



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI SOCIALI

FONDO AFFITTO COMUNALE 2026

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 04.08.2026

Stanziamiento complessivo € 195.000,00

FINALITÀ E DESTINATARI

Il Fondo Affitto Comunale è una misura premiale finalizzata al sostegno del canone di locazione sul mercato privato destinata ai cittadini residenti a Desenzano del Garda da almeno un anno alla data di chiusura del presente bando, titolari di un contratto di locazione valido e regolarmente registrato, puntuali nel pagamento dell'affitto e in possesso di specifici requisiti. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) già destinatari del contributo regionale di solidarietà e i beneficiari delle risorse integrative stanziate con DGR XII/5292 del 10.11.2025 e XII/5855 del 16.03.2026.

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

DALLE ORE 9.00 DEL 17.08.2026 ALLE ORE 12.00 DEL 15.09.2026

COME PRESENTARE LA DOMANDA

Le istanze di accesso al contributo dovranno essere presentate per via telematica collegandosi alla seguente pagina web: [Servizi online del Comune di Desenzano](#) - sezione SERVIZI SOCIALI - "FONDO AFFITTO COMUNALE 2026" ed identificandosi tramite SPID/CIE. Potrà accedere tramite SPID/CIE anche persona diversa dal richiedente, in quel caso sarà necessario, dopo l'accesso, inserire i dati del beneficiario e copia del documento di identità dello stesso. Solo in caso di comprovata impossibilità all'accesso per via telematica, si potrà presentare istanza tramite modulo cartaceo, previo appuntamento al n. 030/9120737.

Documenti da allegare:

- Fronte/retro carta di identità del beneficiario del contributo (solo in caso di istanza online da parte di soggetto diverso dal beneficiario o istanza in formato cartaceo).

REQUISITI DI ACCESSO

- cittadinanza italiana, di un Paese UE, ovvero possesso di regolare titolo di soggiorno se non appartenenti all'UE;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo;
- residenza anagrafica da almeno un anno nel Comune di Desenzano d/G alla data di scadenza del presente avviso (pertanto acquisita non successivamente al 16.09.2025);
- titolarità, da parte di almeno un componente del nucleo familiare anagrafico, di contratto di locazione valido e registrato per l'alloggio oggetto del contributo;
- assenza, per i componenti del nucleo anagrafico, di diritti reali di godimento su alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE ordinario o corrente in corso di validità pari o inferiore a € 10.140,00;
- regolarità nel pagamento del canone di locazione fino alla mensilità precedente la data di presentazione della domanda e contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA
AREA SERVIZI SOCIALI

CONTRIBUTO E GRADUATORIA

Il contributo massimo riconosciuto a ciascun nucleo familiare è pari ad € 1.000,00. Per l'erogazione del beneficio dovrà essere indicato un IBAN intestato o cointestato al beneficiario. Se l'IBAN è intestato a persona diversa dal beneficiario, dovranno essere indicati il nominativo e i dati dell'intestatario del conto corrente, nonché autorizzata la cessione del credito.

A chiusura del bando sarà redatta una graduatoria delle istanze aventi i requisiti di accesso a seguito dei controlli effettuati. Qualora il budget complessivo non fosse sufficiente a soddisfare il numero totale delle domande idonee, si provvederà ad erogare i contributi tenendo conto della graduatoria sulla base del valore ISEE (in ordine crescente) fino ad esaurimento del fondo. A parità di ISEE si terrà conto dell'ordine di presentazione della domanda.

Si precisa che in caso di decesso del richiedente il beneficio decade, salvo che all'interno del nucleo familiare anagrafico sia presente un componente cointestario del contratto d'affitto. Solo in questa specifica fattispecie il cointestario del contratto subentra nel beneficio.

CONTROLLI

Il richiedente è consapevole che l'Ufficio Servizi Sociali, in fase istruttoria, riconoscerà per le domande con difformità o sottoposte a verifica a campione, un termine di 15 giorni per l'eventuale perfezionamento delle stesse. Alla scadenza del termine, le domande non perfezionate saranno respinte. Il Comune, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà appositi controlli sulle autocertificazioni presentate. Nello specifico saranno verificati d'Ufficio nella misura del 100%:

- dichiarazioni ISEE tramite accesso al database INPS
- periodo di residenza nel Comune di Desenzano d/G tramite accesso all'Anagrafe Comunale
- assenza di contributi di cui alle DGR 5292/2025 e 5855/2026 tramite verifica atti d'ufficio

Saranno inoltre effettuate le sottoindicate verifiche su un campione ad estrazione casuale del 10% dei beneficiari:

- assenza di alloggio adeguato in Regione Lombardia e congruità dichiarazione ISEE in merito al patrimonio immobiliare (catasto nazionale immobili e terreni)
- acquisizione dichiarazione del proprietario dell'alloggio di regolarità nel pagamento del canone di locazione e registrazione del contratto in corso di validità (tramite apposito modulo)

INFORMATIVA PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Desenzano del Garda saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Desenzano del Garda. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web www.comune.desenzano.brescia.it/italian/informativa.php. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è la società LTA S.r.l. con sede operativa a Brescia in via E. Ferrari 4 nella persona della Dott.ssa Rosa Coppola, e-mail di contatto dpo@comune.desenzano.brescia.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi a Ufficio Servizi Sociali Tel. 030/9120737
[mail serviziisociali@comune.desenzano.brescia.it](mailto:servizisociali@comune.desenzano.brescia.it)

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI SOCIALI

Dott. Gabriele Bonazza*

*Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005