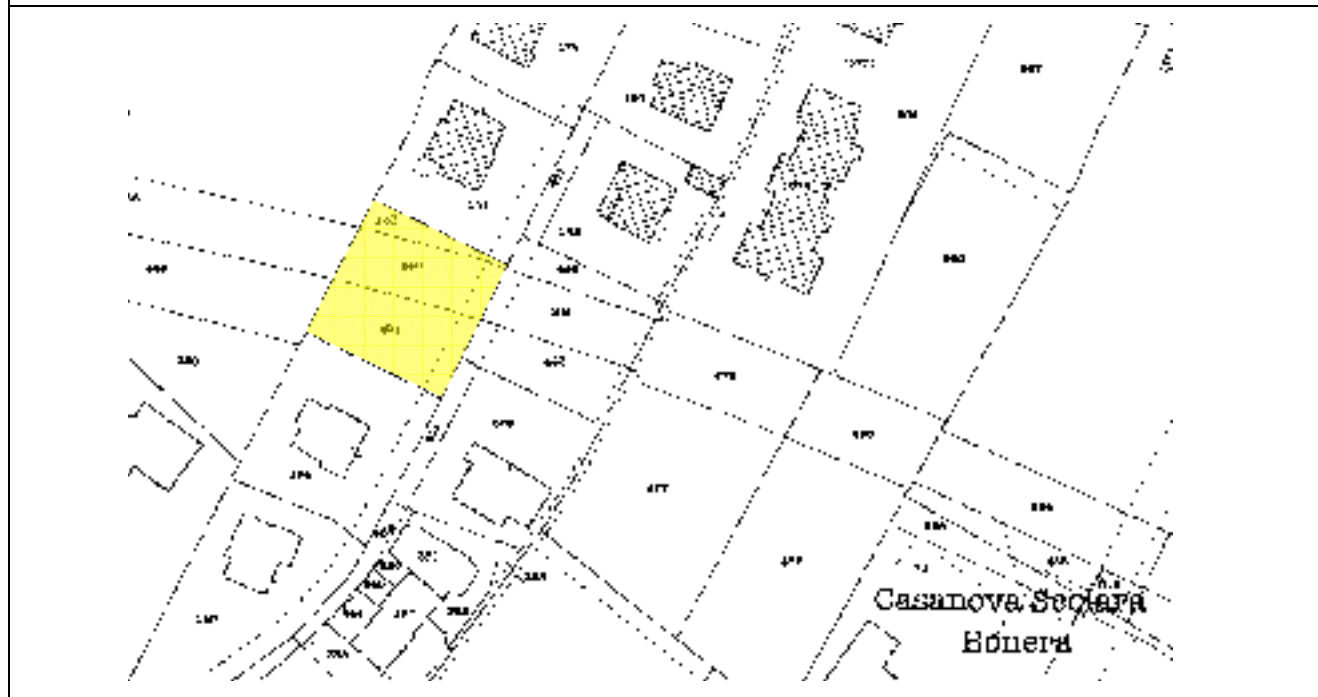
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADALE VIALE MICHELANGELO
Foglio_25_____ Mappale 183-490-491	Foglio_____ Mappale_____	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio__MASTRELLI_____(_DESENZANO_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_11-08-1986_____ Repertorio n°_63743/13168_

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2014

Data: 07/04/2014 - Ora: 16.21.31 Fine

Visura n.: T247666 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 25 Particella: 183

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	25	183		-	SEMIN ARBOR 1	00 80		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,50 L. 960	FRAZIONAMENTO n. 184285 in atti dal 06/09/1990
Notifica				Partita		144484				

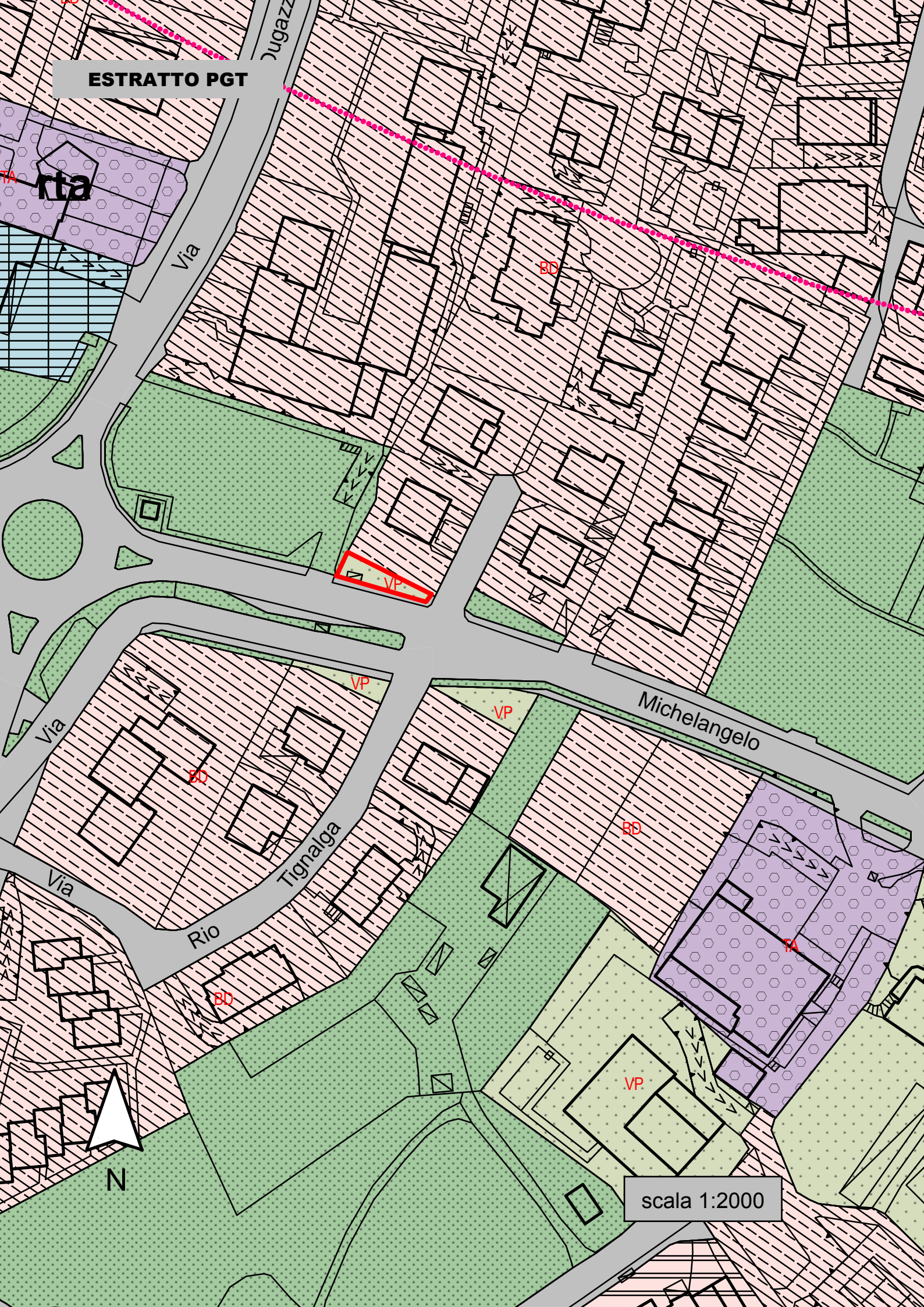
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 11/08/1986 Voltura n. 700186 in atti dal 06/09/1990 Repertorio n. : 63737 Rogante: MASTRELLI MARIO Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: UR Sede: LONATO n: 1725 del 21/08/1986	

Unità immobiliari n. 1

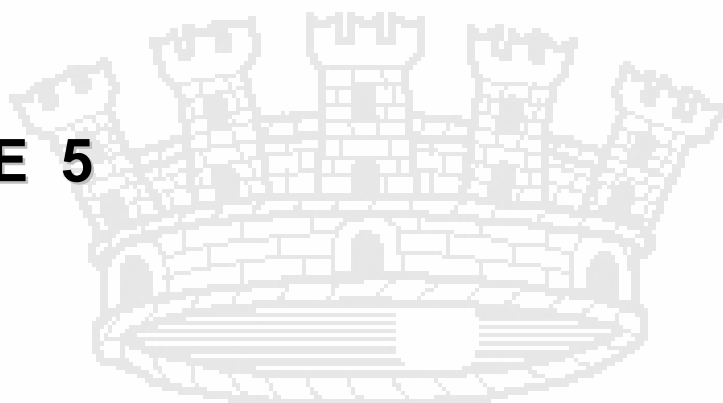
Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT



scala 1:2000

IMMOBILE 5



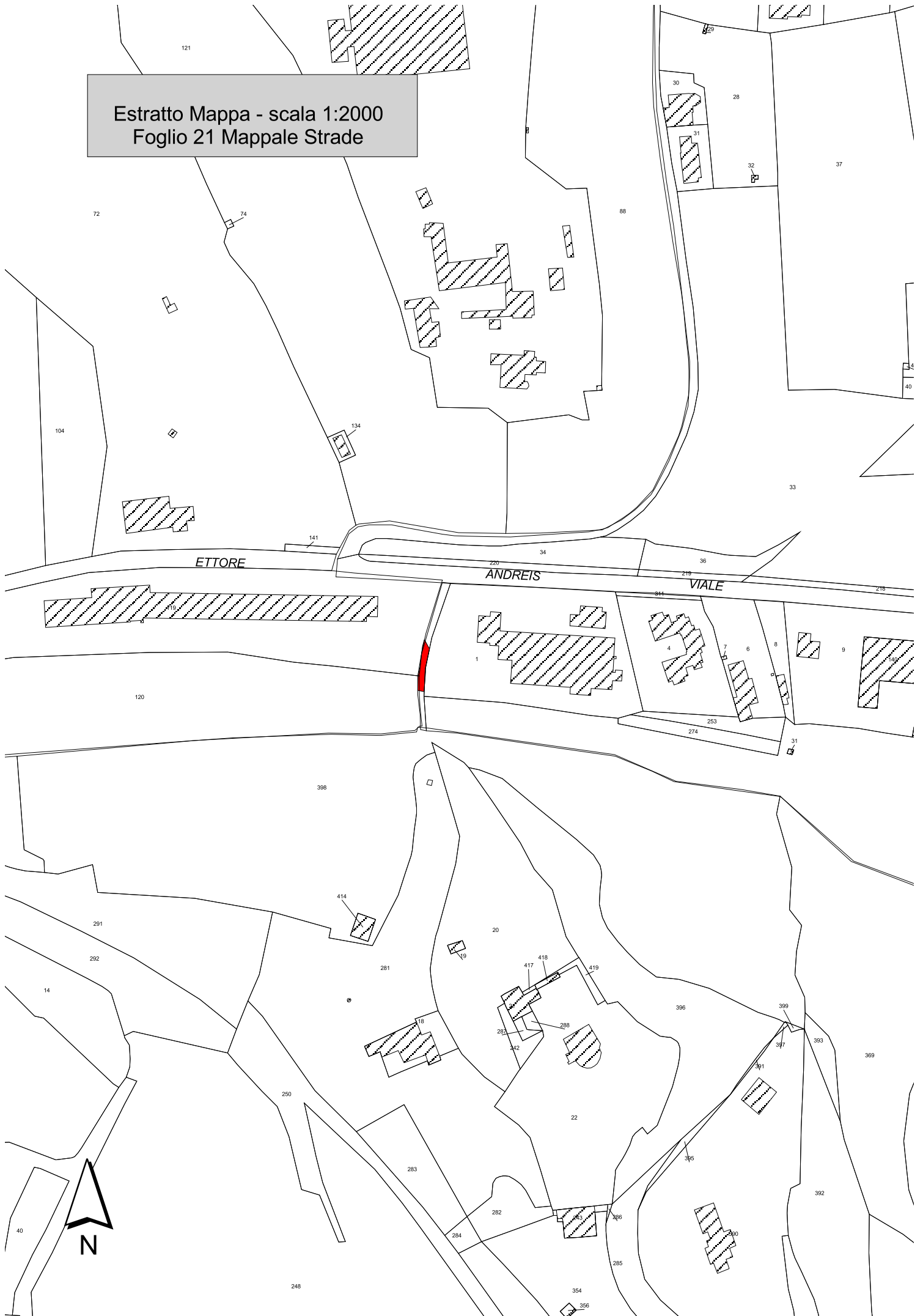
AREA IN VIALE ANDREIS



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000



Estratto Mappa - scala 1:2000
Foglio 21 Mappale Strade

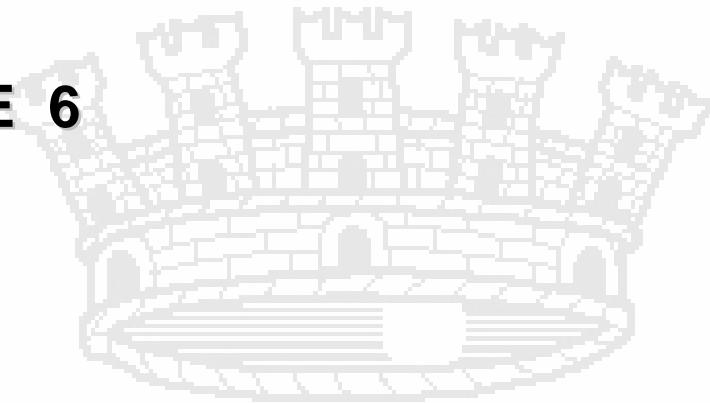


ESTRATTO PGT

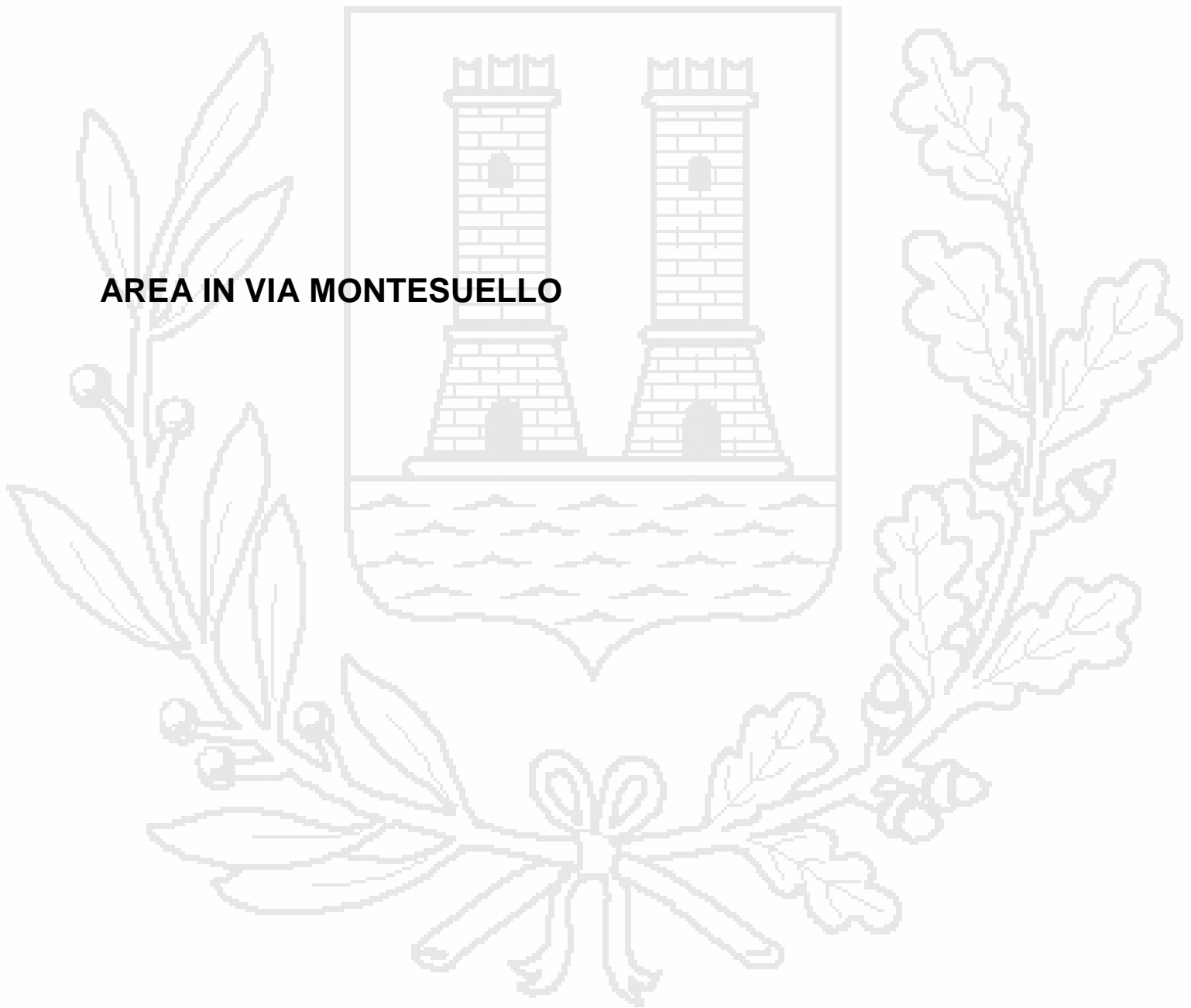


scala 1:2000

IMMOBILE 6



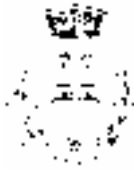
AREA IN VIA MONTESUELLO



ESTRATTO FOTOGRAMMETRIA



scala 1:1000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA GREZZE VIA VICINA VIA DEGLI OLEANDRI VIA DELLE ROSE VIA DELLE MIMOSE VIA MONTESUELLO
Foglio_17-33____ Mappale_VARI____	Foglio_____ Mappale_____	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_PALOMBO_____(_DESENZANO_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_18-10-2000_____ Repertorio n°_63308_/_17324____

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
Foglio 17 Mapp. 472-474-1098



scala 1:1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 474

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	474		-	SEMINATIVO 2	02 10		Euro 1,14 L. 2.205	Euro 1,25 L. 2.415	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/06/1978 n . 1198 .F02/1982 in atti dal 05/10/1995 FRZ .N .1605/78
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .14/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 472

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	472		-	PASC CESPUG U	00 70		Euro 0,04 L. 70	Euro 0,02 L. 35	FRAZIONAMENTO del 02/06/1978 n . 1605 .4/1978 in atti dal 05/10/1995
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .14/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO	
		SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 17 Particella: 1098

Immobile

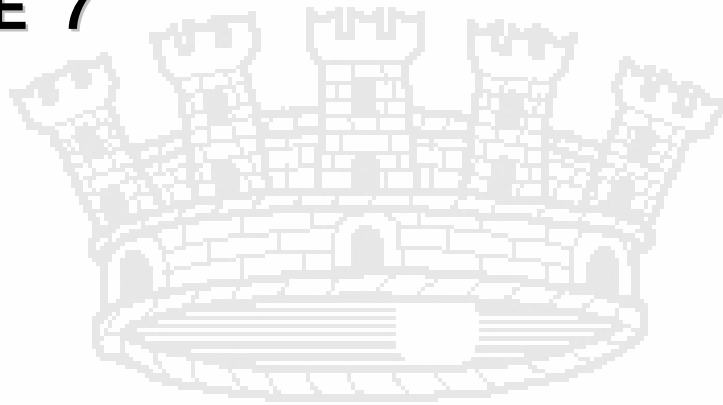
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	17	1098		-	PASCOLO 1	00 10		Euro 0,01 L. 20	Euro 0,01 L. 10	FRAZIONAMENTO del 27/07/1994 n . 2864 .5/1994 in atti dal 05/10/1995
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/2000 Trascrizione n . 24444 .10/2000 in atti dal 01/01/2001 (protocollo n . 337744) Repertorio n .: 63308 Rogante: PALOMBO		
	SIMONETTA Sede: DESENZANO DEL GARDA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

IMMOBILE 7



AREA IN VIA SAN ZENO

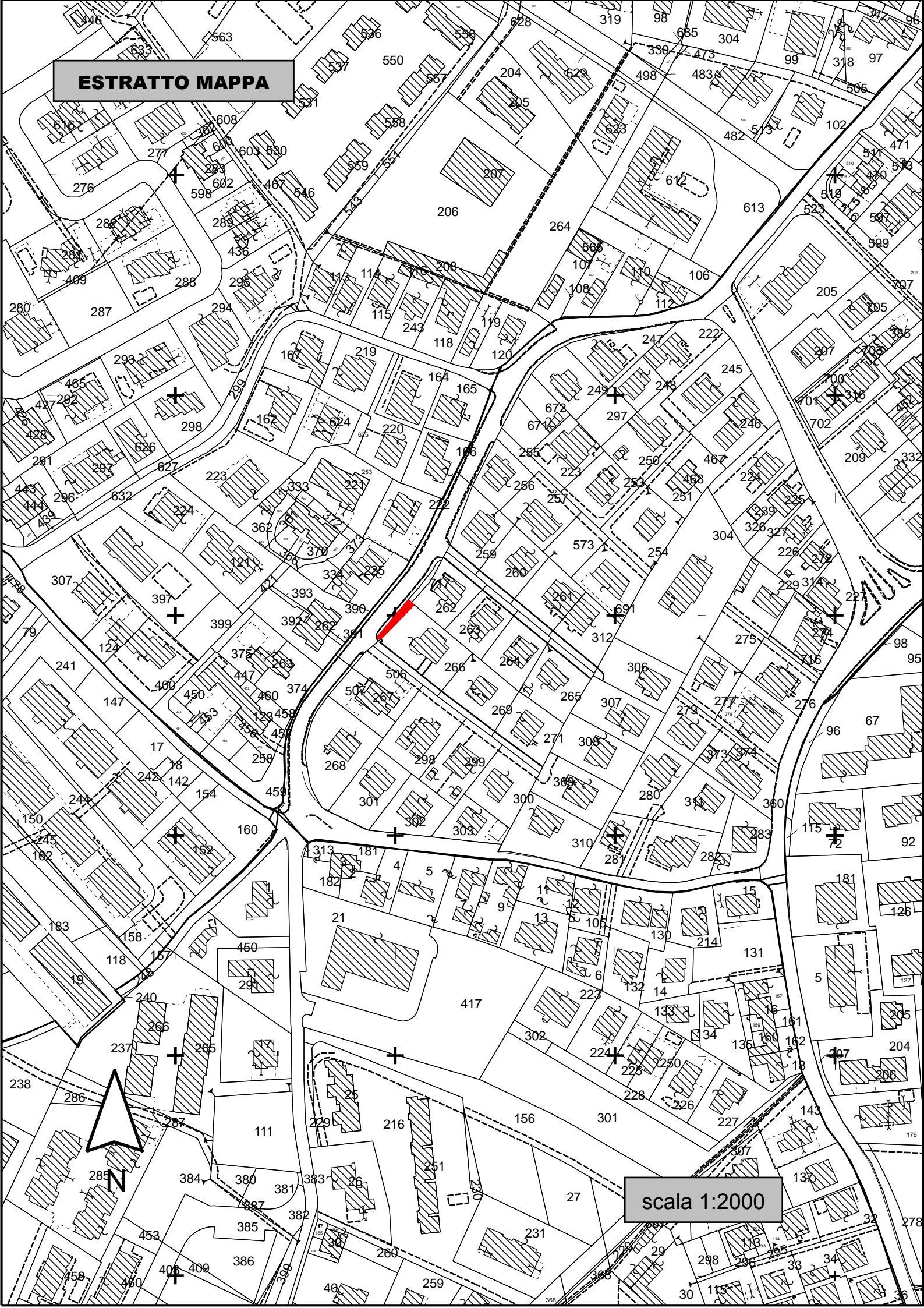


**ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

ESTRATTO MAPPA



scala 1:2000

ESTRATTO PGT



ATRU-P 18

AUT/CV 19

N

scala 1:2000

IMMOBILE 8

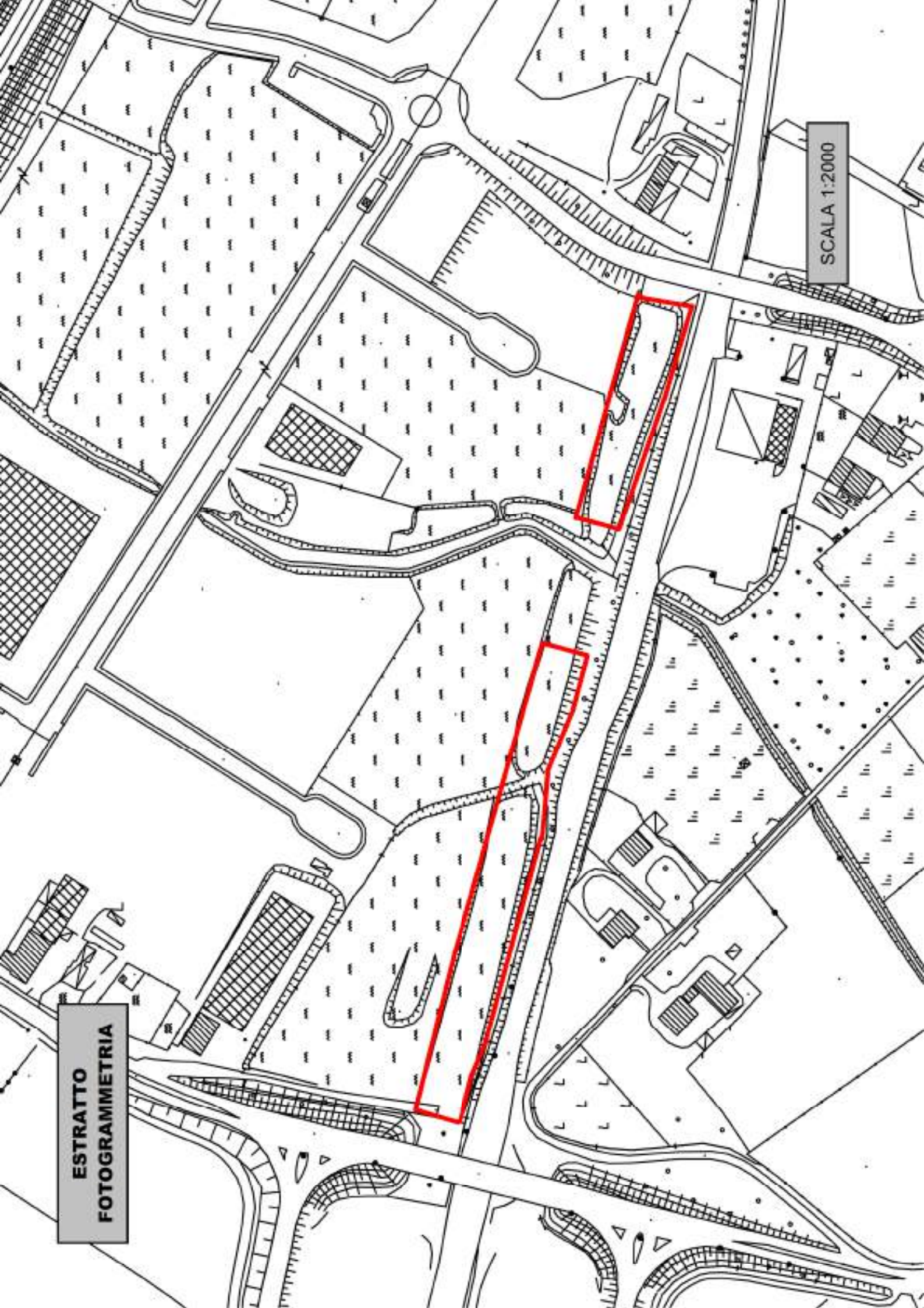


AREE IN LOCALITA' PIGNA



SCALA 1:2000

ESTRATTO
FOTOGRAMMETRIA





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE

Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA CESSIONE STANDARDS PIANO PARTICOLAREGGIATO PIGNA
Foglio <u>42 - 43</u> Mappali Vari	Foglio _____ Mappale _____	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio POZZOLI (DESENZANO) del 30-06-2005 Rep n° 37996/14127
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio PALOMBO (DESENZANO) del 25-07-2005 Rep n° 68177/21192

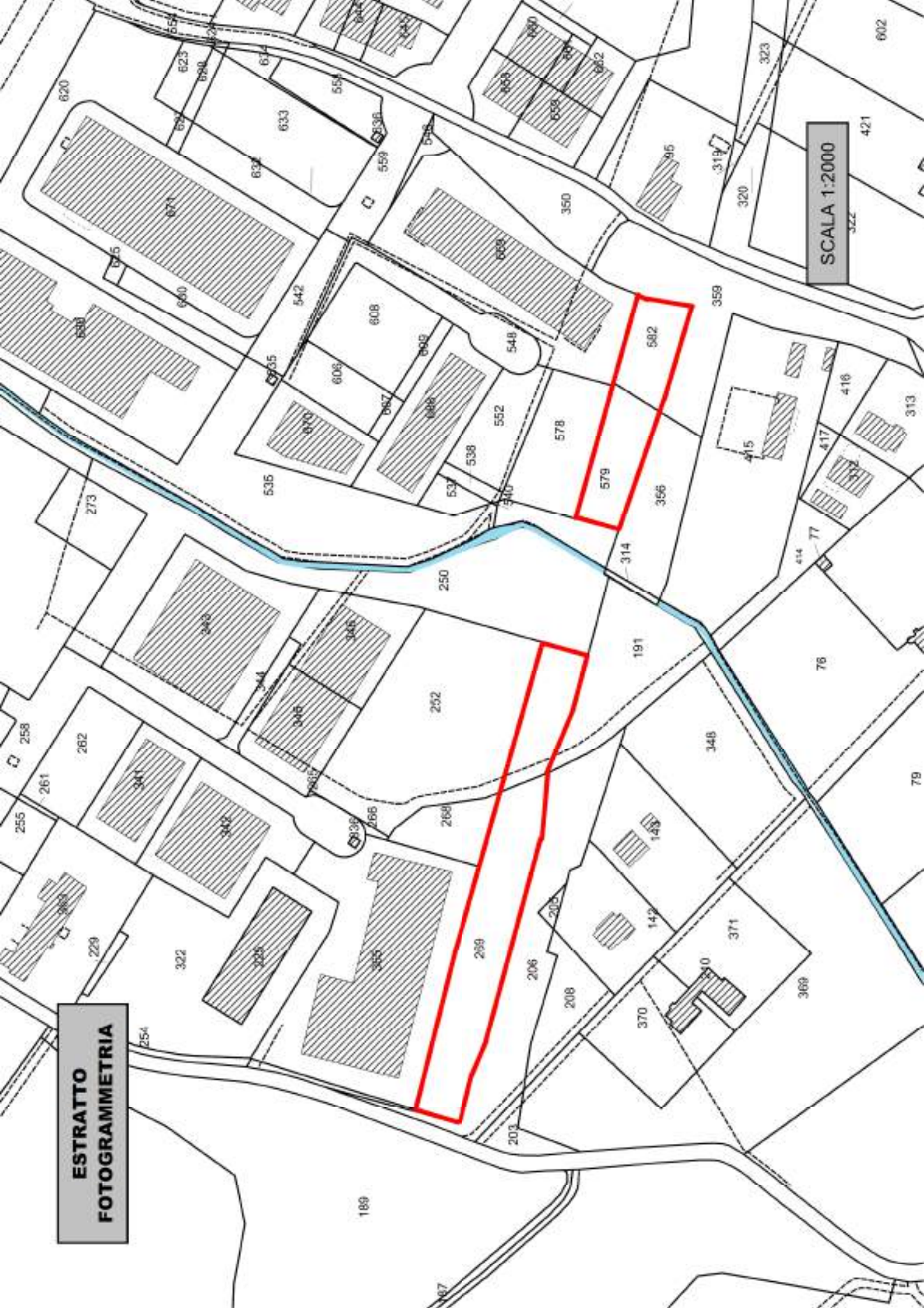
Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie |

**ESTRATTO
FOTOGRAMMETRIA**

SCALA 1:2000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)	
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA	
	Foglio: 42 Particella: 269	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Roddiso					
1	42	269		-	SEMINATIVO 1	40 64		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Roddiso</td> </tr> <tr> <td>Euro 25,19</td> <td>Euro 25,19</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n. 202144 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. BS0202144)</td> </tr> </table>	Dominicale	Roddiso	Euro 25,19	Euro 25,19	FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n. 202144 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. BS0202144)	
Dominicale	Roddiso													
Euro 25,19	Euro 25,19													
FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n. 202144 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. BS0202144)														

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA, con sede in DESENZANO DEL GARDA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Volturn n. 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. BS0249429) Repertorio n. : 68177 Rogamie: Pasinbo Simonecchia Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: LU Sede: LONATO Volume: 1 n. 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 42 Particella: 250

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	42	250		-	SEMINATIVO 1	75 73		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 46,93</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 46,93</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 46,93	Agrario Euro 46,93
Dominicale Euro 46,93	Agrario Euro 46,93									
Notifica Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA, con sede in DESENZANO DEL GARDA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Volturn n. 14815 1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. BS0249429) Repertorio n. : 68177 Rogamie: Palombo Simonecchia Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: LU Sede: LONATO Volume: 1 n. 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.18.13 Fine
Visura n.: T101892 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284) Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 579

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	43	579		-	SEMIN ARBOR	20 63		
						Domicile		Agrario
						Euro 12,79		Euro 12,79
								FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n. 202153 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. BS0202153)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA, con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta' per 1/1 PROPRIETA'
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Volturn n. 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. BS0249429) Repertorio n. : 68177 Rogamie: Pasinbo Simonecchia Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: LU Sede: LONATO Volume: 1 n. 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Brescia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/05/2014 - Ora: 11.19.50 Fine
Visura n.: T102960 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284) Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 582

Immobile

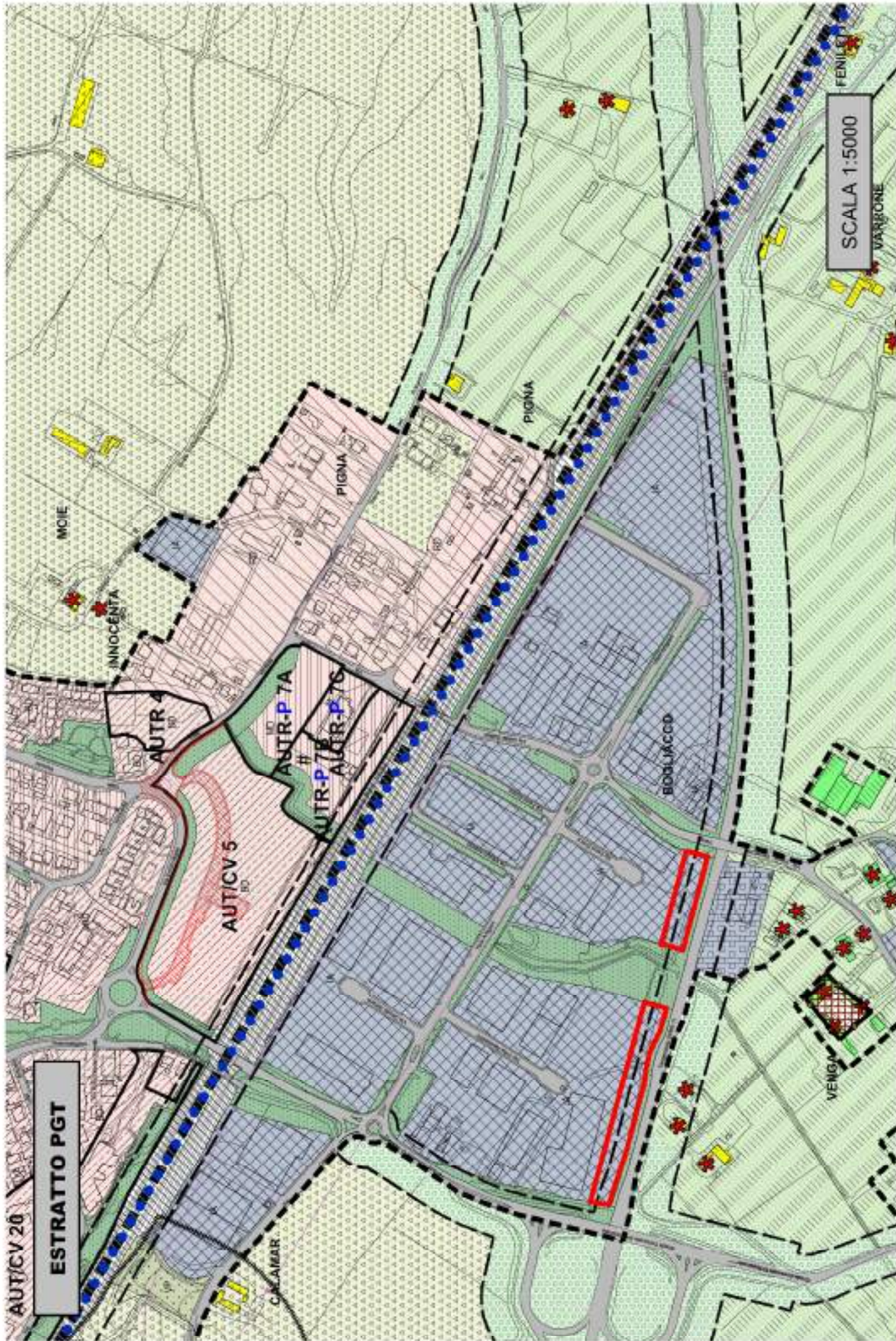
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	43	582		-	VIGNETO 1	09 93		Dominicale Euro 14,62	Agrario Euro 6,92	FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 n. 202153 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. BS0202153)
Notifica										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA, con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Volturn n. 14815 .1/2005 in atti dal 03/08/2005 (protocollo n. BS0249429) Repertorio n. : 68177 Rogamie: Pasinbo Simonecchia Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: LU Sede: LONATO Volume: 1 n. 894 del 28/07/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

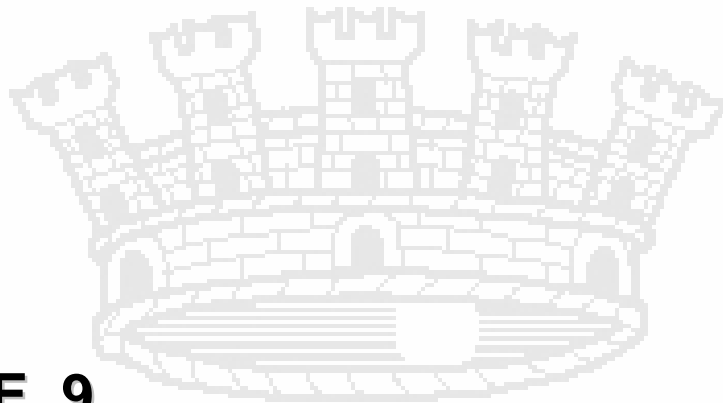
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



ESTRATTO PGT

SCALA 1:5000



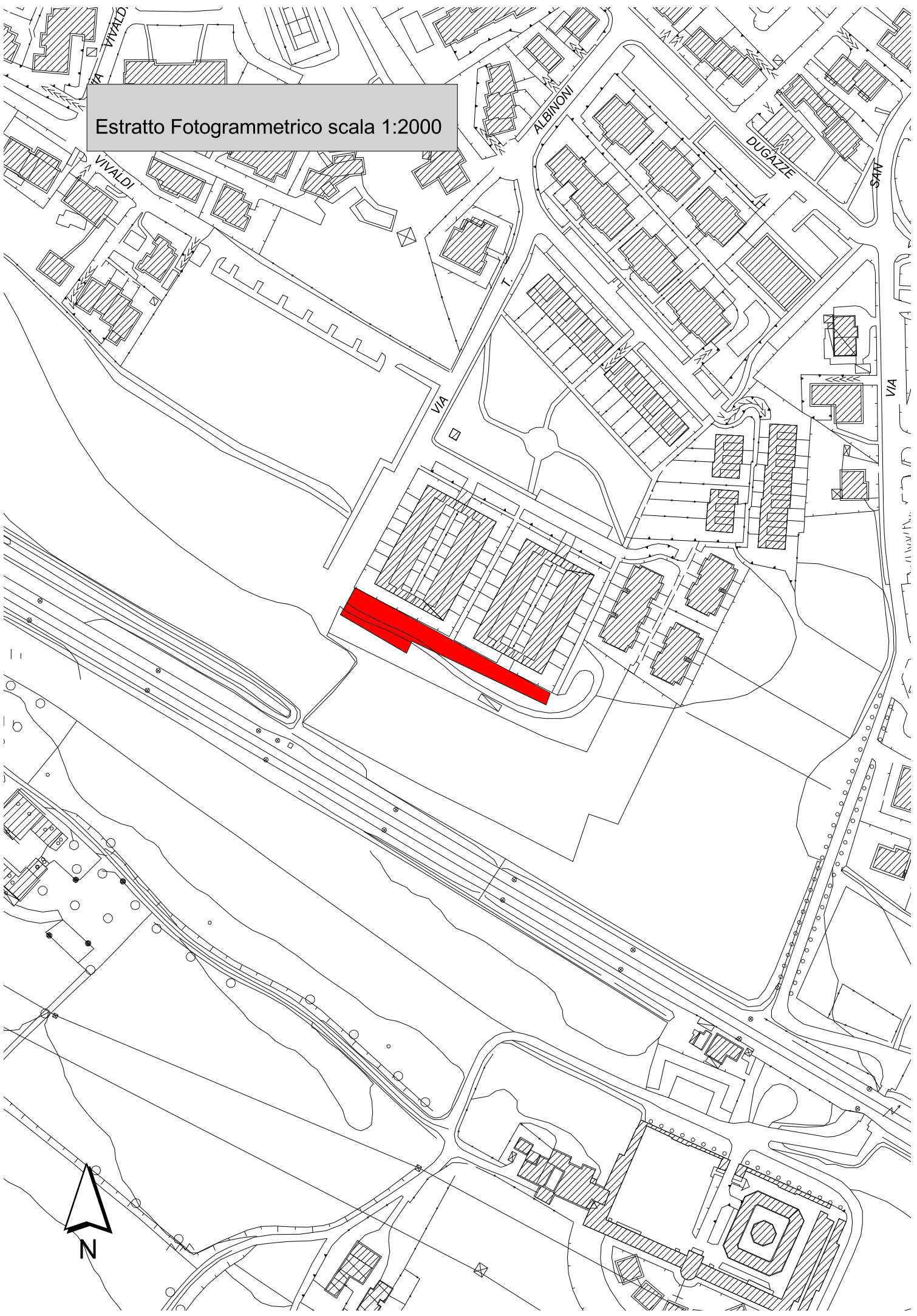
IMMOBILE 9



AREA IN VIA ALBINONI



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

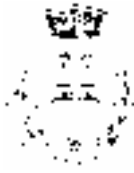
PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	STRADA VIA ALBINONI
Foglio_35_____	Foglio_____	
Mappale_128-129-189	Mappale_____	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_MASTRELLI_(DESENZANO) Del 24-10-1990 Rel n°97374/15567
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio_DEFENDI_(BRESCIA) Del 23-07-2002 Rel n°21238/6828

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____

<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie



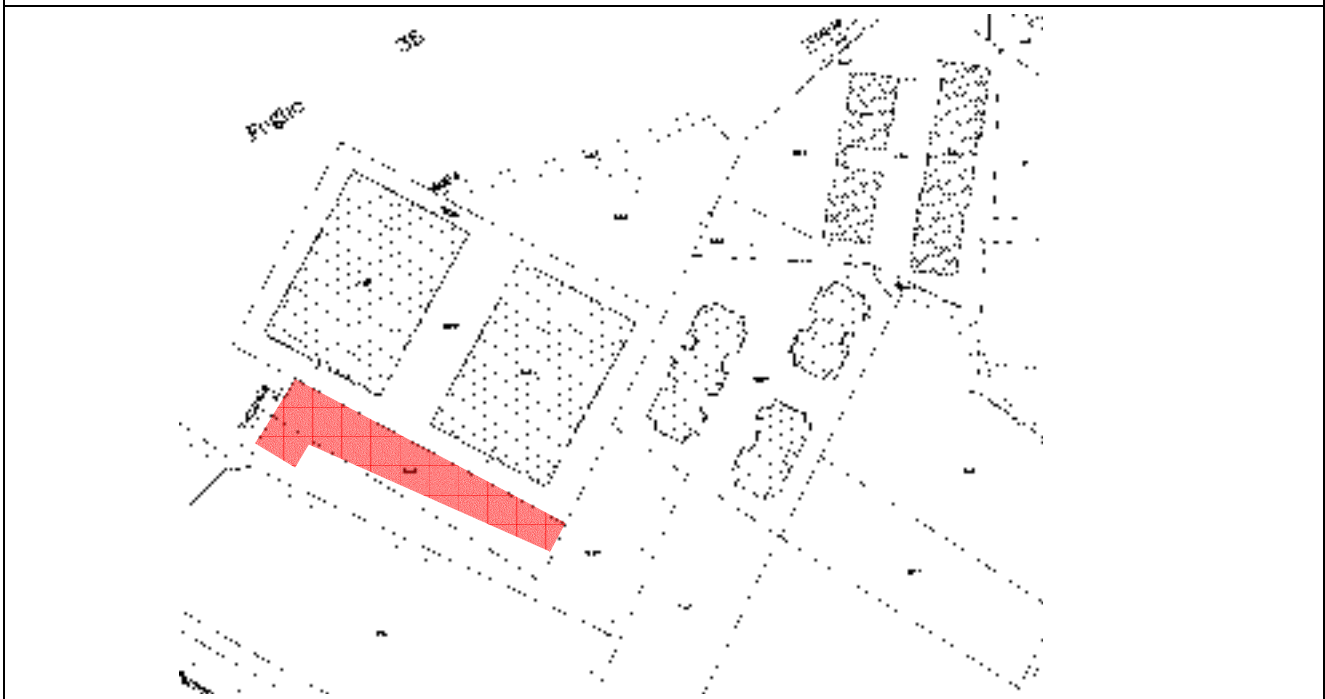
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA VERDE VIA ALBINONI
Foglio__36____ Mappale 238-242-243-244- 246	Foglio_____ Mappale_____	

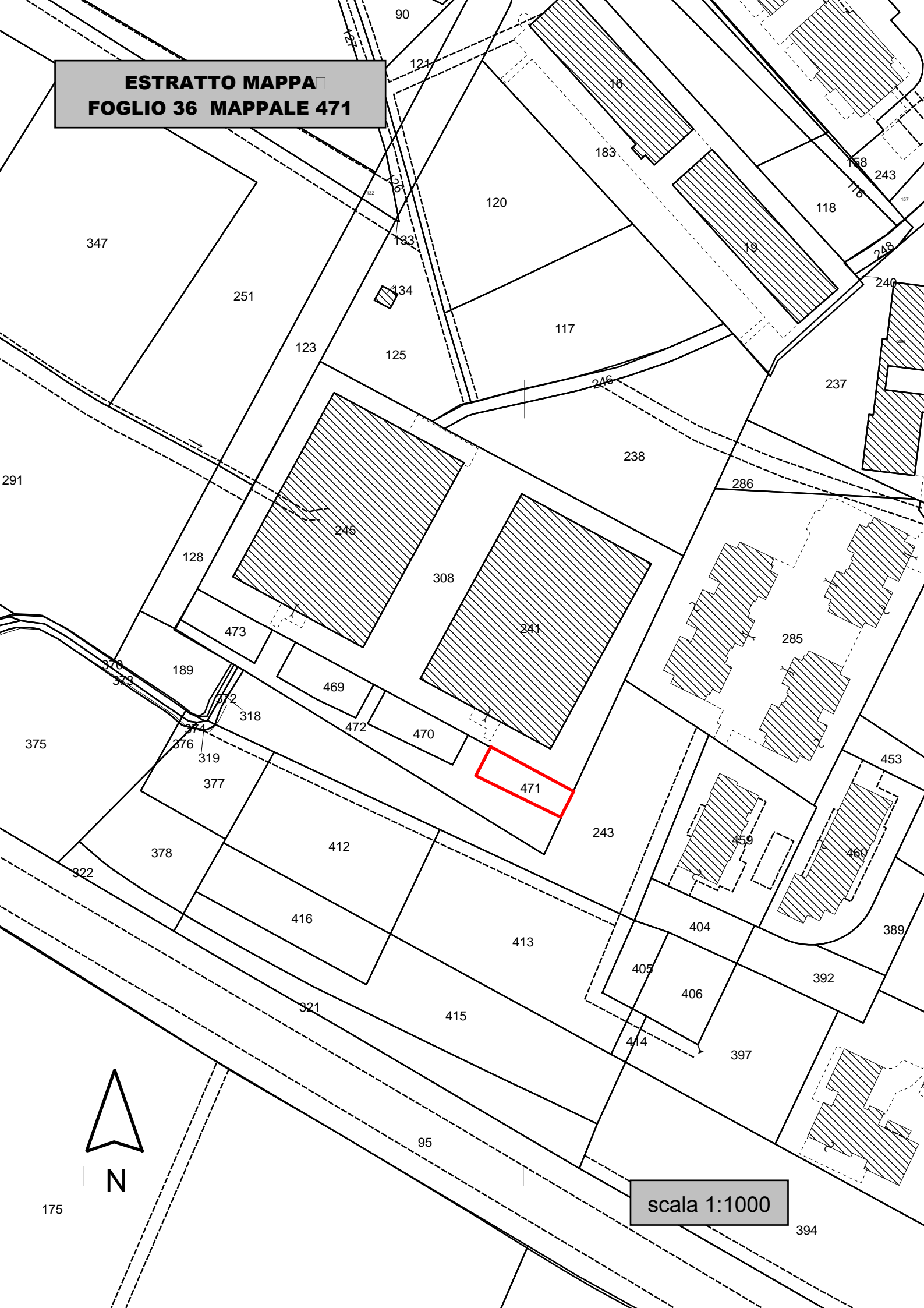
ATTO NOTARILIE	
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 36 MAPPALE 471



scala 1:1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/09/2016

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 471

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	36	471		-	SEMINATIVO 1	01 50		Euro 0,93	Euro 0,93	FRAZIONAMENTO del 28/04/2016 protocollo n. BS0085556 in atti dal 28/04/2016 presentato il 28/04/2016 (n. 85556.1/2016)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA

CODICE FISCALE
00575230172*

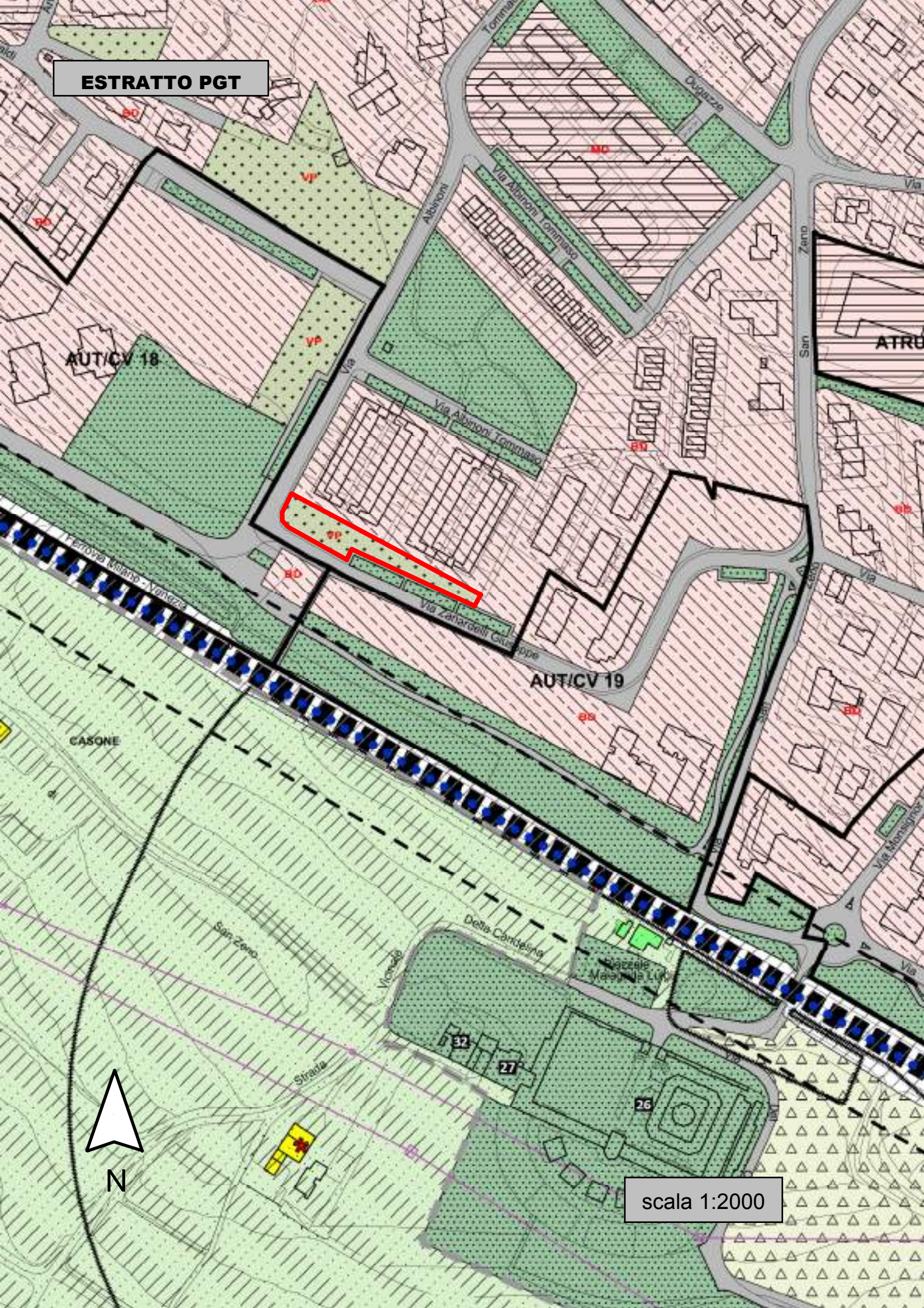
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO PGT



AUT/CV 18

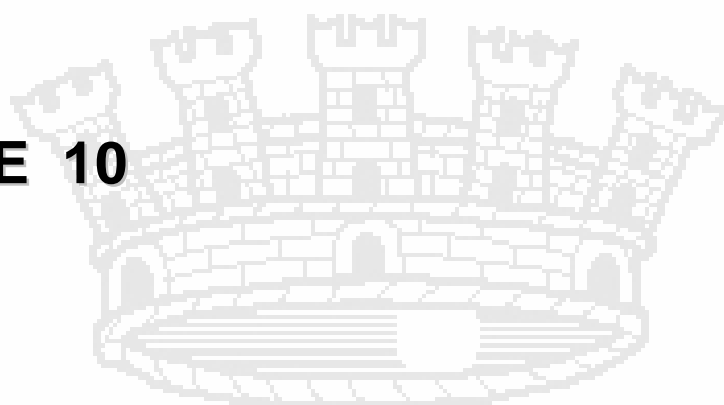
AUT/CV 19

CASONI

scala 1:2000

N

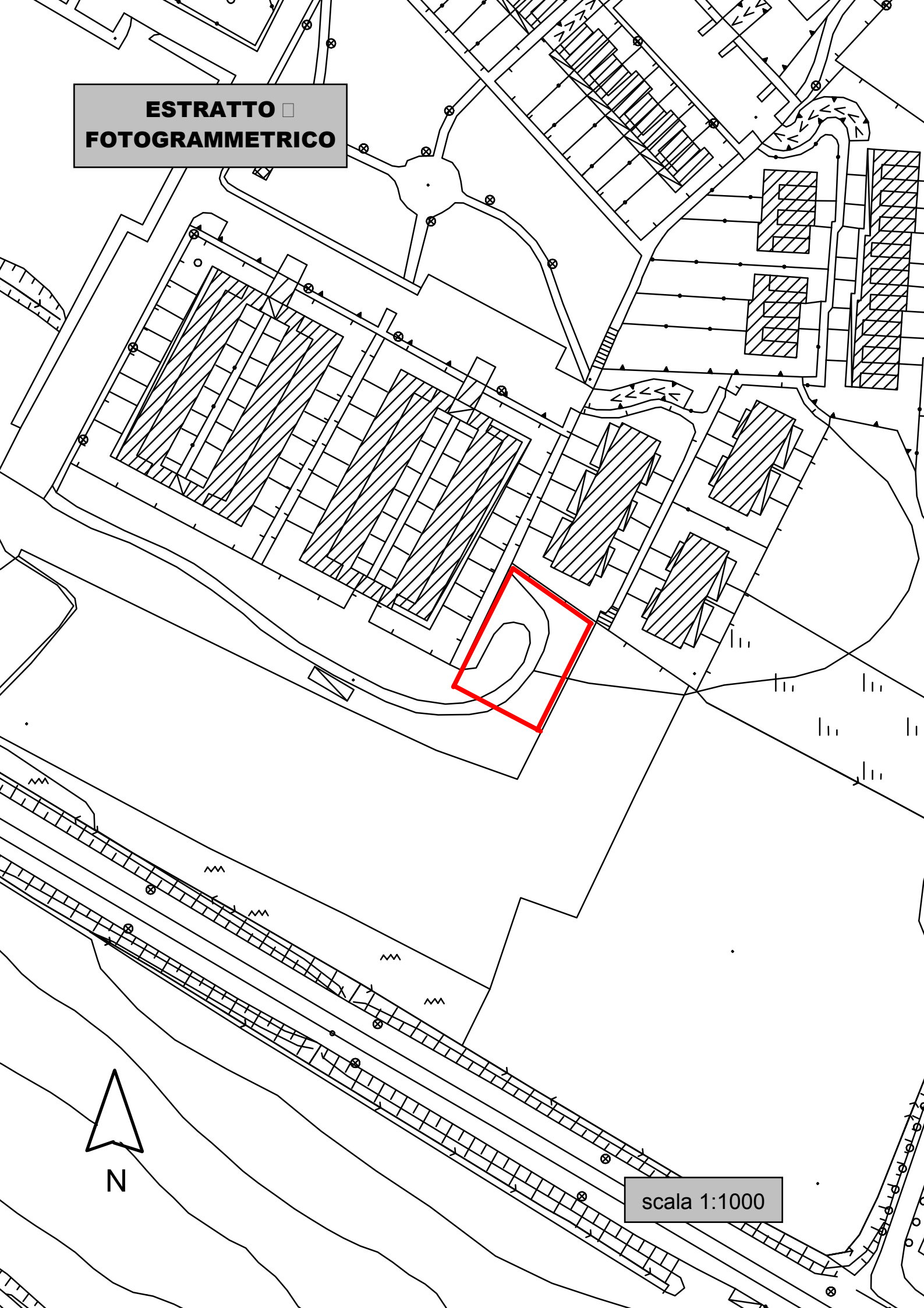
IMMOBILE 10



AREA IN VIA ALBINONI



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



scala 1:1000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA VERDE VIA ALBINONI
Foglio__36____ Mappale 238-242-243-244- 246	Foglio_____ Mappale_____	

ATTO NOTARILE	
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
Foglio 36 Mappale 243



scala 1:1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2014

Data: 10/04/2014 - Ora: 12.46.35 Fine

Visura n.: T155252 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 36 Particella: 243

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	36	243		-	SEMINATIVO 1	18 40		Euro 11,40 L. 22.080	Euro 11,40 L. 22.080	FRAZIONAMENTO del 01/01/1988 n . 1860 .7/1988 in atti dal 05/10/1995
Notifica						Partita				

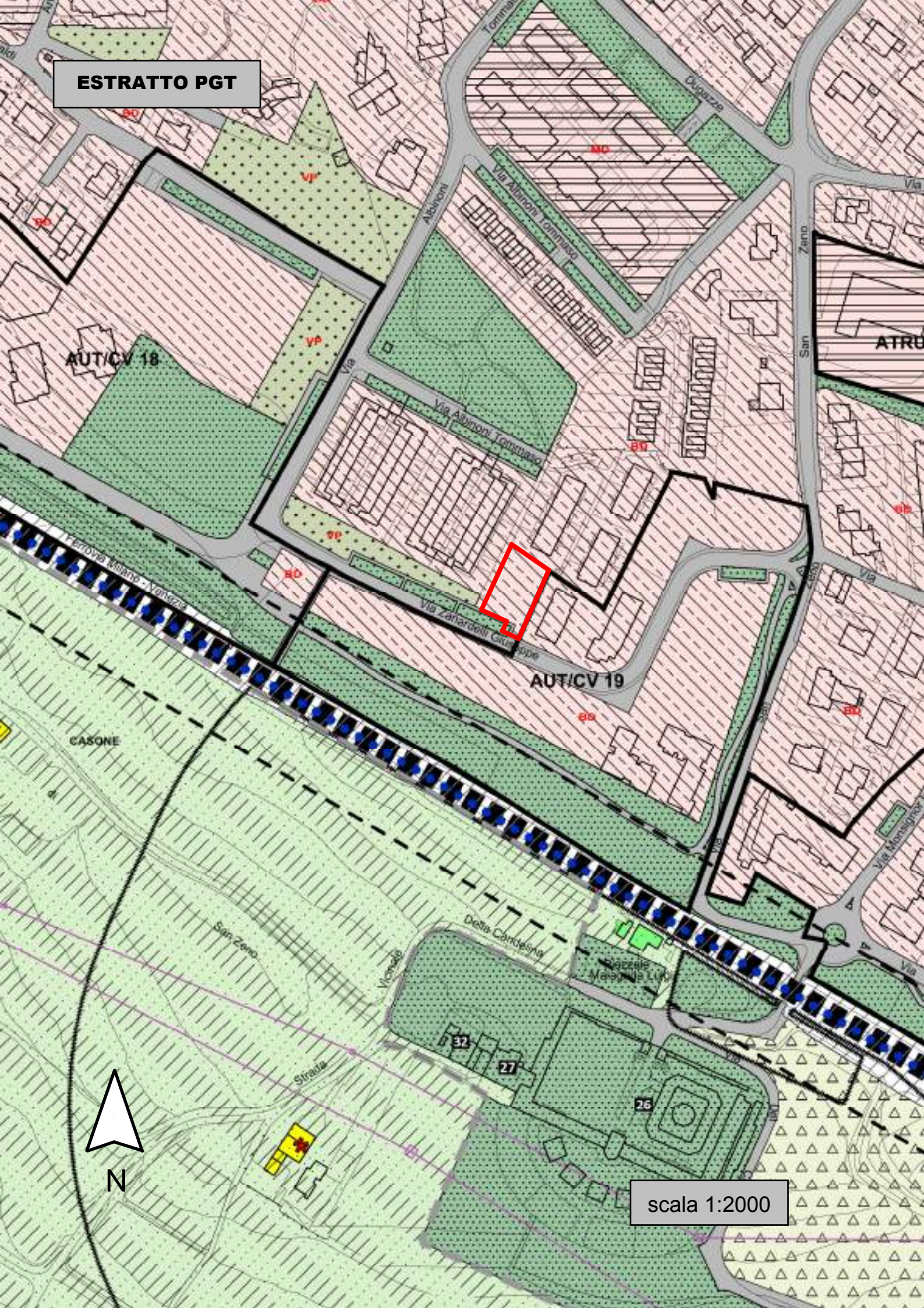
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/1990 Voltura n . 3137 .1/1990 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n . 424013) Repertorio n . : 44932 Rogante: NOT . TRECCANI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 677 del 01/02/1990 ATTO DI ID . CATASTALE	

Unità immobiliari n. 1

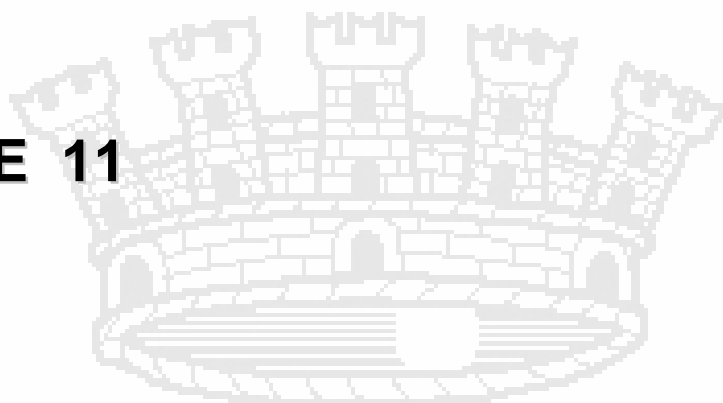
Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT



scala 1:2000

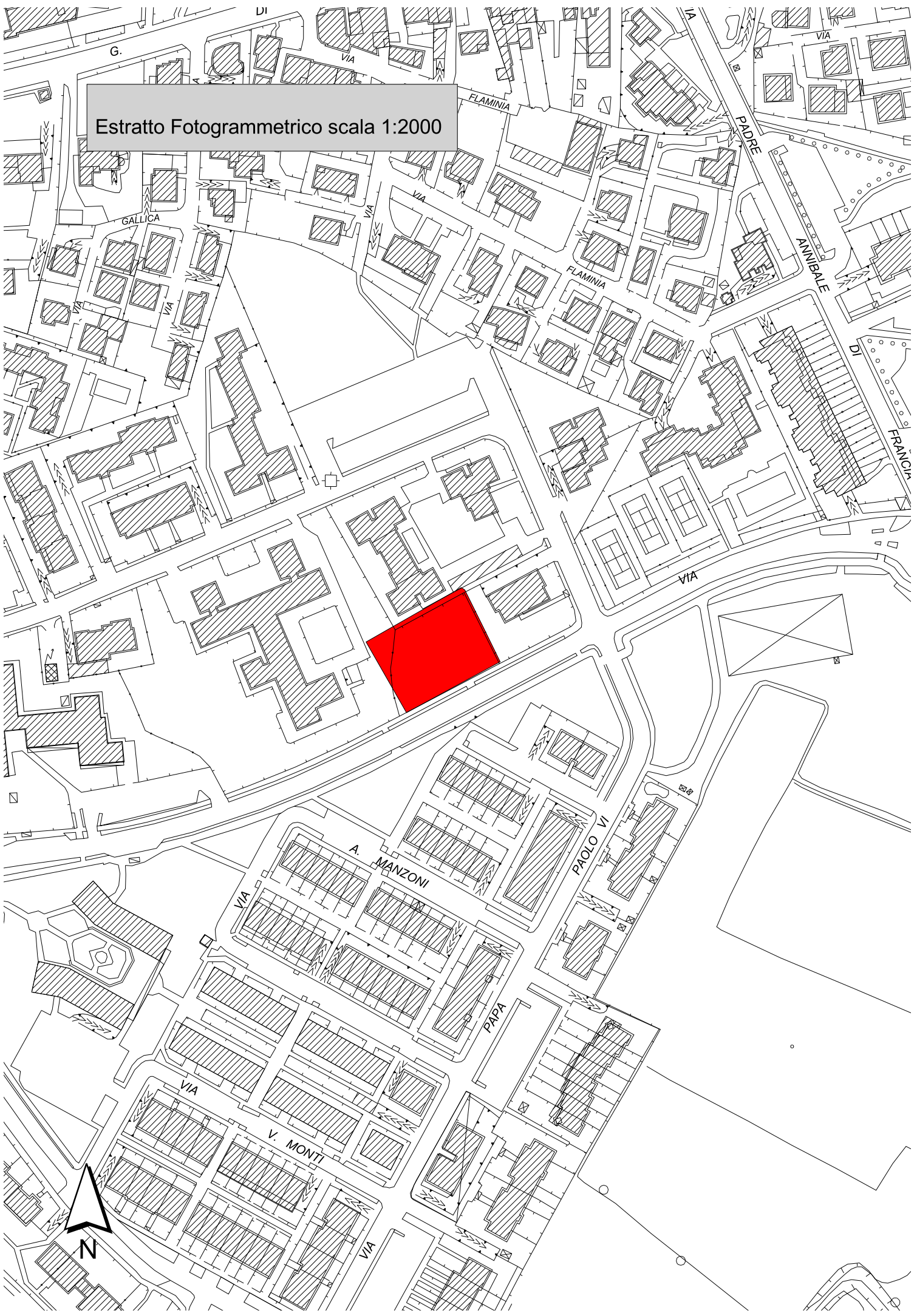
IMMOBILE 11

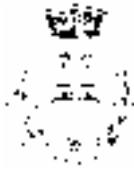


AREA IN VIA UGO FOSCOLO



Estratto Fotogrammetrico scala 1:2000





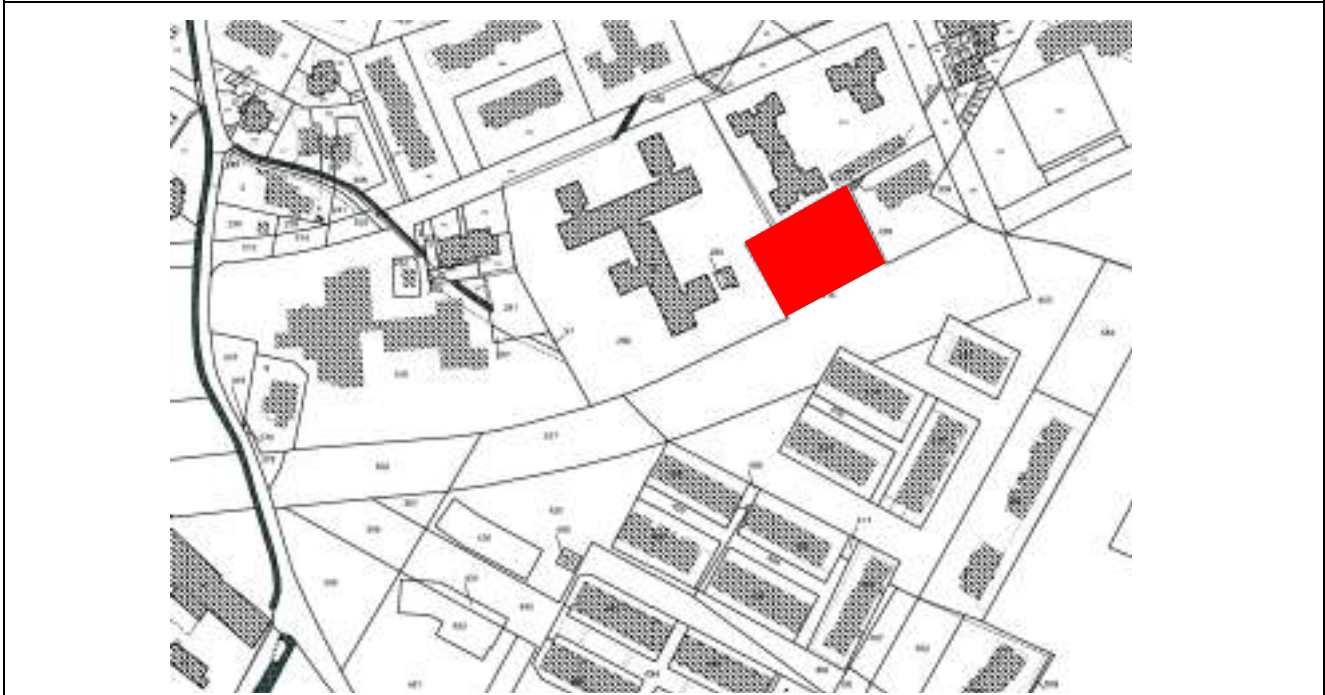
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA GIOVANNI XXIII
Foglio__38____ Mappale 395-396-397-375 256-512-520-522-517-418	Foglio_____ Mappale_____	

ATTO NOTARILIE		
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_MASTRELLI_____(_DESENZANO_)	
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_14-10-1999____ Repertorio n°_144629 / _21017__	

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Estratto scala 1:2000



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2011

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 38 Particella: 418

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	38	418		-	SEMIN ARBOR 2	66 05		Euro 35,82 L. 69.353	Euro 39,23 L. 75.958	FRAZIONAMENTO del 22/05/2000 n . 3240 .1/2000 in atti dal 22/05/2000 (protocollo n . 33994)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 22/05/2000 Frazionamento n. 3240.1/2000 in atti dal 22/05/2000 (protocollo n. 33994)	

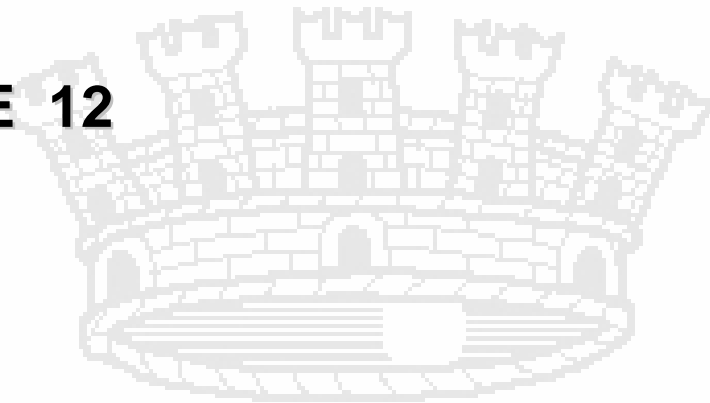
 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ESTRATTO PGT



scala 1:2000

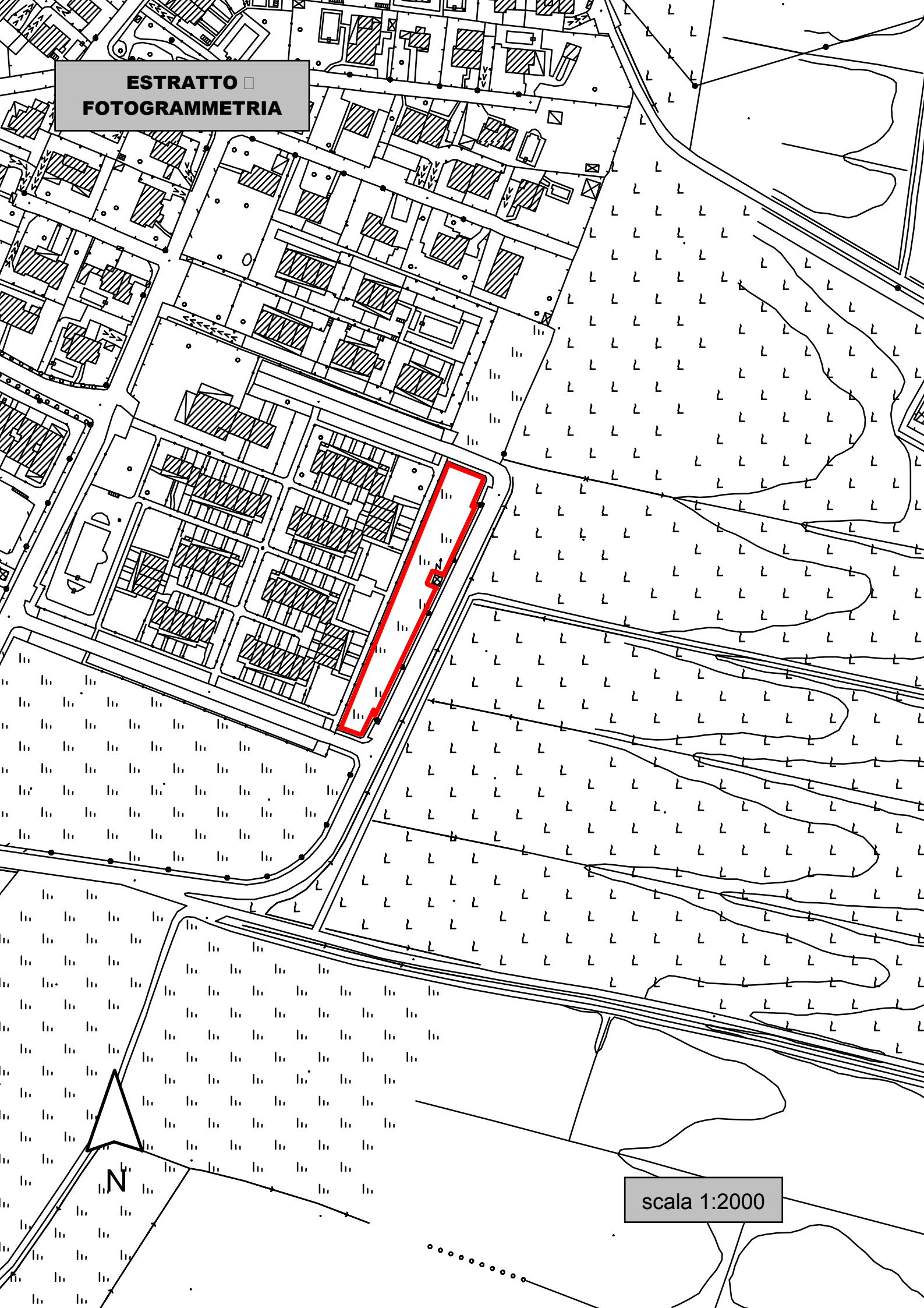
IMMOBILE 12



AREA IN VIA ADRIANO



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA



scala 1:2000



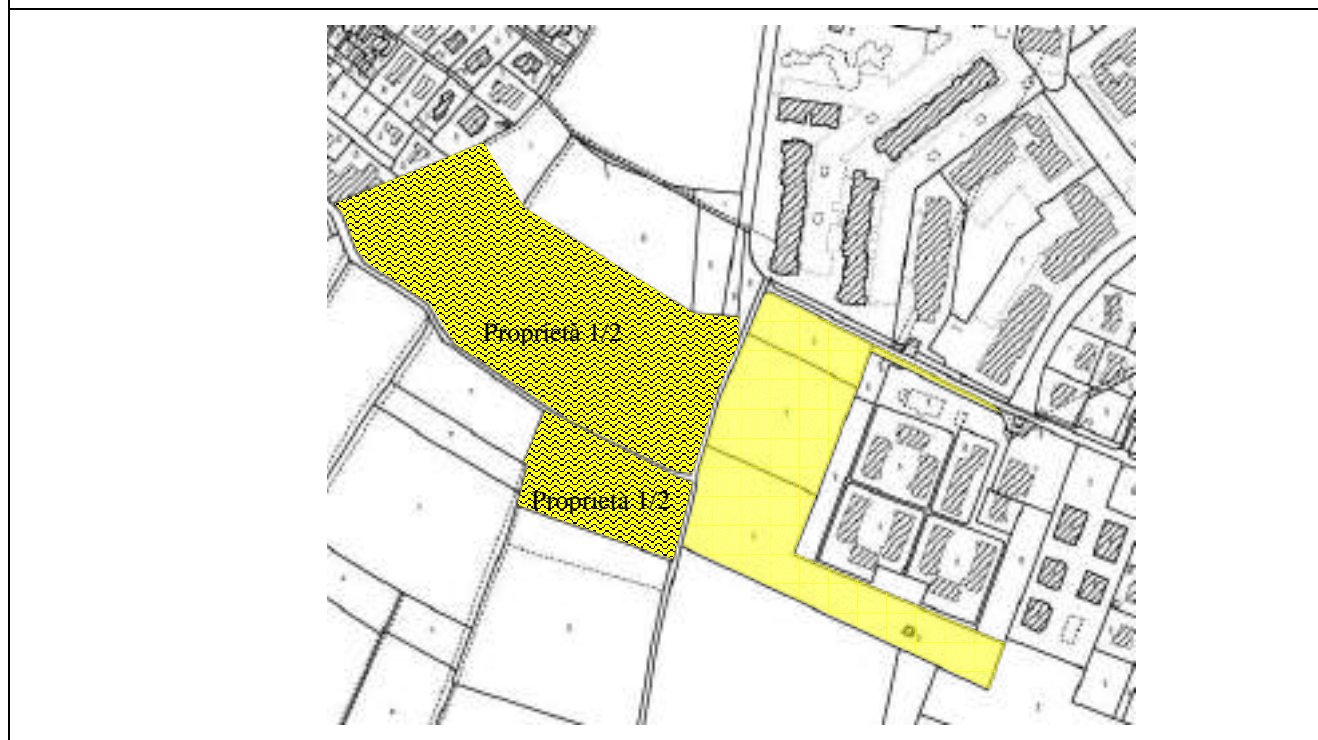
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input checked="" type="checkbox"/>	AREA A VERDE E STRADEVIA LOC. CREMASCA
Foglio_39 _____ Mappale 425-52-407-409	Foglio__NCT39 _____ Mappale 426-435-438-437	

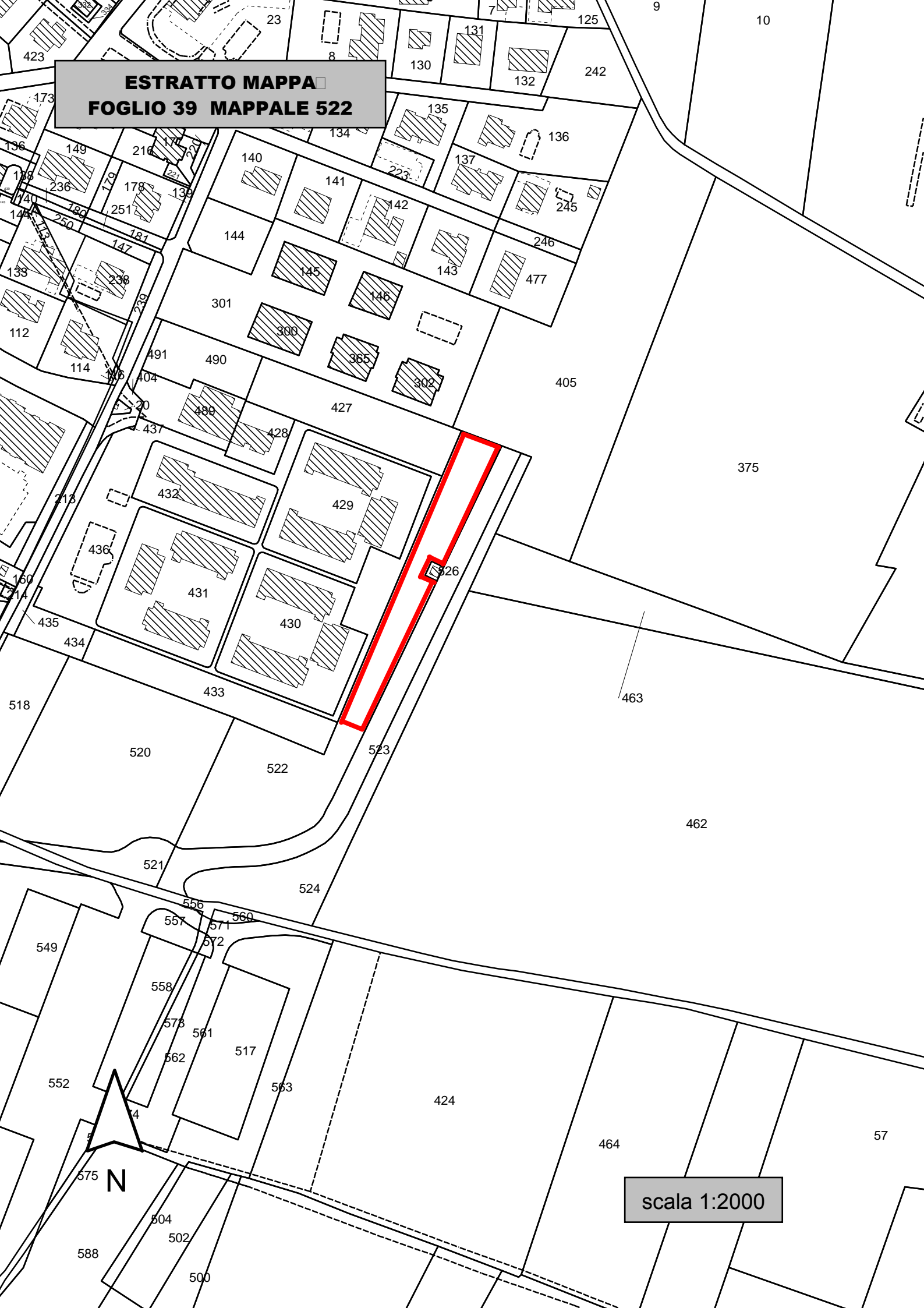
ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 06/04/1998 Rep n° 137361/20003 Atto Notaio POZZOLI (DESENZANO) del 06-02-2002 Rep n° 24950/9880
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio CHERUBINI (MONTICHIARI) del 16-06-2004 Rep n° 17818/3692 Atto Notaio CHERUBINI (MONTICHIARI) del 16-06-2004 Rep n° 17819/3693

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie |

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 39 MAPPALE 522



scala 1:2000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2014

Data: 14/04/2014 - Ora: 11.15.22 Fine

Visura n.: T95742 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 39 Particella: 522

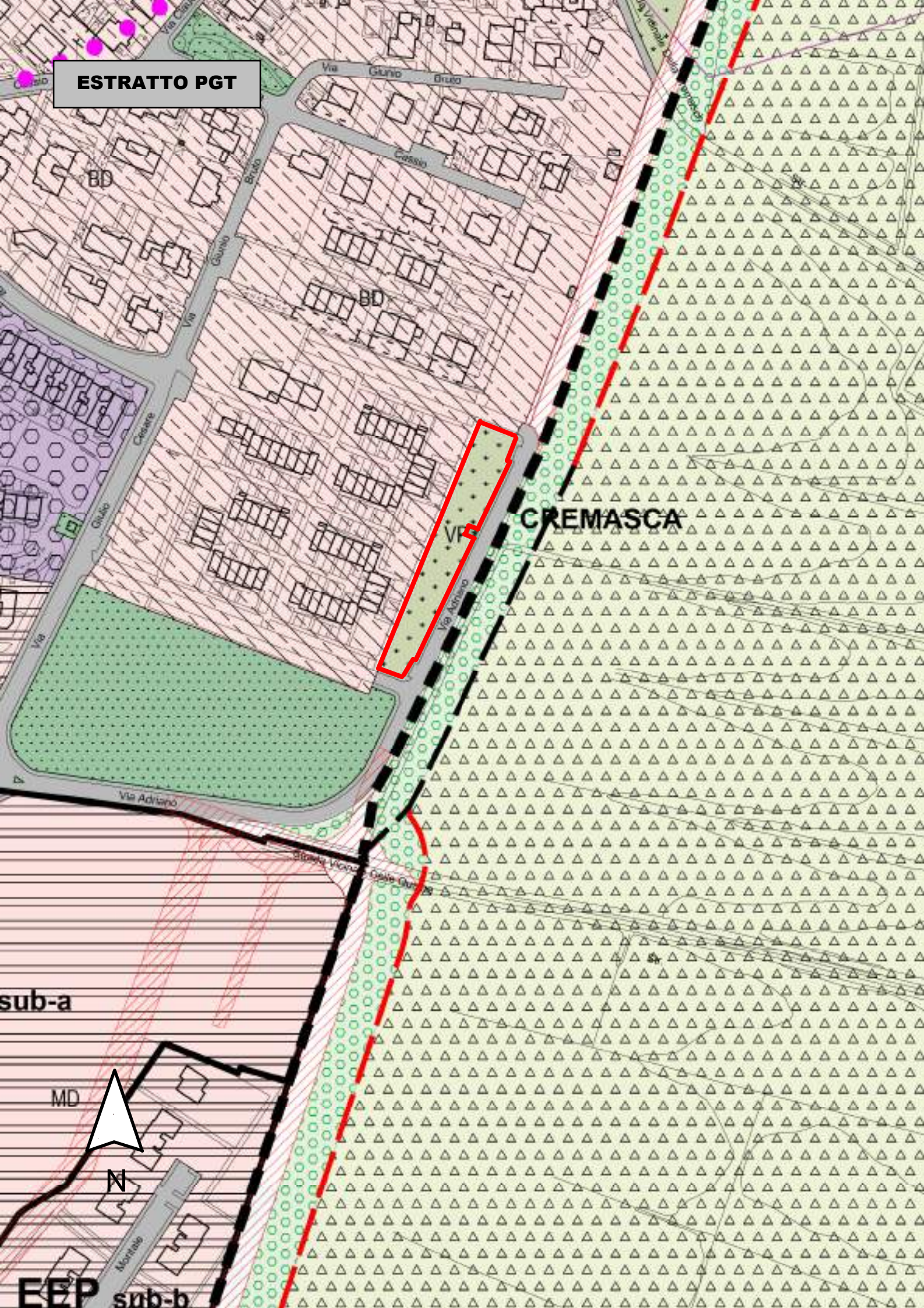
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	522		-	ENTE URBANO	52 46				T	Tipo mappale del 28/02/2013 n . 41944 .2/2013 in atti dal 28/02/2013 (protocollo n . BS0041944) presentato il 22/02/2013
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 39 n. 528										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT



CREMASCA

VF

sub-a

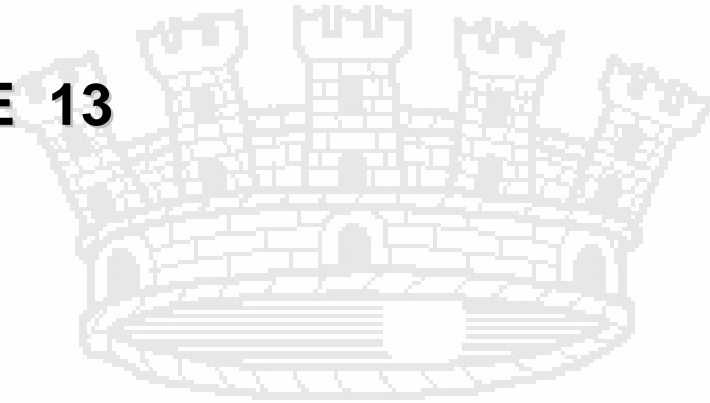
MD

N

EEP

sub-b

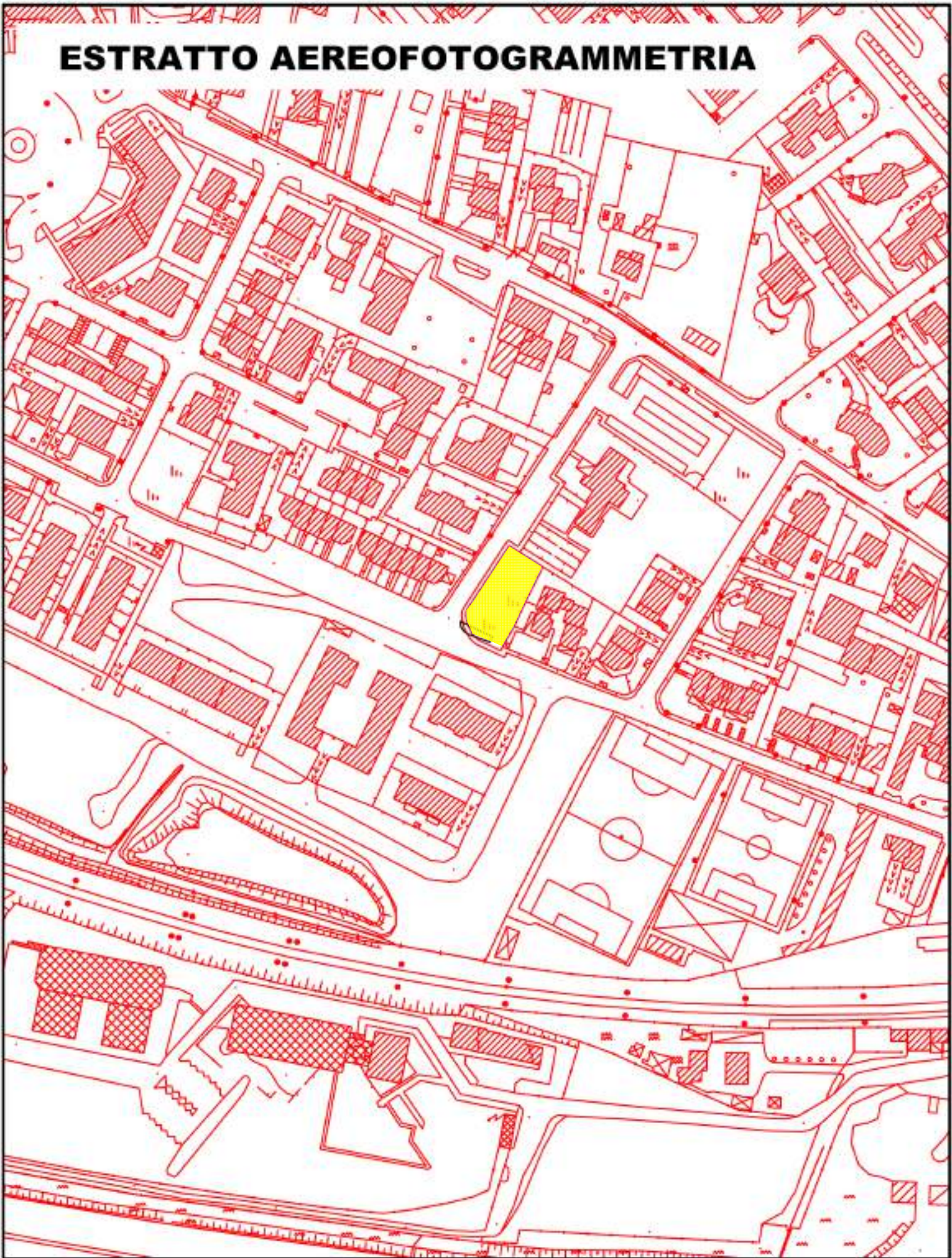
IMMOBILE 13



AREA IN VIA UNITA' D'ITALIA



ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRIA





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREE Loc. San Martino
Foglio 54 Mappale 302,308,316 319	Foglio Mappale	

ATTO NOTARILIE

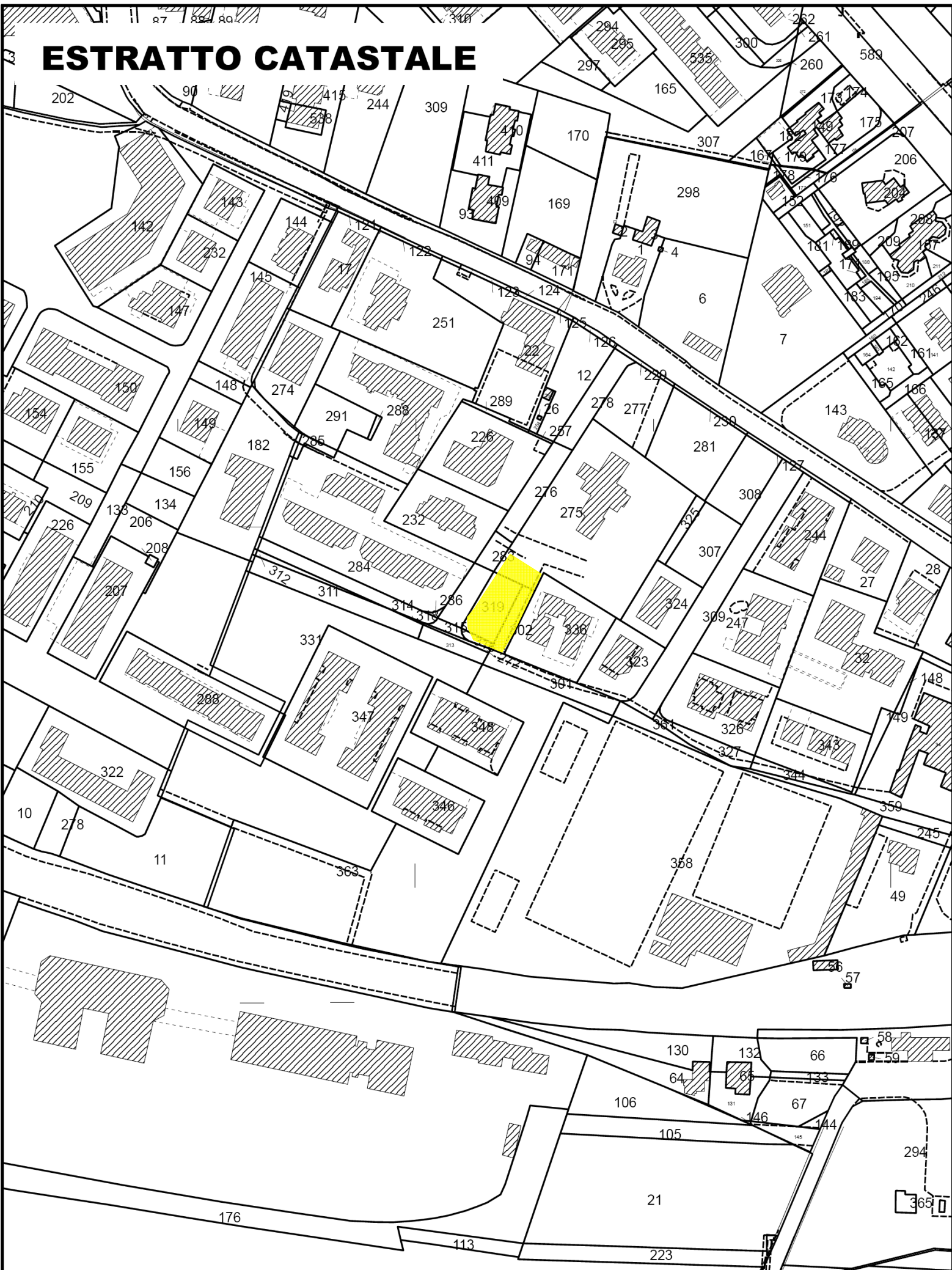
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 14-03-2007 Repertorio n°43655/16266
Non Presente <input type="checkbox"/>	

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie |

ESTRATTO CATASTALE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 316

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	316		-	VIGNETO 2	00 42	I5A	Euro 0,40	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 302

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	302		-	SEMIN IRRIG 2	01 65	I5A	Euro 1,11	Euro 1,19	FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 319

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	319		-	VIGNETO 2	04 10	I5A	Euro 3,92	Euro 2,65	FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)
Notifica						Partita				

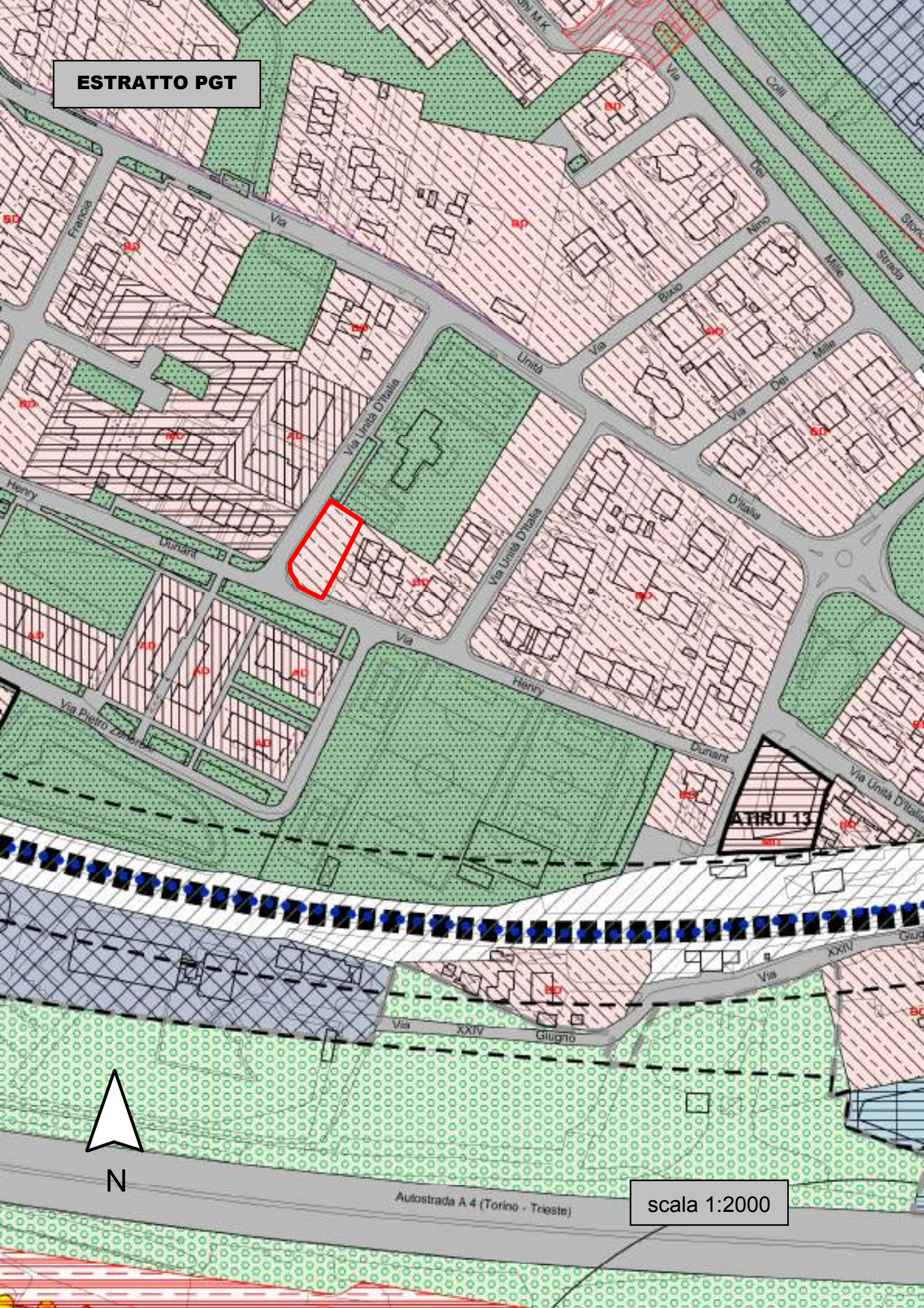
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT



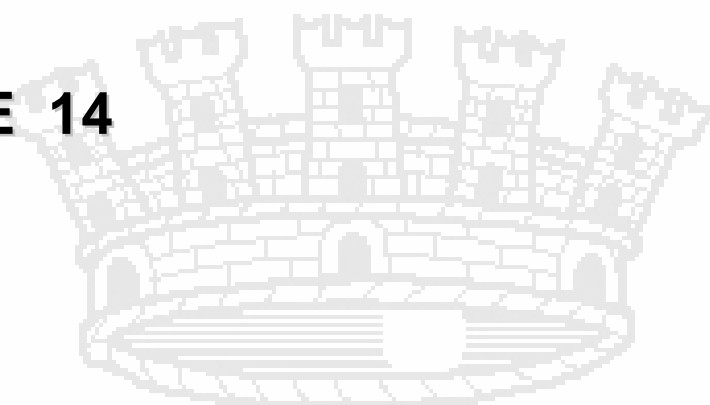
ATTU 13



scala 1:2000

Autostrada A 4 (Torino - Trieste)

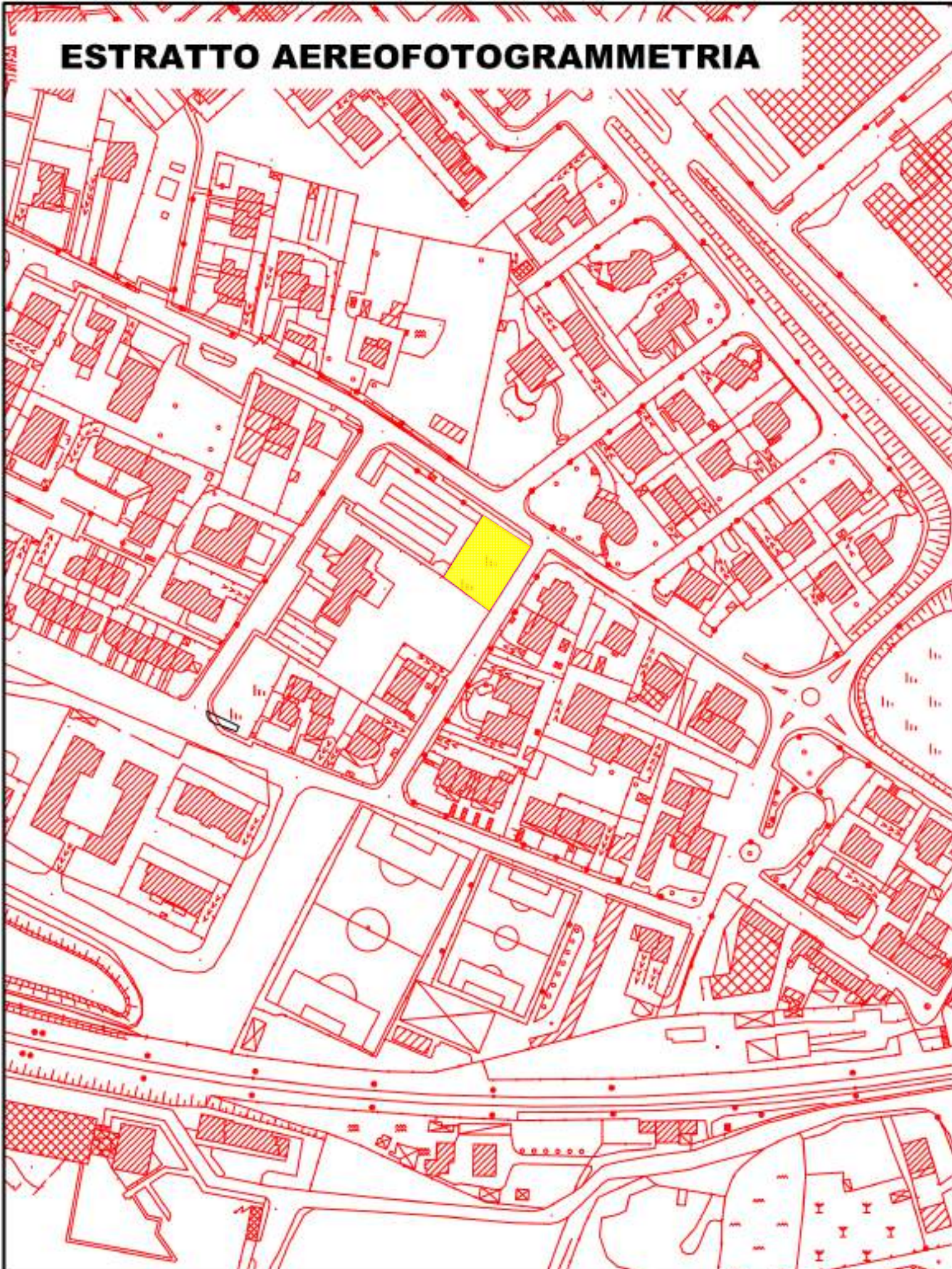
IMMOBILE 14



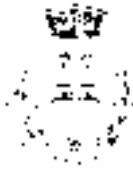
AREA IN VIA UNITA' D'ITALIA



ESTRATTO AEREOFOTOGRAMMETRIA



1:2.000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREE Loc. San Martino
Foglio 54 Mappale 302,308,316 319	Foglio Mappale	

ATTO NOTARILIE

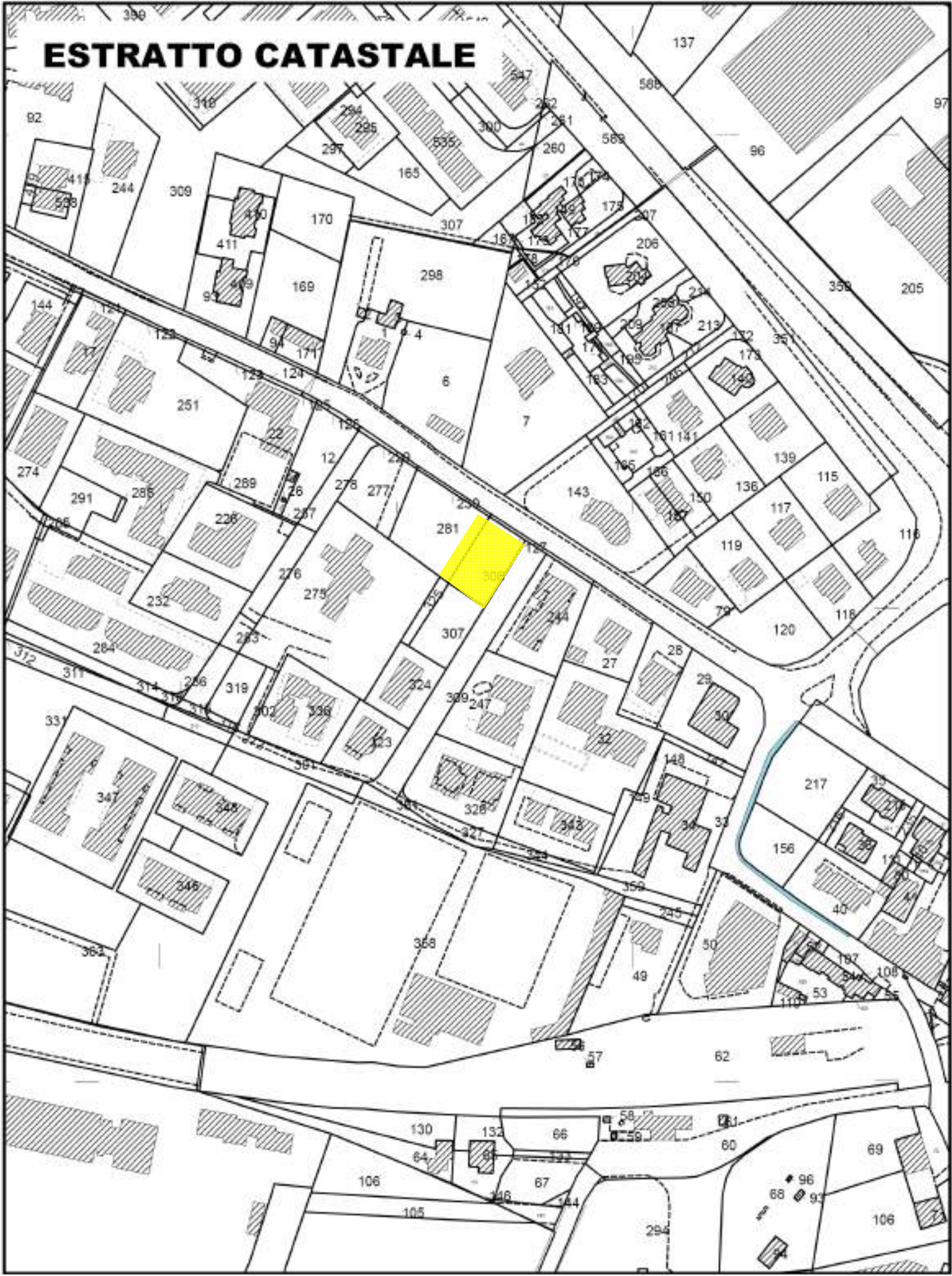
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 14-03-2007 Repertorio n°43655/16266
Non Presente <input type="checkbox"/>	

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie |

ESTRATTO CATASTALE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 308

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	06 40	I5A	Euro 4,30	Euro 4,63	FRAZIONAMENTO del 30/07/2003 n . 199338 .1/2003 in atti dal 30/07/2003 (protocollo n . 199338)
Notifica						Partita				

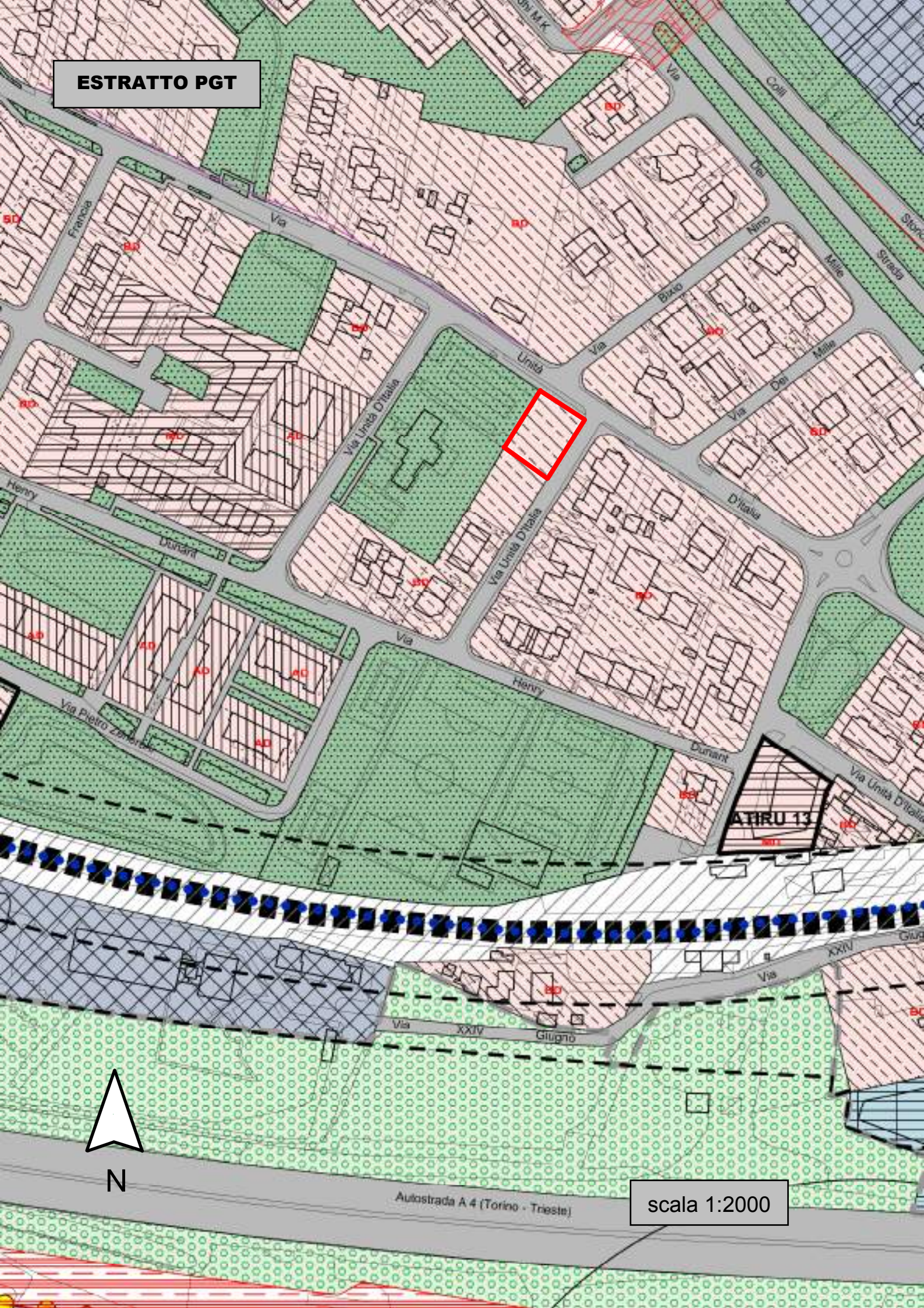
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 10333 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 43655 Rogante: POZZOLI MARCO	
Sede: DESENZANO DEL GARDA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

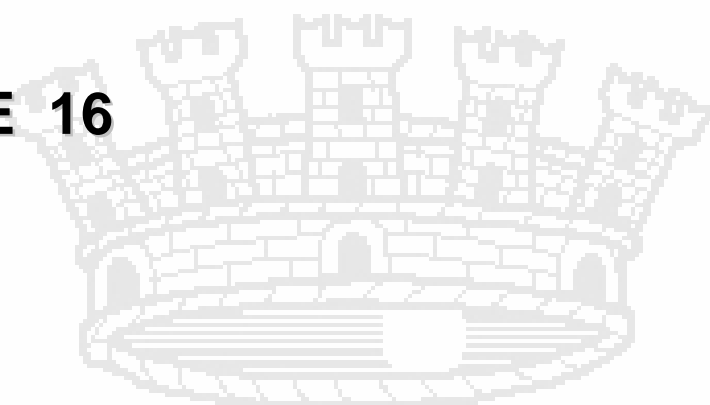
ESTRATTO PGT



scala 1:2000

Autostrada A 4 (Torino - Trieste)

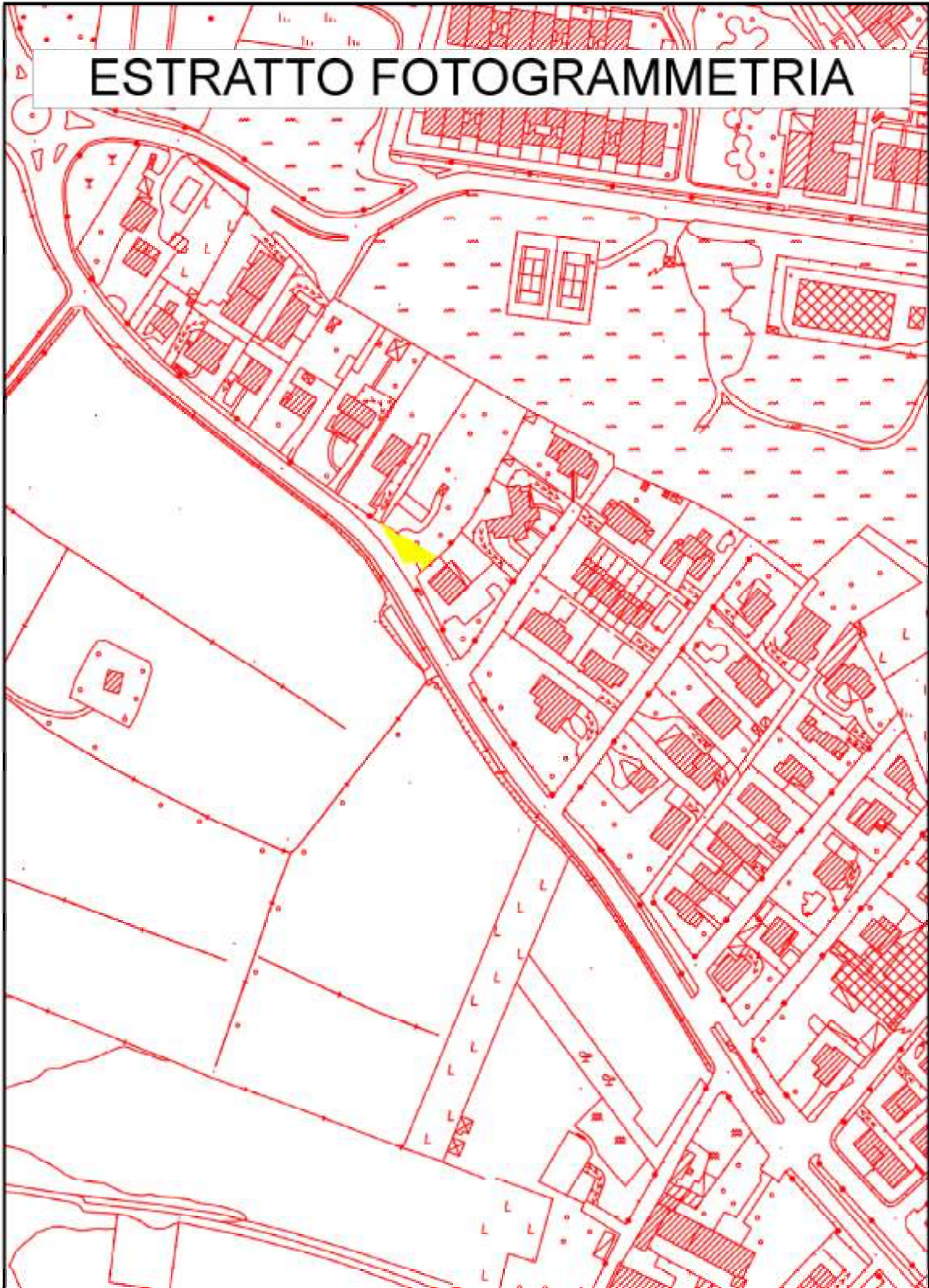
IMMOBILE 16

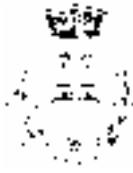


AREA IN VIA DEI COLLI STORICI



ESTRATTO FOTOGRAMMETRIA





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	AREA STRADA VIA DEI COLLI STORICI
Foglio__28____ Mappale__36____	Foglio_____ Mappale_____	

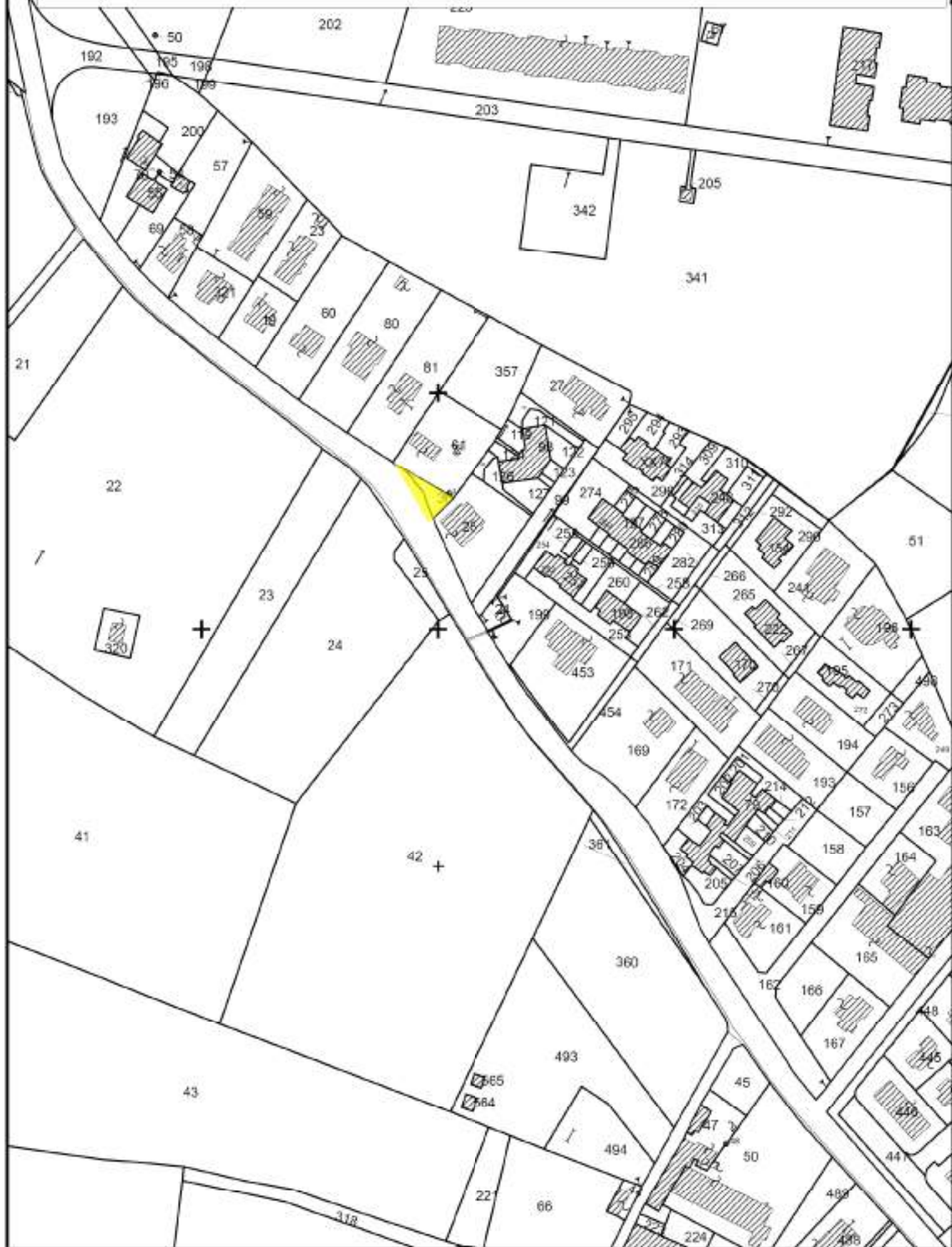
ATTO NOTARILE	
Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio _____ (_____)
Non Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Del _____ Repertorio n° _____ / _____

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/04/2013

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 36

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	28	36		-	SEMIN ARBOR 1	01 20		Euro 0,74 L. 1.440	Euro 0,74 L. 1.440	Impianto meccanografico del 03/11/1971
Notifica						Partita	10357			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT

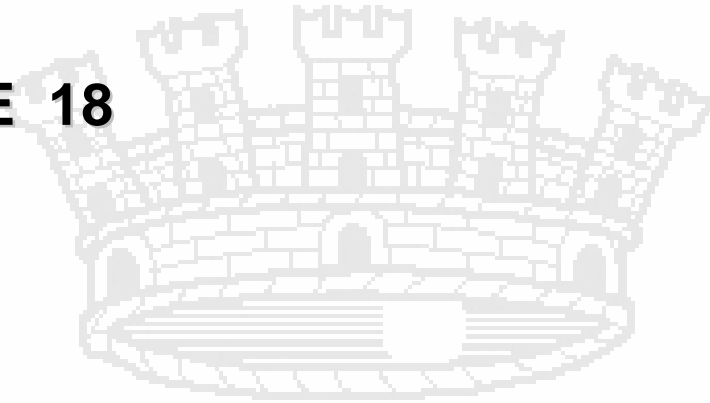


EEP su

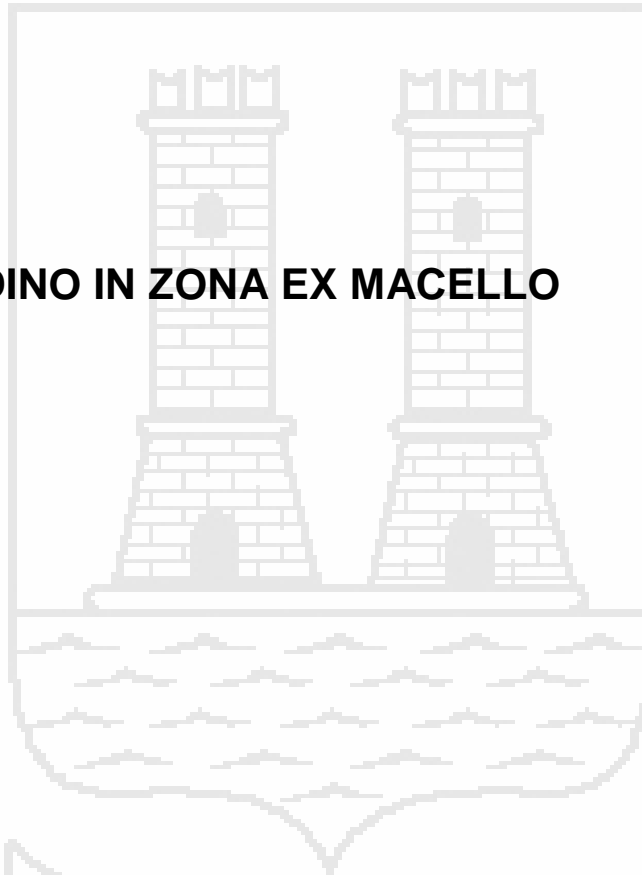
Assore

scala 1:2000

IMMOBILE 18



AREA A GIARDINO IN ZONA EX MACELLO



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA



scala 1:1000



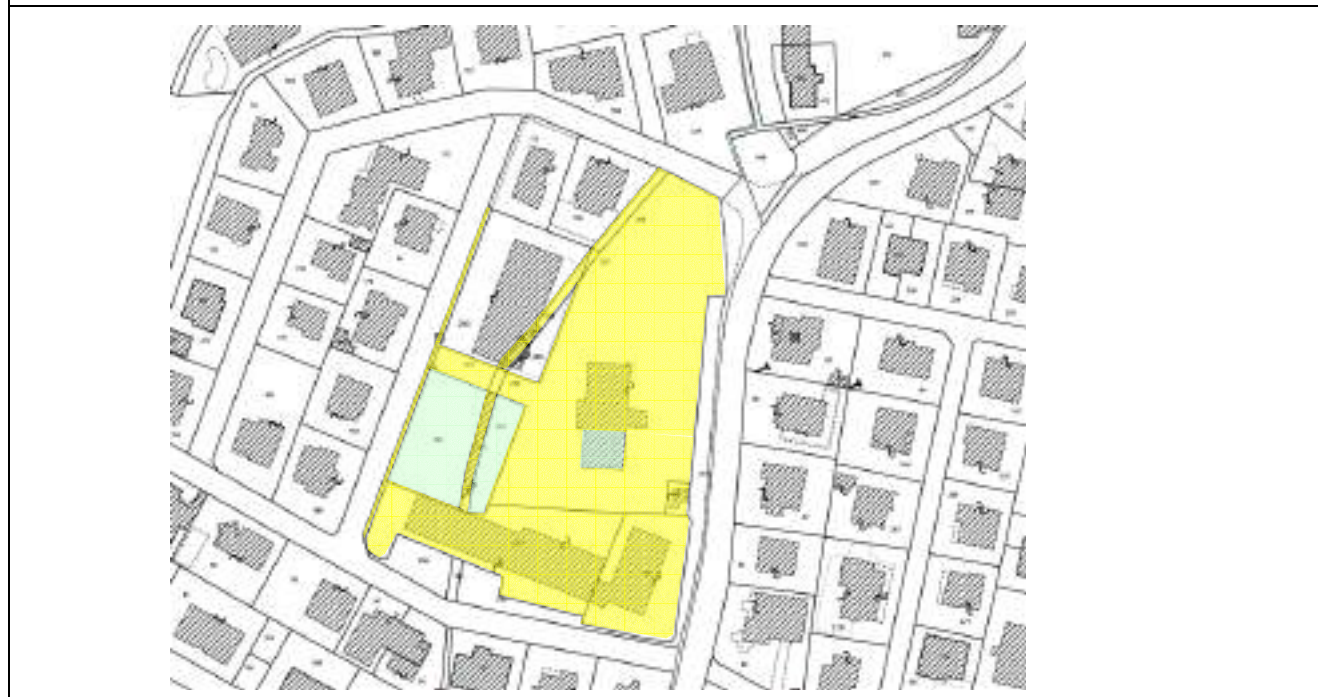
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	ZONA EX MACELLO VIA MEZZOCOLLE
Foglio_12_____	Foglio_____	
Mappale_101-269-267	Mappale_____	

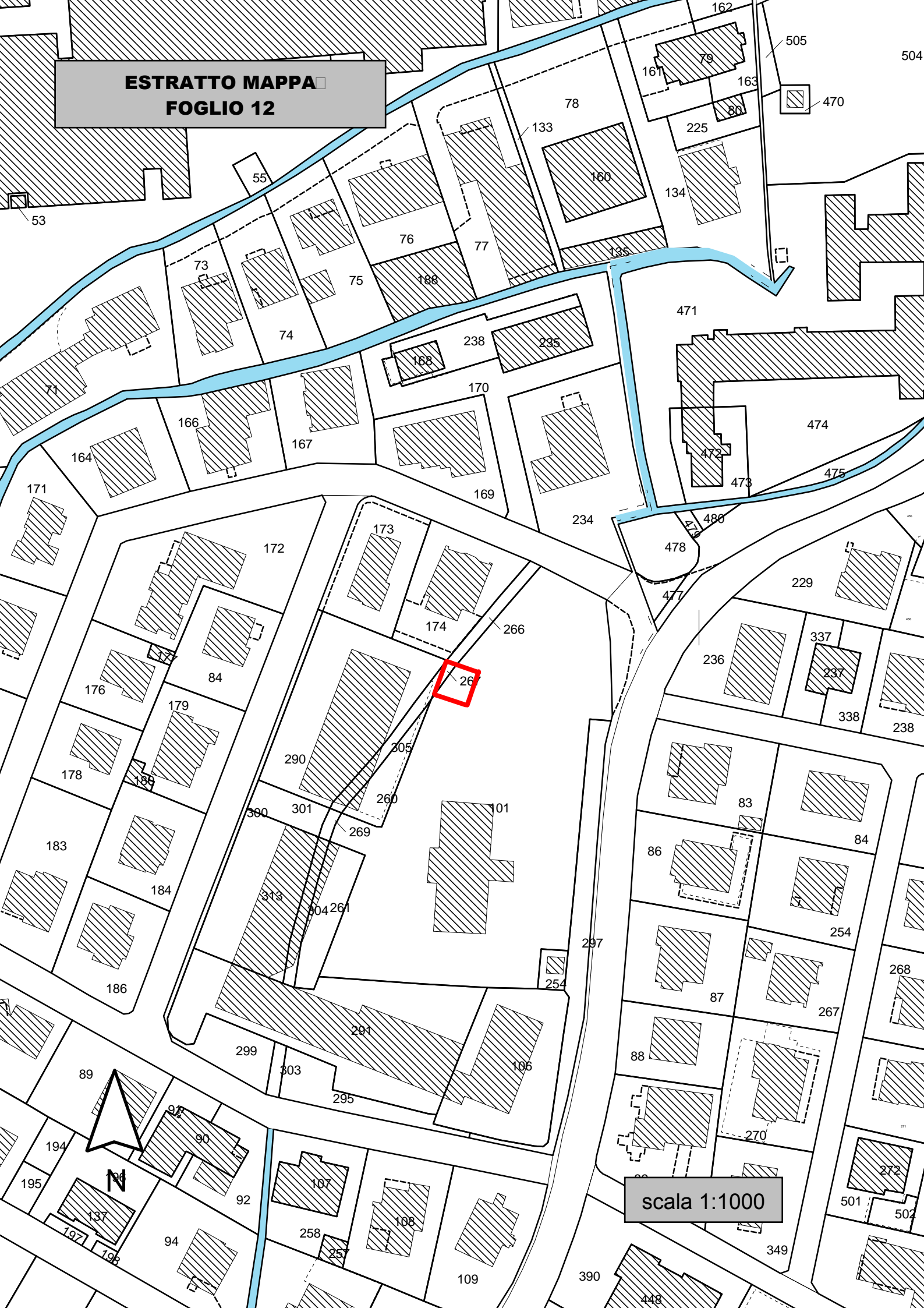
ATTO NOTARILIE		
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 04-03-1960 Rep n°43717/6228	
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio BARZIZA (DESENZANO) del 09-02-1967 Rep n°88955/9484	
	Atto Notaio Palombo (DESENZANO) del 20/11/2007 Rep n°69843/22567	

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input checked="" type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 12



scala 1:1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2014

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 267

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	267		-	REL ACQ ES	00 17				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2000 n . 3157 .1/2000 in atti dal 01/12/2000 (protocollo n . 298397) TF 7458/00
Notifica				Partita						

INTESTATO

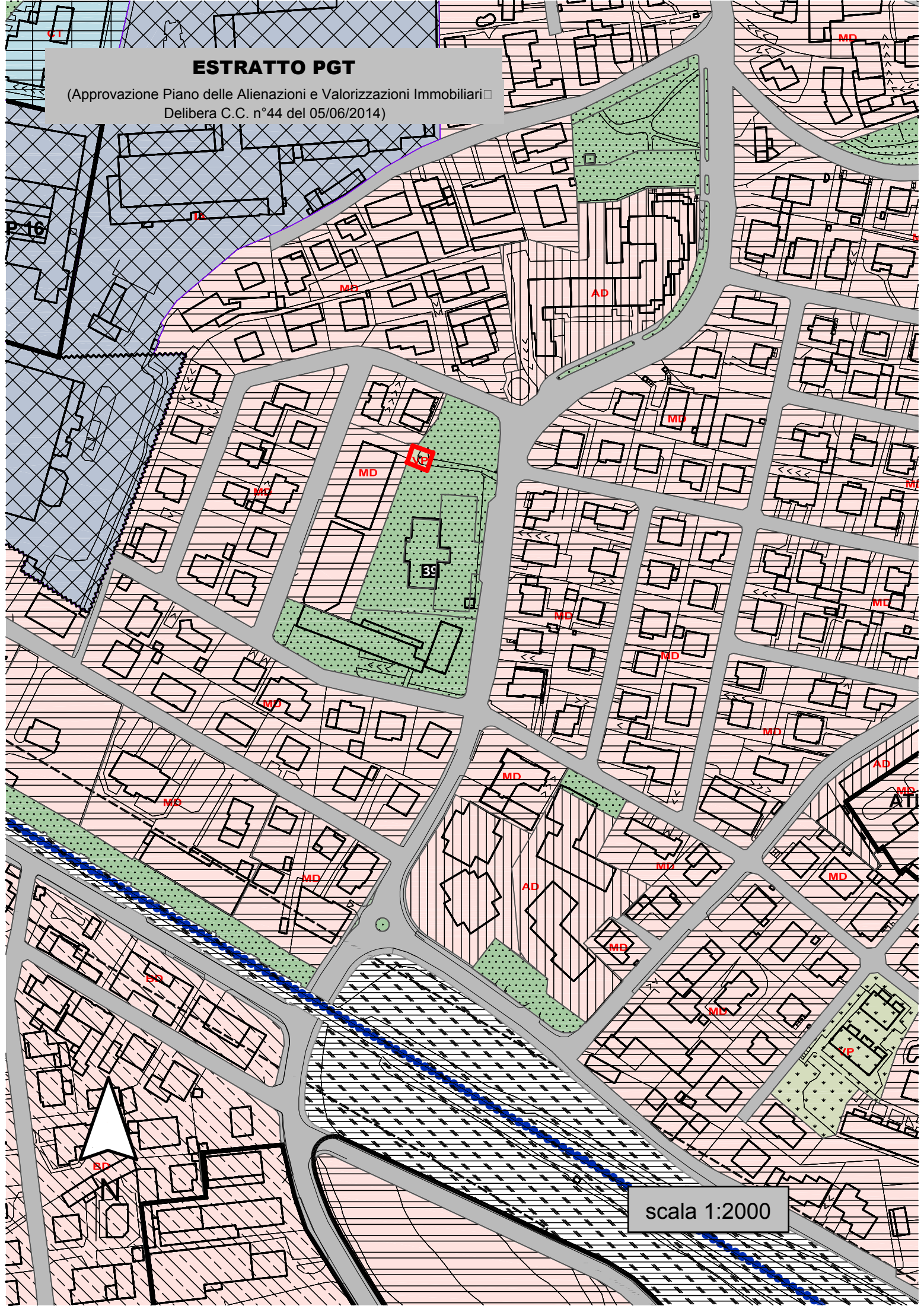
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 03/05/2006 n. 13902.1/2006 in atti dal 26/06/2006 (protocollo n. BS0175074) Registrazione: Sede: RETT. VEDI TRAS. 14400/06 BS			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

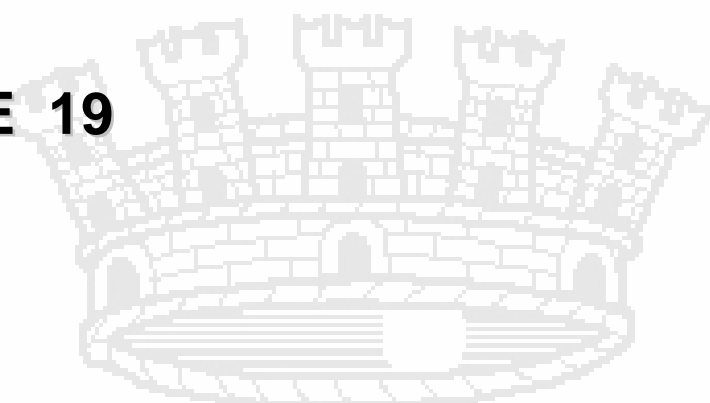
ESTRATTO PGT

(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
Delibera C.C. n°44 del 05/06/2014)

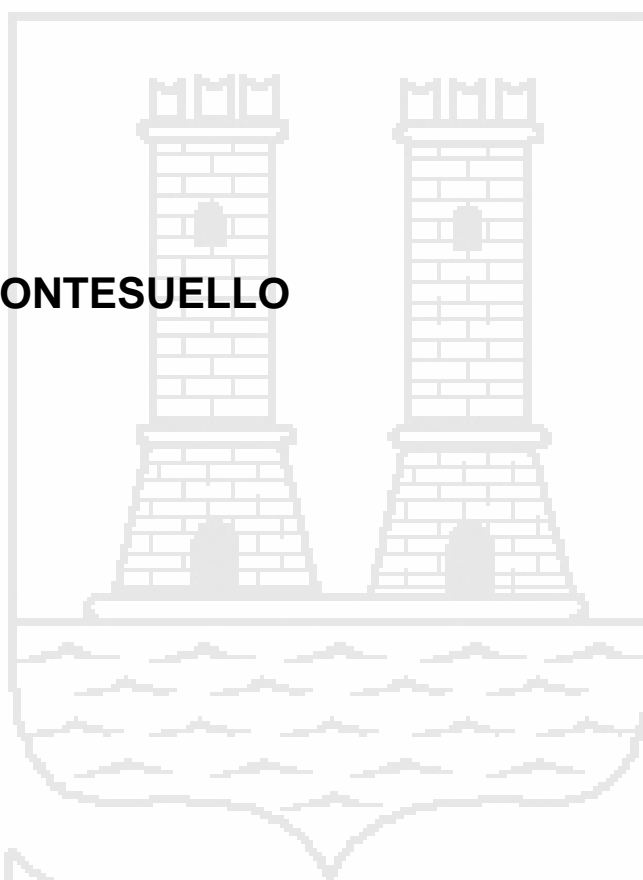


scala 1:2000

IMMOBILE 19



AREA IN VIA MONTESUELLO

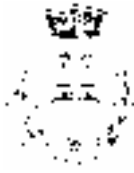


ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA



N

scala 1:1000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

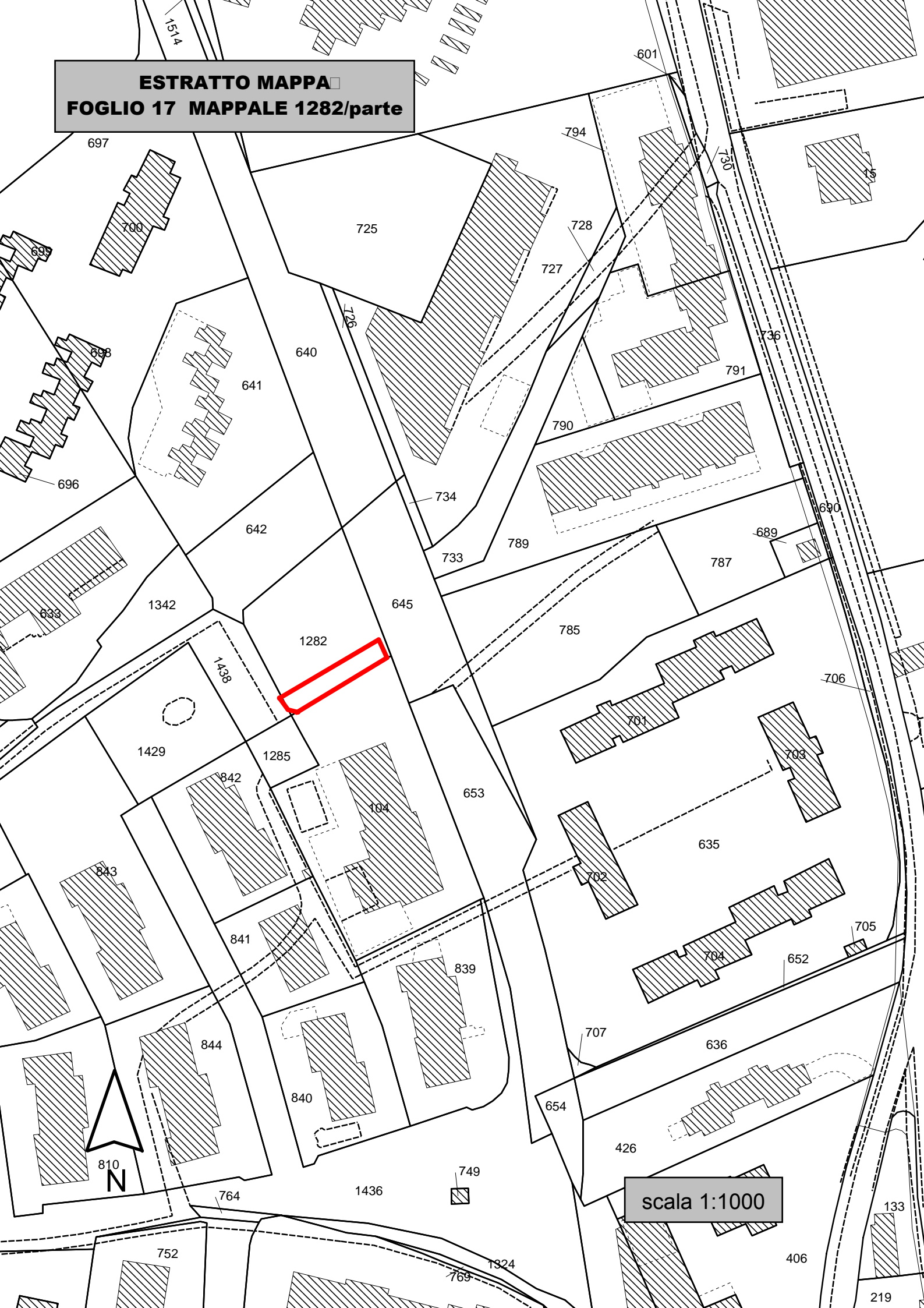
NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	NCEU <input type="checkbox"/>	ASEA STRADA VIA MONTESUELLO VIA EL ALAMEIN
Foglio__17____ Mappale_vari_____	Foglio_____ Mappale_____	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio_AMBROSINI _____ (BRESCIA_)
Non Presente <input type="checkbox"/>	Del_ 09-04-1998 _____ Repertorio n°_88344 /_18725__

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____

<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
<input type="checkbox"/> Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 17 MAPPALE 1282/parte



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2014

Data: 09/05/2014 - Ora: 10.47.49 Fine

Visura n.: T76480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 17 Particella: 1282

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	17	1282		-	VIGNETO 2	08 17		Euro 9,49 L. 18.383	Euro 5,27 L. 10.213	FRAZIONAMENTO del 02/09/1997 n . 3192 .1/1997 in atti dal 02/09/1997
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1998 Voltum n . 6230 .1/1998 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n . 564760) Repertorio n .: 88344 Rogante: AMBROSINI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 2062 del 24/04/1998 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

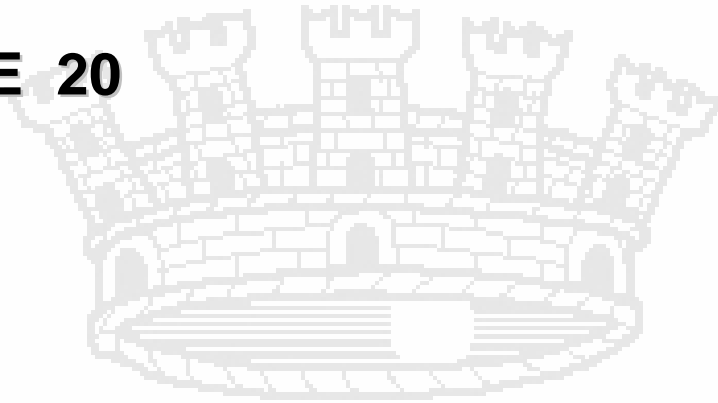
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

ESTRATTO PGT



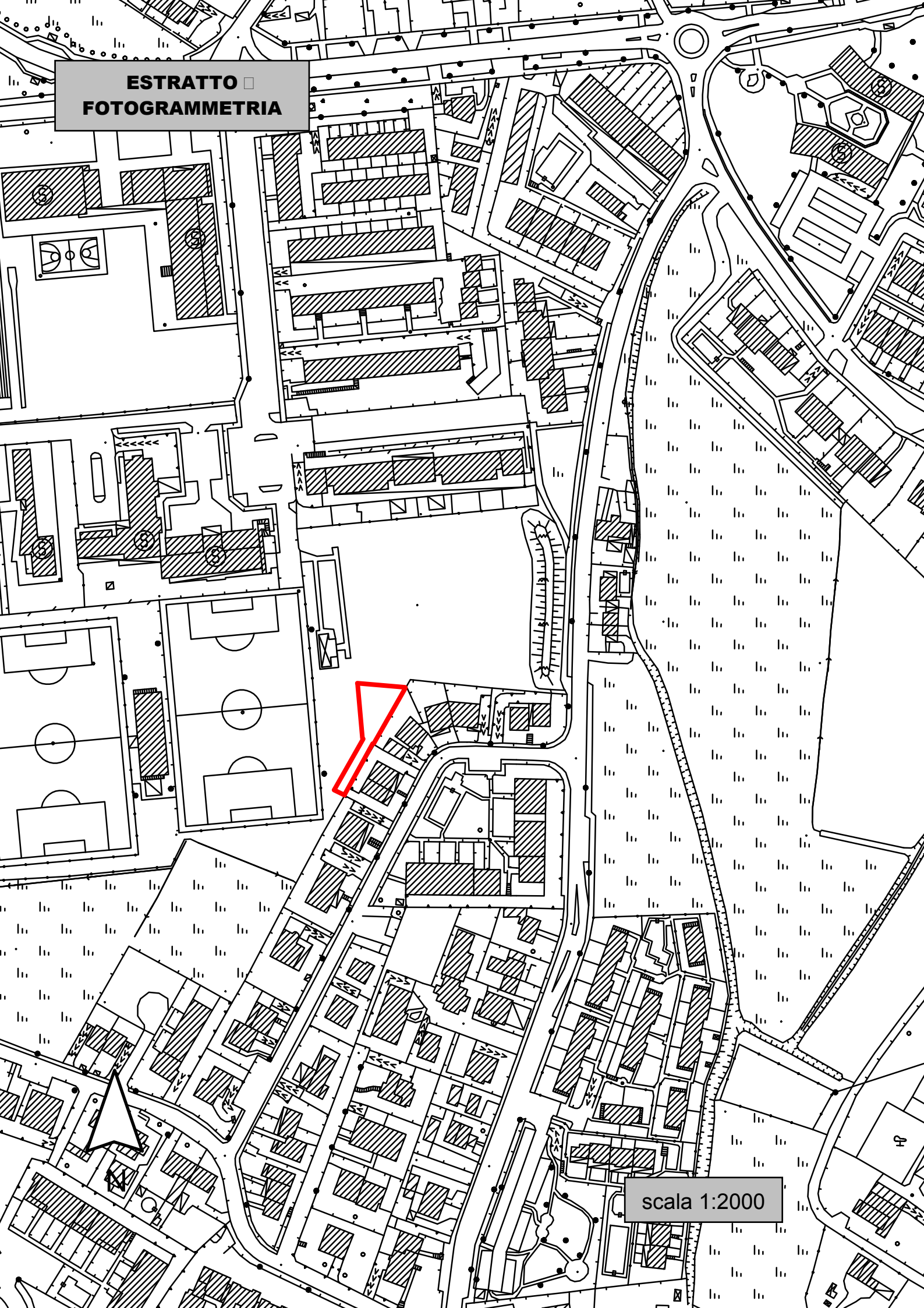
IMMOBILE 20



AREA ZONA CENTRO SPORTIVO MARAVIGLIA



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA



scala 1:2000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

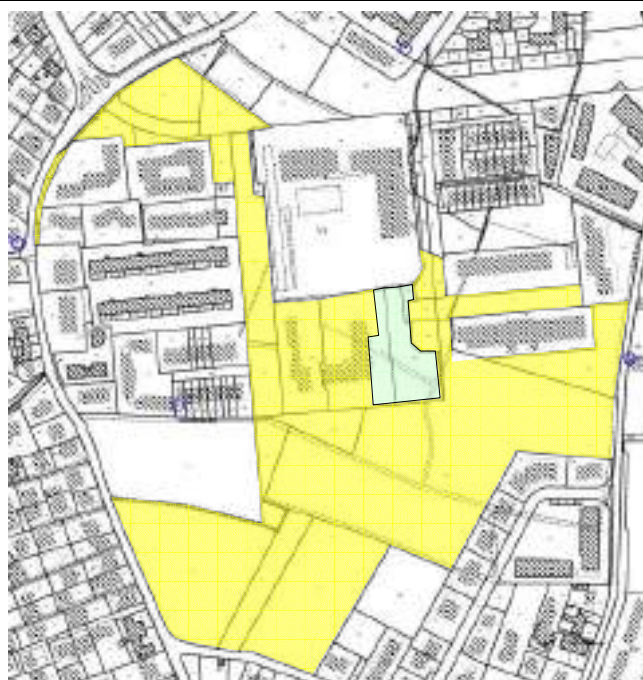
PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/> Foglio_37_____ Mappale 95-98-113-74 57-56-65-283-108-99-96 240-7-313-312-311-310 286-289-89-90-86-175 274-100-162-278-10-47 11	NCEU <input checked="" type="checkbox"/> Foglio_NCT37____ Mappale_7/1-2 240	AREE A VERDE E STADE VIA PRATOMAGGIORE
--	---	--

ATTO NOTARILIE

Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Decreto di Esproprio n°3532/LL.PP. del 15/10/1975 Prot n°2882-52/BS Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 12-05-1989 Rep n° 84711/14740 Atto Notaio MASTRELLI (DESENZANO) del 11-11-1992 Rep n° 113657/16971
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio RONCHI (LONATO) del 04-03-1983 Rep n° 14744/6194 Atto Notaio RONCHI (LONATO) del 18-01-1982 Rep n° 13525/5640 Atto Notaio Pozzoli(Desenzano Del Garda) del 05-04-2006 Repertorio n°41508/15164

Localizzazione in scala non in scala Scala 1:_____



- Immobile già di proprietà comunale
- Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
- Immobile da acquisire in forza di impegni privati
- Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
- Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
- Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati
- Area di proprietà comunale concessa in diritto di superficie

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2014

Data: 09/05/2014 - Ora: 12.33.34 Fine

Visura n.: T139773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 274

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	274		-	SEMINATIVO 1	2 25 62		Euro 139,83 L. 270.744	Euro 139,83 L. 270.744	FRAZIONAMENTO del 05/08/1999 n . 5966 .1/1999 in atti dal 05/08/1999
Notifica						Partita	144484			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA

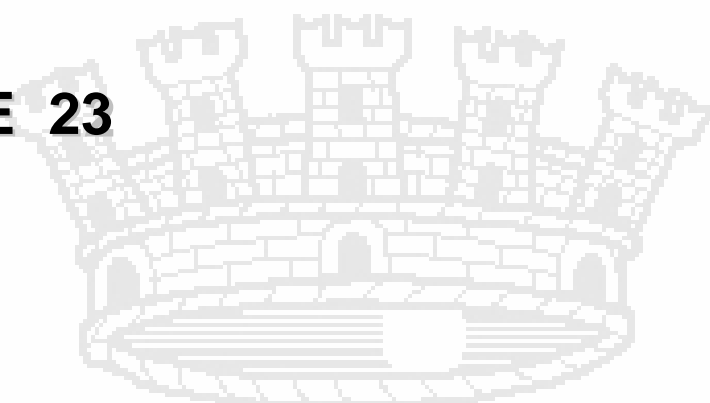
CODICE FISCALE
00575230172*

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

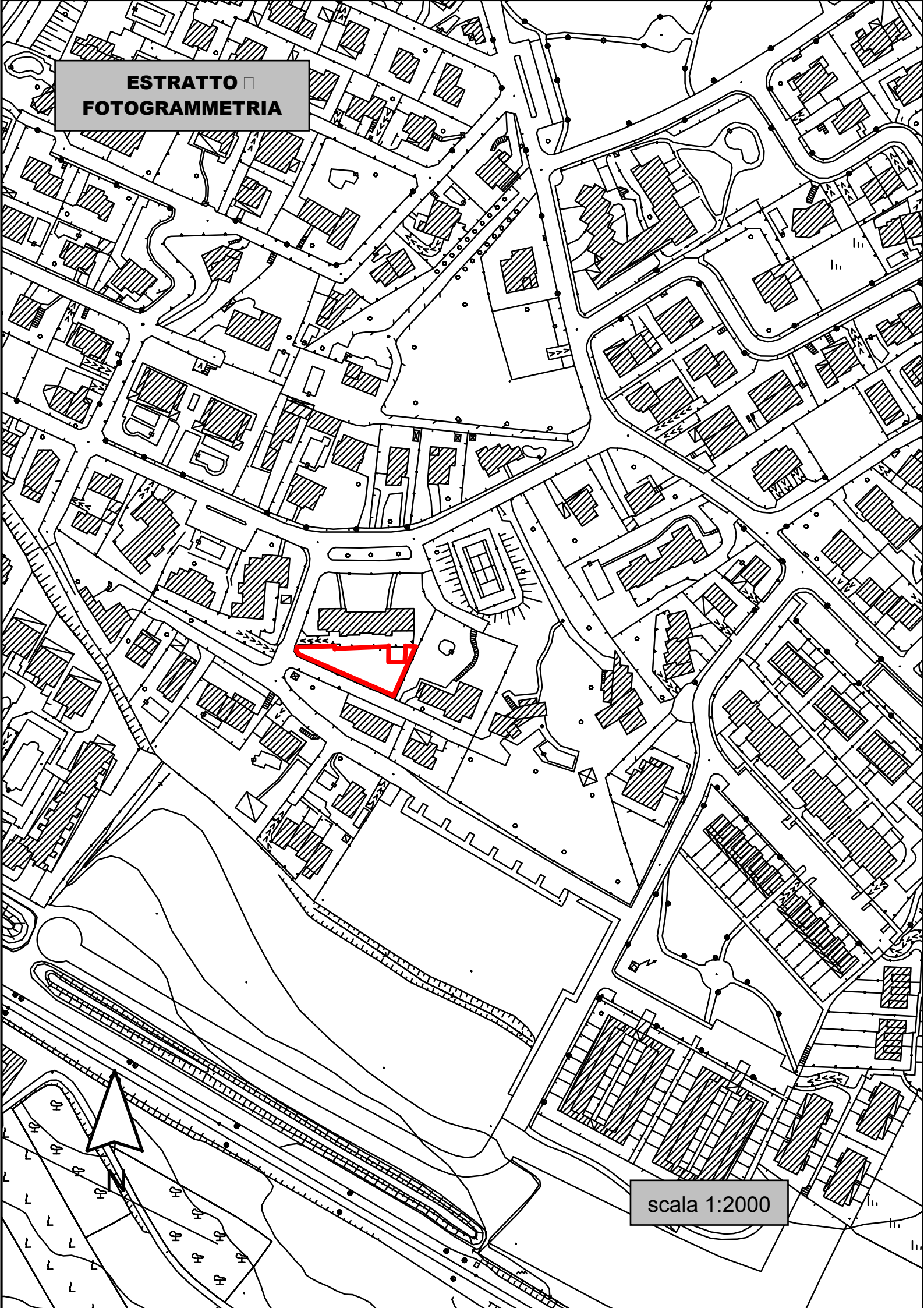
IMMOBILE 23



AREA VERDE IN VIA VIVALDI

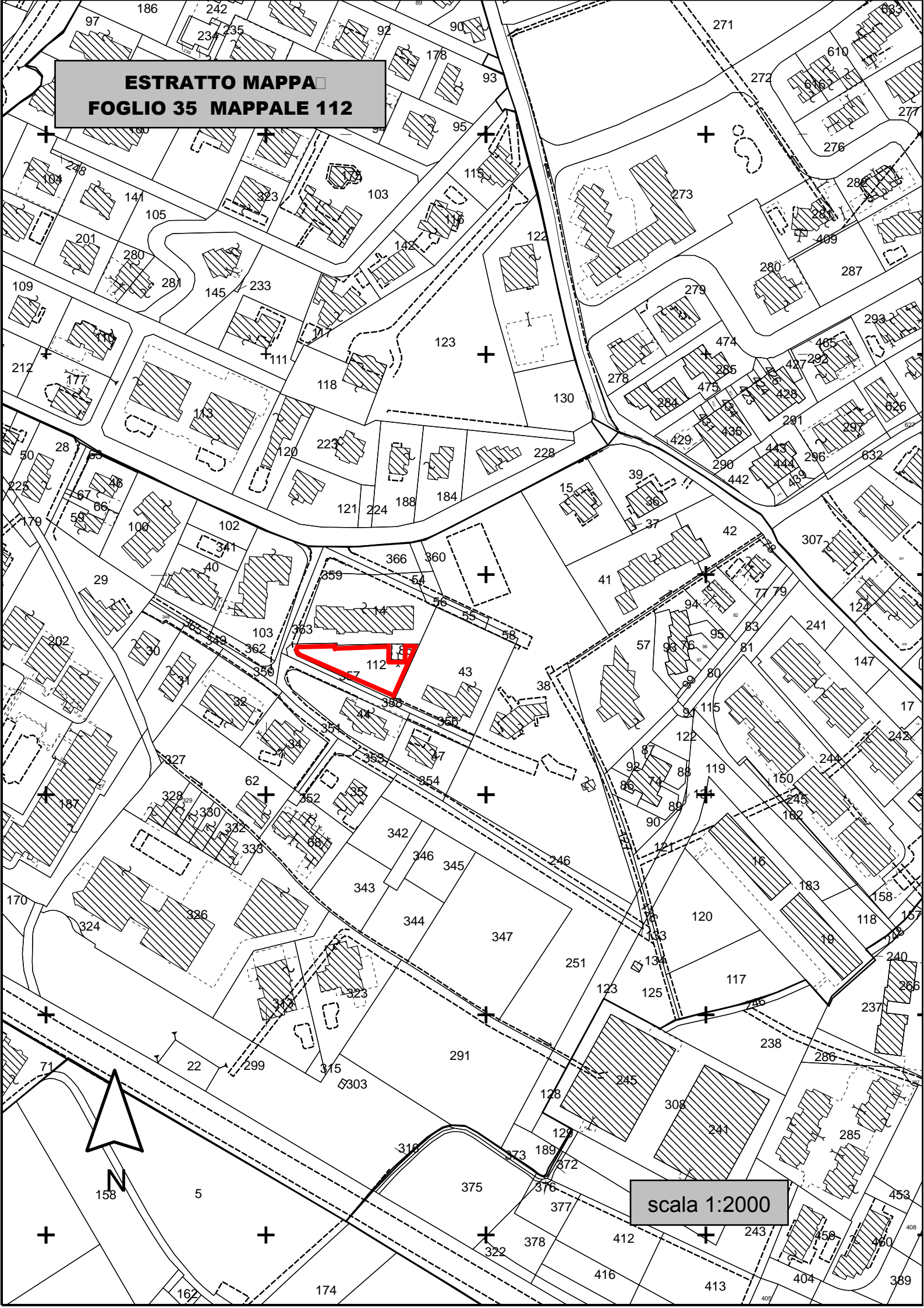


**ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 35 MAPPALE 112



scala 1:2000



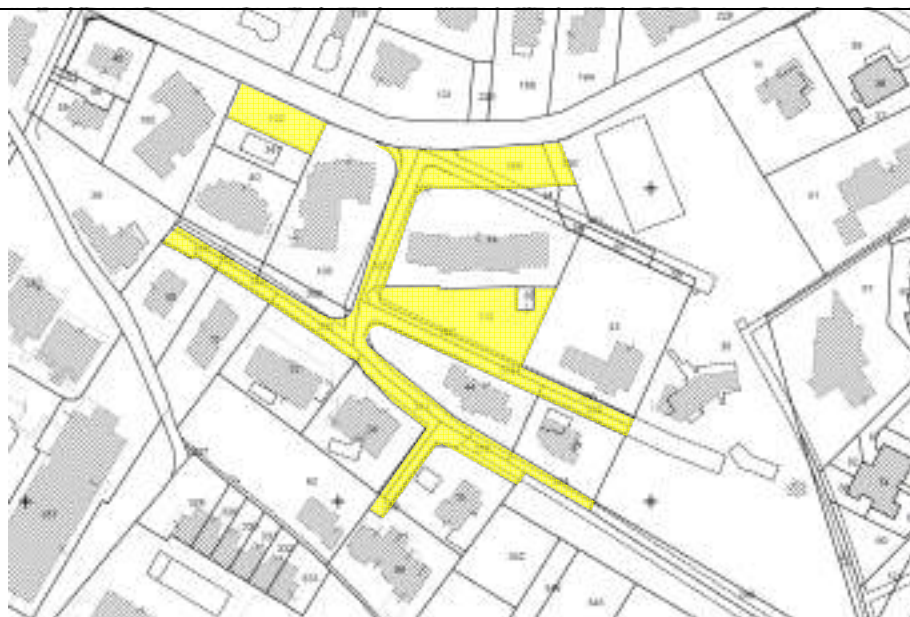
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	AREA STRADA E PARCHEGGI IN VIA VIVALDI
NCEU <input type="checkbox"/>	
Foglio 35 Mappale Vari	

ATTO NOTARILE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	ACQUISIZIONE MEDIANTE PIANO DELLE ALIENAZIONI EX Art 58 DI 112\2008
Non Presente <input type="checkbox"/>	Delibera C.C. n°44 del 05\06\2014

Localizzazione in scala non in scala Scala 1: _____



<input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati
<input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati
<input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2014

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Fabbricati	Provincia di BS Foglio: NCT/35 - Numero: 112

Situazione dell'unità immobiliare

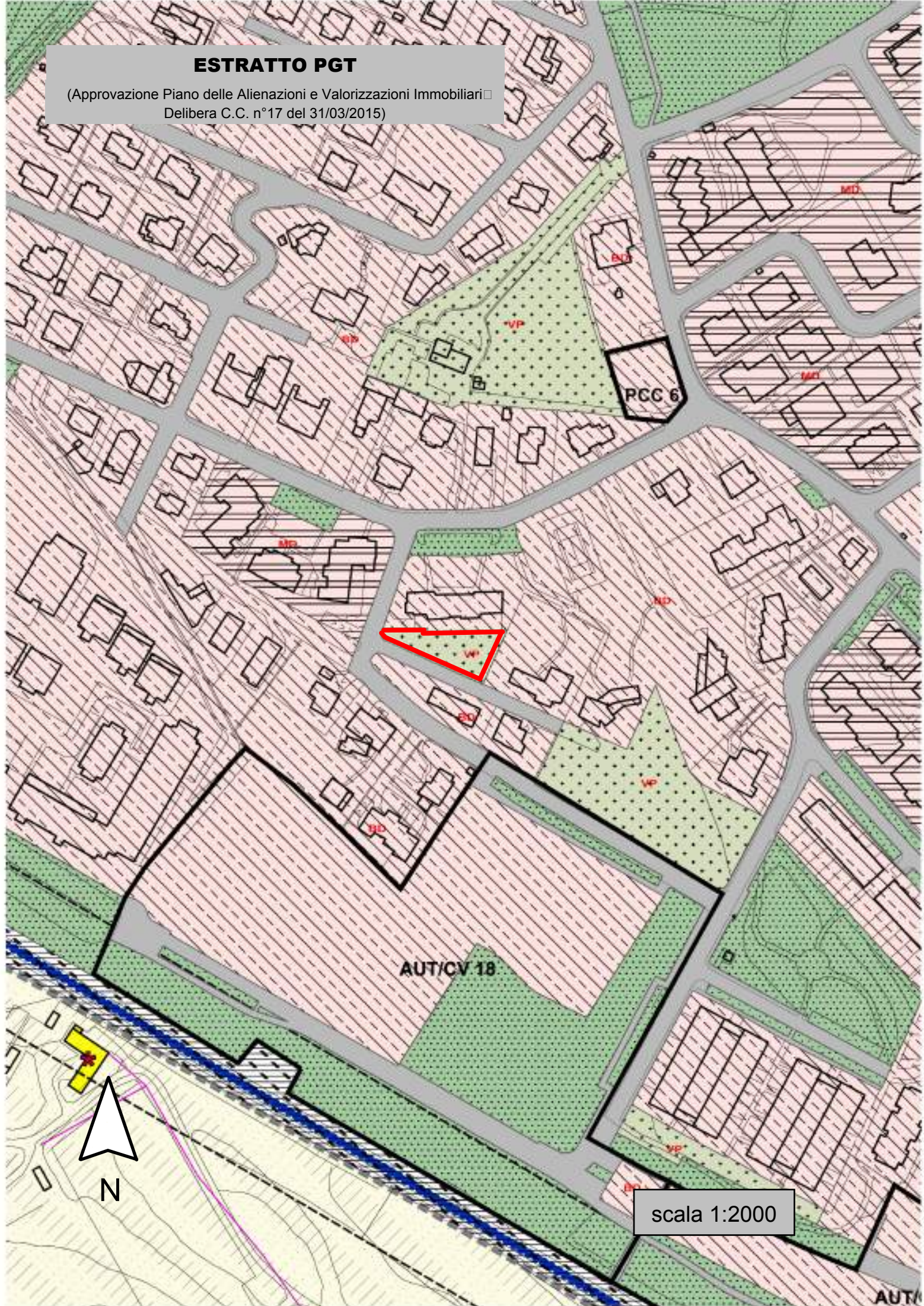
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	NCT	35	112		-		F01	-	-	585	-	Accatastamento n. 3764 1/2013 del 17/12/2013 in atti dal 17/12/2013 COSTITUZIONE	
Notifica:		-					Partita:		-				
Indirizzo:		VIA ANTONIO VIVALDI piano: T					Annotazioni:		-				

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Voltura automatica n. 20887 19/2014 del 05/06/2014 in atti dal 01/10/2014 IMMOBILI SUSCETTIBILI DA VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONI EX ART. 58 DL 112/2008	

ESTRATTO PGT

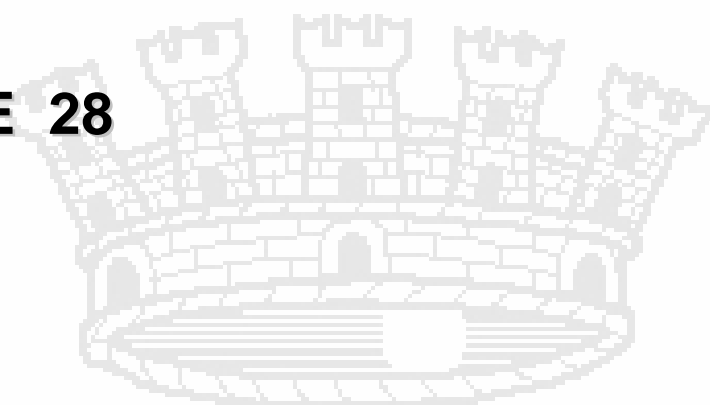
(Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari
Delibera C.C. n°17 del 31/03/2015)



scala 1:2000

AUT/

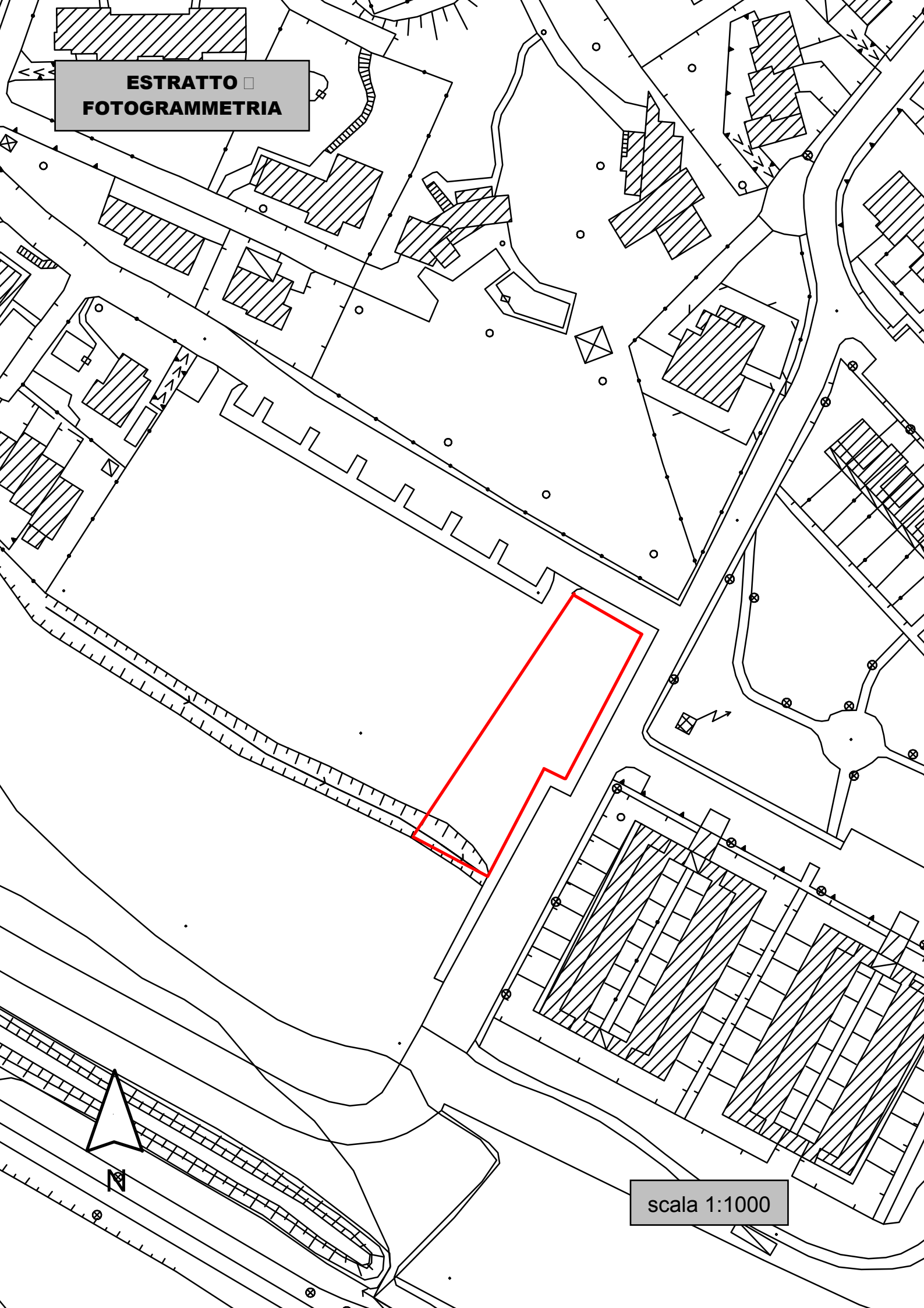
IMMOBILE 28



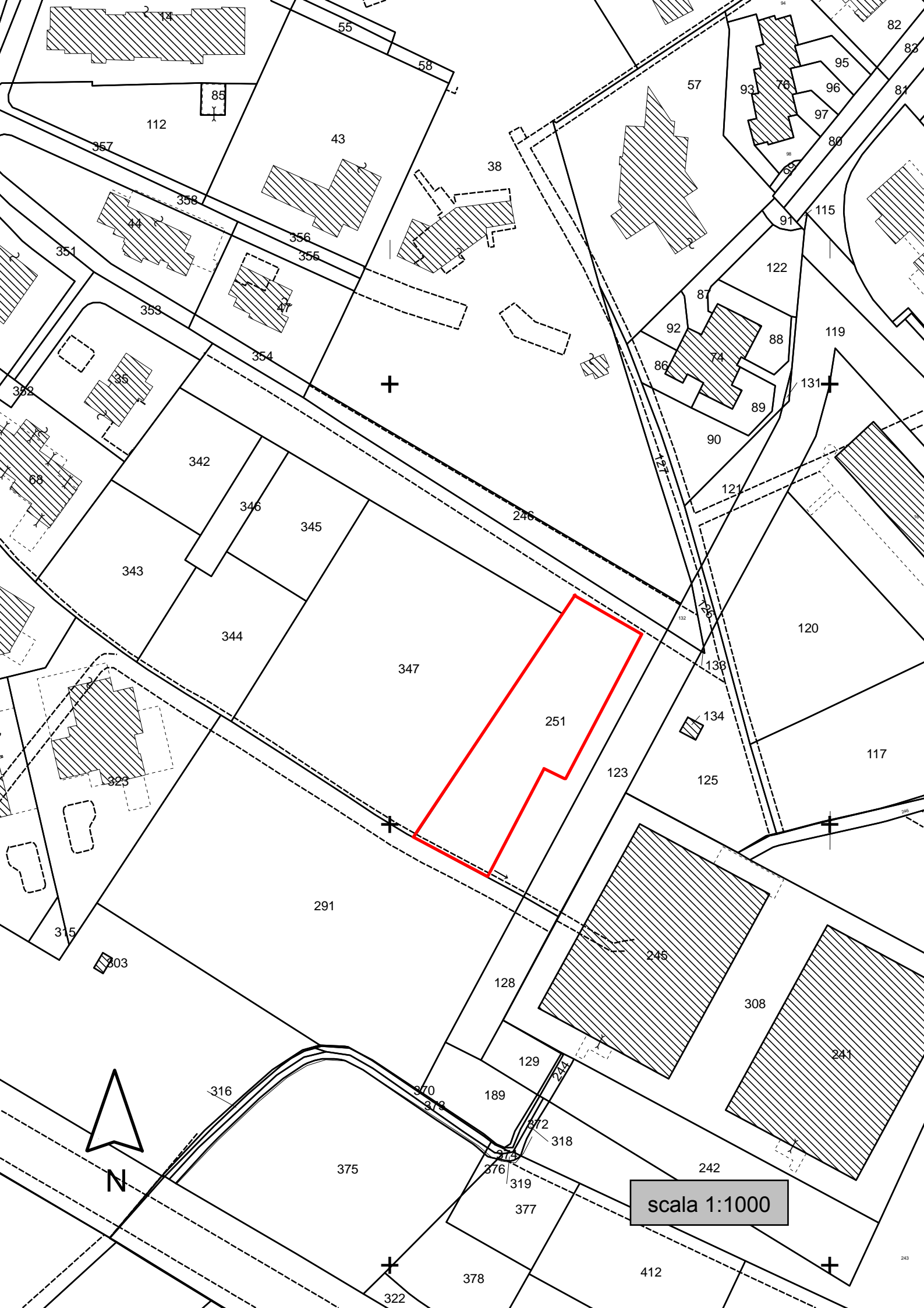
AREA A VERDE IN VIA ALBINONI



ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA



scala 1:1000





COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

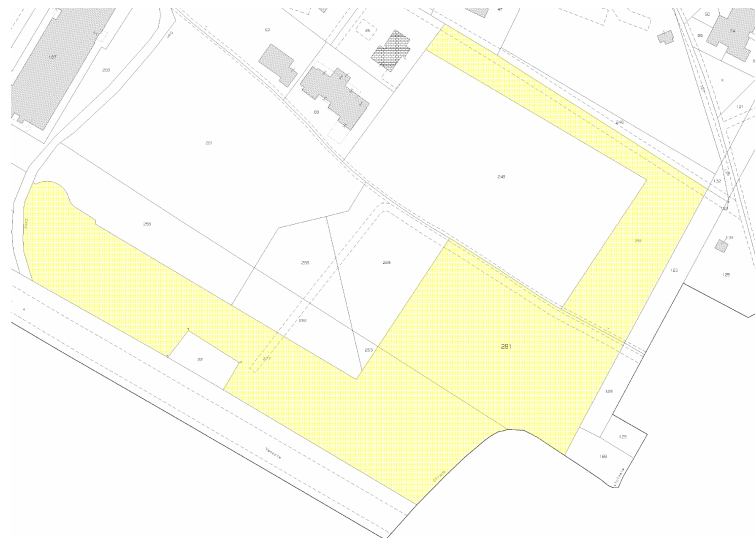
PATRIMONIO COMUNALE
Beni Immobili

NCTR <input checked="" type="checkbox"/>	LOTTIZZAZIONE ATR/RP9 CESSIONE AREE
NCEU <input type="checkbox"/>	
Foglio 35-36 Mappale	

ATTO NOTARILIE	
Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Atto Notaio METELLI del 16/03/2008 Repertorio n° 96318/40907
Non Presente <input type="checkbox"/>	Atto Notaio METELLI del 30/07/2009 Repertorio n° 98135/42059

Localizzazione in scala non in scala

Scala 1: _____



- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Immobile già di proprietà comunale |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di convenzioni urbanistiche |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni privati |
| <input type="checkbox"/> Immobile da acquisire in forza di impegni connessi a concessioni edilizie (ex art. 9 L.R. 60/1977) o ad esecuzione diretta di opere di urbanizzazione a scomputo oneri di concessione edilizia |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico già costituite su immobili privati |
| <input type="checkbox"/> Servitù di uso pubblico da costituire su immobili privati |

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2015

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
	Provincia di BRESCIA
Catasto Terreni	Foglio: 35 Particella: 251

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	35	251		-	SEMINATIVO 2	28 60		Euro 15,51	Euro 16,99	FRAZIONAMENTO del 11/06/2008 n. 244628.1/2008 in atti dal 11/06/2008 (protocollo n. BS0244628)
Notifica						Partita				

INTESTATO

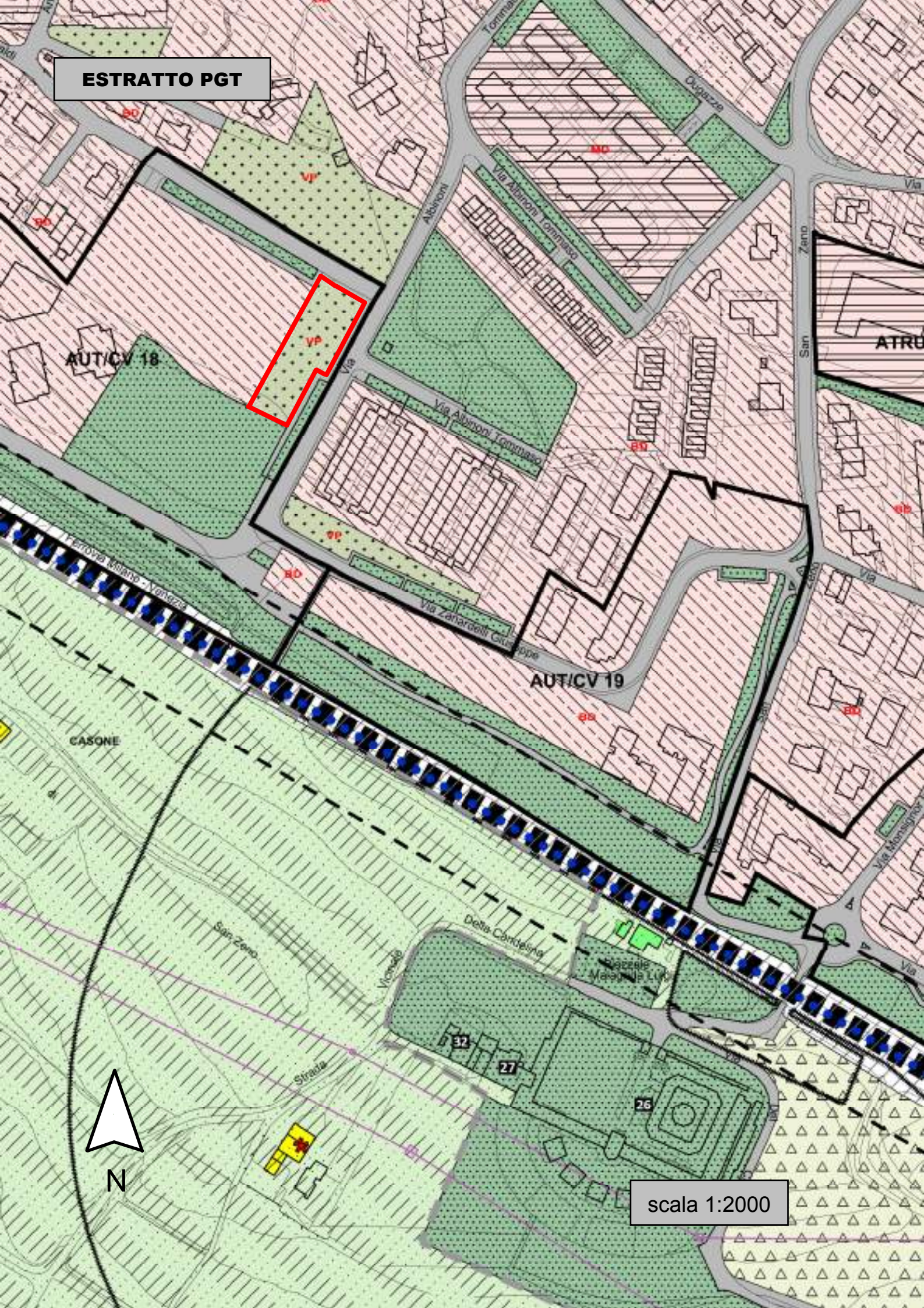
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede in DESENZANO DEL GARDA	00575230172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 21252.2/2009 in atti dal 05/08/2009 Repertorio n.: 98135 Rogante: METELLI ADRIANO	
Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO PGT



scala 1:2000

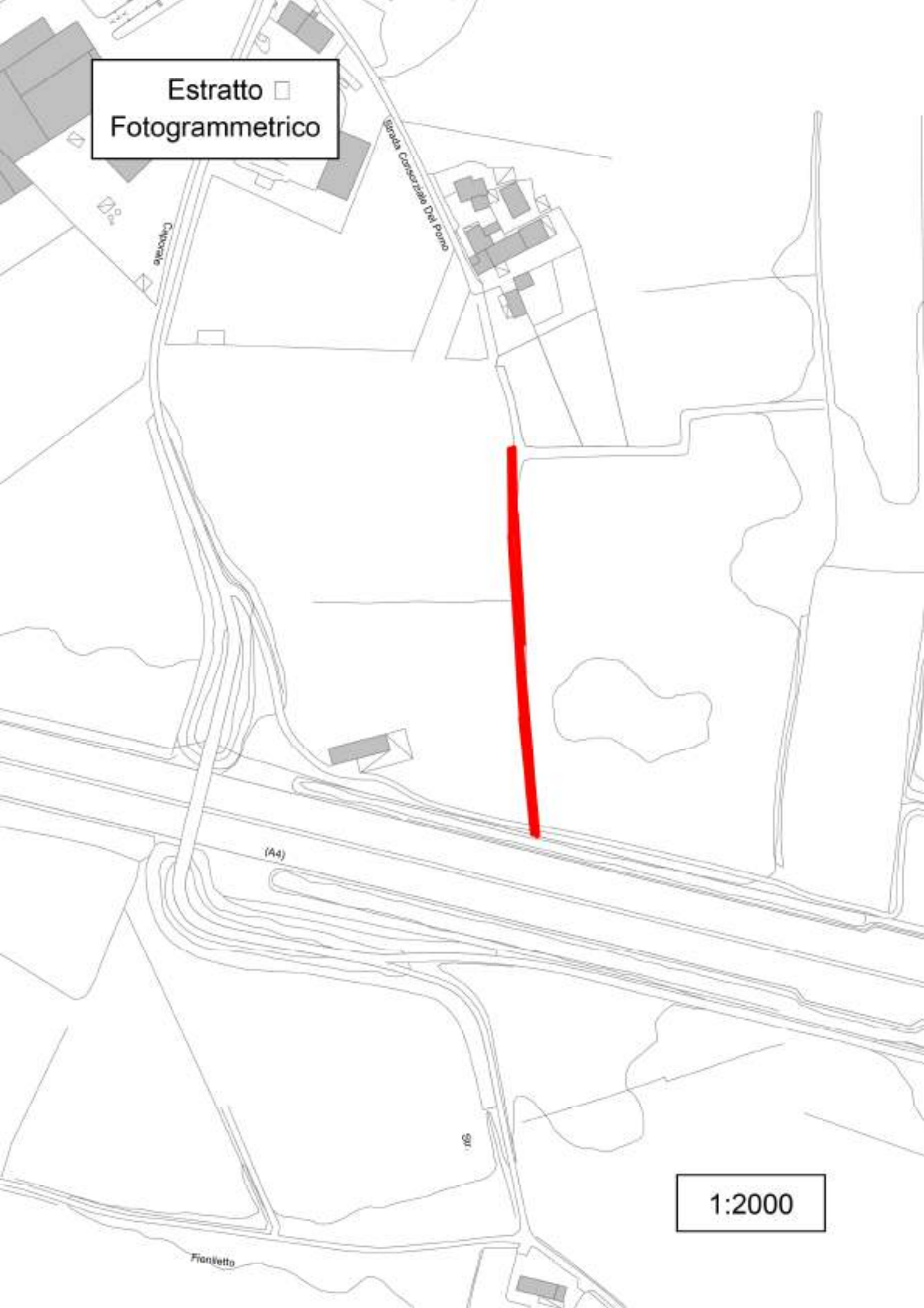
IMMOBILE 32



AREA STRADALE SULLA STRADA CONSORZIALE DEL POMO

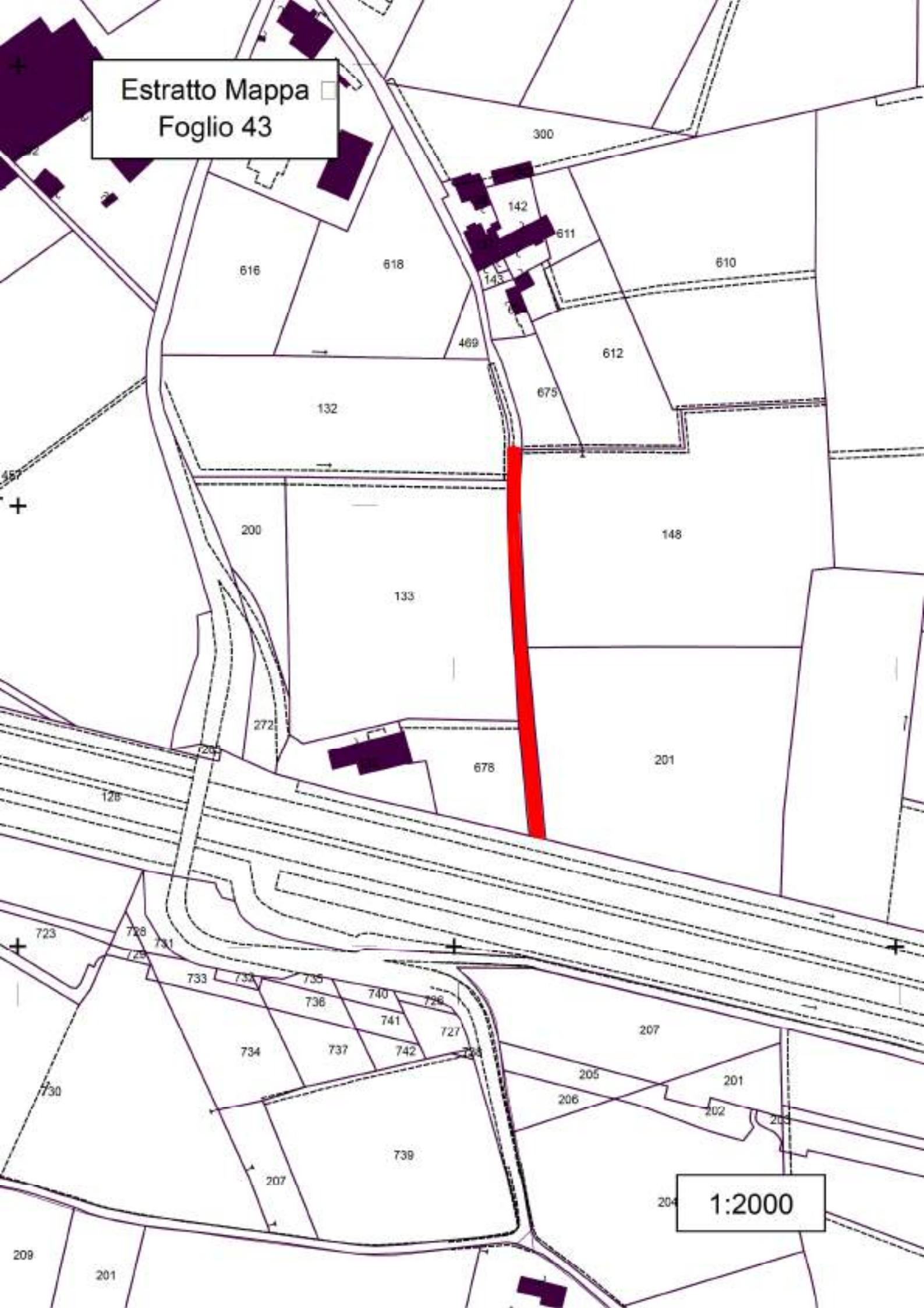


Estratto □
Fotogrammetrico



1:2000

Estratto Mappa
Foglio 43



1:2000

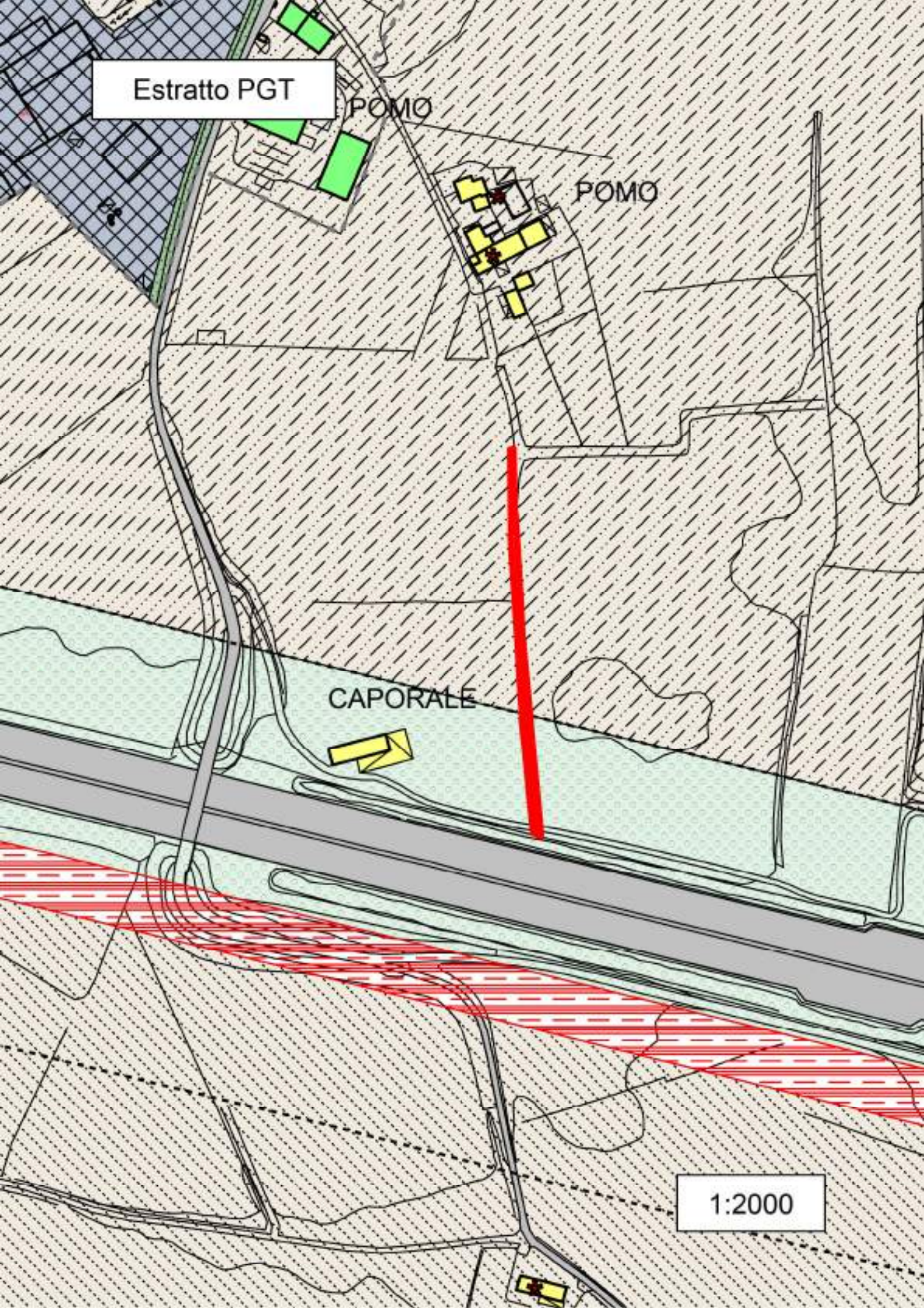
Estratto PGT

POMO

POMO

CAPORALE

1:2000

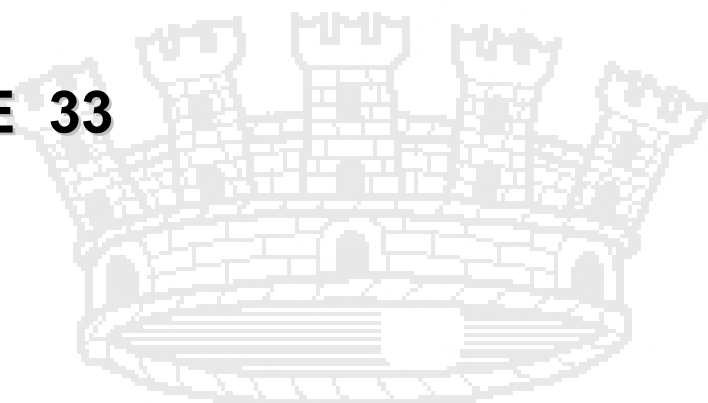


Estratto Ortofoto



1:2000

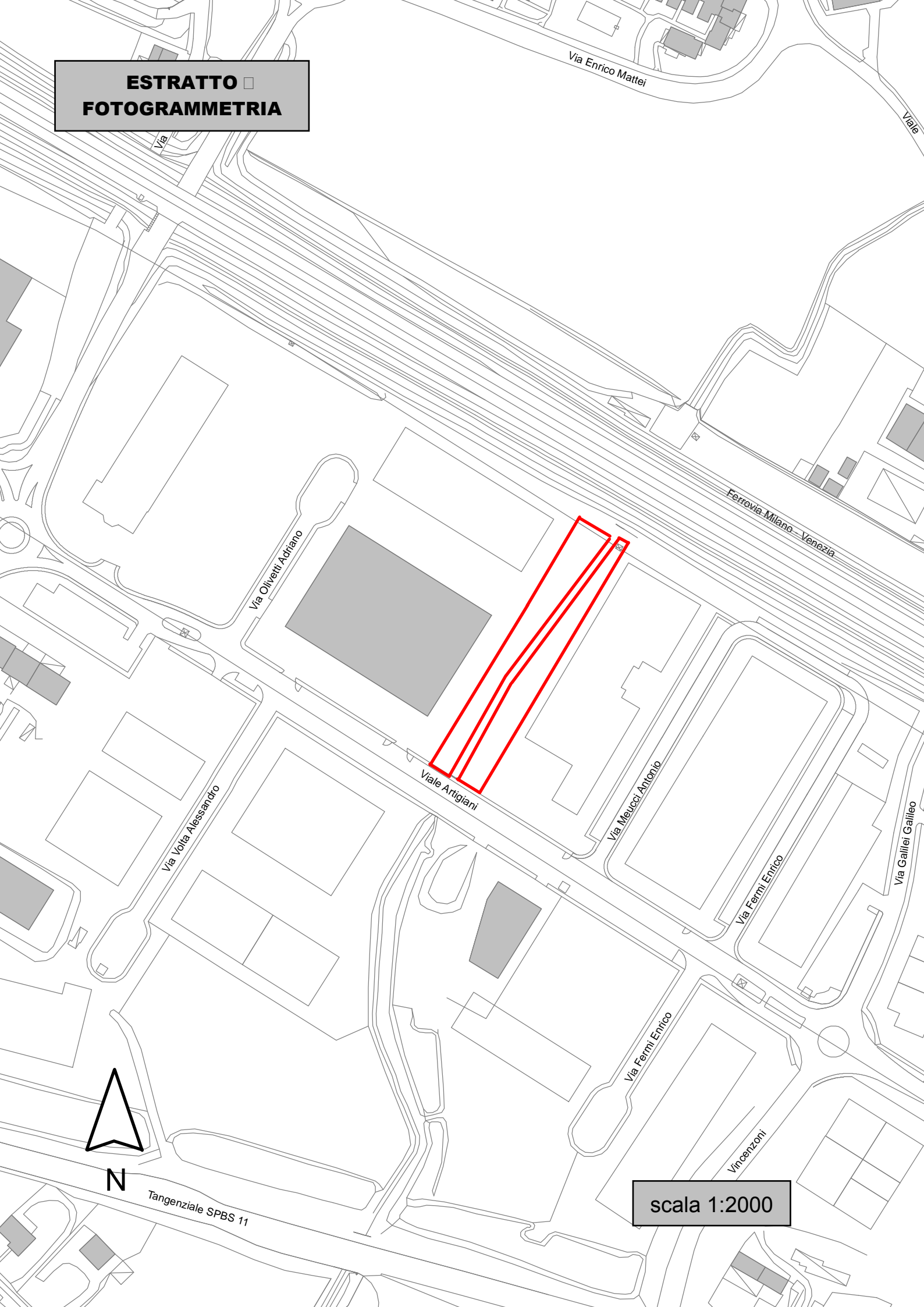
IMMOBILE 33



AREA SU VIALE ARTIGIANI



**ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRIA**



scala 1:2000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 42 Particella: 245 Sub.:

Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	42	245		-	Seminativo	01	0	11	38		€ 7,05	€ 7,05	Frazionamento n. 202144 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
Notifica:							Partita:		-				
Annotazioni:							-						

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
DATI DERIVANTI DA Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 42 Particella: 250 Sub.:

Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	42	250		-	Seminativo	01	0	75	73		€ 46,93	€ 46,93	Frazionamento n. 202144 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
Notifica:							Partita:		-				
Annotazioni:							-						

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
DATI DERIVANTI DA	Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE		

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021*Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi*

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 43 Particella: 533 Sub.:

Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	43	533		-	Seminativo	01	0	3	86		€ 2,39	€ 2,39	Frazionamento n. 202153 1/2005 del 07/07/2005 in atti dal 07/07/2005
Notifica:							Partita:		-				
Annotazioni:							-						

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
DATI DERIVANTI DA	Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE		

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2021

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA (Codice: D284)
Catasto Terreni	Provincia di BS Foglio: 43 Particella: 535 Sub.:

Situazione dell'immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito		
							ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	43	535		-	Seminativo	01	0	61	19		€ 37,92	€ 37,92	Tipo mappale n. 460523 1/2009 del 10/12/2009 in atti dal 10/12/2009 presentato il 09/12/2009
Notifica:							Partita:		-				
Annotazioni:							-						

Situazione degli intestati

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA con sede a DESENZANO DEL GARDA (BS)	00575230172	Proprietà (PROPRIETA`) 1/1
DATI DERIVANTI DA Nota di voltura o variazione n. 14815 1/2005 del 25/07/2005 in atti dal 03/08/2005 IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

ESTRATTO ORTOFOTO



scala 1:2000

ESTRATTO PGT □
VIGENTE

Via Enrico Mattei

AUTICV 5

AUTR-P 7B

Via Olivetti Adriano

Viale Artigiani

Via Melucci Antonio

Via Volta Alessandro

Via Fermi Enrico

Via Galilei Galileo

Via Fermi Enrico

Vincenzoni

Tangenziale SPBS 11

scala 1:2000

OGGIACC



ESTRATTO PGT □
VARIATO

AUT/CV 5

AUTR-P 7B

AUTR-P 7

AUTR-P 7

Viale Artigiani

Via Olivetti Adriano

Via Volta Alessandro

Via Melucci Antonio

Via Fermi Enrico

Via Galilei Galileo

Via Fermi Enrico

Vincenzoni

Vengia

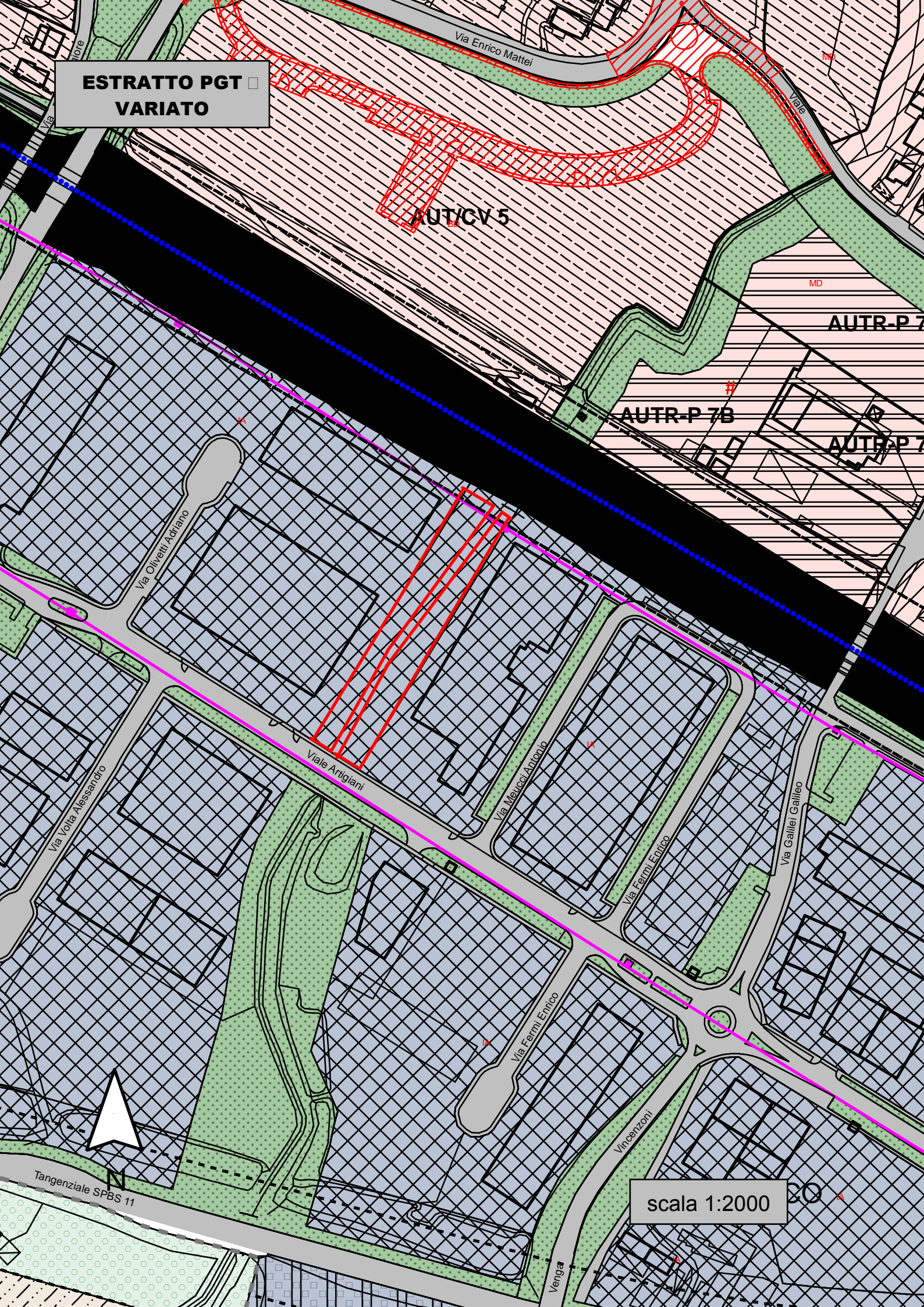
Via Enrico Mattei

Viale

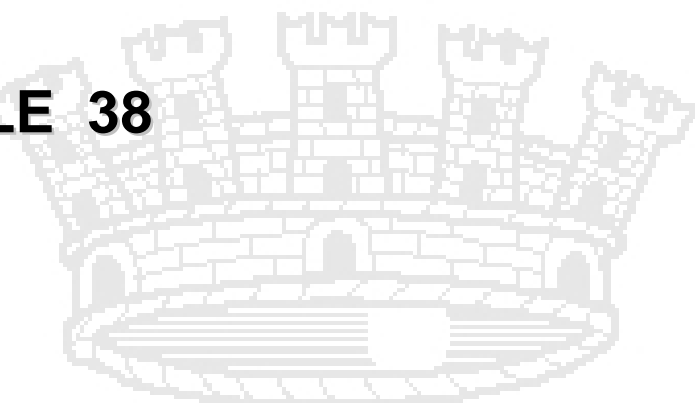
Tangenziale SPBS 11

scala 1:2000

20



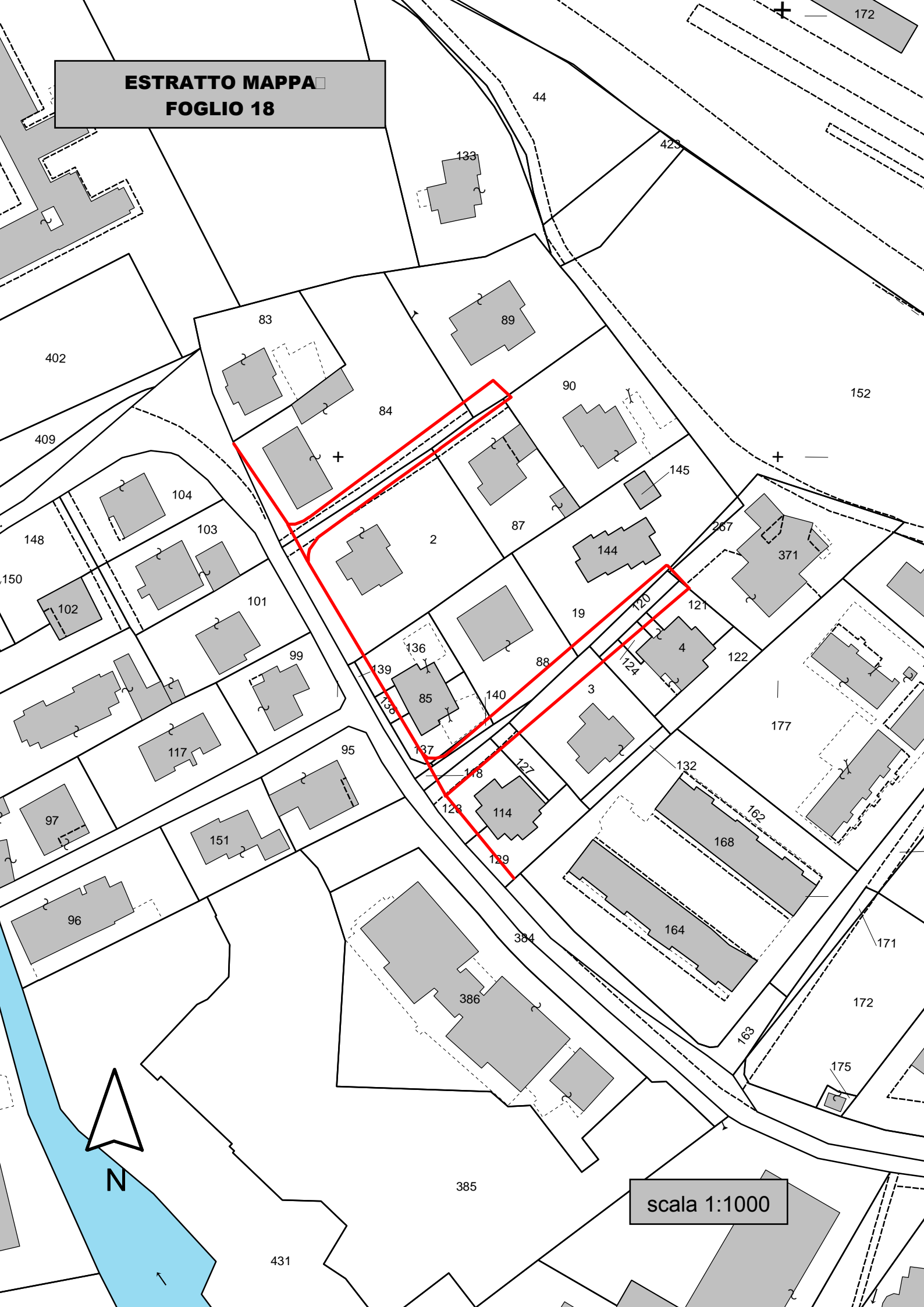
IMMOBILE 38



AREA STRADALE – TRAVERSE DI VIA MONTEBALDO

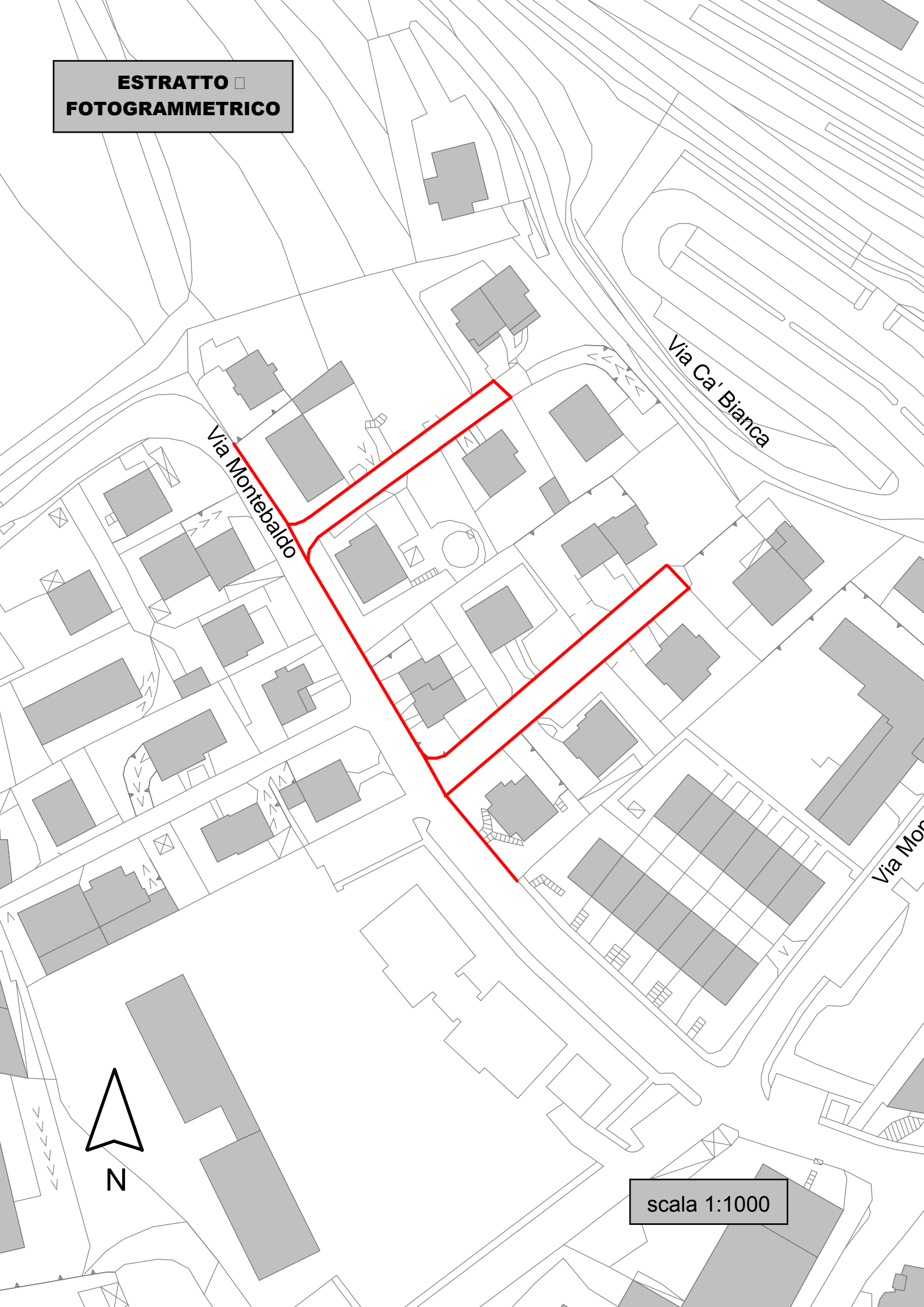


ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 18



scala 1:1000

**ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO**



Via Montebaldo

Via Ca' Bianca

Via Mon



scala 1:1000

ESTRATTO PGT

RCC 70

Via Montebaldo

Via Ca. Bianca

Via Mon

BD

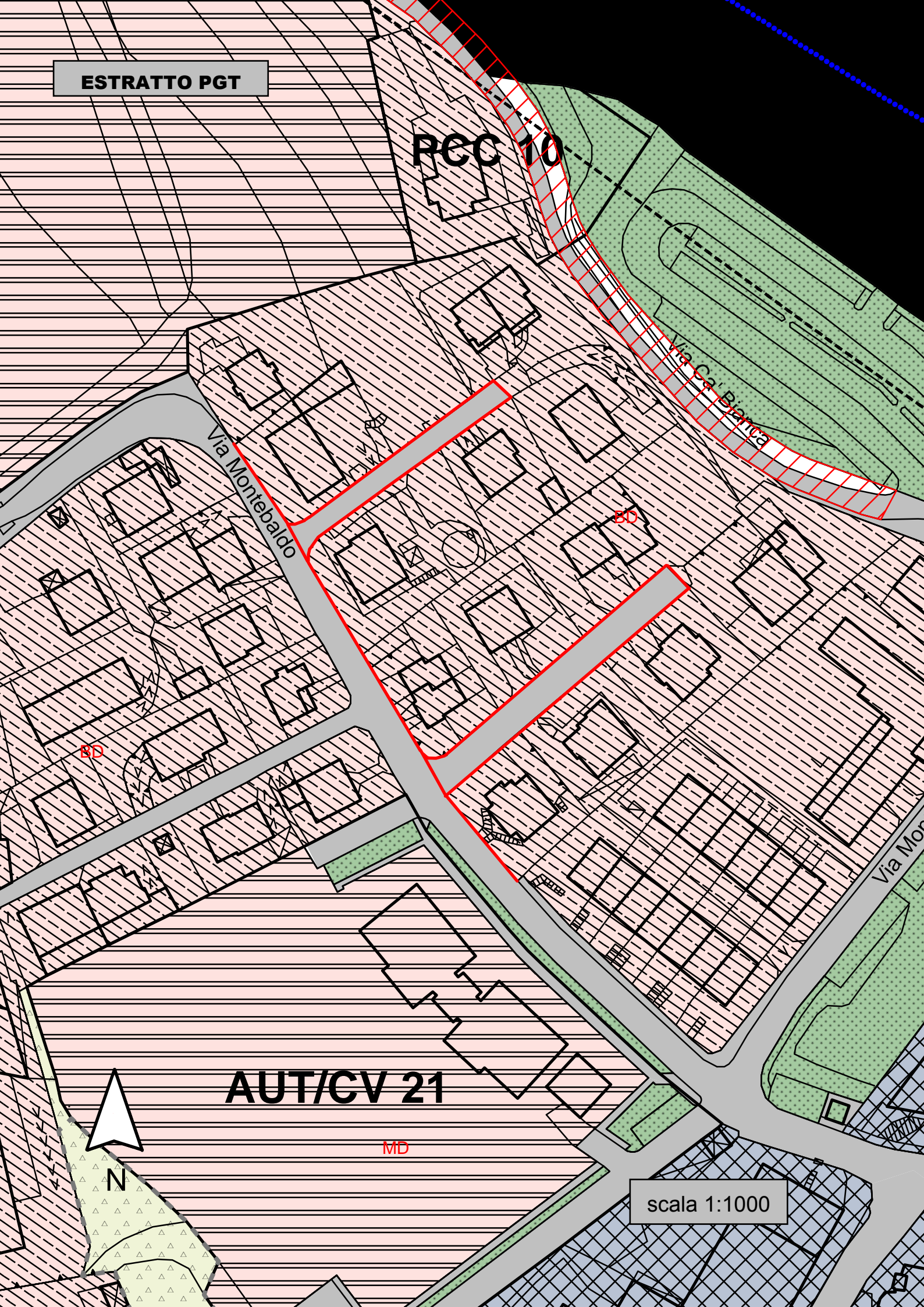
BD

AUT/CV 21

MD

scala 1:1000

N

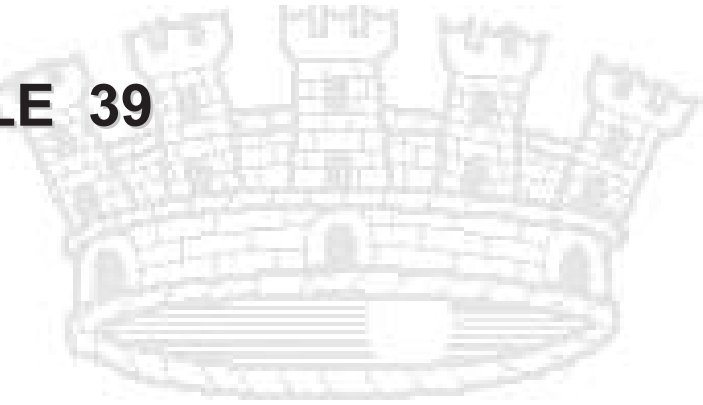


ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000

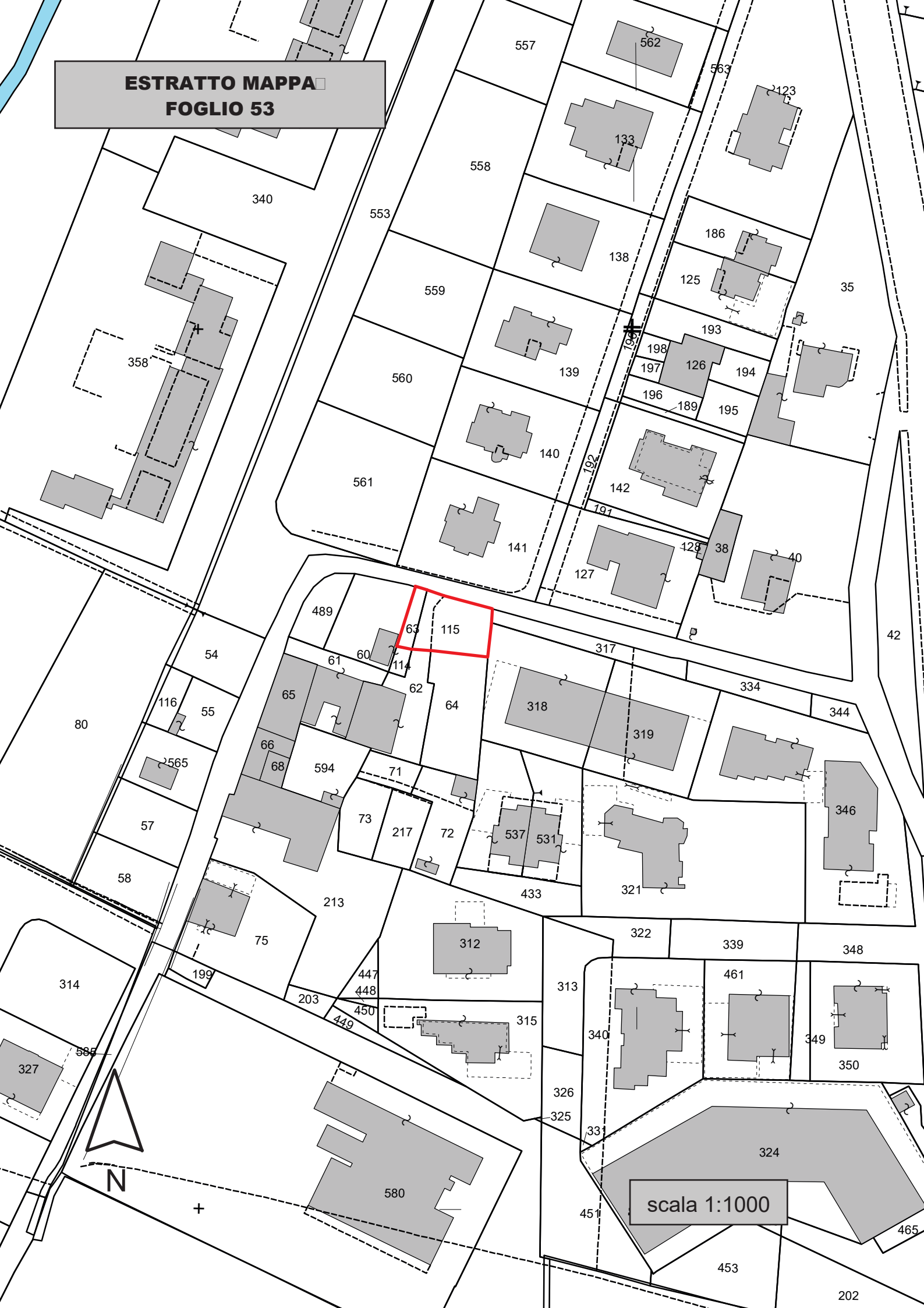
IMMOBILE 39



AREE IN VIA CA' VECCHIE



ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 53



scala 1:1000

ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



Via Bossoli Carlo

Via

Solferino

D'Italia

Solferino

Via

Ca'

Vecchie

Via

Ungheria

Via

Ca'

Via

Vecchie

scala 1:1000



ESTRATTO PGT

AUT/ CV 24

CAVECCOCHIE

AUTR-P 13

Ungheria

scala 1:1000

BD

BD

BD

BD

Ca'

BD

BD



Via Bossoli Carrò

Via Solferino

Via Solferino

D'Italia

Via

Via

Vecchie

Via

Ca'

Vecchie

Via

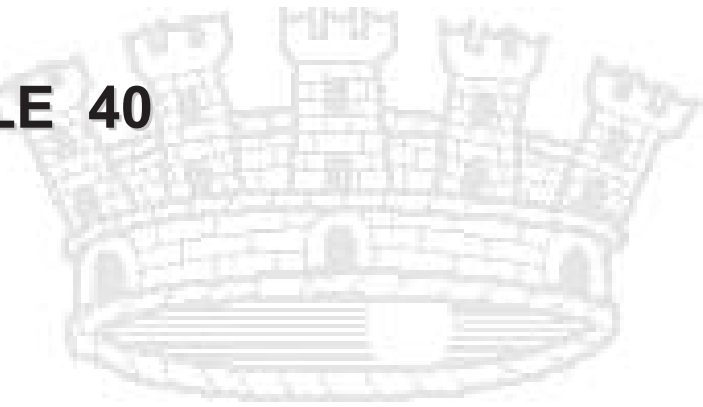
N

ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000

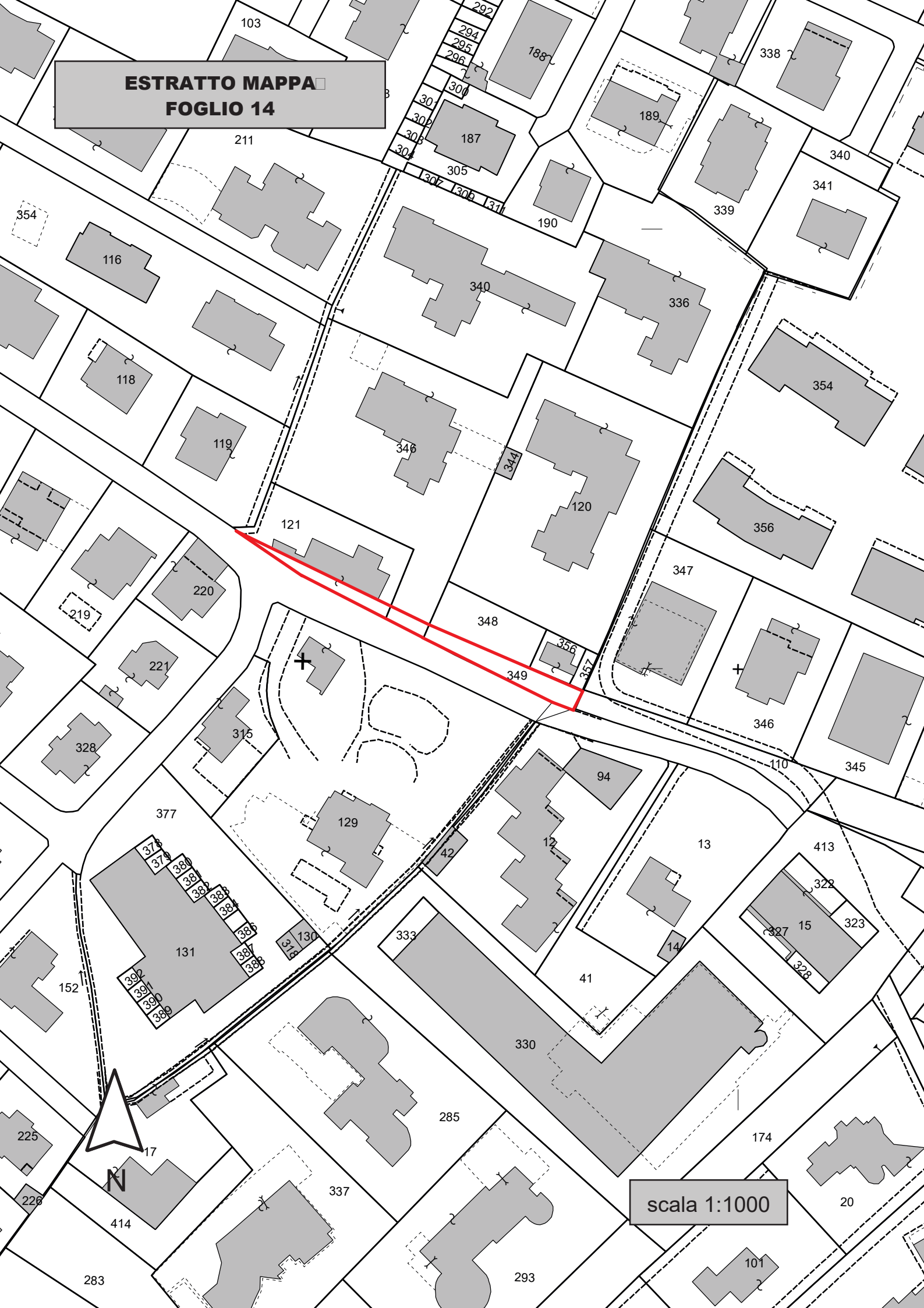
IMMOBILE 40



AREA STRADALE DI VIA VILLA DEL SOLE

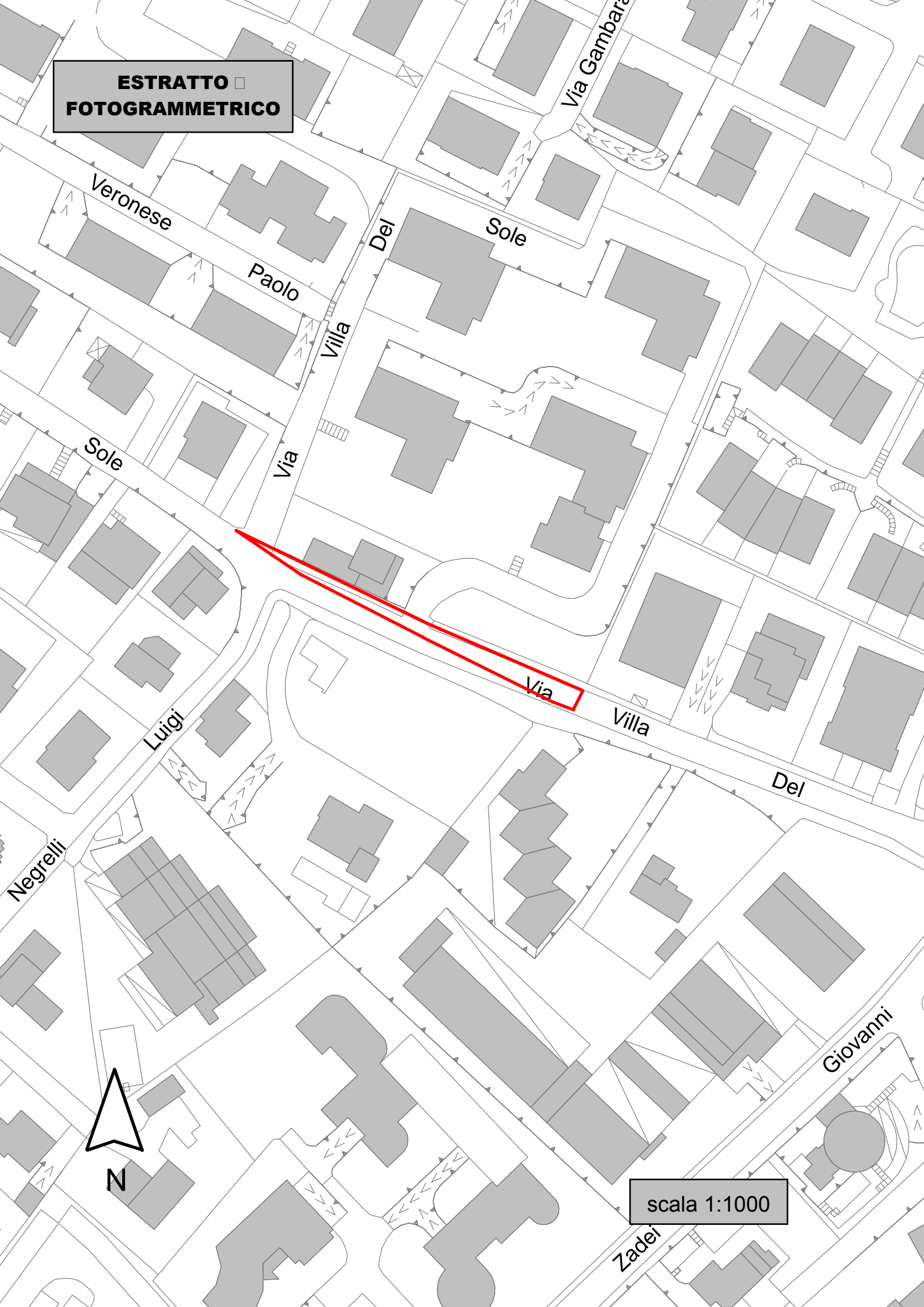


ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 14



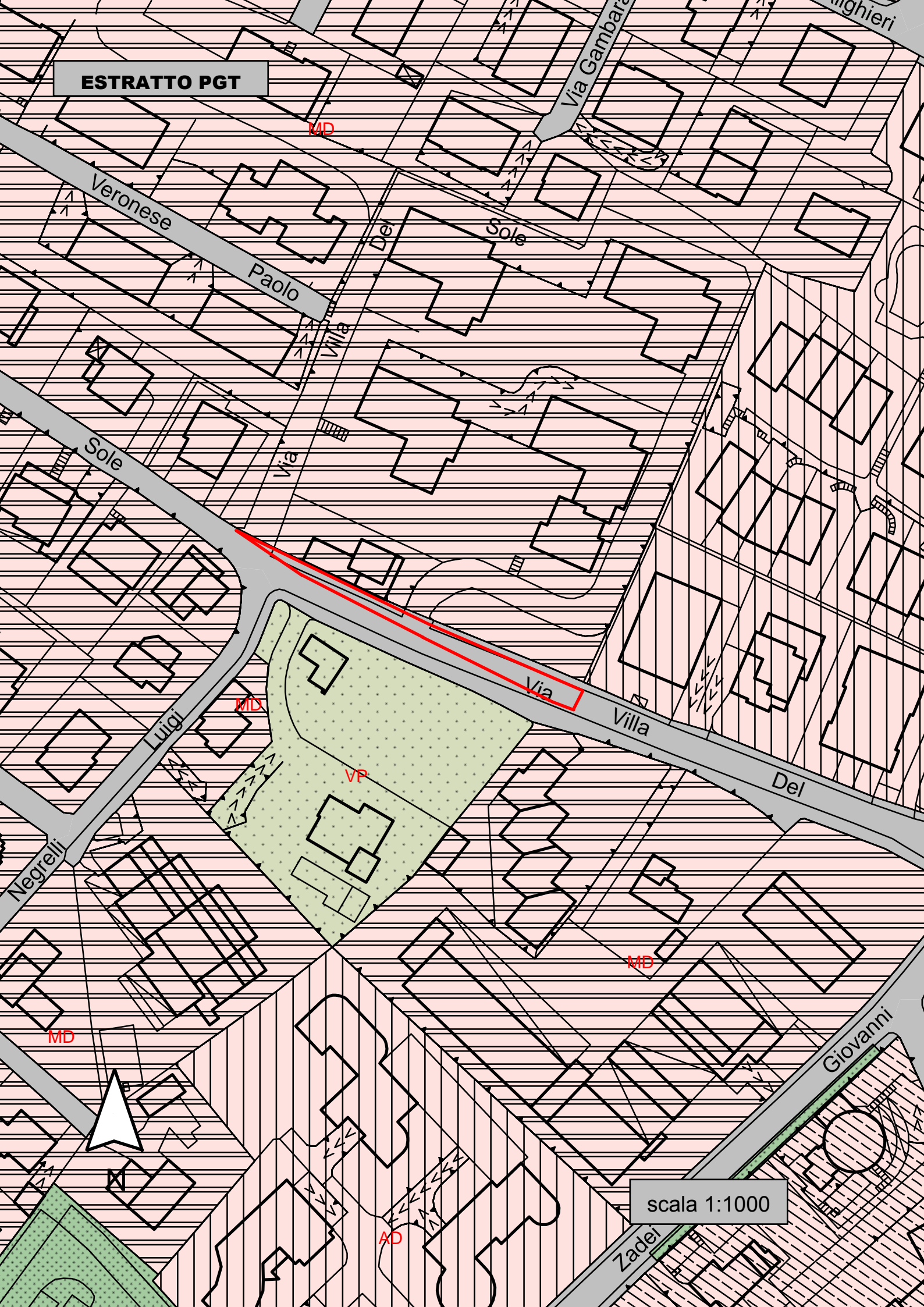
scala 1:1000

ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



scala 1:1000

ESTRATTO PGT



MD

VP

MB

AD

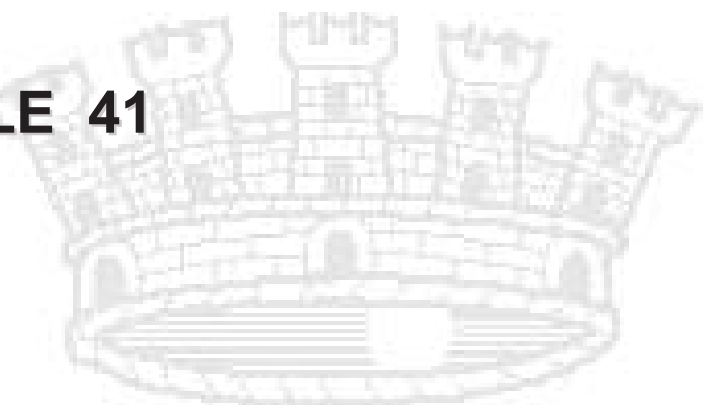
scala 1:1000

ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000

IMMOBILE 41



PERMUTA AREE VIA SAN BENEDETTO

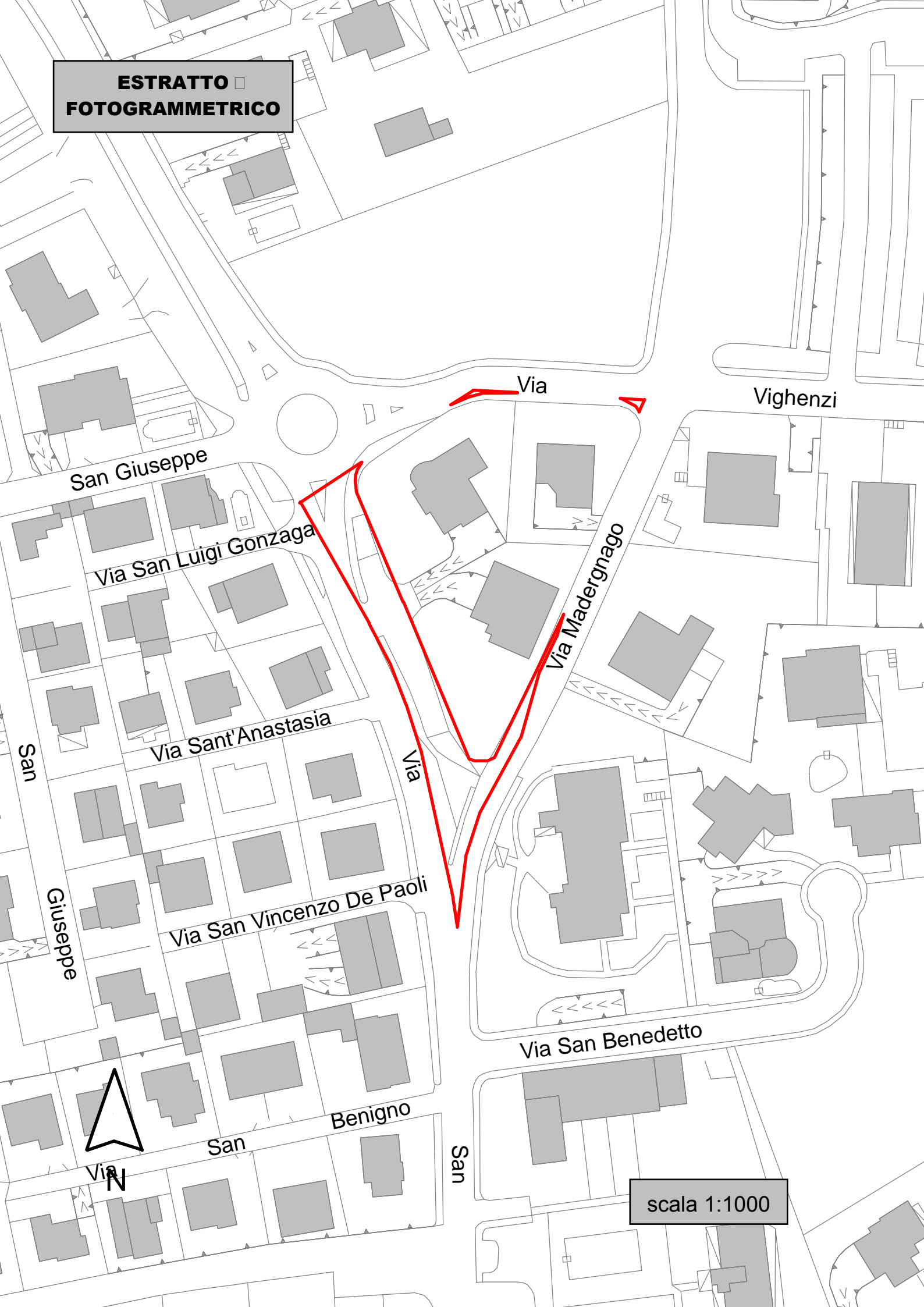


ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 2



scala 1:1000

ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



San Giuseppe

Via San Luigi Gonzaga

Via Sant'Anastasia

Via San Vincenzo De Paoli

Via San Benedetto

Via

Vighenzi

Via Madergnago

San

Giuseppe

Via

San

Benigno

San

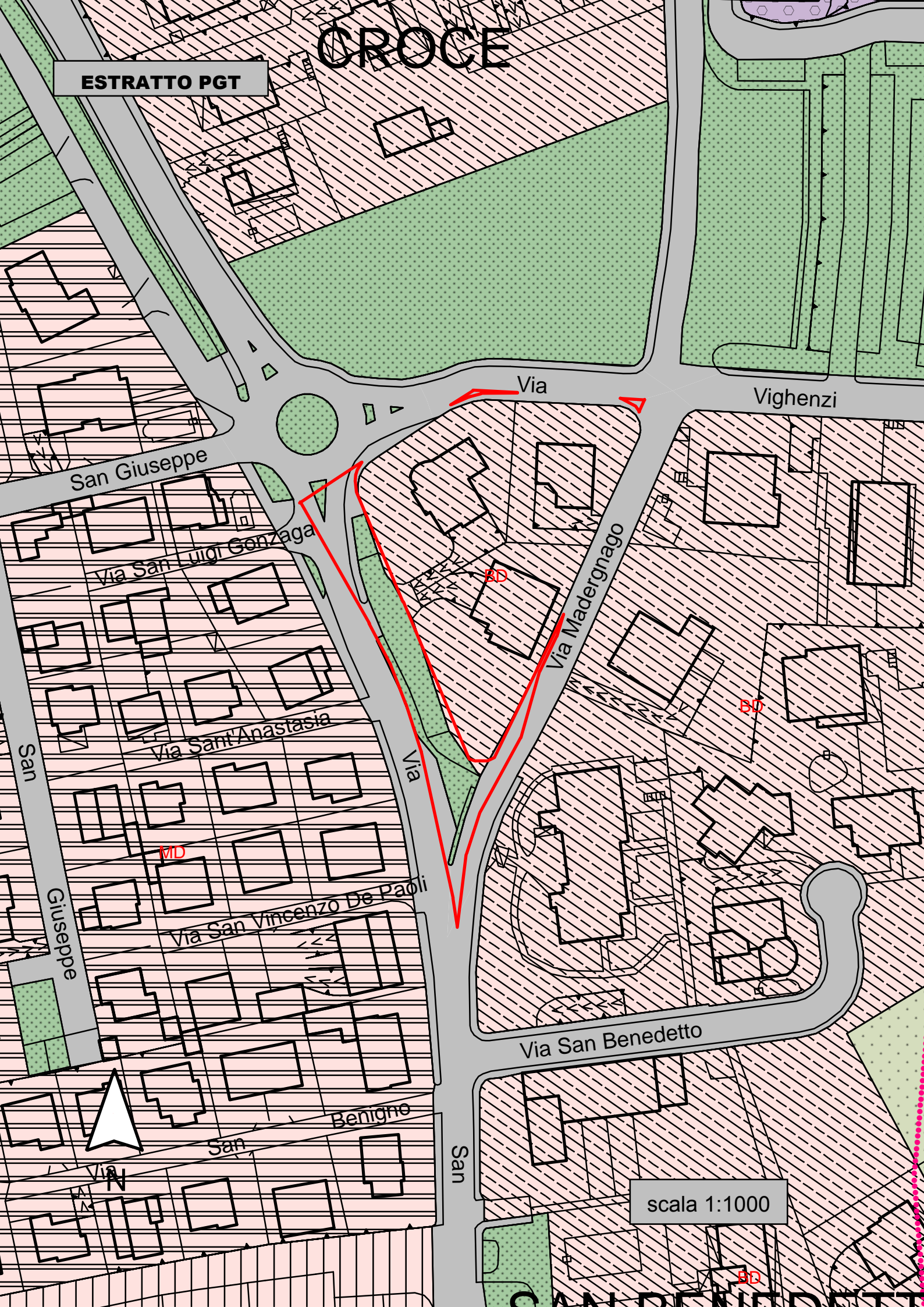
Via



scala 1:1000

CROCE

ESTRATTO PGT



San Giuseppe

Via San Luigi Gonzaga

Via Sant'Anastasia

Via San Vincenzo De Paoli

Benigno

Via

Vighenzi

Via Madergnago

Via San Benedetto

San

scala 1:1000

CAN DE NIDDETTO

MD

BD

BD

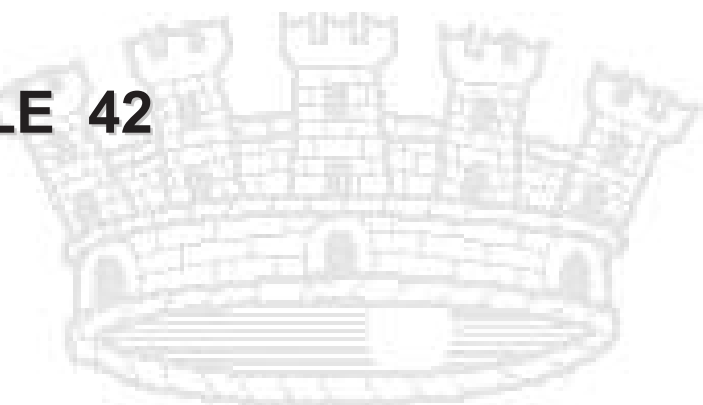
BD

ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000

IMMOBILE 42



AREE STRADALI IN VIALE MARCONI

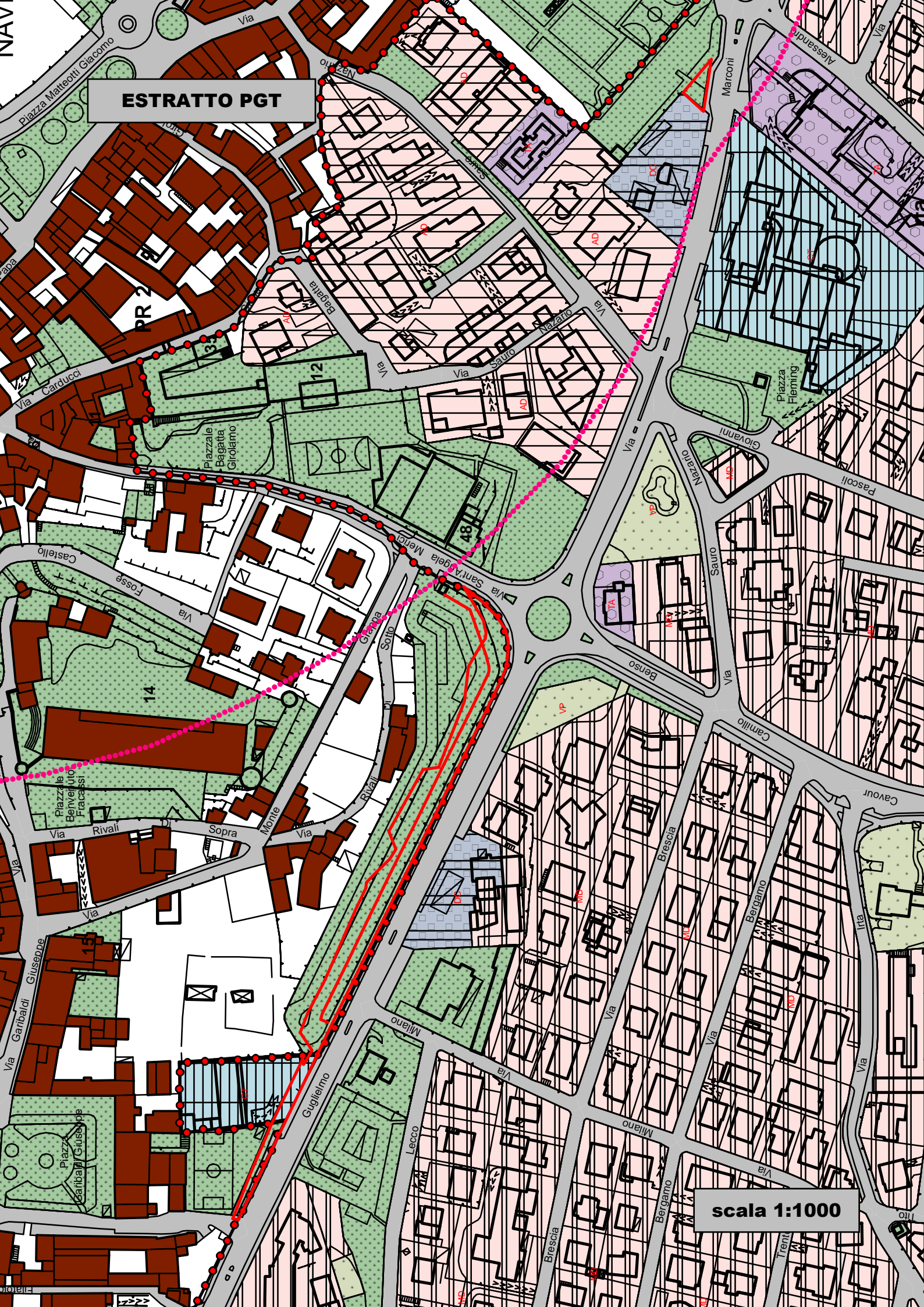


ESTRATTO MAPPA
Foglio 22



scala 1:1000

ESTRATTO PGT



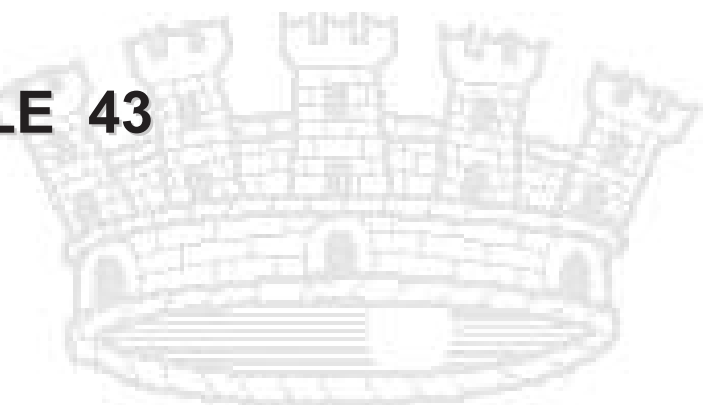
scala 1:1000

ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000

IMMOBILE 43



AREA STRADALE IN VIA RIO BRASA

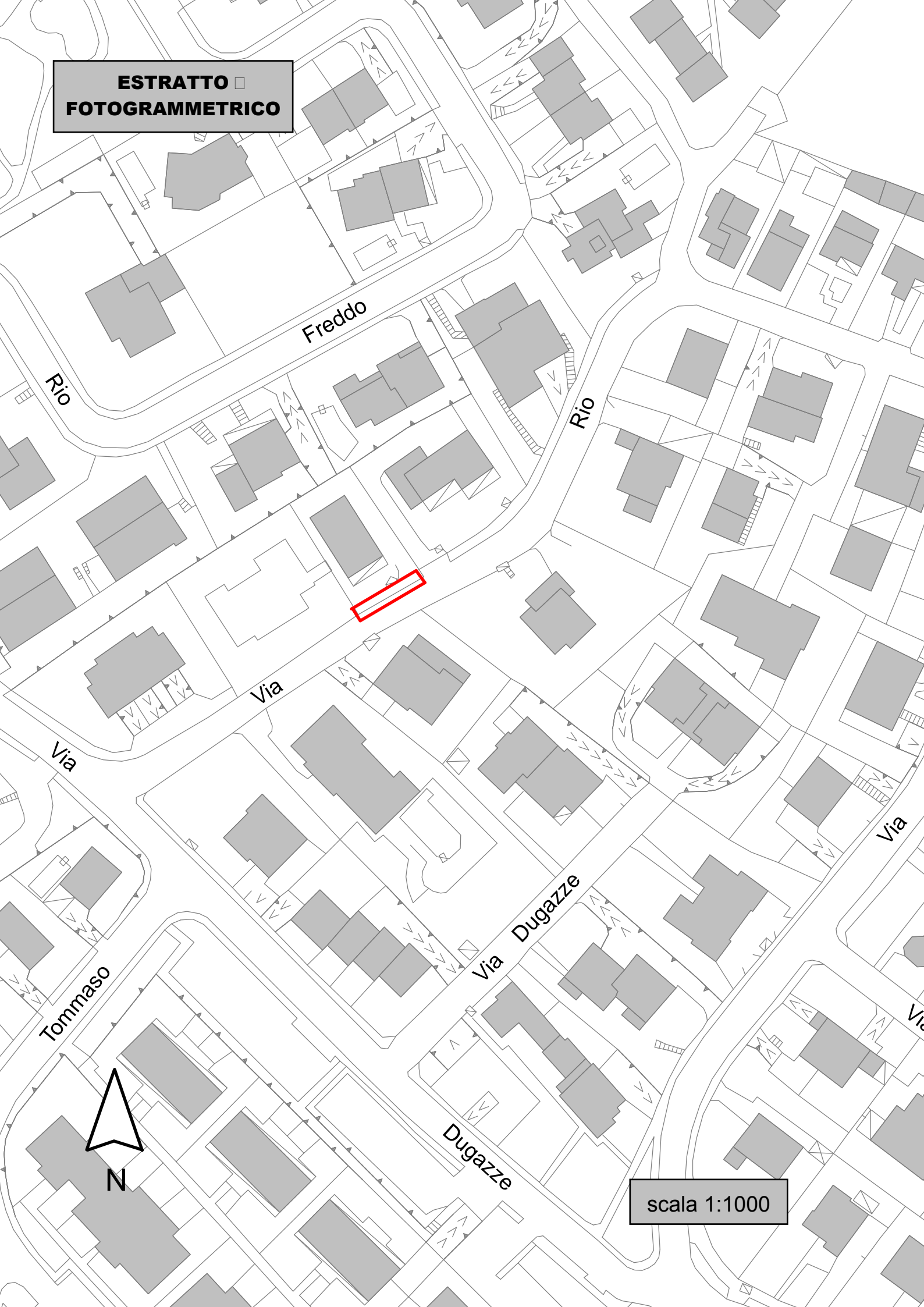


ESTRATTO MAPPA
FOGLIO 2



scala 1:1000

ESTRATTO □
FOTOGRAMMETRICO



Rio

Freddo

Rio

Via

Via

Via

Tommaso

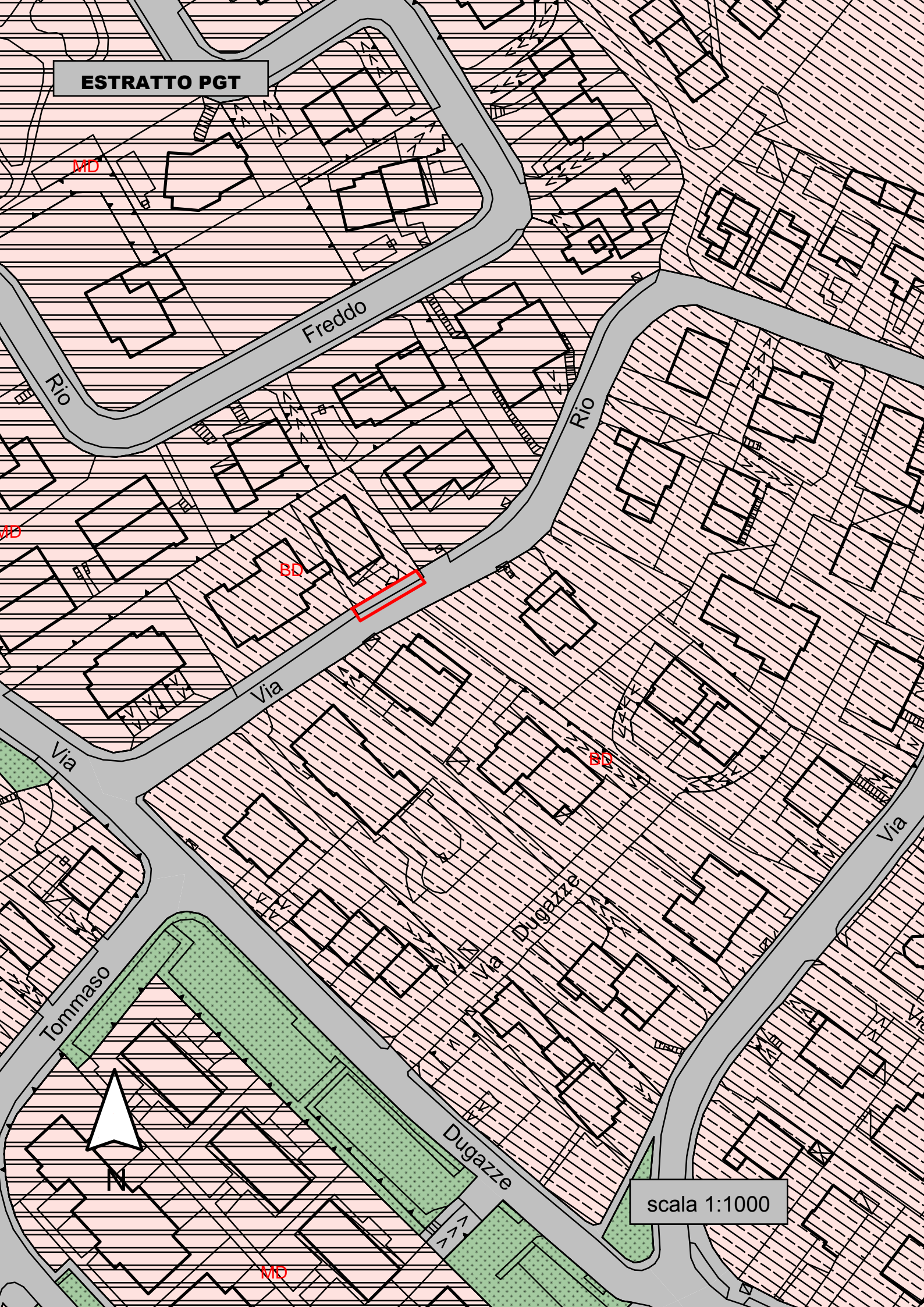
Via Dugazze

Dugazze



scala 1:1000

ESTRATTO PGT



scala 1:1000

ESTRATTO □
ORTOFOTO



scala 1:1000



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2026 - 1° AGGIORNAMENTO**

OGGETTO ELENCO IMMOBILI	SCALA
TAV.	DATA MAGGIO 2026
AGGIORNAMENTI	

Il Dirigente dell'Area
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin

N°	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica PGT Approvato	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT		Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
1	Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00
2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densita' Indice 0,40mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata: mq 75	Ambiti per attività produttive industriali artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità	Non necessita di variante	€/mq 250	€ 18.750,00
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Aree in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Localita' Pigna	NCTR Fg 42 Mapp. 269/parte 250/parte NCTR Fg 43 Mapp 579/parte 582	Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive- industriali- artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471	mq 150	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 10.500,00
10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00
14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00

18	Area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
32	Area stradale sulla strada consorziale del pomo	NCTR Fg 43 Mapp 773	Mq 1155	Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Realizzazione di fasce o ambiti alberati-boscati con funzione di risarcimento ambientale	Non necessita di variante	€/mq 20	€ 22.110,00
33	Area su Viale Artigiani	NCTR Fg 42 Mapp 246 - 250 NCTR Fg 43 Mapp 533 - 535	Mq 3000 circa	Ambiti per attività produttive- industriali-artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 75.000,00
34	Area su Via Pratomaggiore	NCTR Fg 37 Mapp 291/parte	porzione area interessata Mq 180	AUT/CV 5	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 36.000,00
38	Traverse di Via Montebaldo	NCTR Fg 18 Mapp 84/parte - 89/ parte - 90/parte - 87/parte - 2/parte - 139 - 140 - 88/parte - 19/parte - 120 - 3/parte - 127/parte -148 -128/parte - 129/parte	Mq 1100 circa	Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.		€ 0,00 (Valore d'inventario € 33.000,00)	
39	Aree in Via Ca' Vecchie	NCTR Fg 18 Mapp 63 - 115	Mq 243	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 63.423,00
40	Via Villa del Sole	NCTR Fg 18 Mapp 121/parte - 346/parte - 349	Mq 275 circa	Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.		€ 0,00 (Valore d'inventario € 8.250,00)	

41	Acquisizione e cessione aree via San Benedetto	NCTR Fg 2 Mapp 310 – 316 – 314 – 307 – 315 – 317 – 311 – 312	Mq 1037	Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.	€ 0,00 (Valore d'inventario € 31.110,00)
42	Aree Stradali in Viale Marconi	NCTR Fg 22 Mapp 314 – 600	Mq 3160	Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.	€ 0,00 (Valore d'inventario € 94.800,00)
43	Area stradale in Via Rio Brasa	NCTR Fg 25 Mapp 627	Mq 55	Perfezionamento procedura finalizzata ad ufficializzare l'acquisizione di aree già utilizzate ad uso pubblico (porzioni di tracciati viari e marciapiedi) poste all'interno del tessuto urbano consolidato al fine di inserire giuridicamente le stesse all'interno del patrimonio immobiliare comunale.	€ 0,00 (Valore d'inventario € 1650,00)
TOTALE					€ 4.505.153,00